



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
«БОРИСОВСКИЙ РАЙОН» БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ БОРИСОВСКОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«13» декабря 2013 г.

№ 1686-р

**Об утверждении очередности осуществления
капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах на территории
Борисовского района Белгородской области**

В соответствии с пунктом 3 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации и закона Белгородской области от 31 января 2013 года №173 «О создании системы финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Белгородской области»:

1. Утвердить очередность осуществления капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Борисовского района Белгородской области, в соответствии с критериями установленными федеральным и региональным законодательством. (приложение №1).

2. Утвердить очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Борисовского района Белгородской области, с разбивкой по видам работ (приложение №2).

3. Отделу по реформированию и развитию жилищно-коммунального хозяйства администрации Борисовского района (Крикун Н.С.) направить данное распоряжение в адрес регионального оператора (Фонд содействия и реформирования жилищно-коммунального хозяйства по Белгородской области).

4. Отделу информационно-аналитической работы администрации Борисовского района (Бояринцева Н.Н.):

- обеспечить официальное опубликование настоящего распоряжения в районной газете «Призыв»;

- разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Муниципального района «Борисовский район в сети Интернет.

5. Распоряжение администрации Борисовского района от 6 июня 2013 года №736-р «Об утверждении очередности осуществления капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Борисовского района Белгородской области» признать утратившим силу.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации района по промышленности, строительству, транспорту, связи и ЖКХ Бондарь А.И.

Глава администрации
Борисовского района



Н.И. Давыдов

Приложение №1
УТВЕРЖДЕНО:
распоряжением администрации
Борисовского района

от « 20 » 11/2013 № 1686-р

Очередность осуществления капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах расположенных на территории Борисовского района Белгородской области в соответствии с критериями установленными федеральным и региональным законодательством

№ п/п	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Многоквартирные дома, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения	Износ многоквартирного дома	Срок эксплуатации многоквартирного дома (по году постройки)	Многоквартирные дома, собственники помещений в которых приняли решения о долевом финансировании капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет средств товарищества собственников жилья, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо собственников помещений в многоквартирном доме в большем размере, чем установлено Правительством Белгородской области, а также собственники помещений, которые приняли решение о получении кредитного займа на капитальный ремонт своего многоквартирного дома	Многоквартирные дома, в которых действуют товарищества собственников жилья, жилищно-строительные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, избраны советы домов	Многоквартирные дома в зависимости от даты принятия решения об участии в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах	Многоквартирные дома, в которых выбран способ управления многоквартирным домом	Многоквартирные дома, собственники помещений в которых приняли решение о благоустройстве дворовой территории в случае, если она объединяет несколько многоквартирных домов, одновременно вошедших в региональную программу капитального ремонта на текущий год	Количество жителей в многоквартирном доме	Доля фактически поступивших платежей по оплате за жилищно-коммунальные услуги, включая обязательный платеж на капитальный ремонт по многоквартирному дому
1	пгт. Борисовка, ул. Первомайская, 2	да	62	1917		УК		да	да	14	100,7
2	с. Бельское, ул. Первомайская, 66 б	да	60	1960		УК		да	да	6	73,4
3	пгт. Борисовка, пл. Ушакова, 4	да	55	1960		ТСЖ		да	да	9	100
4	пгт. Борисовка, пл. Ушакова, д. 8	да	54	1966		ТСЖ		да	да	54	97,8
5	пгт. Борисовка, ул. Новоборисовская, д. 49	да	45	1969				да	да	39	99,4
6	пгт. Борисовка, ул.	да	45	1969				да	да	37	99,8

2014 - 2018 года

Новоборисовск ав. д. 47										да			41	99,6
пгт. Борисовка, ул. Советская, д. 18	45	1972								да			9	98,5
пгт. Борисовка, ул. Пролетарская, д. 29	40	1983								да			49	97,1
пгт. Борисовка, ул. Новоборисовск ав. д. 51а	35	1986								да			67	95,6
пгт. Борисовка, ул. Гагарина, д. 128а	35	1989					ТСЖ			да			28	86,8
с. Стригуны, ул. Комсомольска я. д. б а	55	1959								да			19	86
пгт. Борисовка, ул. Луначарского, д. 8	55	1964					ТСЖ			да			23	104,6

2019 - 2023 года

пгт. Борисовка, пл. Ушакова. д. 10	55	1964								да			42	103,4
пгт. Борисовка, ул. Первомайская, д. 16	55	1985								да			48	93
пгт. Борисовка, ул. Гагарина, д. 128	47	1969					ТСЖ			да			20	98,7
пгт. Борисовка, пер. Крулской, д. 2	46	1969								да			28	121,4
пгт. Борисовка, ул. Ленина, д. 29	45	1968								да			39	98,6
с. Грузское, ул. Центральная, д. 3	45	1974					ТСЖ			да			45	118,5
с. Грузское, ул. Центральная, д. 39	45	1975					ТСЖ			да			56	123,7
с. Грузское, ул. Центральная, д. 35	45	1975					ТСЖ			да			53	114,3
с. Грузское, ул. Центральная, д. 37	45	1975					ТСЖ			да			36	127
пгт. Борисовка, ул. Советская,	45	1976								да			66	101,6

д. 87																
24	пгт. Борисовка, ул. Советская, д. 85	да	45	1976						да			да		56	96,6
25	пгт. Борисовка, пер. Дегтярева, д. 5	нет	45	1977						да			да		22	101,2

2024 - 2028 года

26	с. Грузское, ул. Центральная, д. 1	нет	45	1979									да		46	98,1
27	пгт. Борисовка, ул. Коминтерна, д. 16	нет	40	1965									да		42	100,8
28	пгт. Борисовка, ул. Коминтерна, д. 18	нет	40	1965									да		39	99,1
29	пгт. Борисовка, ул. Коминтерна, д. 45	нет	40	1968									да		38	103,2
30	пгт. Борисовка, пер. Комсомольски й, д. 23	нет	40	1978									да		170	97,9
31	пгт. Борисовка, пл. Ушакова, д. 20	нет	40	1978									да		104	99,4
32	пгт. Борисовка, ул. Советская, д. 83	нет	40	1980									да		68	99,1

2029 - 2033 года

33	с. Стригуны, ул. Комсомольска я, д. 2 а	нет	40	1981									да		37	98,6
34	пгт. Борисовка, пл. Ушакова, д. 18	нет	35	1978									да		115	98,6
35	пгт. Борисовка, ул. Коминтерна, д. 201	нет	35	1981									да		13	97,7
36	пгт. Борисовка, ул. Первомайская, д. 10	нет	35	1981									да		119	100,1
37	пгт. Борисовка, ул. Гагарина, д. 134	нет	35	1983									да		69	104,4
38	с. Беленькое, ул. Привокзальная д. 2	нет	35	1983									да		20	100,1

39	с. Березовка, ул. Советская, д. 12	нет	35	1985		ТСЖ		да	да	41	97,3
40	пгт. Борисовка, ул. Советская, д. 16	нет	32	1986				да	да	52	100,9
41	пгт. Борисовка, ул. Борисовская, д. 7	нет	31	1984				да	да	99	101,1
42	пгт. Борисовка, ул. Первомайская, д. 18	нет	30	1988				да	да	98	108,1
43	пгт. Борисовка, ул. Советская, д. 63 а	нет	30	1989				да	да	57	99,3
2034 – 2038 года											
44	пгт. Борисовка, ул. Советская, д. 89	нет	28	1993				да	да	59	100,5
45	пгт. Борисовка, ул. Борисовская, д. 6	нет	27	1990				да	да	109	99,5
46	пгт. Борисовка, ул. Первомайская, д. 21	нет	26	1988				да	да	175	101,2
47	пгт. Борисовка, пер. Первомайский, д. 2	нет	25	1990				да	да	113	99,9
48	пгт. Борисовка, ул. Советская, д. 61	нет	25	1991				да	да	127	103,9
49	с. Бельское, ул. Привокзальная, д. 3	нет	25	1995		ТСЖ		да	да	13	107,3
50	пгт. Борисовка, ул. Борисовская, д. 10	нет	24	1997				да	да	170	101,1
2039 – 2043 года											
51	с. Грузское, ул. Центральная, д. 30	да	20	1972				да	да	24	63,5
52	пгт. Борисовка, ул. Советская, д. 63	нет	20	1995				да	да	63	99,7
53	пгт. Борисовка, пл. Ушакова, д. 6	нет	20	1996		ТСЖ		да	да	20	98,5
54	пгт. Борисовка, ул. Советская, д. 61 а	нет	20	1998				да	да	123	101,2

55	пгт. Борисовка, ул. Первомайская, д. 8	нет	16	2001				да	да	114	100,6
56	пгт. Борисовка, пер. Мирный, д. 8	нет	10	2002				да	да	75	100,7
57	пгт. Борисовка, ул. Борисовская, д. 3	нет	5	2008				да	да	81	78
58	пгт. Борисовка, ул. Борисовская, д. 3 А	нет	0	2012				да	да		



Приложение №2
УТВЕРЖДЕНО:
 распоряжением администрации
 Борисовского района

от «11» сентября 2013 № 1686-р

Очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах расположенных на территории Борисовского района Белгородской области с разбивкой по видам работ

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год		Кол-во квартир в многоквартирном доме	Общая площадь многоквартирного дома	Общая площадь жилых помещений	Фонд капитального ремонта многоквартирного дома (сметная стоимость)	Ремонт внутренних инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения	Ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	Ремонт крыши, в том числе переустройство, неэлектронимруемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	Утепление и ремонт фасада		установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа)	ремонт фундамента многоквартирного дома	установка пандусов для перемещения инвалидов колясок	реконструкция многоквартирного дома						
		Ввода в эксплуатацию	Проведение последнего капитального ремонта									шт.	руб.					кв.м.	руб.	шт.	руб.	кв.м.	руб.
1	пгт. Борисовка, ул. Первомайская д.2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	пгт. Борисовка, ул. Первомайская д.2	1917	0	6	448,8	385,4	1 639 067	241 433	0	0	490	7105 00	350	228 884	611	458 250	0	0	0	0	0	0	0
2	с. Беленькое, ул. Первомайская д.66 б	1960	0	8	359,5	328,8	1 280 507	545 657	0	0	328	4756 00	0	0	335	251 250	0	0	0	0	0	8000	0
3	пгт. Борисовка, пл. Ушакова, д.4	1960	0	4	163,8	143,9	466 393	52 063	0	0	155,4	2253 30	0	0	252	189 000	0	0	0	0	0	0	0
4	пгт. Борисовка, пл. Ушакова, д.8	1966	0	32	1612,2	1285,9	2 794 352	600 220	0	0	836	1212 200	438	286 432	906	679 500	0	0	0	0	0	16000	0
5	пгт. Борисовка, ул.	1969	0	24	1113,1	1028,3	2 395 817	450 017	0	0	909	1318 050	0	0	837	627 750	0	0	0	0	0	0	0

33	с. Стригуны, ул. Комсомольск ая, д. 2 а	1981	2009	18	1053,7	981,9	2.600 999	405 379	0	0	955,6	1385 620	0	0	0	0	1080	810 000	0	0	0	0
34	пгт. Борисовка, пл. Улакова, д. 18	1978	2012	56	3529,3	2643,8	5 101 489	1 241 841	0	0	1216	1763 200	935	611 448	1980	1485 000	0	0	0	0	0	0
35	пгт. Борисовка, ул. Коминтерна, д. 201	1981	0	8	417,5	377,9	958 646	153 596	0	0	339	4915 50	0	0	418	313 500	0	0	0	0	0	0
36	пгт. Борисовка, ул. Первомайск ая, д. 10	1981	0	70	3375,3	3088,2	5 082 821	1 367 107	0	0	944	1368 800	800	523 164	2421	1 815 750	0	0	0	8000	0	0
37	пгт. Борисовка, ул. Гагарина, д. 134	1983	2010	36	2006,2 3	1855,9 3	5 315 826	773 647	0	0	1167	1692 150	2030	1 327 529	2030	1 522 500	0	0	0	0	0	0
38	с. Бельское, ул. Привокзальн ая, д. 2	1983	2008	8	407,2	369,7	1 381 334	608 834	0	0	310	4495 00	0	0	420	315 000	0	0	0	8000	0	0
39	с. Березовка, ул. Советская, д. 12	1985	2008	22	1034,8	913,3	2 151 599	385 349	0	0	840	1218 000	0	0	731	548 250	0	0	0	0	0	0
40	пгт. Борисовка, ул. Советская, д. 16	1986	0	27	1404,1	1257,4	2 436 911	560 785	0	0	569	8250 50	348	227 576	1098	823 500	0	0	0	0	0	0
41	пгт. Борисовка, ул. Борисовская, д. 7	1984	0	40	2566,8	2298,4	3 355 045	1 023 045	0	0	605	8772 50	0	0	1897	1 422 750	0	0	0	0	32000	0
42	пгт. Борисовка, ул. Первомайск ая, д. 18	1988	0	53	3154,1 9	2788,6	5 323 581	1 212 937	0	0	1097	1590 650	820	536 243	2613	1 959 750	0	0	0	0	24000	0
43	пгт. Борисовка, ул. Советская, д. 63 а	1989	0	27	1655,5 2	1415	2 995 476	617 185	0	0	720	1044 000	554	362 291	1296	972 000	0	0	0	0	0	0
44	пгт. Борисовка, ул. Советская, д. 89	1993	0	27	1414,5	1280,6	2 758 378	602 593	0	0	736,3	1067 635	566,4	370 400	957	717 750	0	0	0	0	0	0
45	пгт. Борисовка, ул. Борисовская, д. 6	1990	0	58	3192	2817,6	4 191 499	1 313 399	0	0	878	1273 100	0	0	2140	1 605 000	0	0	0	0	0	0
46	пгт. Борисовка, ул.	1988	0	92	4894,6	4264,6	7 319 750	1 839 268	0	0	1528	2215 600	1389,9	908 932	3098,6	2 323 950	0	0	0	0	32000	0

