



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
«БОРИСОВСКИЙ РАЙОН» БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ БОРИСОВСКОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«19» марта 2018 г.

№ 214-р

Об утверждении порядка утверждения документов территориального планирования городского и сельских поселений муниципального района «Борисовский район» Белгородской области, муниципального района «Борисовский район» Белгородской области

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», ст. 7 Устава муниципального района «Борисовский район» Белгородской области:

1. Утвердить порядок утверждения документов территориального планирования городского и сельских поселений муниципального района «Борисовский район» Белгородской области, муниципального района «Борисовский район» Белгородской области (прилагается).

2. Отделу информационно-аналитической работы администрации Борисовского района (Бояринцева Н.Н.) разместить настоящее распоряжение в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования на официальном сайте «Муниципальный район «Борисовский район» Белгородской области (<http://borisovka.info>) в разделе «Деятельность» подразделе «Градостроительство».

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации района по промышленности, строительству, транспорту, связи и ЖКХ Бондарь А.И.

Глава администрации
Борисовского района



Н.И. Давыдов

Утверждён
распоряжением администрации
Борисовского района
от «19» марта 2018 г. № 214-р

Порядок
утверждения документов территориального планирования городского и
сельских поселений муниципального района «Борисовский район»
Белгородской области, муниципального района «Борисовский район»
Белгородской области

1. Общие положения

1.1. Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

1.2. Документами территориального планирования муниципального образований являются:

- 1) схемы территориального планирования муниципальных районов;
- 2) генеральные планы поселений.

2. Порядок утверждения схемы территориального планирования
муниципального района «Борисовский район» Белгородской области

2.1. Проект схемы территориального планирования муниципального района «Борисовский район» Белгородской области до её утверждения подлежит в соответствии со статьей 21 Градостроительного Кодекса Российской Федерации обязательному согласованию в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

2.2. Проект схемы территориального планирования муниципального района «Борисовский район» Белгородской области подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за три месяца до её утверждения и размещается на официальном сайте муниципального района «Борисовский район» Белгородской области в сети Интернет, в районной газете «Призыв», а также в Федеральной информационной сети территориального планирования. Опубликованию и размещению подлежат проект положений, предусмотренных частью 3 статьи 19 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, и проекты карты (схемы) или нескольких карт (схем), на которых

отображена информация, предусмотренная частью 4 статьи 19 Градостроительного Кодекса Российской Федерации Кодекса.

2.3. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту схемы территориального планирования муниципального района.

2.4. Особенности согласования проекта схемы территориального планирования муниципального района «Борисовский район» Белгородской области:

- Проект схемы территориального планирования муниципального района «Борисовский район» Белгородской области подлежит согласованию в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, в случае, если предложения, содержащиеся в указанном проекте, предполагают изменение существующих или в соответствии со схемами территориального планирования Российской Федерации планируемых границ земель лесного фонда, границ земель особо охраняемых природных территорий федерального значения, границ земель обороны и безопасности, границ земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального значения. Согласованию также подлежат вопросы размещения объектов капитального строительства местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на указанных землях, территориях и земельных участках Белгородской области.

- Проект схемы территориального планирования муниципального района «Борисовский район» Белгородской области подлежит согласованию с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится муниципальный район, в случае, если предложения, содержащиеся в указанном проекте, предполагают изменение существующих или в соответствии со схемой территориального планирования субъекта Российской Федерации планируемых границ земель сельскохозяйственного назначения, границ земель особо охраняемых природных территорий регионального значения, границ земельных участков, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения. Согласованию также подлежат вопросы размещения объектов капитального строительства местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территории субъекта Российской Федерации.

- Проект схемы территориального планирования муниципального района «Борисовский район» Белгородской области подлежит согласованию с заинтересованными органами местного самоуправления поселений, входящих в состав муниципального района, в случае, если предложения, содержащиеся в указанном проекте, предполагают изменение границ земельных участков,

находящихся в собственности поселений, а также в части учёта правил землепользования и застройки и содержащихся в генеральных планах поселений положений о территориальном планировании. Согласованию также подлежат вопросы размещения объектов капитального строительства местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территории поселения.

- Проект схемы территориального планирования муниципального района «Борисовский район» Белгородской области подлежит согласованию с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных районов и органами местного самоуправления городских округов, имеющих общую границу с муниципальным районом, в целях соблюдения интересов населения муниципальных образований в установлении зон с особыми условиями использования территорий, зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территории муниципального района.

2.5. Иные вопросы, кроме указанных в пункте 2.4. вопросов, не могут рассматриваться при согласовании проекта схемы территориального планирования муниципального района «Борисовский район» Белгородской области.

2.6. Срок согласования проекта схемы территориального планирования муниципального района «Борисовский район» не может превышать три месяца со дня направления органом местного самоуправления муниципального района на согласование такого проекта в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, высший исполнительный орган государственной власти Белгородской области, в границах которого находится муниципальный район, органы местного самоуправления поселений, входящих в состав муниципального района, органы местного самоуправления муниципальных районов и органы местного самоуправления городских округов, имеющих общую границу с муниципальным районом.

2.7. В случае непоступления от указанных в пункте 2.6. органов в установленный срок в орган местного самоуправления муниципального района «Борисовский район» заключений на проект схемы территориального планирования муниципального района «Борисовский район» Белгородской области такой проект считается согласованным с указанными органами.

2.8. Заключения на проект схемы территориального планирования муниципального района «Борисовский район» Белгородской области могут содержать положения о согласии с проектом схемы территориального планирования муниципального района или несогласии с таким проектом с обоснованием принятых решений.

2.9. В случае поступления от одного или нескольких указанных в части 6 настоящей статьи органов заключений, содержащих положения о несогласии с проектом схемы территориального планирования муниципального района «Борисовский район» Белгородской области с обоснованием принятых

решений, глава в течение тридцати дней со дня истечения установленного срока согласования такого проекта принимает решение о создании согласительной комиссии. Максимальный срок работы согласительной комиссии не может превышать три месяца.

2.10. По результатам работы согласительная комиссия представляет главе администрации Борисовского района:

1) документ о согласовании проекта схемы территориального планирования муниципального района и подготовленный для её утверждения проект схемы территориального планирования муниципального района «Борисовский район» с внесёнными в него изменениями;

2) материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) по несогласованным вопросам.

2.11. Указанные в пункте 2.10 документы и материалы могут содержать:

1) предложения об исключении из проекта схемы территориального планирования муниципального района «Борисовский район» Белгородской области материалов по несогласованным вопросам (в том числе путём их отображения на соответствующей карте (схеме) в целях фиксации несогласованных вопросов до момента их согласования);

2) план согласования вышеуказанных в подпункте 1 пункта 2.11. вопросов после утверждения схемы территориального планирования муниципального района «Борисовский район» Белгородской области путем подготовки предложений о внесении в такую схему соответствующих изменений.

2.12. На основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, глава администрации Борисовского района вправе принять решение о направлении согласованного или не согласованного в определённой части проекта схемы территориального планирования муниципального района «Борисовский район» Белгородской области в департамент строительства и транспорта Белгородской области или об отклонении проекта схемы территориального планирования муниципального района и о направлении его на доработку.

3. Процедура согласования и утверждения схемы территориального планирования (СТП) муниципального района «Борисовский район» Белгородской области

3.1. После получения материалы СТП, основные карты-схемы (2–3), основной чертеж, а также Положения о территориальном планировании необходимо опубликовать на официальном сайте муниципального района «Борисовский район» Белгородской области, районной газете «Призыв», а также в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования. Материалы СТП должны быть опубликованы в печатном и электронном виде не менее чем за три месяца до её официального утверждения. В публикациях должна быть указана дата проведения публичных

слушаний (назначенная не раньше чем через месяц после опубликования материалов СТП), утверждённая постановлением Муниципального совета Борисовского района.

3.2. Через месяц после публикации материалов СТП в печатном и электронном виде проводятся публичные слушания. Итогом рассмотрения проекта СТП становится протокол публичных слушаний, в котором отражаются замечания и предложения их участников. Протокол передаётся главе администрации Борисовского района, который на его основании готовит заключение о проведении публичных слушаний. В этом документе указываются замечания, которые необходимо учесть в проекте СТП, а также замечания, которые не требуют учета в проекте СТП. Заключение и протокол публичных слушаний официальным письмом передаются разработчику СТП.

3.3. Для сокращения сроков проведения процедуры согласования материалы СТП с уведомлением параллельно направляются:

- в отделы и управления администрации Борисовского района;
- в администрации поселений, входящих в состав муниципального района «Борисовский район» Белгородской области;
- в администрации муниципальных образований, имеющих общую границу с муниципальным районом «Борисовский район» Белгородской области;
- в администрацию Белгородской области (на имя Губернатора);
- в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации.

3.4. Срок согласования проекта СТП с перечисленными выше инстанциями не может превышать трёх месяцев. Если в адрес администрации муниципального района «Борисовский район» Белгородской области, в течение трёх месяцев официальное заключение не поступает, то СТП считается согласованной этой инстанцией.

3.5. Согласования всех инстанций должны представлять собой документы, напечатанные на официальных бланках, и содержать следующие формулировки:

а) «принято решение отправить проект СТП на доработку для внесения следующих изменений и дополнений»;

б) «принято решение согласовать проект СТП с учётом снятия следующих замечаний»;

в) «принято решение согласовать проект СТП без замечаний».

3.6. В случае получения одного или нескольких отрицательных заключений о несогласовании проекта СТП они официальным письмом направляются разработчику для устранения замечаний. По истечении срока согласования СТП глава администрации Борисовского района в течение 30 дней создаёт согласительную комиссию.

3.7. Разработчик представляет на рассмотрение согласительной комиссии материалы СТП с внесёнными в неё изменениями и дополнениями, а также материалы в текстовой форме и в виде карт по несогласованным вопросам

(ответы на замечания). Срок работы Комиссии не может быть больше трёх месяцев.

3.8. На заседании согласительной комиссии рассматриваются замечания, послужившие основанием для отрицательного заключения согласующей инстанции. По его итогам составляется Протокол заседания Согласительной комиссии, отражающий процедуру рассмотрения материалов СТП, а также фиксирующий отрицательное решение «отклонить принятие проекта СТП муниципального района «Борисовский район» и направить его на доработку» или положительное решение «согласовать проект СТП муниципального района «Борисовский район» с внесением в него изменений, учитывающих замечания, ставшие основанием для отказа в согласовании».

3.9. Протокол заседания Согласительной комиссии и откорректированные материалы СТП передаются главе администрации Борисовского района для завершения процедуры согласования.

3.10. Глава администрации Борисовского района принимает окончательное решение:

- а) об отклонении проекта СТП и направлении его на доработку;
- б) о согласовании проекта СТП и направлении его для утверждения в департамент строительства и транспорта Белгородской области.

3.11. Решение об утверждении проекта СТП либо отклонении проекта СТП и направлении его на доработку принимается департаментом строительства и транспорта Белгородской области и в течение трех дней направляется в администрацию Борисовского района. Решение принимается в форме распоряжения.

3.12. В течение четырнадцати дней утвержденная документация размещается в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Борисовского района (ч. 2 ст. 57 ГрК РФ) отделом архитектуры администрации Борисовского района и на сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования.

3.13. В течение семи дней документация размещается на сайте муниципального района «Борисовский район» Белгородской области в разделе «Деятельность», подразделе «Градостроительство».

3.14. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения схемы территориального планирования муниципального района «Борисовский район» Белгородской области, вправе оспорить схему территориального планирования муниципального района «Борисовский район» Белгородской области в судебном порядке.

3.15. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе представить в органы местного самоуправления муниципального района «Борисовский район» Белгородской области предложения о внесении

изменений в схему территориального планирования муниципального района «Борисовский район» Белгородской области.

3.16. Внесение изменений в схему территориального планирования муниципального района «Борисовский район» должно осуществляться в соответствии с требованиями, предусмотренными настоящей статьей и статьями 9 и 21 ГрК РФ.

4. Порядок утверждения генерального плана поселения муниципального района «Борисовский район» Белгородской области

4.1. Генеральный план поселения, в том числе внесение изменений в такие планы, утверждаются департаментом строительства и транспорта Белгородской области.

4.2. Решение о подготовке проекта генерального плана, а также решения о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений принимаются соответственно главой администрации Борисовского района.

4.3. Подготовка проекта генерального плана осуществляется на основании результатов инженерных изысканий в соответствии с требованиями технических регламентов, с учетом комплексных программ развития поселений, положений о территориальном планировании, содержащихся в схеме территориального планирования муниципального района «Борисовский район» Белгородской области, схемах территориального планирования муниципального района «Борисовский район» Белгородской области (при подготовке генерального плана поселения), региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, результатов публичных слушаний по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

4.4. При наличии на территории поселения объектов культурного наследия в процессе подготовки генерального плана в обязательном порядке учитываются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия и статьей 27 ГрК РФ.

4.5. Проект генерального плана до его утверждения подлежит в соответствии со статьей 25 ГрК РФ обязательному согласованию в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

4.6. Проект генерального плана подлежит согласованию в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, в случае, если предложения, содержащиеся в таком проекте, предполагают изменение существующих или в соответствии со схемами территориального планирования Российской Федерации планируемых границ земель лесного фонда, границ земель особо охраняемых природных территорий федерального значения, границ земель обороны и безопасности, границ земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон планируемого размещения

объектов капитального строительства федерального значения. Согласованию также подлежат вопросы размещения объектов капитального строительства местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на указанных землях, территориях и земельных участках.

4.7. Проект генерального плана подлежит согласованию с департаментом земельных и имущественных отношений Белгородской области в случае, если предложения, содержащиеся в указанном проекте, предполагают изменение существующих или в соответствии со схемой территориального планирования субъекта Российской Федерации планируемых границ земель сельскохозяйственного назначения, границ земель особо охраняемых природных территорий регионального значения, границ земельных участков, находящихся в собственности Белгородской области, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения. Согласованию также подлежат вопросы размещения объектов капитального строительства местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территории Белгородской области.

4.8. Проект генерального плана подлежит согласованию с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением, подготовившими проект генерального плана, в целях соблюдения интересов населения муниципальных образований при установлении зон с особыми условиями использования территорий, зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территориях таких муниципальных образований.

4.9. Проект генерального плана поселения подлежит согласованию с органами местного самоуправления муниципального района, в границах которого находится поселение, в части учета содержащихся в схеме территориального планирования муниципального района положений о территориальном планировании. Согласованию также подлежат вопросы размещения объектов капитального строительства местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территории такого муниципального района.

4.10. Срок согласования проекта генерального плана составляет три месяца со дня направления администрацией Борисовского района на согласование проекта генерального плана в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, органы местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением.

4.11. В случае непоступления в установленный срок администрации Борисовского района заключений на проект генерального плана проект считается согласованным с такими органами.

4.12. Заключение на проект генерального плана могут содержать положения о согласии с таким проектом или несогласии с таким проектом с обоснованием причин такого решения. В случае поступления от одного или нескольких органов заключений, содержащих положения о несогласии с проектом генерального плана с обоснованием принятого решения, глава местной администрации поселения в течение тридцати дней со дня истечения установленного срока согласования проекта генерального плана принимают решение о создании согласительной комиссии. Максимальный срок работы согласительной комиссии не может превышать три месяца.

4.13. По результатам работы согласительная комиссия представляет главе администрации Борисовского района:

- 1) документ о согласовании проекта генерального плана и подготовленный для утверждения проект генерального плана с внесенными в него изменениями;
- 2) материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) по несогласованным вопросам.

4.14. Указанные в пункте 4.13 настоящей статьи документы и материалы могут содержать:

- 1) предложения об исключении из проекта генерального плана материалов по несогласованным вопросам (в том числе путем их отображения на соответствующей карте (схеме) в целях фиксации несогласованных вопросов до момента их согласования);
- 2) план согласования указанных в пункте 1 настоящего пункта вопросов после утверждения генерального плана путем подготовки предложений о внесении в такой генеральный план соответствующих изменений.

4.15. На основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, глава администрации Борисовского района вправе принять решение о направлении согласованного или не согласованного в определенной части проекта генерального плана в департамент строительства и транспорта Белгородской области, или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку.

4.16. Проект генерального плана подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за три месяца до его утверждения и размещается на официальном сайте муниципального района «Борисовский район» в сети «Интернет». Опубликованию и размещению подлежат проект положений о территориальном планировании, предусмотренных частью 5 статьи 23 ГрК РФ, и проекты карты (схемы) или нескольких карт (схем), на которых отображена информация, предусмотренная частью 6 статьи 23 ГрК РФ.

4.17. Проект генерального плана подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых в соответствии со статьей 28 ГрК РФ в следующем порядке:

4.17.1. Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется решением Муниципального совета Борисовского района с учетом положений статьи 28 ГрК РФ.

4.17.2. Публичные слушания проводятся в каждом населенном пункте муниципального района «Борисовский район» Белгородской области. При внесении изменений в генеральные планы публичные слушания проводятся в населенных пунктах, в отношении территорий которых предлагается внесение изменений в генеральные планы, а также в населенных пунктах, имеющих общую границу с указанными населенными пунктами.

4.17.3. В целях доведения до населения информации о содержании проекта генерального плана рабочая группа, назначенная решением на проведение публичных слушаний в обязательном порядке организует выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта генерального плана, выступления представителей органов местного самоуправления, разработчиков проекта генерального плана на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению.

4.17.4. Участники публичных слушаний вправе представить в уполномоченные на проведение публичных слушаний орган местного самоуправления поселения свои предложения и замечания, касающиеся проекта генерального плана, для включения их в протокол публичных слушаний.

4.17.5. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального района «Борисовский район» в сети «Интернет».

4.17.6. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

4.17.7. Глава администрации Борисовского района с учетом заключения о результатах публичных слушаний принимает решение:

1) о согласии с проектом генерального плана и направлении его в представительный орган муниципального образования;

2) об отклонении проекта генерального плана и о направлении его на доработку.

4.18. Протоколы публичных слушаний по проекту генерального плана, заключение о результатах таких публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту генерального плана.

4.19. Департамент строительства и транспорта Белгородской области с учетом протоколов публичных слушаний по проекту генерального плана и заключения о результатах таких публичных слушаний принимают решение об

утверждении генерального плана или об отклонении проекта генерального плана. Решение принимается в форме распоряжения. В течение трех дней указанное распоряжение направляется в администрацию Борисовского района на доработку в соответствии с указанными протоколами и заключением.

4.20. Утвержденный генеральный план подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального района «Борисовский район» в сети «Интернет». Опубликованию и размещению подлежат положения, предусмотренные частью 5 статьи 23 ГрК РФ, и карта (схема) или несколько карт (схем), на которых отображена информация, предусмотренная частью 6 статьи 23 ГрК РФ.

4.21. В течение четырнадцати дней документация размещается в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Борисовского района (ч. 2 ст. 57 ГрК РФ) отделом архитектуры администрации Борисовского района и на сайте ФГИС ТП.

4.22. В течение семи дней документация размещается на сайте муниципального района «Борисовский район» в разделе «Деятельность», подразделе «Градостроительство».

4.23. Внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения публичных слушаний.

