

Утверждаю:  
Глава администрации  
Борисовского района

\_\_\_\_\_ В.И. Переверзев

## ПРОТОКОЛ №2

об итогах электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков на территории Борисовского района

п. Борисовка

05.09.2023 года

Аукционная комиссия администрации Борисовского района Белгородской области по организации и проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка 05 сентября 2023 года в 09 часов 00 минут по московскому времени в здании администрации Борисовского района по адресу: Белгородская область, Борисовский район, п. Борисовка, пл. Ушакова, 2, каб.40, в следующем составе:

Председатель комиссии  
Говорищева Ирина Вячеславовна  
Секретарь  
Шматко Юлия Анатольевна  
Члены комиссии:  
Ковалева Елизавета Юрьевна  
Русанова Наталья Николаевна  
Усенко Алексей Николаевич  
Ковтун Александр Михайлович  
Абрамович Алексей Сергеевич  
Колесник Владимир Алексеевич

Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru/> 02.08.2023 года №21000020990000000018.

Аукцион проводится в соответствии Земельным кодексом Российской Федерации, распоряжениями администрации Борисовского района Белгородской области от «21» июля 2023 года №898-р, от «28» июля 2023 года №952-р «Об организации и проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Борисовского района».

Прием заявок производился с 03 августа по 01 сентября 2023 года. 04 сентября 2023 года в 15.00 часов по московскому времени в здании администрации района по адресу: Белгородская область, Борисовский район, п.Борисовка. пл.Ушакова, 2, проходила процедура признания заявителей участниками торгов, что оформлено протоколом.

Лоты аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Статус лота
№ 1 - Лот № 1 Предмет торгов - аренда земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.	23 900,00 руб.	Не состоялся- 1 заявка

<p>№ 2 - Лот № 2 Предмет торгов - аренда земельного участка из категории «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках.</p>	<p>3 474,90 руб.</p>	<p>Состоялся</p>
<p>№ 3 - Лот № 3 Предмет торгов - аренда земельного участка из категории «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках.</p>	<p>3 439,80 руб.</p>	<p>Состоялся</p>
<p>№ 4 - Лот № 4 Предмет торгов - аренда земельного участка из категории «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках.</p>	<p>3 439,80 руб.</p>	<p>Состоялся</p>
<p>№ 5 - Лот № 5 Предмет торгов - аренда земельного участка из категории «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках.</p>	<p>3 502,98 руб.</p>	<p>Состоялся</p>
<p>№ 6 - Лот № 6 Предмет торгов - аренда земельного участка из категории «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках.</p>	<p>3 475,00 руб.</p>	<p>Состоялся</p>
<p>№ 7 - Лот № 7 Предмет торгов - аренда земельного участка из категории «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования –</p>	<p>3 335,00 руб.</p>	<p>Состоялся</p>

для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках.		
---	--	--

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на электронной площадке [i.rts-tender.ru](http://i.rts-tender.ru) процедура № 21000020990000000018, а также в районной газете «Призыв» №31 (12432) от 03.08.2023г.

На участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

Номер лота /Наименование лота	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
№ 1 - Лот № 1 Предмет торгов - аренда земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.	Заводовский Геннадий Сергеевич	310301062911	Российская Федерация
№ 2 - Лот № 2 Предмет торгов - аренда земельного участка из категории «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках.	Василенко Александр Борисович	310302806458	Российская федерация
№ 2 - Лот № 2 Предмет торгов - аренда земельного участка из категории «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного	Марков Василий Федорович	310301156662	Российская федерация

использования – для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках.			
№ 3 - Лот № 3 Предмет торгов - аренда земельного участка из категории «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках.	Василенко Александр Борисович	310302806458	Российская федерация
№ 3 - Лот № 3 Предмет торгов - аренда земельного участка из категории «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках.	Марков Василий Федорович	310301156662	Российская федерация
№ 4 - Лот № 4 Предмет торгов - аренда земельного участка из категории «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках.	Василенко Александр Борисович	310302806458	Российская федерация
№ 4 - Лот № 4 Предмет торгов - аренда земельного участка из категории «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках.	Марков Василий Федорович	310301156662	Российская федерация

участка из категории «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках.			
№ 5 - Лот № 5 Предмет торгов - аренда земельного участка из категории «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках.	Василенко Александр Борисович	310302806458	Российская федерация
№ 5 - Лот № 5 Предмет торгов - аренда земельного участка из категории «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках.	Марков Василий Федорович	310301156662	Российская федерация
№ 6 - Лот № 6 Предмет торгов - аренда земельного участка из категории «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования – для ведения личного	Василенко Александр Борисович	310302806458	Российская федерация

подсобного хозяйства на полевых участках.			
№ 6 - Лот № 6 Предмет торгов - аренда земельного участка из категории «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках.	Марков Василий Федорович	310301156662	Российская федерация
№ 7 - Лот № 7 Предмет торгов - аренда земельного участка из категории «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках.	Василенко Александр Борисович	310302806458	Российская федерация
№ 7 - Лот № 7 Предмет торгов - аренда земельного участка из категории «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках.	Марков Василий Федорович	310301156662	Российская федерация

По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

Номер лота /Наименование	Наименование	Входящий номер заявки на	Дата и время поступления
--------------------------	--------------	--------------------------	--------------------------

лота	участника	лот	заявки
№ 1 - Лот № 1 Предмет торгов - аренда земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.	Заводовский Геннадий Сергеевич	247786/333329	24.08.2023 13:44:34
№ 2 - Лот № 2 Предмет торгов - аренда земельного участка из категории «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках.	Василенко Александр Борисович	248750/334872	28.08.2023 10:44:07
№ 2 - Лот № 2 Предмет торгов - аренда земельного участка из категории «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках.	Марков Василий Федорович	248420/334409	26.08.2023 14:32:00
№ 3 - Лот № 3 Предмет торгов - аренда земельного участка из категории «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках.	Василенко Александр Борисович	248750/334871	28.08.2023 10:44:07
№ 3 - Лот № 3 Предмет торгов - аренда земельного участка из категории «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования – для ведения личного	Марков Василий Федорович	248420/334408	26.08.2023 14:32:00

подсобного хозяйства на полевых участках.			
№ 4 - Лот № 4 Предмет торгов - аренда земельного участка из категории «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках.	Василенко Александр Борисович	248750/334870	28.08.2023 10:44:07
№ 4 - Лот № 4 Предмет торгов - аренда земельного участка из категории «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках.	Марков Василий Федорович	248420/334407	26.08.2023 14:32:00
№ 5 - Лот № 5 Предмет торгов - аренда земельного участка из категории «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках.	Василенко Александр Борисович	248750/334868	28.08.2023 10:44:07
№ 5 - Лот № 5 Предмет торгов - аренда земельного участка из категории «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках.	Марков Василий Федорович	248420/334405	26.08.2023 14:32:00
№ 6 - Лот № 6 Предмет торгов - аренда земельного участка из категории «земли сельскохозяйственного	Василенко Александр Борисович	248750/334869	28.08.2023 10:44:07

назначения» с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках.			
№ 6 - Лот № 6 Предмет торгов - аренда земельного участка из категории «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках.	Марков Василий Федорович	248420/334406	26.08.2023 14:32:00
№ 7 - Лот № 7 Предмет торгов - аренда земельного участка из категории «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках.	Василенко Александр Борисович	248750/334873	28.08.2023 10:44:07
№ 7 - Лот № 7 Предмет торгов - аренда земельного участка из категории «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках.	Марков Василий Федорович	248420/334410	26.08.2023 14:32:00

## Ставки участников:

Номер лота	Наименование участника	Последняя ставка участника	Время подачи ставки	Номер по результатам ранжирования
№2	Василенко Александр Борисович	30 996,90 руб.	05.09.2023 14:55:40	1
№2	Марков Василий Федорович	30 892,65 руб.	05.09.2023 14:55:25	2

№3	Василенко Александр Борисович	30 475,58 руб.	05.09.2023 14:55:43	1
№3	Марков Василий Федорович	30 372,39 руб.	05.09.2023 14:55:18	2
№4	Василенко Александр Борисович	30 269,20 руб.	05.09.2023 14:55:48	1
№4	Марков Василий Федорович	30 166,01 руб.	05.09.2023 14:55:33	2
№5	Василенко Александр Борисович	30 195,84 руб.	05.09.2023 14:55:51	1
№5	Марков Василий Федорович	30 090,75 руб.	05.09.2023 14:55:06	2
№6	Василенко Александр Борисович	30 997,00 руб.	05.09.2023 14:56:11	1
№6	Марков Василий Федорович	30 892,75 руб.	05.09.2023 14:55:41	2
№7	Василенко Александр Борисович	30 548,60 руб.	05.09.2023 14:56:15	1
№7	Марков Василий Федорович	30 448,55 руб.	05.09.2023 14:55:45	2

## Победители:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Итоговая цена	Входящий номер заявки на лот	Местонахождение	Дата и время поступления заявки
№ 2 - Лот № 2Предмет торгов - аренда земельного участка из категории «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства на	Василенко Александр Борисович	30 996,90 руб.	248750/334 872	Российская федерация	28.08.2023 10:44:07

полевых участках.					
№ 3 - Лот № 3Предмет торгов - аренда земельного участка из категории «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках.	Василенко Александр Борисович	30 475,58 руб.	248750/334 871	Российская федерация	28.08.2023 10:44:07
№ 4 - Лот № 4Предмет торгов - аренда земельного участка из категории «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках.	Василенко Александр Борисович	30 269,20 руб.	248750/334 870	Российская федерация	28.08.2023 10:44:07
№ 5 - Лот № 5Предмет торгов - аренда земельного участка из категории «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках.	Василенко Александр Борисович	30 195,84 руб.	248750/334 868	Российская федерация	28.08.2023 10:44:07
№ 6 - Лот № 6Предмет торгов - аренда земельного участка из категории «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках.	Василенко Александр Борисович	30 997,00 руб.	248750/334 869	Российская федерация	28.08.2023 10:44:07
№ 7 - Лот № 7Предмет торгов - аренда земельного участка из категории «земли сельскохозяйственного	Василенко Александр Борисович	30 548,60 руб.	248750/334 873	Российская федерация	28.08.2023 10:44:07

назначения» с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках.					
--	--	--	--	--	--

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме признается состоявшимся.

**Заключить договор** с победителями аукциона, а именно:

по лоту №2 с Василенко Александром Борисовичем с суммой аренды в год - 30996,90 (тринадцать тысяч девятьсот девяносто шесть) рублей 90 копеек;

по лоту №3 с Василенко Александром Борисовичем с суммой аренды в год - 30475,58 (тринадцать тысяч четыреста семьдесят пять) рублей 58 копеек;

по лоту №4 с Василенко Александром Борисовичем с суммой аренды в год - 30269,20 (тринадцать тысяч двести шестьдесят девять) рублей 20 копеек;

по лоту №5 с Василенко Александром Борисовичем с суммой аренды в год - 30195,84 (тринадцать тысяч сто девяносто пять) рублей 84 копейки;

по лоту №6 с Василенко Александром Борисовичем с суммой аренды в год - 30997,00 (тринадцать тысяч девятьсот девяносто семь) рублей 00 копеек;

по лоту №7 с Василенко Александром Борисовичем с суммой аренды в год - 30548,60 (тринадцать тысяч пятьсот сорок восемь) рублей 60 копеек.

Настоящий протокол с момента его утверждения Организатором аукциона приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право Победителя аукциона на заключение договора аренды.

Договор аренды заключается между Арендодателем и Победителем аукциона в течение 10 (десяти) дней с даты утверждения протокола об итогах аукциона, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в отдел земельных и имущественных отношений администрации Борисовского района, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в отдел земельных и имущественных отношений администрации Борисовского района, подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Ведение реестра недобросовестных участников аукциона осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (УФАС по Белгородской области).

В случае если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с вышеизложенными пунктами, в течение тридцати дней со дня направления отделом земельных и имущественных отношений администрации Борисовского района проекта указанного договора не подписали и не

представили в отдел земельных и имущественных отношений администрации Борисовского района указанные договоры, отдел земельных и имущественных отношений администрации Борисовского района в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти (УФАС по Белгородской области) для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора, задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора аренды. Результаты аукциона аннулируются Организатором аукциона.

Арендная плата вносится в соответствии с договором аренды.

Председатель комиссии:

Говорищева Ирина Вячеславовна

Секретарь комиссии:

Шматко Юлия Анатольевна

Члены комиссии:

Ковалева Елизавета Юрьевна

Русанова Наталья Николаевна

Усенко Алексей Николаевич

Ковтун Александр Михайлович

Абрамович Алексей Сергеевич

Колесник Владимир Алексеевич