



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
«БОРИСОВСКИЙ РАЙОН» БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ БОРИСОВСКОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«24» апреля 2018 г.

№ 398-р

**Об организации и проведении
конкурса на право заключения договоров
на размещение нестационарных
торговых объектов по распространению
периодической печатной продукции
на территории п.Борисовка Борисовского района**

Руководствуясь постановлением администрации Борисовского района от 26 января 2017 г. №4 «Об утверждении порядка размещения объектов нестационарной торговли на территории Борисовского района»:

1. Поручить отделу экономического развития и труда администрации района (Щербак Н.В.) организовать и провести конкурс на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов по распространению периодической печатной продукции на территории п.Борисовка Борисовского района Белгородской области (далее – Конкурс):

- право на размещение нестационарного торгового объекта по распространению периодической печатной продукции площадью 17 квадратных метров, по адресу: Белгородская область, Борисовский район, п.Борисовка, ул.Борисовская, возле дома №10;

- право на размещение нестационарного торгового объекта по распространению периодической печатной продукции площадью 17 квадратных метров по адресу: Белгородская область, Борисовский район, п.Борисовка, ул.Первомайская, 12а;

- право на размещение нестационарного торгового объекта по распространению периодической печатной продукции площадью 17 квадратных метров по адресу: Белгородская область, Борисовский район, п.Борисовка, ул.Советская, 2;

2. Конкурс на право размещения нестационарного торгового объекта по распространению периодической печатной продукции является открытым по составу участников и открытым по форме подачи заявок.

2. Конкурс на право размещения нестационарного торгового объекта по распространению периодической печатной продукции является открытым по составу участников и открытым по форме подачи заявок.

3. Размещение нестационарных торговых объектов по распространению периодической печатной продукции осуществляется на безвозмездной основе по итогам рассмотрения концепций бизнес-модели конкурсной комиссией.

4. Определить организатором Конкурса отдел экономического развития и труда администрации района (Щербак Н.В.).

5. Утвердить состав конкурсной комиссии (приложение №1).

6. Утвердить конкурсную документацию и обеспечить публикацию информационного сообщения о проведении Конкурса в районной газете «Призыв» и на официальном сайте торгов (Приложение №2).

7. Отделу информационно - аналитической работы администрации района (Бояринцева Н.Н.) обеспечить размещение извещения о проведении конкурса на официальном сайте муниципального района «Борисовский район» в сети «Интернет».

8. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя главы администрации района по экономическому развитию Рудась С.В.

**Глава администрации
Борисовского района**



Н.И. Давыдов

Приложение №1
Утвержден распоряжением
администрации Борисовского
района от
«24» апрель 2018г. № 398-р

СОСТАВ Конкурсной комиссии

Председатель комиссии:

Рудась Сергей
Васильевич - заместитель главы администрации
района по экономическому развитию;

Секретарь комиссии:

Новикова Ирина
Анатольевна - главный специалист по развитию
потребительского рынка администрации
района;

Члены комиссии:

Твердохлеб Анатолий
Анатольевич - начальник отдела земельных и
имущественных отношений
администрации района;

Русанова Наталья
Николаевна - начальник юридического отдела
администрации района;

Усенко Алексей
Николаевич - начальник отдела - главный архитектор
района;

Хуторной Алексей
Васильевич - глава администрации городского
поселения «Поселок Борисовка» (по
согласованию);

Щербак Наталья
Викторовна - начальник отдела экономического
развития и труда администрации района.



Приложение №2
Утверждена распоряжением
администрации Борисовского района от
«14» апреля 2018г. №398-р

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

на право заключения
договоров на размещение нестационарных торговых объектов по распространению
периодической печатной продукции

I. Общие положения

1. Основание проведения аукциона: распоряжение администрации Борисовского района от « » апреля 2018 года № _____ - р «Об организации и проведении конкурса на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов по распространению периодической печатной продукции на территории Борисовского района».

2. Организатор аукциона – Отдел экономического развития и труда администрации Борисовского района.

3. Дата начала приема заявок на участие в конкурсе – « 5 » мая 2018 года.

4. Дата окончания приема заявок на участие в конкурсе – « 3 » июня 2018 года.

5. Время и место приема заявок - рабочие дни с 8.00 до 17.00 по московскому времени по адресу: Белгородская область, Борисовский район, п.Борисовка, пл.Ушакова, 2, каб.18.

Телефон для справок: 8(47246) 5-13-52.

6. Дата, время и место определения участников конкурса – «5» июня 2018 года в 14.00 по московскому времени по адресу: Белгородская область, Борисовский район, п.Борисовка, пл.Ушакова, 2, 1-й этаж, каб.18.

7. Дата, время и место проведения конкурса – «8» июня 2018 года в 9.00 часов по московскому времени по адресу: Белгородская область, Борисовский район, п.Борисовка, пл.Ушакова, 2, 2-й этаж (зал заседаний).

II. Характеристика объектов конкурса

Предмет конкурса:

Лот №1 право на размещение нестационарного торгового объекта по распространению периодической печатной продукции площадью 17 кв.м. по адресу: Белгородская область, Борисовский район, п.Борисовка, ул.Борисовская, возле дома №10.

Лот №2 право на размещение нестационарного торгового объекта по распространению периодической печатной продукции площадью 17 кв.м. по адресу: Белгородская область, Борисовский район, п.Борисовка, ул.Первомайская, 12а.

Лот №3 право на размещение нестационарного торгового объекта по распространению периодической печатной продукции площадью 17 кв.м. по адресу: Белгородская область, Борисовский район, п.Борисовка, ул.Советская, 2.

III. Требования, предъявляемые к претендентам на участие в конкурсе

К участию в конкурсе допускаются физические лица, отвечающие признакам покупателя в соответствии с законодательством Российской Федерации, своевременно подавшие заявку на участие в конкурсе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем информационном сообщении.

Иностранцы физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

IV. Порядок подачи заявок на участие в конкурсе

Заявка на участие в конкурсе подается в письменной форме в запечатанном конверте. При этом на конверте указывается наименование конкурса (лота), на участие в котором подается данная заявка. Указание на конверте фирменного наименования, почтового адреса (для юридического лица) или фамилии, имени, отчества, сведений о месте жительства (для физического лица) не является обязательным.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором конкурса заявку на участие в конкурсе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора конкурса.

Заявка считается принятой организатором конкурса, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в конкурсе документов.

V. Документы, необходимые для участия в конкурсе и требования к их оформлению

В заявке должны быть указаны:

- фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, - в случае, если заявление подается физическим лицом;

- наименование, местонахождение, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц - в случае, если заявление подается юридическим лицом;

- фамилия, имя и (при наличии) отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, и документа, удостоверяющего личность, - в случае, если заявление подается представителем заявителя;

- почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

- предмет конкурса (адрес размещения нестационарного торгового объекта по реализации периодической печатной продукции);

- планируемая дата начала распространения периодической печатной продукции, указанной в предмете конкурса.

К заявке прилагаются:

- развернутая концепция бизнес-модели с указанием направлений деятельности, процентного соотношения ассортимента, краткой характеристики проекта объекта, перспектива развития, в том числе бизнес-план с указанием источников финансирования;

- документы, подтверждающие наличие денежных средств (товарно-материальных ценностей), необходимых для реализации концепции бизнес-модели (выписка из лицевого счета организации, справка о наличии материальных ресурсов, числящихся на балансе, которые могут быть направлены на изготовление киосков);

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя и представителя заявителя,

и документа, подтверждающего полномочия заявителя, - в случае, если заявка подается представителем заявителя;

- заверенная копия устава юридического лица с отметкой о регистрации в ИФНС России (налоговом органе), заверенная копия свидетельства о регистрации в ИФНС России (налоговом органе) (ОГРН, ОГРНИП), заверенная копия свидетельства о постановке на налоговый учет в ИФНС России (налоговом органе) (документ заверяется нотариально либо органом, его выдавшим);

- выписка сведений о юридическом лице из единого государственного реестра юридических лиц (сведений об индивидуальном предпринимателе из единого реестра индивидуальных предпринимателей). Выписка действительна для рассмотрения в течение трех месяцев с момента выдачи;

- выписка из реестра акционеров на дату представления документов (для соискателей претендентов, созданных в форме акционерных обществ), копия списка участников общества с ограниченной ответственностью (для претендентов, созданных в форме обществ с ограниченной ответственностью), иной документ, содержащий в соответствии с законодательством Российской Федерации сведения о долях учредителей (участников) юридического лица в уставном (складочном) капитале юридического лица (для претендентов, созданных в иных организационно-правовых формах)

VI. Определение участников конкурса

В день определения участников конкурса, установленный в извещении о проведении конкурса, организатор конкурса рассматривает заявки и документы претендентов. По результатам рассмотрения документов организатор конкурса принимает решение о признании претендентов участниками конкурса или об отказе в допуске претендентов к участию в конкурсе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками конкурса, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в конкурсе, с указанием оснований отказа.

Заявитель не допускается конкурсной комиссией к участию в конкурсе в случаях:

1) непредставления документов, необходимых для участия в конкурсе, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствия заявки на участие в конкурсе требованиям конкурсной документации;

3) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

4) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе.

Отказ в допуске к участию в конкурсе по иным основаниям не допускается.

Организатор конкурса ведет протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в конкурсе и признанных участниками конкурса, датах подачи заявок, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в конкурсе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель, признанный участником конкурса, становится участником конкурса с даты подписания организатором конкурса протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе подписывается организатором конкурса не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсе всех заявителей или о допуске к участию в конкурсе и признании участником конкурса только одного заявителя, конкурс признается несостоявшимся.

В случае, если конкурс признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником конкурса, отдел экономического развития и труда администрации Борисовского района в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора на право размещения нестационарного торгового объекта по распространению периодической печатной продукции.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка на участие в конкурсе или не подано ни одной заявки на участие в конкурсе, конкурс признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в конкурсе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении конкурса условиям конкурса, отдел экономического развития и труда администрации Борисовского района в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора на право размещения нестационарного торгового объекта по распространению периодической печатной продукции.

В случаях установленных законом организатор конкурса принимает решение об отказе в проведении конкурса, извещение об отказе в проведении конкурса размещается в газете «Призыв» и на официальном сайте торгов torgi.gov.ru и официальном сайте Борисовского района borisovka.info в сети Интернет в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор конкурса в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении конкурса обязан известить участников конкурса об отказе в проведении конкурса.

Получить более подробную информацию по объектам конкурса и комплект конкурсной документации можно по адресу: Белгородская область, Борисовский район, п.Борисовка, пл.Ушакова, 2, каб. №18, на сайте: borisovka.info по телефону: 8(47246)5-13-52, и на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет»: torgi.gov.ru.

VII. Порядок проведения конкурса и подведение его итогов

Конкурсная комиссия осуществляет оценку и сопоставление заявок на участие в конкурсе, поданных заявителями, признанными участниками конкурса. Срок оценки и сопоставления таких заявок не может превышать десяти дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе осуществляются в целях выявления лучших условий исполнения договора в соответствии с критериями и в порядке, которые установлены конкурсной документацией.

Критерии определения лучших условий исполнения договора, предложенных в заявках на участие в конкурсе:

- ассортимент периодической печатной продукции (от 0 до 549 наименований - 0 баллов, от 550 наименований и выше - 10 баллов);
- ассортимент книжной продукции (от 0 до 299 наименований - 0 баллов, от 300 наименований и выше - 10 баллов);
- ассортимент региональной периодической печатной продукции от общего ассортимента периодической печатной продукции (от 0 процентов до 25 процентов - 0 баллов, от 26 процентов до 35 процентов - 5 баллов, от 36 процентов и выше - 10 баллов);
- ассортимент региональной книжной продукции от общего ассортимента книжной продукции (от 0 процентов до 25 процентов - 0 баллов, от 26 процентов до 35 процентов - 5 баллов, от 36 процентов и выше - 10 баллов);
- ассортимент сопутствующих товаров и услуг от общего ассортимента,

представленного в киоске (более 50 процентов - 0 баллов, от 49 процентов до 40 процентов - 2 балла, от 39 процентов до 30 процентов - 4 балла, от 29 процентов до 20 процентов - 6 баллов, от 19 процентов до 10 процентов - 8 баллов, от 9 процентов до 0 процентов - 10 баллов);

- концептуальность образа и качество архитектурного решения (от 0 до 10 баллов);
- органичность размещения объектов в архитектурной среде (от 0 до 10 баллов);
- выполнение требований по содержанию площадки, асфальтирование, отсыпка подходов, посадка газонов, подводка дополнительного освещения (от 0 до 10 баллов).

При применении указанных критериев конкурса содержащиеся в заявках на участие в конкурсе условия оцениваются конкурсной комиссией путем сравнения результатов суммирования итоговой величины, определенной порядком размещения объектов нестационарной торговли на территории Борисовского района.

На основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией каждой заявке на участие в конкурсе присваивается порядковый номер по мере уменьшения степени выгодности содержащихся в них условий исполнения договора. Заявке на участие в конкурсе, в которой содержатся лучшие условия исполнения договора, присваивается первый номер. В случае если в нескольких заявках содержатся одинаковые условия исполнения договора, меньший порядковый номер присваивается заявке на участие в конкурсе, которая подана участником конкурса, надлежащим образом исполнявшим свои обязанности по ранее заключенному договору в отношении имущества, права на которое передаются по договору, и письменно уведомивший организатора конкурса о желании заключить договор, а в случае отсутствия такой заявки - заявке на участие в конкурсе, которая поступила ранее других заявок на участие в конкурсе, содержащих такие условия.

Победителем конкурса признается участник конкурса, который предложил лучшие условия исполнения договора и заявке на участие в конкурсе которого присвоен первый номер.

Результаты конкурса оформляются протоколом. Протокол подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии в течение дня, следующего после дня окончания проведения оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора конкурса. Организатор конкурса в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю конкурса один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных победителем конкурса в заявке на участие в конкурсе, в проект договора, прилагаемый к конкурсной документации.

Протокол о результатах конкурса размещается на официальном сайте Борисовского района borisovka.info в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Протокол об итогах конкурса является основанием для заключения с победителем договора на право размещения нестационарного торгового объекта по распространению периодической печатной продукции.

VIII. Порядок заключения договора

Договор подлежит заключению в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах конкурса (с проектом договора можно ознакомиться на официальном сайте торгов torgi.gov.ru и официальном сайте Борисовского района borisovka.info в сети Интернет), но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов torgi.gov.ru и официальном сайте Борисовского района borisovka.info в сети Интернет.

Отдел экономического развития и труда администрации Борисовского района направляет победителю конкурса или единственному принявшему участие в конкурсе его

участнику три экземпляра подписанного проекта договора в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах конкурса. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах конкурса на официальном сайте.

В случае отказа от заключения договора с победителем конкурса либо при уклонении победителя конкурса от заключения договора с участником конкурса, с которым заключается такой договор, конкурсной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор конкурса отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора конкурса.

Указанный протокол размещается организатором конкурса на официальном сайте торгов в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор конкурса в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

В случае перемены собственника или обладателя имущественного права действие соответствующего договора не прекращается и проведение конкурса не требуется.

В случае если победитель конкурса или участник конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, в срок, предусмотренный конкурсной документацией, не представил организатору конкурса подписанный договор, победитель конкурса или участник конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, признается уклонившимся от заключения договора.

В случае если победитель конкурса признан уклонившимся от заключения договора, организатор конкурса вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя конкурса заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер. Организатор конкурса обязан заключить договор с участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, при отказе от заключения договора с победителем конкурса. Организатор конкурса в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения договора передает участнику конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, в заявку на участие в конкурсе, в проект договора, прилагаемый к конкурсной документации. Указанный проект договора подписывается участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, в десятидневный срок и представляется организатору конкурса.

При этом заключение договора для участника конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, является обязательным.

В случае уклонения участника конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, от заключения договора организатор конкурса вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае если договор не заключен с победителем конкурса или с участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, конкурс признается несостоявшимся.

Договор заключается на условиях, указанных в поданной участником конкурса, с

которым заключается договор, заявке на участие в конкурсе и в конкурсной документации.

Все вопросы, касающиеся проведения конкурса, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.



Приложение № 1
к конкурсной документации

ЗАЯВКА

на участие в конкурсе

на заключение договора на право размещения нестационарного торгового объекта по распространению периодической печатной продукции

п.Борисовка

"__" _____ 20__ г.

(ПРЕТЕНДЕНТ (ф.и.о. физ. лица, адрес проживания, ИНН, или наименование юридического лица))

Паспорт серия _____ № _____ выдан «__» _____ г.

Кем _____

В лице (ф.и.о., должность) _____

Действующего на основании доверенности _____

принимая решение об участии в конкурсе на право размещения нестационарного торгового объекта по распространению периодической печатной продукции
по адресу: _____

обязуюсь:

1. Соблюдать условия конкурса, содержащиеся в информационном сообщении о проведении конкурса, опубликованном в газете «Призыв» от «__» _____ 20__ г. № _____, а также порядок проведения конкурса в соответствии порядком размещения объектов нестационарной торговли на территории Борисовского района.

2. В случае признания победителем конкурса, заключить договор на право размещения объектов нестационарной торговли на территории Борисовского района в течение десяти дней с даты подведения итогов конкурса.

Ознакомлен с условиями договора .

Приложение:

1. Опись документов, представляемых «Претендентом».

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

Заявка подана «__» _____ 20__ г.

Время подачи заявки «__» час. «__» мин.

(подпись Претендента
его полномочного представителя)

(полностью Ф.И.О.)

Заявка принята:

«__» _____ 20__ г. за № _____

Время приема заявки «__» час. «__» мин.

Приложение №3
к аукционной документации

Опись

Представленных документов на участие в конкурсе:

(указывается номер лота и адрес размещения нестационарного торгового объекта)

(полное наименование участника аукциона)

№ п/п	Наименование документа	Количество страниц	Номера страниц

Претендент (уполномоченное лицо)

(должность) (подпись) (фамилия, имя, отчество)