



БОРИСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ БОРИСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

«11» февраля 2016 г.

№ 11

О реализации закона
Белгородской области
от 25.12.2017г. № 233 «О реализации в
Белгородской области отдельных
положений Земельного кодекса
Российской Федерации»

В целях реализации подпункта 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации и закона Белгородской области от 25.12.2017г. № 233 «О реализации в Белгородской области отдельных положений Земельного кодекса Российской Федерации», администрация Борисовского муниципального округа постановляет:

1. Определить отдел земельных ресурсов администрации Борисовского муниципального округа уполномоченным органом:

- по учету военнослужащих и членов их семей в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, на территории Борисовского муниципального округа,
- по предоставлению военнослужащим и членам их семей, принятым на учет, земельных участков в собственность бесплатно, на территории Борисовского муниципального округа.

2. Управлению социальной защиты администрации Борисовского муниципального округа (Г.И. Скорбач) обеспечить передачу архива по принятым заявлениям, а также приложенным к ним документам, отделу земельных ресурсов администрации Борисовского муниципального округа.

3. Установить, что:

- решения о постановке военнослужащих и членов их семей в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков (далее - учет), снятии граждан с учета по основаниям, предусмотренным нормативными правовыми актами, принимаются главой Борисовского муниципального округа и оформляются распоряжением администрации Борисовского муниципального округа;

- перечень земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального округа или государственная собственность на которые не разграничена, предназначенных для военнослужащих и членов их семей, состоящих на учете, изменения и дополнения к нему (утверждаются распоряжением администрации Борисовского муниципального округа) определяются и ведутся отделом земельных ресурсов администрации Борисовского муниципального округа.

4. Утвердить типовой договор безвозмездной передачи в собственность земельного участка, передаточный акт земельного участка, предоставляемого военнослужащим и членам их семей, на территории Борисовского муниципального округа (прилагаются).

5. Отделу земельных ресурсов администрации Борисовского муниципального округа (Шматко Ю.А.):

- обеспечить подбор и формирование земельных участков из состава земель, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, для предоставления военнослужащим и членам их семей;

6. Отделу информационно-аналитической работы администрации Борисовского муниципального округа (Бояринцевой Н.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в районной газете «Призыв», сетевом издании «Призыв 31», разместить настоящее постановление в информационно - телекоммуникационной сети общего пользования на официальном сайте органов местного самоуправления Борисовского муниципального округа Белгородской области.

7. Признать утратившим силу постановление администрации Борисовского района от 01 марта 2024 года №22 «О реализации статей 4.1, 4.2 и 4.3 закона Белгородской области от 25 декабря 2017 года № 233 «О реализации в Белгородской области отдельных положений Земельного кодекса Российской Федерации».

8. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

9. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы Борисовского муниципального округа – руководителя аппарата администрации муниципального округа Говорищеву И.В.

**Глава Борисовского
муниципального округа**



В.И. Переверзев

Утвержден
постановлением
администрации Борисовского
муниципального округа
от «11» ноября 2024 г. № 11

ДОГОВОР № _____
НА БЕЗВОЗМЕЗДНУЮ ПЕРЕДАЧУ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
В СОБСТВЕННОСТЬ

Белгородская область Борисовский район поселок Борисовка
Дата

Администрация Борисовского муниципального округа Белгородской области в лице главы Борисовского муниципального округа _____, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Сторона-1», с одной стороны, и _____, _____ года рождения, место рождения: _____ г. _____ паспорт _____, _____ года рождения, место рождения: _____, _____, именуемый в дальнейшем «Сторона-2», с другой стороны, а при совместном упоминании именуемые «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Сторона-1» на основании распоряжения администрации Борисовского муниципального округа от «___» _____ года № _____ «О предоставлении земельного участка _____» безвозмездно передает, а «Сторона-2» принимает в собственность земельный участок, общей площадью _____ кв.м, с кадастровым номером _____, категории земель - земли населенных пунктов, предоставленный для _____, расположенный по адресу: _____.

2. ОГРАНИЧЕНИЯ, ОБРЕМЕНЕНИЯ ПРАВ
НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

2.1. Сторона – 1 передает земельный участок Стороне - 2 свободным от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора стороны не могли не знать. Указанный земельный участок правами третьих лиц не обременен в споре и под арестом не состоит.

2.2. Ограничений в пользовании земельным участком не имеется.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Сторона-1 обязана:

3.1.1. Предоставить Стороне-2 сведения необходимые для исполнения условий, установленных настоящим договором.

3.2. Сторона-2 обязана:

3.2.1. Принять земельный участок согласно акту приема-передачи.

3.2.2. Выполнять требования Земельного кодекса Российской Федерации, настоящего договора и иных нормативных актов регулирующих порядок использования земли.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За нарушение условий договора стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Сторона, не исполнившая или не надлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.

4.3. Взыскание неустоек и убытков не освобождает сторону, нарушившую договор, от исполнения обязательств по договору.

5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

5.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Земельный участок считается переданным Стороной-1 Стороне-2 с момента подписания настоящего Договора и передаточного акта.

6.2. Сторона-2 приобретает право собственности на земельный участок, указанный в п.1.1. настоящего Договора с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.3. Настоящий договор составлен и подписан в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру для каждого из Сторон. В Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области хранится электронный образ настоящего Договора.

6.4. Все расходы, связанные с оформлением и регистрацией настоящего Договора, несет «Сторона-2».

6.5. К договору в качестве неотъемлемой части прилагаются:
Приложение №1 - распоряжение администрации Борисовского муниципального округа;

Приложение №2 - Передаточный акт.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Сторона-1

Администрация Борисовского
муниципального округа
Белгородской области

309340, Белгородская область,
Борисовский район,
пос.Борисовка, пл.Ушакова, 2
ИНН 3100050177
Тел. 8(47246)53978

Глава Борисовского
муниципального округа

(подпись)

М.П. (при наличии)

Сторона-2

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ
Белгородская область Борисовский район поселок Борисовка
Дата

Администрация Борисовского муниципального округа Белгородской области в лице главы Борисовского муниципального округа _____, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Сторона-1», с одной стороны, и _____, _____ года рождения, место рождения: _____, паспорт _____ выдан _____ года _____, именуемые в дальнейшем «Сторона-2», с другой стороны,

составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Сторона-1 в соответствии с договором № _____ на безвозмездную передачу земельного участка в собственность от «___» _____ 20__ года, передала в собственность, а Сторона-2 приняла земельный участок общей площадью _____ кв. м., с кадастровым номером _____, категории земель - _____, предоставленный для _____, расположенный по адресу: _____.

2. Претензий у Стороны-2 к Стороне-1 по земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

4. Настоящий передаточный акт является неотъемлемой частью договора на безвозмездную передачу земельного участка в собственность от «___» _____ 20__ года № _____.

5. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Сторона-1

**Администрация Борисовского
муниципального округа
Белгородской области**

309340, Белгородская область,
Борисовский район,
пос.Борисовка, пл.Ушакова, 2
ИНН 3100050177
Тел. 8(47246)53978

**Глава Борисовского
муниципального округа**

Сторона-2

(подпись) М.П. (при наличии)