



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
«БОРИСОВСКИЙ РАЙОН» БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ БОРИСОВСКОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«19» марта 2018 г.

№ 218-р

**Об утверждении порядка принятия
решения о подготовке документации по
планировке территории органами местного
самоуправления муниципального района
«Борисовский район» Белгородской области**

Руководствуясь ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации»:

1. Утвердить порядок принятия решения о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления муниципального района «Борисовский район» Белгородской области (прилагается).

2. Отделу информационно-аналитической работы администрации Борисовского района (Бояринцева Н.Н.) разместить настоящее распоряжение в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования на официальном сайте «Муниципальный район «Борисовский район» Белгородской области (<http://borisovka.info>) в разделе «Деятельность» подразделе «Градостроительство».

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации района по промышленности, строительству, транспорту, связи и ЖКХ Бондарь А.И.

Глава администрации
Борисовского района



Н.И. Давыдов

Утверждён
распоряжением администрации
Борисовского района
от «19» марта 2018 г. № 118-р

Порядок
принятия решения о подготовке документации по планировке территории
органами местного самоуправления муниципального района
«Борисовский район» Белгородской области

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Градостроительным кодексом РФ с целью регулирования застройки территории муниципального района «Борисовский район» Белгородской области и применяется при принятии решений по подготовке и утверждению документации по планировке территории.

1.2. Подготовка документации по планировке территории на основании распоряжения главы администрации Борисовского района осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Порядок принятия решения о подготовке документации по планировке территории.

2.1. Администрация Борисовского района принимает решение о подготовке документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в части 1.1 ст.45 ГрК РФ, предусматривающую размещение объектов местного значения муниципального района и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более поселений в границах муниципального района «Борисовский район» Белгородской области, за исключением случаев, указанных в частях 2 - 3.2, 4.1, 4.2 ст. 45 ГрК РФ.

2.2. Решения органов местного самоуправления муниципального района «Борисовский район» Белгородской области о подготовке документации по планировке территории принимаются по инициативе органов местного

самоуправления либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории.

2.3. Инициатор направляет в администрацию Борисовского района заявление с предложением о подготовке документации по планировке территории.

2.4. В предложении указываются:

1) сведения о виде подготавливаемой документации (проект планировки и (или) проект межевания территории);

2) описание границ территории, относительно которой будет разрабатываться документация, с указанием наименований элементов планировочной структуры, в границах которых находится территория;

3) цель (основания) подготовки документации;

4) сведения об источнике финансирования подготовки документации по планировке территории.

Инициатор вправе представить дополнительные документы и материалы, необходимые для разработки документации по планировке территории, в том числе, схему границ проектирования территории.

2.5. Заявление с предложением о подготовке документации по планировке территории передается в отдел архитектуры администрации Борисовского района для подготовки проекта решения.

2.6. Отдел архитектуры в течение 10 дней со дня поступления заявления обеспечивает проверку предложения на предмет отсутствия оснований для отказа в принятии решения о подготовке документации по планировке территории.

2.7. Причинами для отказа в принятии решения о подготовке документации по планировке территории является отсутствие в направленном предложении сведений, указанных в пункте 2.4. настоящего порядка.

2.8. При наличии оснований для отказа администрация Борисовского района направляет заявителю письменное уведомление об отказе в выдаче решения о подготовке документации по планировке территории.

2.9. В случае отсутствия оснований для отказа глава администрации Борисовского района принимает решения о подготовке документации по планировке территории. Решение принимается в форме распоряжения.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется уполномоченными органами местного самоуправления самостоятельно, подведомственными указанным органам муниципальными (бюджетными или автономными) учреждениями либо привлекаемыми ими на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными

лицами, за исключением случаев, предусмотренных частью 1.1. ст. 45 ГрК РФ. Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

2.10. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте «Муниципальный район «Борисовский район».

2.11. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические и юридические лица вправе представить в администрацию района свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации.

