



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
«БОРИСОВСКИЙ РАЙОН» БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ БОРИСОВСКОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«19» марта 2018 г.

№ 216-р

**Об утверждении порядка по утверждению
документации по планировке территории**

Руководствуясь ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законом Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», ст. 7 Устава муниципального района «Борисовский район» Белгородской области:

1. Утвердить порядок утверждения документации по планировке территории (прилагается).

2. Отделу информационно-аналитической работы администрации Борисовского района (Бояринцева Н.Н.) разместить настоящее распоряжение в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования на официальном сайте «Муниципальный район «Борисовский район» Белгородской области (<http://borisovka.info>) в разделе «Деятельность» подразделе «Градостроительство».

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации района по промышленности, строительству, транспорту, связи и ЖКХ Бондарь А.И.

Глава администрации
Борисовского района



Н.И. Давыдов

Утверждён
распоряжением администрации
Борисовского района
от «19» *сентября 2014 г.* № *216-р*

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации с целью регулирования застройки территории муниципального района «Борисовский район» Белгородской области, применяется при утверждении документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения органа местного самоуправления по его инициативе либо на основании предложений физических и юридических лиц.

1.2. Представленная документация по планировке территории должна соответствовать требованиям Генерального плана муниципального образования, Правилам землепользования и застройки муниципального образования, техническим регламентам, нормативам градостроительного проектирования, градостроительным регламентам с учетом границ зон с особыми условиями использования территорий, а также с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования, программам комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования, программам комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования.

2. Порядок утверждения документации по планировке территории

2.1. Администрация муниципального образования осуществляет проверку представленной разработчиком документации по планировке территории на соответствие требованиям Генерального плана муниципального образования, Правил землепользования и застройки муниципального образования, технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ зон с особыми условиями использования территорий, а также с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования, программ комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования.

2.2. Срок рассмотрения документации по планировке территории муниципального образования с момента ее поступления до принятия соответствующего решения составляет не более 30 календарных дней.

2.3. Проект планировки территории, предусматривающий размещение объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие

земельных участков для муниципальных нужд, до его утверждения подлежит согласованию с органом местного самоуправления, уполномоченным на принятие решений об изъятии земельных участков для муниципальных нужд. Предметом согласования проекта планировки территории с указанными органом местного самоуправления являются предусмотренные данным проектом планировки территории границы зон планируемого размещения объектов местного значения.

2.4. В случае если по истечении тридцати дней с момента поступления в органы местного самоуправления, уполномоченные на принятие решения об изъятии земельных участков для муниципальных нужд, проекта планировки территории такими органами не представлены возражения относительно данного проекта планировки, он считается согласованным.

2.5. Документация по планировке территории, которая подготовлена в целях размещения объекта местного значения муниципального района или в целях размещения иного объекта в границах поселения утверждение которой осуществляется департаментом строительства и транспорта Белгородской области, до ее утверждения подлежит согласованию с главой поселения соответствующей территории. Предметом согласования является соответствие планируемого размещения указанных объектов правилам землепользования и застройки в части соблюдения градостроительных регламентов (за исключением линейных объектов), установленных для территориальных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов, а также обеспечение сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения.

2.6. В течение тридцати дней со дня получения документации по планировке территории глава поселения принимает решение:

- о соответствии подготовленной документации по планировке территории требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ, и направлении документации по планировке территории в департамент строительства и транспорта Белгородской области на утверждение;

- об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

2.7. В случае если по истечении тридцати дней с момента поступления главе поселения на согласование документации по планировке территории решение об отклонении такой документации не было направлено разработчику, документация по планировке территории считается согласованной.

2.8. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте «Муниципальный район «Борисовский район».

2.9. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории муниципального образования, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

2.10. Муниципальный совет Борисовского района при поступлении документации по планировке территории принимает решение о проведении публичных слушаний.

2.11. Случаи, когда проведение публичных слушаний не требуется, установлены пунктом 5.1. статьи 46 Градостроительного кодекса РФ.

2.12. Проект планировки территории включает в себя:

1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

а) красные линии;

б) линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

в) границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства;

г) границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

2) положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

2.13. Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;

2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

3) границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;

4) границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;

5) границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

б) границы территорий объектов культурного наследия;

7) границы зон с особыми условиями использования территорий;

8) границы зон действия публичных сервитутов.

2.14. Порядок назначения и проведения публичных слушаний по проектам планировки территорий и межевания территорий определяется решением Муниципального совета Борисовского района.

2.15. По окончании публичных слушаний орган, уполномоченный на их организацию и проведение, не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний направляет в департамент строительства и транспорта Белгородской области подготовленную документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории с приложением заключения о результатах проведения публичных слушаний.

2.16. Департамент строительства и транспорта Белгородской области с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний принимает одно из следующих решений:

- а) об утверждении документации по планировке территории;
- б) об отклонении документации по планировке территории и о направлении ее на доработку с учетом протокола и заключения.

2.17. Решение об утверждении документации по планировке территории принимается департаментом строительства и транспорта Белгородской области в форме распоряжения.

2.18. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации, размещению на официальном сайте «Муниципальный район «Борисовский район».

2.19. В течение семи дней со дня утверждения копия документации по планировке территории направляется главе поселения, применительно к территории которого осуществлялась подготовка такой документации (ч. 15 ст. 45 ГрК РФ).

2.20. В течение четырнадцати дней документация размещается в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Борисовского района (ч. 2 ст. 57 ГрК РФ) отделом архитектуры администрации Борисовского района.

2.30. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

2.31. Расходы по внесению изменений в документацию по планировке территории несет лицо, обратившееся в администрацию муниципального образования с данными предложениями.

2.32. Органы местного самоуправления района, физические и юридические лица вправе оспорить в судебном порядке документацию по планировке территории.

