



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
«БОРИСОВСКИЙ РАЙОН» БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ БОРИСОВСКОГО РАЙОНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

«29» ноября 2018г.

№ 89

**О внесении изменений в постановление
администрации Борисовского
района от 30 октября 2014 года № 50
(в ред. от 27.03.2015г. № 9)**

В целях актуализации и повышения эффективности реализации муниципальной программы Борисовского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей Борисовского района Белгородской области на 2015-2020 годы», утвержденной постановлением администрации Борисовского района от 30 октября 2014 года № 50, администрация Борисовского района постановляет:

1. Внести в постановление администрации Борисовского района от 30 октября 2014 года № 50 «Об утверждении муниципальной программы Борисовского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей Борисовского района Белгородской области на 2015-2020 годы» (далее - Программа) следующие изменения:

1.1. Наименование муниципальной программы и далее по тексту изложить в следующей редакции: «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами жителей Борисовского района Белгородской области».

1.2. Утвердить муниципальную программу Борисовского района Белгородской области «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами жителей Борисовского района Белгородской области» в новой редакции (прилагается).

2. Управлению финансов и бюджетной политики администрации района (Крикун А.Н.) при формировании проекта бюджетов на 2019-2025 годы ежегодно предусматривать денежные средства на реализацию мероприятий муниципальной программы.

3. Отделу информационно-аналитической работы администрации района (Бояринцева Н.Н.) обеспечить опубликование настоящего постановления в районной газете «Призыв» и размещение на официальном

сайте органов местного самоуправления муниципального района «Борисовский район» Белгородской области в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации района по промышленности, строительству, транспорту, связи и ЖКХ Назаренко Б.В.

**Глава администрации
Борисовского района**



Н.И. Давыдов

Утверждена
постановлением администрации
Борисовского района
от «29» января 2018г. № 89

**Муниципальная программа
«Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными
услугами жителей Борисовского района Белгородской области»**

**Паспорт
муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильём
и коммунальными услугами жителей Борисовского района
Белгородской области»**

№	Наименование муниципальной программы: «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами жителей Борисовского района Белгородской области» (далее – муниципальная программа)	
1	Ответственный исполнитель муниципальной программы	Администрация Борисовского района в лице отдела капитального строительства администрации Борисовского района, отдела реформирования и развития ЖКХ администрации Борисовского района
2	Соисполнители муниципальной программы	Администрация Борисовского района в лице отдела капитального строительства администрации Борисовского района, отдела реформирования и развития ЖКХ администрации Борисовского района
3	Участники муниципальной программы	Администрация Борисовского района в лице отдела капитального строительства администрации Борисовского района, отдела реформирования и развития ЖКХ администрации Борисовского района, управления социальной защиты населения администрации Борисовского района
4	Подпрограммы муниципальной программы	1. Стимулирование развития жилищного строительства на территории Борисовского района. 2. Создание условий для обеспечения населения качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства. 3. Обеспечение реализации муниципальной программы «Обеспечение доступным и

		комфортным жильём и коммунальными услугами жителей Борисовского района Белгородской области».
5	Цель муниципальной программы	Создание условий для комплексного развития жилищной сферы, повышения доступности жилья и обеспечения качественными жилищно-коммунальными услугами в Борисовском районе Белгородской области.
6	Задачи муниципальной программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Повышение уровня доступности и качества жилья для населения. 2. Повышение качества и надёжности предоставления жилищно-коммунальных услуг в Борисовском районе. 3. Обеспечение эффективной и результативной деятельности органов местного самоуправления в сфере развития жилищного строительства и жилищно-коммунального хозяйства.
7	Сроки и этапы реализации	<p>2015-2025 годы.</p> <p>Этапы реализации программы не выделяются</p>
8	Объёмы бюджетных ассигнований	<p>Планируемый объём финансирования муниципальной программы в 2015-2025 годах за счёт всех источников финансирования составит 280038,42 тыс.руб.</p> <p>Объём финансирования муниципальной программы в 2015-2025 годах за счёт средств районного бюджета составит 73172,42 тыс. руб., в том числе по годам:</p> <p>2015 год- 2344,40 тыс. рублей; 2016 год- 5190,10 тыс. рублей; 2017год- 5220,50 тыс. рублей; 2018 год- 6426,42 тыс. рублей; 2019 год- 7270,50 тыс. рублей; 2020 год- 7550,50 тыс. рублей; 2021 год- 7834,00 тыс. рублей; 2022год- 7834,00 тыс. рублей; 2023 год- 7834,00 тыс. рублей; 2024 год- 7834,00 тыс. рублей; 2025 год- 7834,00 тыс. рублей.</p> <p>Планируемый объём финансирования муниципальной программы в 2015-2025 годах за счёт средств федерального бюджета составит 21334,4 тыс.руб.</p> <p>Планируемый объём финансирования муниципальной программы в 2015-2025 годах за счёт средств областного бюджета составит</p>

		185081,60 тыс.рублей. Планируемый объём финансирования муниципальной программы в 2015-2025 годах за счёт иных источников составит 450,00 тыс.руб.
9	Конечные результаты реализации муниципальной программы	В 2025 году планируется достичь следующих целевых показателей: 1. Общий объём ввода жилья к 2025 году – не менее 614,0 кв. метров общей площади в год; 2. Обеспеченность населения жильём - не менее 34,1 кв. метров на одного жителя к 2025 году; 3. Доля семей, имеющих возможность приобрести жильё, соответствующее стандартам обеспечения жилыми помещениями, с помощью собственных и заёмных средств, до 40% к 2025 году; 4. Улучшение эстетического облика, внешнего благоустройства, озеленения и санитарного состояния не менее 2 населённого пункта Борисовского района ежегодно до 2025 года; 5. Обеспечение уровня оснащённости населённых пунктов района системами централизованного водоснабжения и водоотведения, соответствующего СанПиН - не менее 65% ежегодно до 2025 года; 6. Формирование экологической культуры у населения Борисовского района в области сбора и утилизации твердых коммунальных отходов не менее 90% к 2025 году.

1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы, в том числе основных проблем в указанной сфере и прогноз её развития

Наличие собственного благоустроенного жилья является одной из базовых ценностей человеческого существования, обеспечивающей здоровье нации, формирование семьи и сохранение семейных ценностей, стабилизацию и положительное развитие демографической ситуации, создание основ солидарного общества. Это-источник уверенности людей в завтрашнем дне и опора стабильности в обществе.

Строительство жилья является точкой роста экономики государства, залогом его эффективного развития, как в экономическом, так и в социальном плане.

Жилищная политика направлена на создание условий для обеспечения всех категорий населения доступным, качественным и благоустроенным

жильём. В рамках Стратегии социально-экономического развития Борисовского района на период до 2025 года, в соответствии со Стратегией развития жилищного строительства на территории Белгородской области до 2010 года и долгосрочной целевой программой «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Белгородской области» в районе реализуются мероприятия, направленные на создание оптимальных условий для развития жилищного строительства, и, в первую очередь, для строительства индивидуального жилья, которое определено как приоритетное.

В 2013 году объём введенного жилья в расчёте на 1 жителя района составил 0,44 кв. м, что составило 102% к показателю предыдущего года (0,39 кв. м на душу населения).

Объём жилищного фонда на начало 2014 года составил 571,6 тыс. кв. метров, в том числе:

- частный – 571,5 тыс. кв. м
- муниципальный – 0,1 тыс. кв. м

Средняя обеспеченность населения района жильём на одного проживающего на начало 2014 года составила 27,57 кв.м. на 1 человека.

Общее количество квартир в жилищном фонде на начало 2014 года составило 2 451, в том числе:

Число квартир в расчёте на 1 тыс. человек населения на начало 2014 года составило 100.

Обеспечение жильём отдельных социальных категорий граждан на территории района осуществлялось в рамках подпрограмм «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильём граждан отдельных категорий, установленных законодательством Российской Федерации», федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2012 года».

С 2000 года в районе реализуются мероприятия по обеспечению жильём детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа. В соответствии с этой программой за 2000-2013 годы предоставлено 84 жилых помещений. На начало 2014 года число нуждающихся в получении жилья лиц указанной категории составляет 53 человека.

Несмотря на достигнутые результаты, в районе сохраняется потребность в обеспечении жильём отдельных категорий граждан, определённых федеральным и региональным законодательством.

Особенно остро жилищная проблема стоит перед молодыми семьями, их финансовые возможности ограничены, так как в подавляющей массе они имеют низкие доходы и не имеют накоплений.

Несмотря на то, что за последние годы реальные денежные доходы населения увеличились, приобретение и строительство жилья с использованием рыночных механизмов по – прежнему остаются доступными лишь ограниченному кругу семей.

Проблемным вопросом остаётся предоставление жилья в социальный наём малоимущим гражданам. Из-за отсутствия финансовых возможностей строительство социального жилья в районе не ведётся.

Кроме того, существующая для многих жителей района жилищная проблема усугубляется большой степенью износа жилищного фонда, несоответствием условий проживания в нём нормативным требованиям. Проблема аварийного жилищного фонда - источник целого ряда отрицательных социальных тенденций. Аварийное состояние жилищного фонда негативно влияет и на здоровье граждан, и на демографическую ситуацию. Проживание в нём понижает социальный статус гражданина, не даёт возможности реализовать право на приватизацию жилого помещения. Кроме того, проживание в подобных помещениях часто сопряжено с низким уровнем благоустройства (например, отсутствие систем водоснабжения и водоотведения), что нарушает принцип равного доступа и создания условий для потребления гражданами коммунальных ресурсов.

По итогам реализации адресных программ переселения граждан из аварийных домов на территории Борисовского района в рамках совместной работы с Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) в 2008-2013 годах полностью ликвидирован жилищный фонд, признанный аварийным до 1 января 2012 года.

За период 2008-2013 годы расселено 5 аварийных жилых домов, общая площадь расселенных помещений 2328,1 кв.м, 106 жителей Борисовского района получили взамен аварийных помещений благоустроенное жильё.

В 2014-2017 годах полностью ликвидирован жилищный фонд, признанный аварийным после 1 января 2012 года. Из 4 аварийных жилых домов, общей площадью 1205,95 кв.м расселено 27 семей во вновь построенные жилые помещения общей площадью 1240,5 кв.м.

Свыше 50 домов на территории Борисовского района требуют капитального ремонта.

За 2008-2013 годы из Фонда на реализацию муниципальной адресной программы по капитальному ремонту многоквартирных домов получено 23,414 млн. рублей, а с учётом средств долевого финансирования на реализацию мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов направлено 35,597 млн. руб.

В результате выполнения программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов за 2008-2013 годы отремонтировано 23 многоквартирных дома общей площадью 23 142,12 кв. м.

За период 2014-2017 года по адресной программе капитального ремонта общедомового имущества многоквартирных жилых домов, находящихся на территории Борисовского района, отремонтировано за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного из уплаченных собственниками многоквартирных жилых домов взносов на капитальный ремонт, минимальный размер которого, ежегодно устанавливается постановлением Правительства Белгородской области, 9 многоквартирных домов, общей площадью 8727,27 кв. м

В то же время, по состоянию на 1 января 2018 года не менее 40% семей, проживающих на территории Борисовского района, хотели бы улучшить жилищные условия.

2. Приоритеты государственной политики в сфере реализации муниципальной программы, цели, задачи и показатели достижения целей и решения задач, описание основных конечных результатов муниципальной программы, сроков и этапов реализации муниципальной программы

С учётом текущего состояния, в 2014-2025 годах жилищное строительство и сфера создания комфортных условий проживания для жителей Борисовского района будут развиваться в соответствии с муниципальной программой, основанной на следующих приоритетах:

- обеспечение комплексной застройки городских и сельских поселений Борисовского района социальной, общественной и дорожной инфраструктурами на основе документов территориального планирования;
- поддержка отдельных категорий граждан, определённых законодательством, в улучшении жилищных условий за счёт средств бюджетов всех уровней в пределах установленных социальных стандартов в соответствии с объёмом государственных обязательств;
- развитие сферы жилищно-коммунальных услуг.

По каждому направлению предусмотрена реализация конкретных мероприятий в рамках соответствующих подпрограмм, входящих в состав муниципальной программы, на проведение которых будут сконцентрированы основные финансовые и организационные усилия.

Цель муниципальной программы определяется основными направлениями Стратегии социально-экономического развития Борисовского района на период до 2025 года, целями и задачами приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жильё - гражданам России».

Основной стратегической задачей развития строительного кластера является создание наиболее благоприятных условий для улучшения качества жизни населения района как с точки зрения строительства и развития производственно-экономической базы, так и обеспечения жителей района благоустроенным жильём, социальной инфраструктурой.

Целью муниципальной программы является создание условий для комплексного развития жилищной сферы, повышения доступного жилья и обеспечения качественными жилищно-коммунальными услугами населения Борисовского района Белгородской области.

Для достижения поставленной цели предусматривается решение следующих основных задач:

- повышение уровня доступности и качества жилья для населения;
- повышение качества и надёжности предоставления жилищно-коммунальных услуг в Борисовском районе;

- обеспечение эффективной и результативной деятельности органов местного самоуправления в сфере развития жилищно-коммунального хозяйства и жилищного строительства.

Реализация муниципальной программы рассчитана на 2015-2025 годы. В ходе реализации к 2025 году предполагается достичь следующих показателей:

1. Обеспеченность населения жильём - не менее 34,1 кв. метров на одного жителя к 2025 году.

2. Доля семей, имеющих возможность приобрести жильё, соответствующее стандартам обеспечения жилыми помещениями, с помощью собственных и заёмных средств, до 40% к 2025 году.

3. Улучшение эстетического облика, внешнего благоустройства, озеленения и санитарного состояния не менее 2 населённых пунктов ежегодно до 2025 года.

4. Обеспечение уровня оснащённости населённых пунктов области услугами централизованного водоснабжения и водоотведения, соответствующего СанПиН, - не менее 65% ежегодно до 2025 года.

5. Формирование экологической культуры у населения Борисовского района в области сбора и утилизации твердых коммунальных отходов не менее 90% к 2025 году.

Показатели конечного результата реализации муниципальной программы по годам реализации, показатели конечного и непосредственного результатов подпрограмм представлены в приложении №1 к муниципальной программе.

Перечень мероприятий муниципальной программы, а также сроки и этапы ее реализации подлежат ежегодной корректировке в соответствии со Стратегией социально-экономического развития Борисовского района на период до 2025 года, с достигнутыми результатами в предшествующий период реализации муниципальной программы.

3. Перечень нормативных правовых актов, принятие или изменение которых необходимо для реализации муниципальной программы

Перечень нормативно-правовых актов, принятие или изменение которых необходимо для реализации государственной программы, представлен в приложении № 2 к муниципальной программе.

4. Обоснование выделения подпрограмм

Выделение и включение в муниципальную программу отдельных подпрограмм соответствует принципам программно-целевого управления экономикой. Муниципальная программа представляет собой комплекс взаимоувязанных мероприятий по обеспечению стимулирующих условий для развития жилищного строительства и услуг в жилищно-коммунальной сфере

и включает в себя подпрограммы, которые содержат основные мероприятия, направленные на решение поставленных задач в сфере жилищного строительства и коммунальных услуг Борисовского района.

В состав муниципальной программы включены следующие подпрограммы:

1. Подпрограмма 1 «Стимулирование развития жилищного строительства».

В рамках подпрограммы 1 решаются задачи:

- выполнение государственных обязательств по обеспечению жильём категорий граждан, установленных федеральным и региональным законодательством;

- обеспечение ликвидации аварийного и ветхого жилья и переселение граждан.

Подпрограмма 2. Создание условий для обеспечения населения качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства.

В рамках подпрограммы 2 решаются задачи:

- создание условий для увеличения объёма капитального ремонта жилищного фонда для повышения его комфортности и энергоэффективности;

- создание условий для повышения благоустройства территорий городских и сельских поселений района;

- обеспечение населения питьевой водой, соответствующей требованиям безопасности и безвредности, установленным санитарно-эпидемиологическими правилами;

- реализация мероприятий по обеспечению населения услугами сбора и вывоза ТКО.

Подпрограмма 3. Обеспечение реализации муниципальной программы "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей Борисовского района Белгородской области на 2015 - 2025 годы".

В рамках подпрограммы 3 решается задача:

- исполнение функций органов местного самоуправления отделом капитального строительства и отделом реформирования и развития ЖКХ администрации района в соответствии с действующим законодательством.

5. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Расходы на реализацию муниципальной программы формируются за счёт средств федерального, областного, муниципального бюджетов, внебюджетных фондов и иных источников.

Таблица 1

Предполагаемые объёмы финансирования муниципальной программы

Годы	Источники финансирования (тыс. руб.)				Всего
	Федеральный бюджет	Областной бюджет	Районный бюджет	Иные источники	
2015	5105,30	32297,30	2344,40	0,00	39747,00
2016	0,00	19982,20	5190,10	0,00	25172,30
2017	0,00	16157,10	5220,50	0,00	21377,60
2018 (прогноз)	684,9	22542,00	6426,42	0,00	29653,32
2019 (прогноз)	15544,20	16014,50	7270,50	450,00	39279,20
2020 (прогноз)	0,00	16264,50	7550,50	0,00	23815,00
2021 (прогноз)	0,00	16548,00	7834,00	0,00	24382,00
2022 (прогноз)	0,00	16548,00	7834,00	0,00	24382,00
2023 (прогноз)	0,00	9576,00	7834,00	0,00	17410,00
2024 (прогноз)	0,00	9576,00	7834,00	0,00	17410,00
2025 (прогноз)	0,00	9576,00	7834,00	0,00	17410,00
Всего	21334,40	185081,60	73172,42	450,00	280038,42

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счет всех источников финансирования приведено в приложениях 3, 4 к муниципальной программе.

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы может быть скорректировано в течение периода ее действия с учетом особенностей реализации федеральных программ, государственных программ Белгородской области, на которых она базируется, а также в рамках подготовки решения о районном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

5. Анализ рисков реализации муниципальной программы и описание мер управления рисками реализации муниципальной программы

На основе анализа мероприятий, предлагаемых для реализации в рамках муниципальной программы, выделены следующие риски её реализации:

1. Риски, которые связаны с изменениями внешней среды, и которыми невозможно управлять в рамках реализации муниципальной программы:

- риски ухудшения состояния экономики, которые могут привести к снижению бюджетных доходов, ухудшению динамики основных макроэкономических показателей, в том числе, повышению инфляции, снижению темпов экономического роста, инвестиционной активности и доходов населения. Учитывая достаточно высокую зависимость экономики России от мировых цен на сырьевые ресурсы, а также опыт последнего финансово-экономического кризиса, который оказал негативное влияние на динамику основных показателей жилищного строительства, такие риски для реализации муниципальной программы качественно оценены как высокие и могут привести к снижению объемов финансирования программных мероприятий из средств бюджетов всех уровней;

- риски возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе природных и техногенных катастроф и катаклизмов, что может отразиться самым негативным образом на состоянии жилищного фонда, а также потребовать концентрации средств бюджета на преодоление последствий таких катастроф. На качественном уровне такой риск для муниципальной программы оценивается как умеренный. Возникновение данных рисков может привести к недофинансированию запланированных мероприятий всех подпрограмм.

Снижение данных рисков предусматривается в рамках мероприятий подпрограмм, направленных на улучшение инвестиционного климата в сфере строительства жилья за счет привлечения бюджетных и внебюджетных источников финансирования для реализации мероприятий муниципальной программы и расширения платных услуг населению в сфере коммунального хозяйства.

Возникновение указанных рисков может привести к сокращению объемов финансирования запланированных мероприятий, прекращению финансирования ряда мероприятий и, как следствие, выполнению не в полном объеме или невыполнению как непосредственных, так и конечных результатов муниципальной программы.

Способами ограничения финансовых рисков выступают следующие меры:

- ежегодное уточнение объемов финансовых средств, предусмотренных на реализацию мероприятий муниципальной программы, в зависимости от достигнутых результатов;

- определение приоритетов для первоочередного финансирования расходов;

- планирование бюджетных расходов с применением методик оценки эффективности бюджетных расходов.

Минимизация данных рисков предусматривается путем привлечения внебюджетных и иных источников финансирования для реализации мероприятий государственной программы, применения механизмов государственно-частного партнерства.

Подпрограмма 1
«Стимулирование развития жилищного строительства на территории
Борисовского района»

Паспорт подпрограммы 1

№	Наименование подпрограммы 1: «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Борисовского района» (далее - подпрограмма 1)	
1	Соисполнитель подпрограммы 1	Отдел капитального строительства администрации Борисовского района, отдел реформирования и развития ЖКХ администрации Борисовского района
2	Участники подпрограммы 1	Отдел капитального строительства администрации Борисовского района, отдел реформирования и развития ЖКХ администрации Борисовского района
3	Цель (цели) подпрограммы 1	Повышение уровня доступности и качества жилья для населения
4	Задачи подпрограммы 1	1. Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильём категорий граждан, установленных федеральным и региональным законодательством. 2. Обеспечение ликвидации аварийного и ветхого жилья и переселение граждан; 3. Создание необходимой инженерной инфраструктуры в микрорайонах массовой застройки.
5	Сроки и этапы реализации подпрограммы 1	2015-2025 годы Этапы реализации не выделяются.
6	Объёмы бюджетных ассигнований подпрограммы 1 за счёт средств районного бюджета, а также прогнозный объём средств, привлекаемых из других источников	Общий объём финансирования подпрограммы 1 в 2015-2025 годах за счёт всех источников финансирования составит 134256,0 тыс.руб. Объём финансирования подпрограммы 1 в 2015-2025 годах за счёт средств районного бюджета составит 2298,5 тыс. руб.. Планируемый объём финансирования подпрограммы 1 в 2015-2025 годах за счёт средств федерального бюджета составит 21334,4 тыс. руб. Планируемый объём финансирования подпрограммы 1 в 2015-2025 годах за счёт средств областного бюджета составит 110623,10 тыс. руб.

7	Конечные результаты реализации подпрограммы 1	<p>1. Количество семей граждан, категории которых установлены федеральным законодательством, улучшивших жилищные условия – не менее 90 семей к 2025 году.</p> <p>2. Площадь аварийного жилищного фонда к концу 2025 года – 0 кв.м.</p> <p>3. Общая площадь снесенных аварийных домов за 2015-2025 год - не менее 855,05 кв.м.</p> <p>4. Достижение целевых показателей муниципальной программы – не менее 95%.</p>
---	---	--

1. Характеристика сферы реализации подпрограммы 1, описание основных проблем в указанной сфере и прогноз её развития

Реализация приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жильё - гражданам России» создаёт благоприятные условия социально-экономического развития Борисовского района Белгородской области и формирует основы солидарного общества. Улучшение жилищной обеспеченности населения занимает одно из основных мест в повышении качества жизни населения Борисовского района.

Жилищная политика, проводимая администрацией района, направлена на создание условий для обеспечения всех категорий населения доступным, качественным и благоустроенным жильём.

В 2013 году введено в эксплуатацию жилья за счёт собственных и заёмных средств 11 317 м².

Объём введенного жилья в расчёте на 1 жителя района составил 0,44 кв.м на душу населения района.

Социальная значимость проблем, связанных со стимулированием развития жилищного строительства, обуславливает необходимость их решения при активной государственной поддержке и использованием программно-целевого метода.

Развитию жилищного строительства на территории района способствует реализация следующих мероприятий:

- комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства, в том числе строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов социальной инфраструктуры по местным программам области;

- обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий граждан:

- инженерное обустройство микрорайонов массовой застройки индивидуального жилищного строительства, в том числе земельных участков, выданных многодетным семьям;

- совершенствование и развитие дорожной сети, в том числе обеспечение автомобильными дорогами новых микрорайонов массовой малоэтажной и многоквартирной застройки;

-финансово-кредитная поддержка индивидуальных застройщиков через ГУП «Белгородский областной фонд поддержки ИЖС» и ФСК «Свой дом»;

Приоритетным направлением жилищного строительства на территории Борисовского района Белгородской области определено строительство индивидуальных жилых домов.

Наращивание темпов жилищного строительства на территории района стало возможным благодаря государственной поддержке данного сектора экономики, которая осуществлялась по трём направлениям:

-инженерное обеспечение микрорайонов массовой индивидуальной застройки и строительство подъездов к ним;

-финансово-кредитная поддержка застройщиков.

По программе инженерного обустройства микрорайонов массовой застройки индивидуального жилищного строительства в Борисовском районе за 2006-2013 годы построено 11,556 км инженерных коммуникаций с освоением 24,884 млн. руб.,

Финансово-кредитная поддержка застройщиков осуществлялась ГУП «Белгородский областной фонд поддержки индивидуального жилищного строительства», строительно-сберегательным потребительским кооперативом «Свой дом», созданными для кредитования застройщиков на льготных условиях.

ГУП «Белгородский областной фонд поддержки индивидуального жилищного строительства» (далее Фонд ИЖС) создан 29 декабря 1993 года для оказания финансовой поддержки населения в строительстве индивидуального жилья.

Заём в Фонде ИЖС может получить любой житель Белгородской области, проживающий на территории области не менее 3-х лет.

Максимальный размер займа на строительство индивидуального жилья предоставляется в сумме 1,0 млн. рублей сроком погашения 15 лет:

-для строительства жилья в сельской местности на селе - под 5%, 3% (убывающие села) годовых;

-городах и посёлках - под 10% годовых.

Многодетным семьям Фонд выделяет займы до 1 млн. рублей на 17 лет под 5% годовых с отсрочкой на 2 года основного долга.

В целях развития территорий сельских поселений с убывающим населением увеличена сумма финансовой поддержки индивидуального застройщика до 1,5 млн. рублей и срок предоставления займа - до 15 лет при процентной ставке 3% годовых. С момента последующего рождения (усыновления) детей задолженность по основному долгу будет уменьшена на 1/3 суммы займа за каждого рождённого (усыновлённого) ребёнка.

Введено индивидуального жилья в Борисовском районе в 2014 году на 01.10.2014г. 65 жилых домов общей площадью 9 792 кв. метров.

В обязательства застройщика входит завершение строительства индивидуального дома в течение 5 лет и его регистрация в собственность. По истечении данного срока и при условии получения правоустанавливающих документов на дом с застройщика снимаются обременения, обусловленные

договором.

Основные категории граждан, приобретающих участки, это застройщики, которые не могут сразу найти средства на покупку готового жилья.

Инженерное обустройство микрорайонов индивидуального жилищного строительства сетями водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, водоотведения проводится в соответствии с ежегодно принимаемыми программами опережающими темпами: сначала строятся инженерные сети, затем предоставляются участки под строительство и в последующем строятся дороги.

Градостроительная деятельность.

Административно - территориальная структура Борисовского района представлена 1 городским и 9 сельскими поселениями, в состав которых входит 34 населённых пункта.

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации разработаны и утверждены в полном объёме документы территориального планирования и градостроительного зонирования, в том числе:

- схема территориального планирования Борисовского района;
- 10 генеральных планов городских и сельских поселений и 10 правил землепользования и застройки городских и сельских поселений.

Одной из основных государственных задач при реализации жилищной политики является стимулирование спроса на рынке жилья. Создание условий, способствующих повышению доступности жилья и расширению платёжеспособного спроса населения на жильё, непосредственно связано с расширением системы долгосрочного ипотечного жилищного кредитования, а также реализацией на территории района федеральных программ.

Наблюдается тенденция увеличения средней обеспеченности населения района жильём: на одного проживающего в среднем по району на начало 2014 года приходилось 27,57 кв.м жилья, что на 6,2 процентов выше, чем на 1 января 2010 года.

Обеспечение жильём отдельных категорий граждан на территории района проходило в рамках подпрограмм «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильём категорий граждан, установленных федеральным законодательством», «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище», федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2012 года».

За 2011-2013 годы улучшили жилищные условия следующие категории граждан:

- ветераны, инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов (2 семей, 1,0 млн. руб.).

В 2014 г. государственная поддержка оказана следующим категориям граждан:

- Ветераны Великой Отечественной войны, члены погибших (умерших) инвалидов и участников ВОВ (1 чел., 1130,9 тыс. руб.);

- инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, вставшие на учёт нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1.01.2005 г. (2 чел., 1,1 млн. руб.)

С 2000 года в районе реализуется программа обеспечения жильём детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа. В соответствии с этой программой за период с 2000 по 2013 год предоставлено 84 жилых помещений. В настоящее время в получении жилья нуждаются 66 чел. указанной категории граждан.

Кроме того, существующая для многих жителей Борисовского района жилищная проблема усугубляется большой степенью износа жилищного фонда, несоответствием условий проживания в нем нормативным требованиям. Проблема аварийного жилищного фонда - источник целого ряда отрицательных социальных тенденций. Аварийное состояние жилищного фонда негативно влияет и на здоровье граждан, и на демографическую ситуацию. Проживание в нем понижает социальный статус гражданина, не дает возможности реализовать право на приватизацию жилого помещения. Кроме того, проживание в подобных жилых помещениях практически всегда сопряжено с низким уровнем благоустройства (например, отсутствие систем водоснабжения и водоотведения), что нарушает принцип равного доступа и создания условий для потребления гражданами коммунальных ресурсов.

По итогам реализации региональных адресных программ переселения граждан из аварийного жилья на территории Белгородского района за период с 2008 года по 2013 год из 5 многоквартирных домов общей площадью 2328,1 кв. метров переселено 106 человек. На переселение граждан из аварийного жилищного фонда выделены денежные средства в размере – 59 276,2 тыс.руб., в том числе:

- средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 41 970,7 тыс.руб.;

- средства областного бюджета – 14 650,8 тыс.руб.;

- средства районного бюджета 1 523,7 т. руб.;

- дополнительные источники финансирования 1 131,0 тыс. руб.

за период с 2014 года по 2016 год из 4 многоквартирных домов общей площадью 1205,95 кв. метров переселено 27 человек. На переселение граждан из аварийного жилищного фонда выделены денежные средства в размере – 31 986,45 тыс.руб., в том числе:

- средства областного бюджета – 28 787,8 тыс.руб.;

- средства районного бюджет - 3 198,6 т. руб.;

Наряду с проблемой аварийного жилищного фонда существует проблема наличия на территории Белгородского района многоквартирных домов, нуждающихся в проведении капитального ремонта. В связи с этим существует необходимость в принятии мер по приведению технико-эксплуатационного состояния конструктивных элементов многоквартирных домов к нормативным требованиям для обеспечения безопасных и комфортных условий проживания населения.

Существует проблема недостаточного понимания большинством

собственников жилых помещений в многоквартирных домах процессов управления домами.

Для повышения эффективности управления многоквартирными домами, урегулирования взаимоотношений между управляющими организациями и собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, создания условий для формирования и развития объединений собственников жилых помещений в многоквартирных домах существует необходимость в повышении квалификации лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами либо имеющих намерение осуществлять такую деятельность.

На территории Борисовского района расположены 60 многоквартирных дома общей площадью более 98 тыс. кв. м, которые включены в долгосрочную программу капитального ремонта до 2045 года.

В результате выполнения программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов за 2008 - 2013 годы отремонтировано 23 многоквартирных домов, общей площадью 23,3 тыс. кв. м. Израсходовано денежных средств на проведение капитального ремонта многоквартирных жилых домов в Борисовском районе в размере 35 597,2 тыс. руб., в том числе:

- средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 23 414,3 тыс. руб.;
- средства областного бюджета – 8 236,7 тыс.руб.;
- средства районного бюджета – 1 626,0 тыс.руб.;
- средства собственников жилых помещений – 2 320,2 тыс.руб.

Несмотря на достигнутые результаты, в районе сохраняется высокая потребность в обеспечении жильём отдельных категорий граждан, определённых федеральным и региональным законодательством.

Таблица 3

Количество семей граждан, отнесённых к отдельным категориям, состоящих не учёте на улучшение жилищных условий

Категории граждан	Количество семей, состоящих на учёте в Борисовском районе
Граждане, признанные в установленном порядке вынужденными переселенцами	7
Граждане, выехавшие из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей	3
Ветераны Великой Отечественной войны, члены семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны (чел.)	2
Ветераны, инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов (чел.)	13
Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей (чел.)	66
Всего:	91

В очередности на получение жилья и улучшение жилищных условий в администрациях городских и сельских поселений на 1 января 2015 года состояло 406 семей. Однако практика показывает, что на сегодняшний день не менее 40 процентов семей, проживающих на территории Борисовского района, хотели бы улучшить жилищные условия.

В сфере жилищного строительства района можно выделить следующие проблемы:

1. Снижение инвестиционной активности в строительстве.
2. Низкая доступность кредитных ресурсов как для строительных организаций, так и для граждан.
3. Высокая рыночная стоимость жилья, что делает его приобретение малодоступным для основной доли населения района с невысокими доходами (работники бюджетной сферы, молодые и неполные семьи, жители сельской местности).
4. Низкие темпы обеспечения жильём жителей района, принятых на учёт в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, а также высокая потребность в предоставлении жилья отдельным категориям граждан, определённых федеральным и региональным законодательством.
5. Высокая стоимость подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и осуществления технологического присоединения к электрическим сетям.

Решение данных проблем необходимо для сохранения темпов жилищного строительства, удовлетворения платежеспособного спроса населения на жильё, а также развития сбалансированной системы финансирования жилищной сферы, усиления мер государственной поддержки граждан в решении их жилищных проблем, привлечения в жилищную сферу долгосрочных финансовых ресурсов.

2. Цель, задачи, сроки и этапы реализации подпрограммы 1

Целью подпрограммы 1 является повышение уровня доступности и качества жилья для населения. Для достижения поставленной цели предусматривается решение следующих основных задач:

- выполнение государственных обязательств по обеспечению жильём категорий граждан, установленных федеральным и региональным законодательством;
- создание условий для развития массового строительства жилья, в том числе, жилья экономического класса;
- обеспечение ликвидации аварийного и ветхого жилья и переселение граждан;
- создание необходимой инженерной инфраструктуры в микрорайонах массовой застройки.

Реализация подпрограммы 1 рассчитана на 2015-2025 годы.

3. Обоснование выделения системы мероприятий и краткое описание основных мероприятий подпрограммы 1

Для реализации достижения целевых показателей необходима реализация комплекса мер, направленных на стимулирование инвестиционной активности участников рынка жилищного строительства и создание условий для комплексного развития данного сектора экономики.

Основное мероприятие 1.1 "Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года N 5-ФЗ "О ветеранах" в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года N 714 "Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов".

Для выполнения данного основного мероприятия необходимо:

- ведение учета льготных категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий;

- формирование списков нуждающихся в улучшении жилищных условий;

- расчет размера субвенций согласно установленной законодательством Российской Федерации норме предоставления - 36 кв. м и средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья по субъекту Российской Федерации, устанавливаемой Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству;

- открытие счетов в районных (городских) органах Федерального казначейства для зачисления средств субвенций на социальную поддержку в обеспечении жильем льготных категорий граждан;

- финансирование приобретения жилья для льготных категорий граждан;

- обеспечение за счет средств субвенций из федерального бюджета предоставления жилья гражданам указанных категорий по договору социального найма первичного или вторичного рынка, в том числе индивидуальных жилых домов, отвечающих установленным санитарно-техническим требованиям, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, исходя из числа лиц, имеющих право на указанные меры социальной поддержки. По желанию граждан, на основании соглашения, заключенного между гражданином и органом местного самоуправления, может предоставляться за счет бюджетных средств Российской Федерации безвозмездная субсидия для приобретения жилых помещений.

Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем данной категории граждан за счет средств федерального бюджета на территории Борисовского района Белгородской области осуществляется на основе индикатора, которым является количество граждан, относящихся к данной категории, улучшивших жилищные условия.

В 2014 г. оказана государственная поддержка 1 гражданину из числа ветеранов Великой Отечественной войны, членов погибших (умерших) инвалидов и участников ВОВ в сумме 1,1 млн. рублей. В настоящее время в очередности на получение государственной поддержки на улучшение

жилищных условий лиц данной категории состоит 2 чел., потребность денежных средств составляет 2,3 млн. руб.

Основное мероприятие 1.2 "Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральными законами от 12 января 1995 года N 5-ФЗ "О ветеранах" и от 24 ноября 1995 года N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" и иных лиц установленных Федеральным законодательством Российской Федерации».

Для выполнения данного основного мероприятия необходимо:

- ведение учета льготных категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий;

- формирование списков нуждающихся в улучшении жилищных условий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов;

- расчет размера субвенций согласно установленной законодательством Российской Федерации норме предоставления - 18 кв. метров общей площади жилого помещения и средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по субъекту Российской Федерации, устанавливаемой Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству;

- открытие счетов в районных (городских) органах Федерального казначейства для зачисления средств субвенций на социальную поддержку в обеспечении жильем льготных категорий граждан;

- финансирование приобретения жилья для льготных категорий граждан;

- обеспечение за счет средств субвенций из федерального бюджета предоставления жилья гражданам указанных категорий по договору социального найма первичного или вторичного рынка, отвечающего установленным санитарно-техническим требованиям, благоустроенного применительно к условиям населенного пункта, исходя из числа лиц, имеющих право на указанные меры социальной поддержки. По желанию граждан, на основании соглашения, заключенного между гражданином и органом местного самоуправления, может предоставляться за счет бюджетных средств Российской Федерации безвозмездная субсидия для приобретения жилых помещений.

Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем данной категории граждан за счет средств федерального бюджета на территории Белгородской области осуществляется на основе индикатора, которым является количество граждан, относящихся к данной категории, улучшивших жилищные условия.

На жилищном учете в районе на 01 января 2015 года состояло 13 человек - граждане, относящиеся к категории ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, потребность денежных средств составляет 7,5 млн. рублей.

Сумма расходов ежегодно будет корректироваться с учетом изменения количества граждан указанных категорий, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, и стоимости квадратного метра общей площади жилья.

Основное мероприятие 1.3 "Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, и лицам из их числа по

договорам найма специализированных жилых помещений".

Основными источниками финансирования предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, и лицам из их числа являются средства федерального бюджета, предоставляемые в форме субсидий бюджету области. В очерёдности на получение жилья состоит 66 человек указанной категории.

В рамках решения второй задачи «Обеспечение ликвидации аварийного и ветхого жилья и переселение граждан» планируется реализовать основное мероприятие 1.4 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда».

При реализации мероприятия предусматривается проведение информационно-разъяснительной кампании. Информация о реализации подпрограммы представляется собственникам помещений в признанных аварийными многоквартирных домах с использованием всех доступных средств массовой информации, включая официальные печатные издания органов местного самоуправления;

Отделом реформирования и развития ЖКХ администрации Борисовского района организуется работа для разъяснения гражданам любых возникающих проблем, связанных с реализацией мероприятия, по телефону, а также с использованием почтовых и электронных отправлений.

Мероприятия, исполняемые на муниципальном уровне:

1) ежегодная подготовка и утверждение «дорожной карты» или муниципальной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда,

2) принятие муниципальных правовых актов о бюджете муниципального образования на текущий год и плановый период, предусматривающее необходимые источники финансирования переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

3) заключение муниципальных контрактов на приобретение, строительство жилых помещений;

4) заключение договоров с гражданами, переселяемыми из аварийного жилищного фонда;

5) мониторинг выполнения плана мероприятий по переселению;

6) иные мероприятия.

4. Прогноз конечных результатов подпрограммы 1.

Перечень показателей подпрограммы 1

За период реализации подпрограммы 1 к 2025 году предполагается достичь следующих целевых показателей:

Количество семей граждан, категории которых установлены федеральным законодательством, улучшивших жилищные условия - не менее 90 семей.

Ежегодные плановые значения целевых показателей на период реализации подпрограммы 1 приведены в приложении N 1 и 2 к муниципальной программе.

Реализация подпрограммы 1 позволит:

- создать рынок доступного жилья и механизмы, обеспечивающие доступность жилья для граждан с разным уровнем доходов;
- повысить уровень и качество жизни незащищенных категорий населения района;
- увеличить количество земельных участков, предоставляемых для жилищного строительства и комплексного освоения, обеспеченных инженерной инфраструктурой;
- обеспечить сохранение мощностей действующих строительных организаций и, как следствие, сохранение рабочих мест на указанных предприятиях;
- создать условия для укрепления семейных отношений и снижения социальной напряженности в обществе.

Кроме улучшения социального благополучия жителей области реализация подпрограммы 1 даст значительный мультипликативный эффект для общего экономического развития и роста налоговых поступлений в бюджеты всех уровней.

5. Ресурсное обеспечение подпрограммы 1

Общий объем финансирования Программы 1 в 2015 - 2025 годах за счет всех источников финансирования составит 134256,0 тыс. рублей, в том числе за счет:

- средств федерального бюджета (прогнозно) – 21334,4 тыс. рублей;
- средств областного бюджета (прогнозно) - 110623,1 тыс. рублей;
- бюджетов муниципальных образований (прогнозно) – 2298,5 тыс. рублей;

Прогноз потребности средств федерального бюджета на финансирование мероприятий подпрограммы 1 рассчитан при условии участия Белгородской области в реализации:

- Федеральных законов от 24 ноября 1995 года N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов Российской Федерации", от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства".

Потребность средств областного бюджета определена с учетом реализации областных целевых программ по направлениям:

- строительство жилья для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа;
- инженерное обустройство микрорайонов массовой застройки индивидуального жилищного строительства в Белгородской области;

Прогноз привлечения средств в жилищное строительство за счет внебюджетных источников определен расчетным путем исходя из сложившейся стоимости строительства 1 кв. метра общей площади жилых домов.

Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов на реализацию мероприятий подпрограммы 1 из различных источников финансирования и ресурсное обеспечение реализации подпрограммы 1

муниципальной программы за счет средств бюджета района по годам представлены соответственно в приложениях 3 и 4 к муниципальной программе.

Ресурсное обеспечение реализации подпрограммы 1 может быть скорректировано в течение периода ее действия с учетом особенностей реализации федеральных программ, государственных программ Белгородской области, на которых она базируется, а также в рамках подготовки решения о районном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

6. Анализ рисков реализации муниципальной программы и описание мер управления рисками реализации муниципальной программы

На основе анализа мероприятий, предлагаемых для реализации в рамках муниципальной программы, выделены следующие риски ее реализации.

Риски, которые связаны с изменениями внешней среды, и которыми невозможно управлять в рамках реализации программы:

- риски ухудшения состояния экономики, которые могут привести к снижению бюджетных доходов, ухудшению динамики основных макроэкономических показателей, в том числе повышению инфляции, снижению темпов экономического роста, инвестиционной активности и доходов населения. Учитывая достаточно высокую зависимость экономики России от мировых цен на сырьевые ресурсы, а также опыт последнего финансово-экономического кризиса, который оказал негативное влияние на динамику основных показателей жилищного строительства, ипотечного жилищного кредитования, такие риски для реализации муниципальной программы качественно оценены как высокие и могут привести к снижению объемов финансирования программных мероприятий из средств бюджетов всех уровней.

- риски возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе природных и техногенных катастроф и катаклизмов, что может отразиться самым негативным образом на состоянии жилищного фонда, а также потребовать концентрации средств федерального и областного бюджетов на преодоление последствий таких катастроф. На качественном уровне такой риск для муниципальной программы оценивается как умеренный. Возникновение данных рисков может привести к недофинансированию запланированных мероприятий всех подпрограмм.

Снижение данных рисков предусматривается в рамках мероприятий подпрограмм, направленных на улучшение инвестиционного климата в сфере строительства жилья за счет привлечения бюджетных и внебюджетных источников финансирования для реализации мероприятий муниципальной программы и расширения платных услуг населению в сфере коммунального хозяйства.

Финансовые риски связаны с возникновением бюджетного дефицита и недостаточным, вследствие этого, уровнем бюджетного финансирования, секвестрованием бюджетных расходов в данном секторе экономики.

Возникновение указанных рисков может привести к сокращению объемов финансирования запланированных мероприятий, прекращению финансирования ряда мероприятий и, как следствие, выполнению не в полном объеме или невыполнению как непосредственных, так и конечных результатов муниципальной программы.

Способами ограничения финансовых рисков выступают следующие меры:

- ежегодное уточнение объемов финансовых средств, предусмотренных на реализацию мероприятий муниципальной программы, в зависимости от достигнутых результатов;

- определение приоритетов для первоочередного финансирования расходов;

- планирование бюджетных расходов с применением методик оценки эффективности бюджетных расходов.

Минимизация данных рисков предусматривается путем привлечения внебюджетных и иных источников финансирования для реализации мероприятий муниципальной программы, применения механизмов государственно-частного партнерства.

В рамках реализации муниципальной программы может быть выделен риск недостаточной финансовой мотивации инвесторов, который может привести к недостижению целевых значений по ряду показателей реализации муниципальной программы из-за недостатка или отсутствия необходимого объема средств, предусмотренных на финансирование мероприятий муниципальной программы. Для сокращения возможных негативных последствий риска предусмотрены меры по организации целенаправленного мониторинга, в том числе усилению информационной, методической и консультационной поддержки потенциальных участников программы.

Правовые риски связаны с изменением федерального и регионального законодательства, длительностью формирования нормативной правовой базы, необходимой для эффективной реализации муниципальной программы. Это может привести к существенному увеличению планируемых сроков или изменению условий реализации мероприятий программы.

Для минимизации воздействия данной группы рисков в рамках реализации муниципальной программы планируется на этапе разработки проектов документов привлекать к их обсуждению основные заинтересованные стороны, которые впоследствии должны принять участие в их согласовании, а также проводить мониторинг планируемых изменений в федеральном и региональном законодательстве.

Информационные риски определяются отсутствием или частичной недостаточностью исходной отчетной и прогнозной информации, используемой в процессе разработки и реализации муниципальной программы.

С целью управления информационными рисками в ходе реализации муниципальной программы будет проводиться работа, направленная на:

- использование статистических показателей, обеспечивающих объективность оценки хода и результатов реализации программы;

- выявление и идентификацию потенциальных рисков путем мониторинга основных параметров реализации налоговой, бюджетной, инвестиционной, демографической, социальной политики (социально-экономических и финансовых показателей);

- мониторинг и оценку исполнения целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы, выявление факторов риска, оценку их значимости (анализ вероятности того, что произойдут события, способные отрицательно повлиять на конечные результаты реализации муниципальной программы).

Административные риски связаны с неэффективным управлением реализацией подпрограмм, низкой эффективностью взаимодействия заинтересованных сторон, что может повлечь за собой потерю управляемости, нарушение планируемых сроков реализации мероприятий государственной программы, невыполнение ее цели и задач, не достижение плановых значений показателей, нецелевое и/или неэффективное использование бюджетных средств, снижение качества выполнения мероприятий программы.

Основными условиями минимизации административных рисков являются:

- формирование эффективной системы управления реализацией муниципальной программы и её подпрограмм;

- повышение эффективности взаимодействия участников реализации муниципальной программы;

- заключение и контроль реализации соглашений о взаимодействии с заинтересованными сторонами;

- создание системы мониторинга реализации муниципальной программы;

- своевременная корректировка мероприятий муниципальной программы.

Кадровые риски обусловлены определенным дефицитом высококвалифицированных кадров, что снижает эффективность работы и качество предоставляемых услуг.

Снижение влияния данной группы рисков предполагается посредством обеспечения подбора высококвалифицированных кадров и переподготовки (повышения квалификации) имеющихся специалистов, формирования резерва кадров.

Управление рисками программы будет осуществляться в соответствии с федеральным и региональным законодательством.

Паспорт подпрограммы 2

"Создание условий для обеспечения населения качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства"

N	Наименование подпрограммы 2: "Создание условий для обеспечения населения качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства" (далее - подпрограмма 2)	
1.	Соисполнитель подпрограммы 2	Отдел капитального строительства администрации Борисовского района, отдел реформирования и развития ЖКХ администрации Борисовского района
2.	Участники подпрограммы 2	Отдел капитального строительства администрации Борисовского района, отдел реформирования и развития ЖКХ администрации Борисовского района
3.	Цель (цели) подпрограммы 2	Повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг в Борисовском районе
4.	Задачи подпрограммы 2	<p>1. Создание условий для увеличения объема капитального ремонта жилищного фонда для повышения его комфортности и энергоэффективности.</p> <p>2. Создание условий для повышения благоустройства городских и сельских территорий Борисовского района.</p> <p>3. Обеспечение населения питьевой водой, соответствующей требованиям безопасности и безвредности, установленным санитарно-эпидемиологическими правилами</p>
5.	Этапы и сроки реализации подпрограммы 2	2015 - 2025 годы. Этапы реализации не выделяются
6.	Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы 2 за счет средств районного бюджета, а также прогнозный объем средств, привлекаемых из других источников	<p>Планируемый общий объем финансирования подпрограммы в 2015 - 2025 годах за счет всех источников финансирования составит 142982,42 тыс. рублей.</p> <p>Объем финансирования подпрограммы в 2015 - 2025 годах за счет средств районного бюджета составит 68073,92 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <p>2015 год – 560,90 тыс. рублей;</p> <p>2016 год – 4675,10 тыс. рублей;</p> <p>2017 год – 5220,50 тыс. рублей;</p> <p>2018 год – 6426,42 тыс. рублей;</p> <p>2019 год – 6870,50 тыс. рублей;</p>

		<p>2020 год – 7150,5 тыс. рублей; 2021 год - 7434,00 тыс. руб.;; 2022 год – 7434,00 тыс. рублей; 2023 год – 7434,00 тыс. рублей; 2024 год – 7434,00 тыс. рублей; 2025 год - 7434,00 тыс. руб.;;</p> <p>Планируемый объем финансирования подпрограммы в 2015 – 2025 годах за счет средств федерального бюджета – 0,00 тыс. рублей.</p> <p>Планируемый объем финансирования подпрограммы в 2015 – 2025 годах за счет средств областного бюджета – 74458,50 тыс. рублей.</p> <p>Планируемый объем финансирования подпрограммы в 2015 - 2020 годах за счет средств иных источников составит 450,00 тыс. рублей</p>
7.	<p>Конечные результаты реализации подпрограммы 2</p>	<p>К концу 2025 года планируется:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Проведение капитального ремонта многоквартирных домов общей площадью 20,055 тыс. кв. метров. 2. Увеличение доли освещенных улиц, проездов, набережных в населенных пунктах до 95%. 3. Улучшение эстетического облика, внешнего благоустройства, озеленения и санитарного состояния не менее 2 населенных пунктов Борисовского района ежегодно. 4. Обеспечение уровня оснащенности населенных пунктов области системами централизованного водоснабжения и водоотведения, соответствующими СанПиН, - не менее 65%. 6. Формирование экологической культуры у населения Борисовского района в области сбора и утилизации твердых коммунальных отходов не менее 90%.

1. Характеристика сферы реализации подпрограммы 2, описание основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития

Жилищная политика, проводимая администрацией Борисовского района, направлена на создание условий для обеспечения всех категорий населения доступным, качественным и благоустроенным жильем. Решение жилищной проблемы является одним из основных направлений реализации подпрограммы улучшения качества жизни населения Борисовского района.

Жилищно-коммунальное хозяйство района представляет многоотраслевой хозяйственный комплекс, который включает все необходимые для жизнедеятельности населения виды услуг.

Однако, несмотря на принимаемые меры по реформе жилищно-коммунального хозяйства, направленные на улучшение состояния жилищного фонда и коммунального хозяйства с одновременным повышением качества оказываемых услуг, сложное финансовое состояние жилищно-коммунального хозяйства ведет к значительному износу его объектов.

Проведение капитального ремонта является одним из основных направлений развития и модернизации жилищно-коммунального комплекса Белгородского района, включающим в себя создание комфортных, безопасных и благоприятных условий проживания граждан в многоквартирных домах, стимулирование процесса реформирования жилищной сферы, создание эффективных механизмов управления жилищным фондом.

Очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах определяется исходя из критериев, установленных в статье 6 закона Белгородской области от 31 января 2013 года №173 «О создании системы финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Белгородской области». В первоочередном порядке предусматривается проведение капитального ремонта:

- общего имущества в многоквартирных домах, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения, при условии, что такой капитальный ремонт не проведен на дату утверждения или актуализации региональной программы капитального ремонта;

- многоквартирных домов, капитальный ремонт которых требуется в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном Правительством Российской Федерации.

Реализация указанных принципов должна обеспечить перспективное планирование капитального ремонта жилищного фонда с учетом фактического технического состояния конструктивных элементов многоквартирных домов.

В ходе реализации на территории Белгородского района Федерального закона от 21 июля 2007 года №185-ФЗ «О Фонде содействия

реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и Закона Белгородской области от 31 января 2013 года № 173 «О создании системы финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Белгородской области» за 2008 - 2017 годы отремонтировано 32 многоквартирных дома общей площадью 31,9 тыс. кв. м (таблица 5).

Таблица 5

Финансирование адресных программ капитального ремонта многоквартирных домов области в 2008 - 2017 г.г.

Год реализации программы	Общий объем финансирования, тыс. руб.	В том числе:		Количество МКД, ед.	Общая площадь МКД, кв. м	Кол-во человек, чел.
		средства ГК - Фонда содействия реформированию ЖКХ, тыс. руб.				
Всего:	66008,6	23 414,3		32	31869,4	1360
2008	4 554,0	2 545,0		3	2 223,0	111
2009	8 959,0	7 635,0		8	7 759,9	324
2010	6 000,0	5 113,5		4	3 959,3	162
2011	3 684,2	2 284,4		3	2 067,31	93
2012	7 000,0	4 340,5		3	4 487,21	199
2013	5 400,0	1495,9		2	2 645,4	128
2014	3297,3	0		1	1006,3	67
2015	7693,1	0		3	2234,0	91
2016	10342,8	0		3	2616,41	82
2017	9078,2	0		2	2870,57	103

В 2015 - 2025 году на территории района в рамках реализации мероприятий подпрограммы 2 будут капитально отремонтированы многоквартирные дома общей площадью 20,055 тыс. кв. м, в которых проживает 642 человека.

Оказание государственной поддержки в рамках реализации приоритетного национального проекта "Доступное и комфортное жилье - гражданам России", основных положений Жилищного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" и Закона Белгородской области от 31 января 2013 года № 173 «О создании системы финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Белгородской области» является очень эффективной мерой для приведения жилищного фонда района в надлежащее состояние.

Обеспечение надежного и высокоэффективного наружного освещения населенных пунктов Борисовского района является одним из приоритетных направлений государственной политики в части реализации отдельных

полномочий в организации мероприятий по благоустройству населенных пунктов на территории Борисовского района.

Вопросы развития систем наружного освещения имеют выраженную социальную направленность, обусловленную необходимостью создания полноценных условий жизни для жителей населенных пунктов района. В районе большое значение придается приведению к нормативным значениям освещенности улиц, магистралей, площадей, внутриквартальных проездов, жилых районов, а также созданию комфортных условий проживания граждан, обеспечению безопасности дорожного движения в дневное, вечернее и ночное время.

Оптимальная освещенность создает хорошее настроение и способствует улучшению условий работы и отдыха людей. Качественное и высокоэффективное наружное освещение служит показателем стабильности, способствует снижению количества проявлений криминогенного характера, повышает интенсивность грузопассажирских перевозок, является видимым проявлением эффективности работы исполнительных органов района

По состоянию на 01.01.2015 года система наружного освещения Борисовского района включала в себя 3,7 тыс. светильников, протяженность линии наружного освещения напряжением 0,4-10 кВ.- 255 км сетей.

Учитывая, что состояние и качественное функционирование систем наружного освещения имеют важное социальное значение, необходимо проведение в возможно короткие сроки комплекса мероприятий, направленных на восстановление, дальнейшее развитие и модернизацию этих систем.

Наружное освещение является одним из элементов благоустройства населенных пунктов. Федеральный закон от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления" относит организацию наружного освещения улиц к вопросам местного значения.

Повышение надежности и эффективности установок наружного освещения, а также снижение эксплуатационных затрат, экономное использование электроэнергии и средств, выделяемых на содержание систем наружного освещения невозможно без комплексного программно-целевого подхода и соответствующей финансовой поддержки как на муниципальном, так и на областном уровнях. В этой связи требуются согласованные действия исполнительных органов государственной власти области и различных организаций, а также координация межотраслевых связей технологически сопряженных разделов энергоснабжения.

Улицы, дороги, площади, набережные, мосты, пешеходные аллеи, общественные и рекреационные территории, территории жилых кварталов, микрорайонов, жилых домов, территории промышленных и коммунальных предприятий, а также арки входов, дорожные знаки и указатели, элементы городской информации должны освещаться в темное время суток в соответствии с общим режимом.

Главные улицы, площади, места массового пребывания людей, путепроводы, мосты и кольцевые транспортные развязки должны освещаться

в соответствии с ночным режимом работы наружного освещения.

Доля действующих светильников, работающих в вечернем и ночном режимах, должна составлять не менее 95%. При этом не допускается расположение неработающих светильников подряд, один за другим.

Эффективное решение проблем в сфере наружного освещения и благоустройства в целом населенных пунктов района невозможно без комплексного программно-целевого подхода и соответствующей финансовой поддержки как на муниципальном, так и на областном уровнях. В этой связи требуются согласованные действия, а также координация межотраслевых связей технологически сопряженных разделов энергоснабжения.

Формирование комфортной, безопасной городской среды и среды сельских поселений, обеспечение возможности полноценной жизнедеятельности маломобильных групп населения, улучшение эстетического облика внешнего благоустройства, озеленения и санитарного состояния населенных пунктов Борисовского района, развитие, поддержка и создание благоприятных условий для объединения усилий жителей, участвующих в работе по благоустройству, содержанию подъездов, придомовой территории, а также выявлению и распространению передового опыта организаций сферы жилищно-коммунального хозяйства области, является одним из приоритетных направлений государственной политики района.

Благоустройству населенных пунктов городских и сельских поселений Борисовского района в последние годы уделяется повышенное внимание. Широкий спектр мероприятий направлен на формирование эстетически выразительной и благоприятной среды в городских и сельских населенных пунктах, композиционной привлекательности озелененных пространств, элементов природных комплексов.

Развитие ландшафтно-рекреационных территорий поселений, улучшение санитарно-технического комфорта и благоустройства усадебной городской и сельской застройки остаются приоритетными направлениями.

Во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 27 мая 1997 года N 528 "О дополнительных мерах по реформированию жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации", Постановления Правительства Российской Федерации от 21 июля 1997 года N 922 "О Всероссийском конкурсе на звание "Самый благоустроенный город России" и в целях реализации Программы улучшения качества жизни населения района, улучшения благоустройства, озеленения, санитарного состояния и эстетического уровня дворов, улиц, кварталов, обеспечения сохранности и ремонта жилищного фонда, а также приведения показателей в соответствие с требованиями приоритетного национального проекта "Комфортное и доступное жилье - гражданам России" Правительством области проводится ежегодный областной конкурс на звание "Самый благоустроенный населенный пункт Белгородской области (город, райцентр, поселок, село)", "Лучшая улица", "Лучший многоквартирный дом", "Лучший дом в частном секторе", который позволяет наиболее эффективно повысить уровень

благоустройства городов и населенных пунктов области. В областных конкурсах принимают участие и поселения Борисовского района.

Реализация государственных полномочий в части соблюдения и защиты прав на достойное погребение умершего гражданина и оказание услуг по его погребению в случае отсутствия родственников или лиц, взявших на себя организацию похорон, направлена на финансовое обеспечение государственных гарантий по вопросам предоставления ритуальных услуг по погребению в случае отсутствия родственников или лиц, взявших на себя организацию похорон, путем предоставления субвенций из областного бюджета в рамках правоотношений, которые регулируются Федеральным законом от 12 января 1996 года N 8-ФЗ "О погребении и похоронном деле".

2. Цель, задачи, сроки и этапы реализации подпрограммы 2

Цель подпрограммы 2 - повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг в Борисовском районе.

Задачи подпрограммы 2:

- создание условий для увеличения объема капитального ремонта жилищного фонда для повышения его комфортности и энергоэффективности, что будет способствовать привлечению собственников помещений в многоквартирных домах к управлению своим имуществом; развитию общественного самоуправления и инициативы собственников жилья; снижению величины физического износа элементов зданий многоквартирных жилых домов;

- создание условий для повышения благоустройства городских и сельских поселений Борисовского района;

- обеспечение населения питьевой водой, соответствующей требованиям безопасности и безвредности, установленным санитарно-эпидемиологическим правилам;

- формирование экологической культуры у населения Борисовского района в области сбора и утилизации твердых коммунальных отходов.

Срок реализации подпрограммы 2 2015 - 2025 годы. Этапы реализации подпрограммы 2 не выделяются.

3. Обоснование выделения системы мероприятий и краткое описание основных мероприятий подпрограммы 2

В рамках решения задачи 1 "Создание условий для увеличения объема капитального ремонта жилищного фонда для повышения его комфортности и энергоэффективности" предусматривается реализация следующего основного мероприятия.

Основное мероприятие 2.1 "Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов".

Мероприятия реализуются на основании адресных перечней

многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту, ежегодно корректируемых и утверждаемых постановлением Правительства Белгородской области, постановлением администрации Борисовского района.

Состав общего имущества многоквартирного дома, подлежащего капитальному ремонту, определяется в соответствии с пунктами 2 - 9 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года N 491.

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома должен включать устранение неисправностей изношенных элементов, восстановление или их замену на более долговечные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели ремонтируемых зданий.

В первоочередном порядке предусматривается проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в которых:

1) требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения при условии, что такой капитальный ремонт не проведен на дату утверждения или актуализации мероприятия;

2) необходимость капитального ремонта установлена на дату утверждения или актуализации мероприятия в соответствии с критериями необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в порядке, установленном законом Белгородской области от 31 января 2013 года N 173 "О создании системы финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Белгородской области".

Очередность осуществления капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах определяется на основании сведений технических/кадастровых паспортов многоквартирных домов с учетом положений Жилищного кодекса Российской Федерации и в соответствии с критериями очередности, установленными в статье 6 вышеуказанного закона Белгородской области.

Интервал времени между утверждением проектной документации и началом ремонтно-строительных работ не должен превышать 2 года. Устаревшие проекты должны перерабатываться проектными организациями по заданиям заказчиков с целью доведения их технического уровня до современных требований и утверждаться в порядке, установленном для утверждения вновь разработанных проектов.

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса, установленного Правительством Белгородской области, установлен статьей 5 закона Белгородской области от 31 января 2013 года N 173 "О создании системы финансирования капитального ремонта общего имущества в

многоквартирных домах Белгородской области".

В соответствии с частью 3 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации в случае принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения об установлении взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, часть фонда капитального ремонта, сформированная за счет данного превышения, по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме может использоваться на финансирование любых услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Основное мероприятие 2.2 "Выплата социального пособия на погребение и возмещение расходов по гарантированному перечню услуг по погребению в рамках статьи 12 Федерального закона от 12 января 1996 года N 8-ФЗ "О погребении и похоронном деле" на территории Белгородской области".

Мероприятие разработано в целях реализации положений Федерального закона от 12 января 1996 года N 8-ФЗ "О погребении и похоронном деле" на территории Белгородской области" направлено на финансовое обеспечение государственных гарантий по вопросам предоставления ритуальных услуг по погребению в случае отсутствия родственников или лиц, взявших на себя организацию похорон, путем предоставления субвенций из областного бюджета на мероприятия по погребению и оказанию услуг по погребению умершего гражданина при отсутствии супруга, близких родственников, иных родственников либо законного представителя умершего или при невозможности осуществить ими погребение, а также при отсутствии иных лиц, взявших на себя обязанность осуществить погребение.

Организация похоронного дела согласно пункту 2 статьи 25 Федерального закона от 12 января 1996 года N 8-ФЗ осуществляется органами местного самоуправления. Погребение умершего и оказание услуг по погребению осуществляются специализированными службами по вопросам похоронного дела, создаваемыми органами местного самоуправления.

В рамках решения задачи 3 «Обеспечение населения питьевой водой, соответствующей требованиям безопасности и безвредности, установленным санитарно-эпидемиологическим правилам» предусматривается реализация следующего основного мероприятия:

Основное мероприятие 2.3 "Реализация мероприятий по обеспечению населения чистой питьевой водой".

Обеспечение населения области чистой питьевой водой нормативного качества, безопасность водопользования являются одними из приоритетов социальной политики, лежат в основе здоровья и благополучия человека. При этом безопасность питьевого водоснабжения - важнейшая составляющая здоровья населения.

Централизованное водоснабжение населения района осуществляется из

подземных водоносных горизонтов муниципальными и ведомственными водопроводами. Общая протяженность водопроводных сетей составляет 122,23 км. При этом протяженность водопроводных сетей, не отвечающих санитарным нормам и правилам (ветхие сети), составляет 11,6 км (9,4%).

По отчетным данным по состоянию на 1 января 2014 года централизованным водоснабжением охвачено 91 % населения района.

Схемы водоснабжения сельских населенных пунктов района представлены как отдельными системами водоснабжения, так и объединенными (для жилых и производственных зон). Набор сооружений для водопроводных систем представлен 28 водозаборными скважинами, 18 водонапорными башнями, 4 резервуарами объемом 500 и 400 м³. Кольцевые водопроводные сети имеются в городском поселении Борисовского района – п. Борисовка

Основное мероприятие подпрограммы 2.4 «Проведение работ по озеленению населенных пунктов». Мероприятия по озеленению территорий поселений включают в себя: приобретение семян и рассады цветов, семян газонной травы, гербицидов для протравливания сорняков, приобретение хозинвентаря, газонокосилок и мотоблоков, посадка цветов, деревьев и кустарников, поливка, прополка и т.д. Проводят работы по озеленению на территории Борисовского района МУП «Борисовскаблагоустройство», администрации городских и сельских поселений Борисовского района.

Основное мероприятие 2.5 "Организация наружного освещения населенных пунктов Борисовского района".

Услуги по наружному освещению включают в себя комплекс мероприятий, направленных на поддержание нормируемых светотехнических параметров установок наружного освещения и заданных графиков режимов их работы, на обеспечение бесперебойной и надежной работы установок, на предотвращение их преждевременного износа путем своевременного выполнения обязательных регламентных работ, выявления и устранения возникающих неисправностей. Услуги по наружному освещению регламентированы постановлением Правительства Белгородской области от 14 февраля 2011 года N 54-пп "Об организации наружного освещения населенных пунктов на территории Белгородской области" и включают в себя выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту объектов наружного освещения.

Техническое обслуживание установок наружного освещения включает работы по осмотру и проверке состояния установок, устранению мелких дефектов и ликвидации повреждений, замене элементов установок (проводов, осветительной арматуры, кабеля), проведению ревизий и ремонту устройств телемеханического и автоматического управления сетями. Эти работы осуществляются в соответствии с установленной исходя из местных условий периодичностью согласно нормам обслуживания. К работам по техническому обслуживанию объектов наружного освещения относятся следующие виды работ:

- замена электрических ламп, чистка светильников, надзор за

исправностью электросетей, оборудования и сооружений;

- устранение повреждений электросетей, осветительной арматуры и оборудования.

Осмотр установок наружного освещения должен производиться в следующие сроки: устройств телемеханического управления с выполнением осмотра состояния аппаратуры и коммуникаций, опробования действием, чистки - один раз в год; установок наружного освещения с выполнением проверки состояния проводов, изоляторов, тросовых подвесок и оттяжек, кронштейнов цоколей опор - один раз в год.

Ремонт сетей наружного освещения включает замену проводов и растяжек в пределах пролета между опорами, но не более 20 процентов от общего протяжения проводов и растяжек; замену осветительной арматуры в отдельных местах, но не более 20% от общего количества арматуры на данной улице в течение года; замену кабеля местами и участками, но не более 10% от общей протяженности кабеля на данной улице; ежегодное проведение ревизии и ремонт автоматики и телемеханики с заменой деталей, нарушающих нормальную работу аппаратуры, в пределах 5% балансовой стоимости; смену эксплуатируемых фонарей, тросов, растяжек, проводов, коммуникационной аппаратуры в размере, превышающем объемы, предусмотренные текущим ремонтом; замену осветительной арматуры в количествах, превышающих установленные объемы по текущему ремонту, включая замену арматуры устаревших конструкций более совершенными типами; замену кабеля протяженностью, превышающей установленные объемы по текущему ремонту; установку и все виды работ по ремонту и замене реле времени (контактных часов) и фотореле для управления наружным освещением; все виды работ по ремонту средств автоматики и телемеханики по управлению сетями наружного освещения в количестве до 10% в год от стоимости аппаратуры.

Основное мероприятие 2.6. «Реализация мероприятий по обеспечению населения услугами сбора и вывоза ТКО»

С каждым годом объем образования твердых коммунальных отходов (ТКО) постоянно увеличивается как по Белгородской области, так и в целом по стране. Повсеместный технический прогресс активно изменяет состав образуемого мусора, увеличивая долю товаров, несущих в себе все более опасные по химическому составу отходы. Уже сегодня это заставляет задуматься о том, что в скором времени, когда накопленные отходы подорвут здоровье будущего поколения, действовать будет сложнее и затратнее.

Для изменения сложившихся негативных тенденций Правительством Российской Федерации приняты меры по реформированию сферы обращения с отходами на территории страны, основным направлением которых является централизация управления в данной отрасли. Федеральным законом от 24.06.1998 N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления" определяются правовые основы обращения с отходами производства и потребления в целях предотвращения вредного воздействия отходов производства и потребления

на здоровье человека и окружающую среду, а также вовлечения таких отходов в хозяйственный оборот в качестве дополнительных источников сырья.

В ходе выполнения мероприятия планируется привлечение инвестиций для создания базы по переработке и утилизации древесных отходов на территории Борисовского района.

С целью формирования экологической культуры у населения Борисовского района в области сбора и утилизации твердых коммунальных отходов планируется провести мероприятия по вовлечению к концу 2025 года не менее 90% жителей района в принятии участия в раздельном сборе отходов, так называемые «сухие» отходы или вторичное сырье (стекло, металл, пластик, текстиль, резина, кожа и т.д.), и – «мокрые» отходы, остальная масса образующихся отходов (пищевые отходы и растительные остатки).

4. Прогноз конечных результатов подпрограммы 2. Перечень показателей подпрограммы 2

Реализация мероприятий подпрограммы 2 будет способствовать:

- передаче многоквартирных домов в управление собственникам помещений; созданию института профессиональных управляющих многоквартирными домами; формированию и передаче собственникам жилых помещений в многоквартирных домах земельных участков, расположенных под многоквартирными домами; созданию конкуренции на рынке предоставления коммунальных услуг, развитию концессиональных механизмов обслуживания систем жилищно-коммунального хозяйства;
- обеспечению бесперебойного, гарантированного удовлетворения потребностей жителей области в чистой питьевой воде в необходимом количестве и требуемом качестве независимо от состояния источников водоснабжения. Таким образом, реализация мероприятия позволит, с одной стороны, бережно использовать имеющиеся водные ресурсы, а с другой стороны, - обеспечить максимально благоприятное и комфортное проживание.

Ожидаемые конечные результаты подпрограммы 2 к концу 2025 года:

- проведение капитального ремонта многоквартирных домов общей площадью 20,055 тыс. кв. м;
- увеличение доли освещенных улиц, проездов, набережных в населенных пунктах до 95%;
- улучшение эстетического облика, внешнего благоустройства, озеленения и санитарного состояния не менее 2 населенных пунктов на территории Борисовского района ежегодно;
- обеспечение уровня оснащенности населенных пунктов области системами централизованного водоснабжения и водоотведения, соответствующими СанПиН, - не менее 65%.

Сведения о динамике значений показателей конечного и

непосредственного результатов представлены в приложении №1 к муниципальной программе.

5. Ресурсное обеспечение подпрограммы 2

Предполагаемые объемы финансирования подпрограммы 2 в разрезе источников финансирования по годам реализации представлены в таблице 6.

Таблица 6

Предполагаемые объемы финансирования подпрограммы 2 муниципальной программы

Источники финансирования в тыс. руб.						
Годы	Федеральный бюджет (средства государственной корпорации - Фонда содействия реформированию ЖКХ)	Областной бюджет	Бюджеты муниципальных образований	Территориальные внебюджетные фонды	Иные источники	Всего
2015	0	8719,90	560,90	0	0	9280,80
2016	0	4583,50	4675,10	0	0	9258,60
2017	0	4934,10	5220,50	0	0	10154,60
2018 (прогноз)	0	6274,00	6426,42	0	0	12700,42
2019 (прогноз)	0	6718,50	6870,50	450,0	0	14039
2020 (прогноз)	0	6968,50	7150,5	0	0	14119,00
2021 (прогноз)	0	7252,00	7434,	0	0	14686,00
2022 (прогноз)	0	7252,00	7434,0	0	0	14686,00
2023 (прогноз)	0	7252,00	7434,0	0	0	14686,00
2024 (прогноз)	0	7252,00	7434,0	0	0	14686,00
2025 (прогноз)	0	7252,00	7434,0	0	0	14686,00
Всего	0	74458,50	68073,92	450,0	0	142982,42

Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов на реализацию мероприятий подпрограммы 2 из различных источников финансирования и ресурсное обеспечение реализации подпрограммы 2 муниципальной программы за счет средств бюджета района по годам представлены соответственно в приложениях 3 и 4 к муниципальной программе.

Ресурсным обеспечением мероприятия по капитальному ремонту

общего имущества в многоквартирных домах являются средства собственников помещений в многоквартирных домах.

Финансирование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах может осуществляться с применением мер финансовой поддержки, предоставляемой товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, управляющим организациям, региональному оператору за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, средств бюджета Белгородской области, местного бюджета.

Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов на реализацию мероприятий подпрограммы 2 из различных источников финансирования и ресурсное обеспечение реализации подпрограммы 2 муниципальной программы в разрезе источников финансирования по годам представлены соответственно в приложениях N 3 и N 4 к муниципальной программе.

Объем финансового обеспечения подпрограммы 2 подлежит ежегодному уточнению в рамках подготовки проекта бюджета района на очередной финансовый год и плановый период.

Подпрограмма 3
Обеспечение реализации муниципальной программы "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей Борисовского района"

Паспорт подпрограммы 3

N	Наименование подпрограммы 3: "Обеспечение реализации муниципальной программы "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей Борисовского района " (далее - подпрограмма 3)	
1	Соисполнитель, подпрограммы 3	Отдел капитального строительства администрации Борисовского района, отдел реформирования и развития ЖКХ администрации Борисовского района
2	Участники подпрограммы 3	Отдел капитального строительства администрации Борисовского района, отдел реформирования и развития ЖКХ администрации Борисовского района
3	Цель (цели) подпрограммы 3	Обеспечение эффективной и результативной деятельности органов местного самоуправления в сфере развития жилищного строительства и жилищно-коммунального хозяйства
4	Задачи подпрограммы 3	Исполнение муниципальных функций органами местного самоуправления района в сфере жилищного строительства и жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с действующим законодательством.
5	Сроки и этапы реализации подпрограммы 3	2015 - 2025 годы. Этапы реализации не выделяются
6	Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы 3 за счет средств консолидированного бюджета района,	Общий объем финансирования подпрограммы 3 в 2015 - 2025 годах за счет средств районного бюджета составит 2800 тыс. рублей, в том числе по годам: 2015 год - 00,0 тыс. рублей; 2016 год - 00,0 тыс. рублей; 2017 год - 00,0 тыс. рублей; 2018 год - 00,0 тыс. рублей; 2019 год - 400,0 тыс. рублей; 2020 год - 400,0 тыс. рублей; 2021 год - 400,0 тыс. рублей; 2022 год - 400,0 тыс. рублей; 2023 год - 400,0 тыс. рублей; 2024 год - 400,0 тыс. рублей; 2025 год - 400,0 тыс. рублей;

7	Конечные результаты реализации подпрограммы 3	Обеспечение среднего уровня достижения целевых показателей не менее 95%
---	---	---

1. Общая характеристика сферы реализации подпрограммы 3

Общее управление реализацией муниципальной программы осуществляется отделом капитального строительства и отделом реформирования и развития ЖКХ администрации Борисовского района.

Целью деятельности управления является удовлетворение общественных потребностей в результате его деятельности по осуществлению полномочий в области капитального строительства, архитектуры, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса и исполнение бюджетного законодательства РФ путем осуществления функций некоммерческого характера.

Основными направлениями деятельности управления являются:

- обеспечение комплексного социально-экономического развития района в сферах строительства, транспорта и жилищно-коммунального хозяйства;

- создание рынка доступного и комфортного жилья, условий для приведения существующего жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания;

- развитие материально-технической базы отраслей социальной сферы;

- развитие транспортной инфраструктуры и благоустройство населенных пунктов района;

- обеспечение устойчивости и надежности функционирования системы жилищно-коммунального хозяйства района.

В рамках возложенных полномочий отделы разрабатывают прогнозы социально-экономического развития района в части определения общего объема инвестиций в основной капитал, развития жилищного и дорожного строительства, выступает заказчиком - координатором разработки и реализации программ строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов социальной сферы и инженерной инфраструктуры, обеспечения населения чистой питьевой водой, контролирует их исполнение и финансирование организует и координирует разработку и реализацию программ дорожных работ и развития транспортной отрасли, в том числе транспортного обслуживания населения автомобильным транспортом. Реализация вышеуказанных мероприятий направлена на обеспечение комплексного социально-экономического развития района в сферах строительства, транспорта и жилищно-коммунального хозяйства. Приоритетными задачами в сфере жилищно-коммунального хозяйства остаются улучшение жилищных условий граждан путем проведения капитального ремонта многоквартирных домов, переселения граждан из

аварийного жилья; энергосбережение и повышение энергетической эффективности.

г

2. Цель, задачи, сроки и этапы реализации подпрограммы 3

Реализация подпрограммы 3 позволит обеспечить решение поставленных задач муниципальной программы, достигнуть цели и получить конечные результаты, предусмотренные муниципальной программой и входящими в ее состав подпрограммами.

Основная цель подпрограммы 3 - обеспечение эффективной и результативной деятельности органов местного самоуправления Борисовского района в сфере развития жилищного строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

В процессе реализации подпрограммы 3 планируется решение следующих задач:

1) исполнение муниципальных функций органами местного самоуправления района в сфере жилищного строительства и жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с действующим законодательством;

Сроки реализации подпрограммы 3 - 2015 - 2025 годы, этапы реализации подпрограммы 3 не выделяются.

3. Обоснование выделения системы мероприятий и краткое описание основных мероприятий подпрограммы 3

Подпрограмма 3 носит вспомогательный характер и обеспечивает достижение ожидаемых результатов реализации муниципальной программы посредством финансирования расходов участников подпрограммы 3 по выполнению ими функций, связанных с реализацией программных мероприятий в сфере жилищного строительства и коммунального хозяйства района.

В рамках решения задачи 1 "Исполнение муниципальных функций органами местного самоуправления района в сфере жилищного строительства и жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с действующим законодательством будет реализовываться основное мероприятие 3.1 "Обеспечение функций органов местного самоуправления в сфере жилищного строительства и жилищно-коммунального хозяйства".

4. Прогноз конечных результатов подпрограммы 3. Перечень показателей подпрограммы 3

Показателем конечного результата подпрограммы 3 является обеспечение среднего уровня достижения целевых показателей не менее 95%.

Сведения о динамике значений показателей конечного и непосредственного результатов подпрограммы 3 представлены в приложении N 1 к муниципальной программе.

5. Ресурсное обеспечение подпрограммы 3

Общий объем финансирования подпрограммы 3 в 2015 - 2020 годах за счет средств районного бюджета составит 2400 тыс. рублей, в том числе по годам:

2015 год - 0,0 тыс. рублей;

2016 год - 0,0 тыс. рублей;

2017 год - 0,0 тыс. рублей;

2018 год - 0,0 тыс. рублей;

2019 год - 400,0 тыс. рублей;

2020 год - 400,0 тыс. рублей;

2021 год - 400,0 тыс. рублей;

2022 год - 400,0 тыс. рублей;

2023 год - 400,0 тыс. рублей;

2024 год - 400,0 тыс. рублей;

2025 год - 400,0 тыс. рублей

Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов на реализацию мероприятий подпрограммы 3 из различных источников финансирования и ресурсное обеспечение реализации подпрограммы 3 муниципальной программы за счет средств районного бюджета района по годам представлены соответственно в Приложении 3,4 к муниципальной программе.

Объем финансового обеспечения подпрограммы 3 подлежит ежегодному уточнению в рамках подготовки проекта решения о районном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

	2015 г.	2025 г.	Отдел капитального строительства, отдел реформирования и развития ЖКХ администрации и района	134256	65,0	779,26	782,2	694,7	944	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0
Обеспечение уровня оснащенности населенных пунктов района системами централизованного водоснабжения и водоотведения, соответствующими СанПиН, %	Общий объем ввода жилья, кв. метров	Количество семей граждан, категории которых установлены федеральным законодательством, улучшивших жилищные условия, семей	Доля аварийного жилого фонда, %	Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 г. N 5-ФЗ "О ветеранах", в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года N 714 "Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов", количество семей	Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральными законами от 12 января 1995 г. N 5-ФЗ "О ветеранах" и от 24 ноября 1995 года N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", количество семей																																																																																													
I. Подпрограмма "Стимулирование развития жилищного строительства на территории Борисовского района"																																																																																																		
Основное мероприятие 1.1. Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законом от 12 января 1995 г. N 5-ФЗ "О ветеранах", в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года N 714 "Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов"	2015 г.	2025 г.	Отдел капитального строительства, отдел реформирования и развития ЖКХ администрации и района	3743,9	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Основное мероприятие 1.2. Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральными законами от 12 января 1995 г. N 5-ФЗ "О ветеранах" и от 24 ноября 1995 года N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" и иных категорий граждан, установленных Федеральными законами РФ	2015 г.	2025 г.	Отдел капитального строительства, отдел реформирования и развития ЖКХ администрации и района	16590,5	3	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0																																																																

Подпрограмма 3 Обеспечение реализации муниципальной программы	2015г.	2025г.	Отдел капитального строительства, отдел реформирования и развития ЖКХ администрации и района	2800	Обеспечение среднего уровня достижения целевых показателей	0	0	0	0	0	400	400	400	400	400	400	400
Основное мероприятие 3.1 Обеспечение функций органов местного самоуправления	2015г.	2025г.	Отдел капитального строительства, отдел реформирования и развития ЖКХ администрации и района	2800	Обеспечение среднего уровня достижения целевых показателей	0	0	0	0	0	400	400	400	400	400	400	400

ГОР. ИСХ. 10/03/2015

Приложение № 2
к муниципальной программе
Борисовского района "Обеспечение
доступным и комфортным жильем и
коммунальными услугами жителей
Борисовского района"

Муниципальная программа Борисовского района "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей Борисовского района"			
№ п/п	Наименование норм.акта	дата	№ док-та
1	Указ Президента "Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов".	07.05.2008	№ 714
2	Федеральный закон "О ветеранах"	12.01.1995	№ 5-ФЗ
3	Федеральный закон «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»	21.07.2007	№ 185-ФЗ
4	Федеральный закон «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием бюджетного процесса»	07.05.2013	№104-ФЗ
5	Федеральный закон "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации".	24.11.1995	№ 181-ФЗ
6	Распоряжение Правительства РФ «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Управление государственными финансами»	04.03.2013	№ 293-р
7	Закон Белгородской области "О создании системы финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Белгородской области".	31.01.2013	№ 173
8	Постановление Правительства Белгородской области «Об утверждении Концепции внедрения программного бюджета в бюджетный процесс Белгородской области»,	27.05.2013	№ 201-пп
9	Постановление Правительства Белгородской области «Об утверждении перечня государственных программ Белгородской области»	07.10.2013	№ 401-пп
10	Устав Борисовского района	30.07.2007г.	№ 1
11	области «Об утверждении адресной программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда Белгородской области в 2013-2017	17.06.2013г.	№ 248-пп

12	Закон Белгородской области "О создании системы финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Белгородской области"	31.01.2013г.	№ 173
13	Федеральный закон "Об отходах производства и потребления" от 24.06.1998 N 89-ФЗ	24.06.1998г.	№ 89-ФЗ



