

**Протокол**  
**заседания комиссии по определению вида фактического использования зданий**  
**(строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения**  
**на территории муниципального района «Борисовский район» Белгородской**  
**области**

п. Борисовка  
(место проведения)

«16» ноября 2024 года  
(дата проведения)

Комиссия создана в целях реализации положений статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Белгородской области от 01 июня 2015 года № 218пп «О формировании перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость», в соответствии с распоряжением департамента имущественных и земельных отношений Белгородской области от 05 сентября 2016 года. №306-р в редакции распоряжения от 19 августа 2024 года №702-р (в последующих редакциях).

**На заседании присутствовали:**

<u>Пономарева</u> <u>Анна</u> <u>Петровна</u>	<u>консультант отдела управления государственным имуществом предприятий и организаций департамента государственного имущества и организационной работы министерства имущественных и земельных отношений Белгородской области, председатель комиссии</u> (занимаемая должность)
---	---

**Члены комиссии:**

<u>Захарченко</u> <u>Юлия</u> <u>Сергеевна</u> (Ф.И.О.)	- <u>начальник отдела муниципальной собственности администрации Борисовского района</u> (занимаемая должность)
--	---

<u>Колмыкова</u> <u>Ольга</u> <u>Николаевна</u> (Ф.И.О.)	- <u>заместитель начальника отдела муниципальной собственности администрации Борисовского района</u> (занимаемая должность)
---	--

<u>Новицкая</u> <u>Александра</u> <u>Викторовна</u> (Ф.И.О.)	- <u>начальник Грайворонского отделения ОГАУ «Белоблтехинвентаризация»</u> (занимаемая должность)
---	--

На заседании комиссии присутствуют 4 из 4 членов. Комиссия правомочна принимать решения по вопросам повестки дня.

**Повестка дня**

1. Избрание секретаря комиссии по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей

налогообложения на территории муниципального района «Борисовский район» Белгородской области

2. Рассмотрение и утверждение перечня объектов недвижимости по которым вид фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения, подтвержден на основании результатов обследования.

**Слушали:**

1. По первому вопросу председателя комиссии сообщил, что из состава членов комиссии необходимо избрать секретаря заседания. Для составления протокола настоящего заседания предложил избрать секретарем заседания Колмыкову Ольгу Николаевну

Других предложений от членов комиссии не последовало.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 4, «против» - 0.

**Решили:** избрать секретарем заседания Колмыкову Ольгу Николаевну

Секретарю заседания предложено приступить к работе

2. По второму вопросу председатель комиссии проинформировал членов комиссии о выявленных объектах недвижимости, вид фактического использования которых в целях, соответствующих статье 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации подтвержден результатами обследования, оформленных актами. Акты обследования объектов недвижимости в количестве 32 шт., фото- 41 и (или) видеоматериалы представлены на рассмотрение комиссии.

**Решили:**

Утвердить прилагаемый перечень объектов недвижимости, в отношении которых определен вид фактического использования и подтверждено их фактическое использование для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания на основании результатов обследования (Приложение к протоколу).

Приложение: Перечень объектов на 4 л.

**Подписи членов комиссии:**

Захарченко Юлия Сергеевна  
(Ф.И.О.)

  
(подпись)

Колмыкова Ольга Николаевна  
(Ф.И.О.)

  
(подпись)

Новицкая Александра Викторовна  
(Ф.И.О.)

  
(подпись)

Приложение  
 к  
 протоколу заседания комиссии по определению вида  
 фактического использования зданий (строений,  
 сооружений) и помещений для целей налогообложения  
 на территории \_\_\_\_\_  
 от «\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Перечень объектов недвижимости, вид фактического использования которых определен на основании результатов обследования**

N п/п	Реквизиты акта обследования (дата, №)	ФИО членов комиссии, проводивших обследование	Кадастровый номер	Вид объекта (здание, помещение) по ЕГРН	Адрес объекта недвижимости	Общая площадь, кв.м	в том числе площадь по видам фактического использования, кв.м			
							торговля	офис	общественное питание	бытовое обслужива- ние
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	24.09.2024 №б/н	Захарченко Юлия Сергеевна Колмыкова Ольга Николаевна	31:14:0604026:133	здание	Белгородская область, Борисовский район, п.Борисовка, ул. Советская, 2а	38	38			
2	18.09.2024 №б/н	Захарченко Юлия Сергеевна Колмыкова Ольга Николаевна	31:14:0604026:128	здание	Белгородская область, Борисовский район, п.Борисовка, ул. Советская, 4а/4	17	17			
3	24.09.2024 №б/н	Захарченко Юлия Сергеевна Колмыкова Ольга Николаевна	31:14:0604026:139	здание	Белгородская область, Борисовский район, п.Борисовка, ул. Куйбышева, д.14	31,7	31,7			
4	25.09.2024 №б/н	Захарченко Юлия Сергеевна Колмыкова Ольга Николаевна	31:14:0604043:100	помещение	Белгородская область, Борисовский район, п.Борисовка, ул. Коментерна, д.39а/1	408,7				408,7
5	15.09.2024 №б/н	Захарченко Юлия Сергеевна Колмыкова Ольга Николаевна	31:14:0604031:415	помещение	Белгородская область, Борисовский район, п.Борисовка, пл. Ушакова, д.4а нежилое помещение 1	39,9				39,9

6	23.09.2024 №б/н	Захарченко Юлия Сергеевна Колмыкова Ольга Николаевна	31:14:0604031:413	помещение	Белгородская область, Борисовский район, п.Борисовка, пл. Ушакова, 16/1	32,8	32,8			
7	18.09.2024 №б/н	Захарченко Юлия Сергеевна Колмыкова Ольга Николаевна	31:14:0302003:2812	помещение	Белгородская область, Борисовский район, п.Борисовка, ул.Борисовская, д.3, пом. 24	57,4				57,4
8	24.09.2024 №б/н	Захарченко Юлия Сергеевна Колмыкова Ольга Николаевна	31:14:0302003:2346	здание	Белгородская область, Борисовский район, п.Борисовка, ул. Советская, д.6	549,1	549,1			
9	25.09.2024 №б/н	Захарченко Юлия Сергеевна Колмыкова Ольга Николаевна	31:14:0302003:1000	здание	Белгородская область, Борисовский район, п.Борисовка, ул. Первомайская, д.91а	38,8	38,8			
10	25.09.2024 №б/н	Захарченко Юлия Сергеевна Колмыкова Ольга Николаевна	31:14:0604044:63	здание	Белгородская область, Борисовский район, п.Борисовка, ул. Первомайская, д.91	107,2	107,2			
11	25.09.2024 №б/н	Захарченко Юлия Сергеевна Колмыкова Ольга Николаевна	31:14:0101001:1500	здание	Белгородская область, Борисовский район, п.Борисовка, ул. Садовая, 4	206,1				206,1
12	25.09.2024 №б/н	Захарченко Юлия Сергеевна Колмыкова Ольга Николаевна	31:14:0604040:34	здание	Белгородская область, Борисовский район, п.Борисовка, пер. Ленинский, д. 4	374,1	374,1			
13	24.09.2024 №б/н	Захарченко Юлия Сергеевна Колмыкова Ольга Николаевна	31:14:0604023:94	здание	Белгородская область, Борисовский район, п.Борисовка, ул. Ушакова, д. 32	315,3				315,3
14	24.09.2024 №б/н	Захарченко Юлия Сергеевна Колмыкова Ольга Николаевна	31:14:0302003:533	здание	Белгородская область, Борисовский район, п.Борисовка, ул. Калинина, д. 46 "а"/6	817,2	817,2			
15	24.09.2024 №б/н	Захарченко Юлия Сергеевна Колмыкова Ольга Николаевна	31:14:0604036:59	здание	Белгородская область, Борисовский район, п.Борисовка, ул. Советская, д. 51	31,1				31,1
16	23.09.2024 №б/н	Захарченко Юлия Сергеевна Колмыкова Ольга Николаевна	31:14:0604024:212	помещение	Белгородская область, Борисовский район, п.Борисовка, ул. Ушакова, 1а	82,8		82,8		
17	23.09.2024 №б/н	Захарченко Юлия Сергеевна Колмыкова Ольга Николаевна	31:14:0604024:213	помещение	Белгородская область, Борисовский район, п.Борисовка, ул. Ушакова, 1а	34,2		34,2		

18	23.09.2024 №б/н	Захарченко Юлия Сергеевна Колмыкова Ольга Николаевна	31:14:0604024:214	помещение	Белгородская область, Борисовский район, п.Борисовка, ул. Ушакова, 1а	60,2		60,2		
19	23.09.2024 №б/н	Захарченко Юлия Сергеевна Колмыкова Ольга Николаевна	31:14:0604024:215	помещение	Белгородская область, Борисовский район, п.Борисовка, ул. Ушакова, 1а	52,2		52,2		
20	23.09.2024 №б/н	Захарченко Юлия Сергеевна Колмыкова Ольга Николаевна	31:14:0604024:219	помещение	Белгородская область, Борисовский район, п.Борисовка, ул. Ушакова, 1а	19,9		19,9		
21	23.09.2024 №б/н	Захарченко Юлия Сергеевна Колмыкова Ольга Николаевна	31:14:0604024:218	помещение	Белгородская область, Борисовский район, п.Борисовка, ул. Ушакова, 1а	15,9		15,9		
22	23.09.2024 №б/н	Захарченко Юлия Сергеевна Колмыкова Ольга Николаевна	31:14:0604024:220	помещение	Белгородская область, Борисовский район, п.Борисовка, ул. Ушакова, 1а	17,2		17,2		
23	23.09.2024 №б/н	Захарченко Юлия Сергеевна Колмыкова Ольга Николаевна	31:14:0604024:221	помещение	Белгородская область, Борисовский район, п.Борисовка, ул. Ушакова, 1а	16,8		16,8		
24	23.09.2024 №б/н	Захарченко Юлия Сергеевна Колмыкова Ольга Николаевна	31:14:0604024:222	помещение	Белгородская область, Борисовский район, п.Борисовка, ул. Ушакова, 1а	11,6		11,6		
25	23.09.2024 №б/н	Захарченко Юлия Сергеевна Колмыкова Ольга Николаевна	31:14:0604024:223	помещение	Белгородская область, Борисовский район, п.Борисовка, ул. Ушакова, 1а	12,1		12,1		
26	23.09.2024 №б/н	Захарченко Юлия Сергеевна Колмыкова Ольга Николаевна	31:14:0604024:225	помещение	Белгородская область, Борисовский район, п.Борисовка, ул. Ушакова, 1а	16,5		16,5		
27	23.09.2024 №б/н	Захарченко Юлия Сергеевна Колмыкова Ольга Николаевна	31:14:0604024:226	помещение	Белгородская область, Борисовский район, п.Борисовка, ул. Ушакова, 1а	16,2		16,2		
28	23.09.2024 №б/н	Захарченко Юлия Сергеевна Колмыкова Ольга Николаевна	31:14:0604024:227	помещение	Белгородская область, Борисовский район, п.Борисовка, ул. Ушакова, 1а	13,5		13,5		
29	23.09.2024 №б/н	Захарченко Юлия Сергеевна Колмыкова Ольга Николаевна	31:14:0604024:224	помещение	Белгородская область, Борисовский район, п.Борисовка, ул. Ушакова, 1а	16,8		16,8		

30	23.09.2024 №б/н	Захарченко Юлия Сергеевна Колмыкова Ольга Николаевна	31:14:0604024:228	помещение	Белгородская область, Борисовский район, п. Борисовка, ул. Ушакова, 1а	22,7		22,7		
31	23.09.2024 №б/н	Захарченко Юлия Сергеевна Колмыкова Ольга Николаевна	31:14:0604024:230	помещение	Белгородская область, Борисовский район, п. Борисовка, ул. Ушакова, 1а	13,2		13,2		
32	23.09.2024 №б/н	Захарченко Юлия Сергеевна Колмыкова Ольга Николаевна	31:14:0604024:231	помещение	Белгородская область, Борисовский район, п. Борисовка, ул. Ушакова, 1а	20,1		20,1		

**Подписи членов комиссии:**

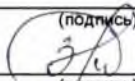
\_\_\_\_\_  
(ФИО)

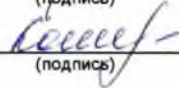
Захарченко Юлия Сергеевна  
\_\_\_\_\_  
(ФИО)

Колмыкова Ольга Николаевна  
\_\_\_\_\_  
(ФИО)

\_\_\_\_\_  
(ФИО)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(подпись)