



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
«БОРИСОВСКИЙ РАЙОН» БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ БОРИСОВСКОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 08 » сентября 20 20 г.

№ 513-р

**Об утверждении решения
об условиях приватизации
муниципального имущества**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Муниципального совета Борисовского района от 3 декабря 2010 года №4 «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального района «Борисовский район» Белгородской области», решением Муниципального совета Борисовского района от 27 декабря 2018 года №34 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2019-2021 годы», Уставом муниципального района «Борисовский район» Белгородской области:

1. Утвердить решение об условиях приватизации муниципального имущества согласно приложению №1.
2. Утвердить состав комиссии по проведению продажи муниципального имущества посредством публичного предложения согласно приложению №2.
3. Утвердить информационное сообщение о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения согласно приложению №3.
4. Разместить решение об условиях приватизации муниципального имущества на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации для проведения торгов <http://torgi.gov.ru/>, официальном сайте муниципального района «Борисовский район» Белгородской области <http://borisovka.info/> в сети «Интернет», в районной газете «Призыв» и сетевом издании «Призыв 31».
5. Контроль за исполнением распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации района – руководителя аппарата главы администрации района Хуторного Ю.В.

**Глава администрации
Борисовского района**



Н.И.Давыдов

Приложение №1
к распоряжению администрации
Борисовского района
от « 08 » марта 2020г. № 513-р

РЕШЕНИЕ

об условиях приватизации муниципального имущества

Способ приватизации муниципального имущества - продажа муниципального имущества посредством публичного предложения.

Рассрочка платежа не предоставляется. Приобретенное имущество оплачивается победителем аукциона не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками продажи открыто в ходе проведения процедуры продажи муниципального имущества посредством публичного предложения.

Наименование и характеристика имущества

Лот 1: Нежилое здание общей площадью 1067,4 кв.м., кадастровый номер 31:14:0505001:289 и земельный участок, площадью 1401 кв.м., кадастровый номер 31:14:0505005:592, категории земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, расположенные по адресу: Белгородская область, Борисовский район, с. Стригуны, ул. Ленина, 36д.

Цена первоначального предложения имущества согласно данным независимой оценки 606 600,00 рублей (шестьсот шесть тысяч шестьсот рублей 00 копеек) с учетом НДС.

Величина снижения цены первоначального предложения «шаг понижения» составляет 60660,00 (шестьдесят тысяч шестьсот шестьдесят) рублей и не изменяется в течение всей процедуры продажи муниципального имущества посредством публичного предложения.

Величина повышения «шаг аукциона» в случае, предусмотренном Федеральным законом от 27 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» составляет 30 330,00 (тридцать тысяч триста тридцать) рублей и не изменяется течение всей процедуры продажи муниципального имущества посредством публичного предложения.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения) 303 300,00 (триста три тысячи триста) рублей.

Лот 2: Нежилое здание общей площадью 301,4 кв.м., кадастровый номер 31:14:0505001:290 и земельный участок, площадью 629 кв.м., кадастровый номер 31:14:0508006:87, категории земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, расположенные по адресу: Белгородская область, Борисовский район, с. Стригуны, ул. Ленина, 36и.

Цена первоначального предложения имущества согласно данным независимой оценки 384 800,00 рублей (триста восемьдесят четыре тысячи восемьсот рублей 00 копеек) с учетом НДС.

Величина снижения цены первоначального предложения «шаг понижения» составляет 38 480,00 (тридцать восемь тысяч четыреста восемьдесят) рублей и не изменяется в течение всей процедуры продажи муниципального имущества посредством публичного предложения.

Величина повышения «шаг аукциона» в случае, предусмотренном Федеральным законом от 27 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» составляет 19 240,00 (девятнадцать тысяч двести сорок) рублей и не изменяется течение всей процедуры продажи муниципального имущества посредством публичного предложения.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения) 192 400,00 (сто девяносто две тысячи четыреста) рублей.

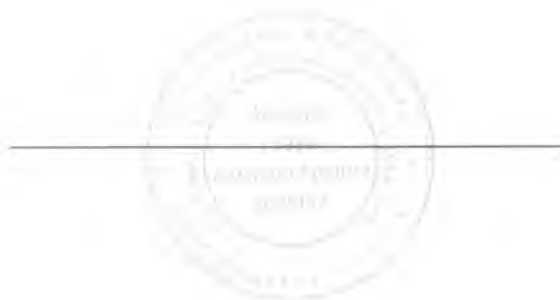
Лот 3: Нежилое здание общей площадью 404,7 кв.м., **кадастровый номер 31:14:0101001:2278** и **земельный участок**, площадью 1054 кв.м., **кадастровый номер 31:14:0505005:593**, категории земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для обеспечения сельскохозяйственного производства, расположенные по адресу: **Белгородская область, Борисовский район, с. Стригуны, ул. Ленина, 96б.**

Цена первоначального предложения имущества согласно данным независимой оценки 681 000,00 рублей (шестьсот восемьдесят одна тысяча рублей 00 копеек) с учетом НДС.

Величина снижения цены первоначального предложения «шаг понижения» составляет 68 100,00 (шестьдесят восемь тысяч сто) рублей и не изменяется в течение всей процедуры продажи муниципального имущества посредством публичного предложения.

Величина повышения «шаг аукциона» в случае, предусмотренном Федеральным законом от 27 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» составляет 34 050,00 (тридцать четыре тысячи пятьдесят) рублей и не изменяется течение всей процедуры продажи муниципального имущества посредством публичного предложения.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения) 340 500,00 (триста сорок тысяч пятьсот) рублей.



Приложение №2
к распоряжению администрации
Борисовского района
от «08» август 2020г. № 513-р

СОСТАВ

**комиссии по проведению продажи муниципального имущества
посредством публичного предложения**

Председатель комиссии:

Хуторной Юрий Владимирович

первый заместитель главы
администрации района – руководитель
аппарата главы администрации района

Секретарь комиссии:

Ковалева Елизавета Юрьевна

заместитель начальника отдела земельных и
имущественных отношений администрации
района

Члены комиссии:

Малюженко
Юлия Анатольевна

начальник отдела земельных и имущественных
отношений администрации района

Русанова
Наталья Николаевна

начальник юридического отдела
администрации района

Стативко
Светлана Николаевна

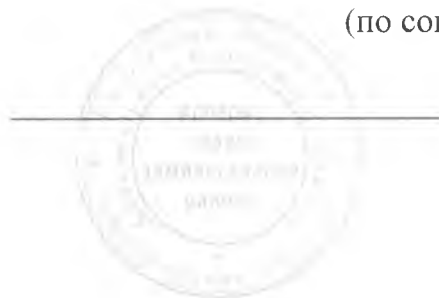
директор МКУ «Центр бухгалтерского учета
Борисовского района»

Крикун
Алла Николаевна

заместитель главы администрации района -
начальник управления финансов и бюджетной
политики администрации района

Гринев
Анатолий Владимирович

глава администрации Стригуновского
сельского поселения
(по согласованию)



ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме

Администрация Борисовского района информирует о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме муниципального имущества Борисовского района, в порядке приватизации на универсальной торговой платформе ЗАО «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» (далее УТП ЗАО «Сбербанк – АСТ») на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет».

Указанное в настоящем информационном сообщении время московское. При истечении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации муниципального имущества, реквизиты указанного решения: Администрация Борисовского района; распоряжение от _____ года № _____-р «Об утверждении решения об условиях приватизации муниципального имущества».

Наименование и характеристика имущества:

Лот 1: Нежилое здание общей площадью 1067,4 кв.м., кадастровый номер 31:14:0505001:289 и земельный участок, площадью 1401 кв.м., кадастровый номер 31:14:0505005:592, категории земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, расположенные по адресу: Белгородская область, Борисовский район, с. Стригуны, ул. Ленина, 36д.

Начальная цена имущества согласно данным независимой оценки 606 600,00 рублей (шестьсот шесть тысяч шестьсот рублей 00 копеек) с учетом НДС.

Шаг понижения - 10% составляет 60660,00 рублей (шестьдесят тысяч шестьсот шестьдесят рублей 00 копеек) и не изменяется в течение всей процедуры продажи муниципального имущества посредством публичного предложения.

Шаг аукциона – 5% от начальной цены составляет 30 330,00 рублей (тридцать тысяч триста тридцать рублей 00 копеек).

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения) - 50% начальной цены составляет 303 300,00 рублей (триста три тысячи триста рублей 00 копеек).

Сумма задатка — 20 % от начальной цены составляет 121 320,00 рублей (сто двадцать одна тысяча триста двадцать рублей 00 копеек).

Лот 2: Нежилое здание общей площадью 301,4 кв.м., кадастровый номер 31:14:0505001:290 и земельный участок, площадью 629 кв.м., кадастровый номер 31:14:0508006:87, категории земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, расположенные по адресу: Белгородская область, Борисовский район, с. Стригуны, ул. Ленина, 36и.

Начальная цена имущества согласно данным независимой оценки 384 800,00 рублей (триста восемьдесят четыре тысячи восемьсот рублей 00 копеек) с учетом НДС.

Шаг понижения - 10% составляет 38 480,00 рублей (тридцать восемь тысяч четыреста восемьдесят рублей 00 копеек) и не изменяется в течение всей процедуры продажи муниципального имущества посредством публичного предложения.

Шаг аукциона – 5% от начальной цены составляет 19 240,00 рублей (девятнадцать тысяч двести сорок рублей 00 копеек).

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения) - 50% начальной цены составляет 192 400,00 рублей (сто девяносто две тысячи четыреста рублей 00 копеек).

Сумма задатка — 20 % от начальной цены составляет 76 960,00 рублей (семьдесят шесть тысяч девятьсот шестьдесят рублей 00 копеек).

Лот 3: Нежилое здание общей площадью 404,7 кв.м., **кадастровый номер 31:14:0101001:2278** и **земельный участок**, площадью 1054 кв.м., **кадастровый номер 31:14:0505005:593**, категории земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для обеспечения сельскохозяйственного производства, расположенные по адресу: **Белгородская область, Борисовский район, с. Стригуны, ул. Ленина, 96б.**

Начальная цена имущества согласно данным независимой оценки 681 000,00 рублей (шестьсот восемьдесят одна тысяча рублей 00 копеек) с учетом НДС.

Шаг понижения- 10% составляет 68 100,00 рублей (шестьдесят восемь тысяч сто рублей 00 копеек) и не изменяется в течение всей процедуры продажи муниципального имущества посредством публичного предложения.

Шаг аукциона – 5% от начальной цены составляет 34 050,00 рублей (тридцать четыре тысячи пятьдесят рублей 00 копеек).

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения) -50% начальной цены составляет 340 500,00 рублей (триста сорок тысяч пятьсот рублей 00 копеек).

Сумма задатка - 20 % от начальной цены составляет 136 200,00 рублей (сто тридцать шесть тысяч двести рублей 00 копеек).

Способ приватизации: продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

Условия и сроки платежа, реквизиты счетов: Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи по реквизитам: УФК по Белгородской области (администрация Борисовского района), р/счет 40101810300000010002, БИК 041403001, ИНН 3103010020, КПП 310301001, код 85011402053050000410 (за нежилое здание), код 85011406013050000430 (за земельный участок), ОКТМО 14615151, наименование платежа: оплата за приобретенное имущество по договору купли-продажи муниципального имущества от «__» _____ 2020 г. № ____.

Рассрочка платежа не предоставляется.

Размер задатка, сроки и порядок внесения и возвращения задатка, назначение платежа, реквизиты счетов: Для участия в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения претенденту необходимо внести задаток в размере 20% начальной цены продаваемого имущества, по следующим реквизитам: ЗАО «Сбербанк – АСТ» ИНН 7707308480, КПП 770701001, расчетный счет 40702810300020038047, банк: ПАО «Сбербанк России» г.Москва, БИК 044525225, корреспондентский счет 30101810400000000225. Назначение платежа: Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика) НДС не облагается.

Денежные средства, перечисленные за Участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого Участника на УТП. Срок зачисления денежных средств на лицевой счет Участника на УТП – от 1 до 3 рабочих дней. Данное сообщение является публичной офертой в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке. Срок внесения задатка до 04.06.2020 года включительно.

Победителю сумма задатка засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества в течение 5 (пяти) календарных дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи муниципального имущества. Остальным участникам продажи задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов продажи. Претендентам, не допущенным к участию в продаже, задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи муниципального имущества посредством публичного предложения. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. В этом случае поступивший задаток подлежит возврату претенденту в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

Порядок, дата и время регистрации на сайте в сети «Интернет» претендентов: для обеспечения доступа к участию в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет». Регистрации подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» УТП ЗАО «Сбербанк – АСТ».

Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения: Заявки на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения принимаются (согласно приложения №1) на торговой площадке ЗАО «Сбербанк – АСТ» с 00:00 15.05.2020 г. по 23:00 08.06.2020г. включительно, без перерыва и выходных по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru>. В день определения участников Оператор торговой площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Дата рассмотрения заявок и документов претендентов, а также дата определения участников 15.06.2020г.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

- копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все документы должны предоставляться в электронной форме или в виде электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от их имени.

Дата и время проведения продажи муниципального имущества посредством публичного предложения: 17.06.2020 г. в 09:00 ч.

Место проведения продажи муниципального имущества посредством публичного предложения: электронная площадка - УТП ЗАО «Сбербанк – АСТ» на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Правила проведения продажи муниципального имущества посредством публичного предложения: со времени начала проведения процедуры продажи муниципального имущества посредством публичного предложения оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры продажи муниципального имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) участниками предложения о цене имущества;

- в закрытой части электронной площадки – помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператор электронной площадки при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

Срок заключения договора купли-продажи: по результатам продажи муниципального имущества посредством публичного предложения продавец и победитель продажи (покупатель) не позднее, чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества. При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи: желающие приобрести муниципальное имущество могут ознакомиться с проектом договора купли-продажи (Приложение №3) и получить иную информацию на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru/>, на официальном сайте муниципального района «Борисовский район» Белгородской области <http://borisovka.info/> и на электронной площадке - УТП ЗАО «Сбербанк – АСТ» на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет».

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора торговой площадки ЗАО «Сбербанк – АСТ» запрос о разъяснении размещаемой информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца, ответ на запрос будет дан в течение двух рабочих дней при условии, что запрос поступил не позднее 01.06.2020 года.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленное на продажу имущество. Осмотр обеспечивает администрация Борисовского района осуществляется по вторникам и пятницам с 13.00 до 17.00. Для осмотра объектов имущества, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть их, направляет на адрес электронной почты продавца borisovkazemim@mail.ru запрос по форме (Приложение №2).

По истечении 2 рабочих дней с момента поступления запроса продавец оформляет «смотровое письмо» и направляет его на электронный адрес заявителя, указанный в запросе.

Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества: к участию в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения допускаются любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Порядок определения победителей: право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

Уведомление о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем направляется победителю в день подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

Подведение итогов продажи муниципального имущества посредством публичного предложения: ход проведения процедуры продажи муниципального имущества посредством публичного предложения фиксируется организатором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи муниципального имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах продажи.

Процедура продажи муниципального имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи.

Место подведения итогов: Белгородская область, Борисовский район, поселок Борисовка, пл. Ушковая, д.2.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже муниципального имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества: в предшествующем году муниципальное имущество на торги по его продаже выставлялось. 21.10.2019г. проводился открытый аукцион в электронной форме по продаже муниципального имущества в порядке приватизации. Аукцион не состоялся в связи с отсутствием поступивших заявок. 30.03.2020г. проводился открытый аукцион в электронной форме по продаже муниципального имущества в порядке приватизации. Аукцион не состоялся в связи с отсутствием поступивших заявок.

**Приложение №1
к информационному сообщению
о продаже муниципального
имущества посредством публичного
предложения в электронной форме**

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ,
КОТОРАЯ СОСТОИТСЯ «__» _____ 2020 г.**

От

_____ (для юридического лица - полное наименование, организационно-правовая форма, сведения о

_____ государственной регистрации, для физического лица - фамилия, имя, отчество, паспортные данные)

Далее именуемый Претендент, в лице

_____ (фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____

_____ в соответствии с информационным сообщением о проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме, размещенном на официальном сайте Российской Федерации <http://torgi.gov.ru/>, на официальном сайте муниципального района «Борисовский район» Белгородской области <http://borisovka.info/>, на электронной площадке - УТП ЗАО «Сбербанк – АСТ» на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» принимаю решение о принятии участия в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения:

_____ (наименование имущества, его основные характеристики)

Настоящей заявкой подтверждаю, что:

- против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;
- в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- наша (моя) деятельность не приостановлена.

Обязуюсь:

1) Соблюдать условия продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме, содержащиеся в вышеуказанном информационном сообщении, а также порядок проведения продажи в электронной форме, установленный Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.08.2012г. № 860; а также условия настоящей заявки.

2) По результатам продажи в случае признания победителем заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи и произвести оплату имущества по предложенной мной цене в сроки и на счет, определяемые договором купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения вышеуказанного договора.

3) Считать настоящую заявку с момента ее регистрации на торговой площадке ЗАО «Сбербанк – АСТ» предложением (офертой), выражающим мое намерение в случае признания победителем продажи считать себя заключившим с Продавцом договор купли-продажи по предложенной мной цене приобретения имущества.

Адрес и банковские реквизиты Претендента, а также контактный телефон:

Даю согласие на обработку своих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных». С целью обеспечения соблюдения законов и иных нормативно-правовых актов, регулирующих процедуру проведения аукционов в электронной форме по продаже муниципального имущества.

К таким данным относятся:

- фамилия, имя, отчество, паспортные данные (для физического лица);
- наименование организации и фамилия, имя, отчество руководителя организации или его представителя по доверенности, а также документы прилагаемые к настоящей заявке на участие в электронном аукционе (для юридического лица).

Способы обработки персональных данных: сбор, хранение, использование на бумажных носителях, в электронной форме и размещение на официальных сайтах в сети «Интернет» в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178 «О приватизации государственного и муниципального имущества» и постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 года №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Срок действия согласия на обработку персональных данных до достижения его цели.

Дата заявки

« ___ » _____ 20__ г.

Приложение №2
к информационному сообщению о
проведении продажи муниципального
имущества посредством публичного
предложения в порядке приватизации
в электронной форме

Продавцу

от _____

(Ф.И.О. физического лица или Ф.И.О. генерального
директора (или представителя организации))

(название организации)

Прошу оформить «смотровое письмо» для осмотра Имущества, выставленного на
продажу «___» _____ 2020г. (дата проведения продажи), лот №___:
находящегося по адресу: _____

Копия паспорта лица, производящего осмотр Имущества прилагается*.

Контактный телефон** : _____

Дата

Подпись

Ф.И.О.

* копия паспорта необходима для указания паспортных данных в смотровом письме.

** обязательно указать действующие контактные телефоны.

Приложение №3
к информационному сообщению о
проведении продажи муниципального
имущества посредством публичного
предложения в порядке приватизации
в электронной форме

ТИПОВОЙ ДОГОВОР купли-продажи муниципального имущества

п.Борисовка

«__» _____ 20__ г.

Муниципальный район «Борисовский район» Белгородской области, в лице главы администрации района **Давыдова Николая Ивановича**, действующего на основании Устава от 30 августа 2007 года, свидетельство о государственной регистрации № RU 315030002007001, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий _____, с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного или муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.08.2012г. №860, протоколом подведения итогов продаже муниципального имущества от «__» _____ 20__ г. №__ заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить согласно условиям настоящего Договора _____ (далее – Имущество).

1.2. Указанное Имущество является муниципальной собственностью муниципального района «Борисовский район» Белгородской области, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от «__» _____ года № _____, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «__» _____ года сделана запись регистрации № _____.

1.3. Передача имущества оформляется путем подписания акта приема-передачи. Имущество считается переданным с момента подписания указанного акта.

1.4. Продавец гарантирует, что на момент заключения Договора Имущество никому другому не продано, не подарено, не обременено правами третьих лиц, в споре, под арестом (запрещением) не состоит и свободно от прав третьих лиц (ст. 460 ГК РФ).

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. «Продавец» обязуется передать «Покупателю» Имущество в течение 10 дней с момента полной оплаты его стоимости. Передача Имущества «Покупателю» осуществляется «Продавцом» по акту приема – передачи с приложением к нему соответствующих документов.

2.2. «Покупатель» обязуется оплатить стоимость Имущества в порядке и сроки, определяемые пунктом 3 настоящего договора и принять его по акту приема – передачи.

2.2.2. Перед подписанием акта о приеме-передаче осмотреть Имущество и проверить его состояние.

2.2.3. В срок не позднее пяти рабочих дней с момента принятия Имущества по акту приема-передачи направить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, документы, необходимые для государственной регистрации права собственности на Имущество.

2.3. Все необходимые расходы по постановке на регистрационный учет несет Покупатель.

3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена продажи Имущества составляет _____ (_____) рублей 00 копеек в том числе НДС (_____) рублей 00 копеек, согласно протоколу об итогах продаже муниципального имущества от _____ 2020г. №__.

3.2. Уплата НДС осуществляется Покупателем в соответствии с абз.2 пункта 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации.

3.3. До подписания Договора Покупателем Продавцу внесён задаток за участие в аукционе по продаже муниципального имущества в размере 20% от начальной цены Имущества, что составляет _____ (_____) рублей 00 копеек и подтверждается выпиской со счета Оператора торговой площадки ЗАО «Сбербанк – АСТ» от _____ 20__ г. №__, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

Сумма задатка, уплаченная Покупателем Продавцу, зачисляется в стоимость продаваемого по настоящему Договору Имущества.

3.4. Покупатель обязуется уплатить Продавцу за передаваемое Имущество оставшуюся сумму - _____ (_____) рублей 00 копеек.

Денежные средства перечисляются на счета, указанные в п. 3.6 настоящего договора.

3.5. Покупатель несет все необходимые расходы по постановке на регистрационный учет, по настоящему Договору. Настоящие расходы не включаются в сумму, указанную в п. 3.1 настоящего Договора, и уплачиваются по мере необходимости и своевременно.

3.6. Окончательный расчёт по настоящему Договору производится между Сторонами не позднее 30 рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи, что подтверждается выпиской из лицевого счета Продавца, подтверждающей оплату Имущества и поступление денежных средств на счёт Продавца:

УФК по Белгородской области (администрация Борисовского района), р/счет 40101810300000010002, БИК 041403001, ИНН 3103010020, КПП 310301001, код 85011402053050000410 (за нежилое здание), код 85011406013050000430 (за земельный участок), ОКТМО 14615151, наименование платежа: оплата за приобретенное имущество по договору купли-продажи муниципального имущества от «__» _____ 2020 г. № _____.

3.7. Все расчеты по Договору производятся в рублях в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на указанный Продавцом в п.3.6 настоящего Договора расчетный счет.

4. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Переход права собственности от Продавца к Покупателю возникает после окончательного расчёта по Договору и подписания Сторонами Акта приёма-передачи имущества без претензий, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.2. Право собственности на Имущество, являющееся предметом настоящего Договора, возникает у Покупателя с момента регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.3. Риск случайной гибели или порчи Имущества до момента, определенного в п. 6.1 настоящего Договора, лежит на Продавце.

5. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

5.1. Акт приема-передачи подписывается Сторонами в течение двух рабочих дней после поступления денежных средств на лицевой счет Продавца, указанный в п.3.6, что подтверждается выпиской из лицевого счета.

5.2. В Акте указывается состояние Имущества и его пригодность для использования по назначению.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае не поступления на расчетный счет средств, указанных в п.3.4 настоящего Договора, в течение 30 (тридцати) дней с момента истечения срока оплаты (непредставление подтверждающих оплату документов) Продавец в одностороннем порядке вправе расторгнуть настоящий Договор путем направления уведомления, при этом договор считается расторгнутым по истечении 30 дней, с момента направления уведомления, а внесенная Покупателем сумма, в том числе задаток не возвращается.

6.2. За неисполнение и/или ненадлежащее исполнение иных обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Споры, вытекающие из настоящего Договора либо в связи с ним, Стороны разрешают между собой путём переговоров.

7.2. Претензии по настоящему Договору и ответы на них, совершаются в письменной форме, подписываются, и направляются Сторонами друг другу почтой или факсимильной связью.

7.3. В случае недостижения согласия между сторонами путём переговоров, спор разрешается в Арбитражном суде Белгородской области в установленном действующим законодательством порядке.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр находится у «Продавца», второй экземпляр находится у «Покупателя», третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.

9. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец	Покупатель
<p>Муниципальный район «Борисовский район» Белгородской области</p> <p>Белгородская область, Борисовский район, пос. Борисовка, пл. Ушакова, д.2</p> <p>ИНН 3103010020 КПП 310301001 Р/с 40101810300000010002 в Белгородском ОСБ № 8592 г. Белгород Тел./факс 8(47246) 5-04-93</p> <p>Глава администрации Борисовского района</p> <p style="text-align: right;">Н.И.Давыдов</p> <p>МП _____</p>	<p>_____</p> <p>_____</p> <p>ИНН _____; КПП _____</p> <p>Р/с _____</p> <p>_____</p> <p>БИК _____</p> <p>к/сч _____</p> <p>Тел./факс _____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____ (_____)</p> <p>МП _____</p>

**Акт
приема-передачи
к договору купли-продажи
от «__» _____ 2020 г. №__**

п.Борисовка

«__» _____ 20__г.

Муниципальный район «Борисовский район» Белгородской области, именуемый в дальнейшем "Продавец", в лице главы администрации Борисовского района Н.И.Давыдова, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем "Покупатель", в лице _____, действующего на основании _____ с другой стороны (далее - Стороны), составили настоящий Акт приёма-передачи к договору купли-продажи от «__» _____ 20__ г. №__ (далее – Акт) о нижеследующем:

1.1. Настоящим Актом Продавец передал, а Покупатель принял

_____ (далее – Имущество).

1.2. Покупатель, совместно с Продавцом произвёл осмотр передаваемого по настоящему Акту Имущества, претензии относительно качественных, технических и иных характеристик объекта не имеются.

1.3. В момент подписания настоящего Акта Продавцом передаются Покупателю все относящиеся к Имуществу документы.

1.4. Указанная в п.3.1. договора купли-продажи денежная сумма в размере _____ (_____) рублей 00 копеек в том числе НДС (_____) рублей 00 копеек перечислена на счет Продавца в полном объеме в порядке и на условиях, предусмотренных п.3.2 и 3.3 договора купли-продажи.

1.5. Настоящим передаточным актом каждая из Сторон подтверждает, что все обязательства Сторон, предусмотренные договором купли-продажи от «__» _____ 20__ г. №__, полностью выполнены. Расчет между Сторонами произведен в полном объеме, и претензий у Сторон друг к другу по существу вышеуказанного договора не имеется.

1.6. Настоящий передаточный акт составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Подписи Сторон:

Продавец

Глава администрации
Борисовского района

Н.И.Давыдов

МП

Покупатель

МП