**Бесплатная юридическая помощь март 2023**

**На вопросы отвечает начальник юридического отдела администрации Борисовского района Н.Н. Русанова**

 **Вопрос: Слышал что изменился проезд на перекрестках с круговым движением. Можно узнать подробнее? (Егор, пос. Борисовка)**

 **Ответ:** С 1 марта 2023 года изменились правила проезда перекрестков с круговым движением. Соответствующие изменения были внесены в пункт 13.11(1) Правил дорожного движения. При въезде по дороге, не являющейся главной, на перекресток, на котором организовано круговое движение и который обозначен знаком 4.3, водитель транспортного средства обязан уступить дорогу транспортным средствам, движущимся по такому перекрестку.

 **Вопрос:** **Семь лет назад прописала в своем доме сожительницу своего сына. Более пяти лет эта женщина не проживет в моем доме. Добровольно выписываться не желает. Коммунальные услуги не оплачивает. Как можно снять ее с регистрации? (Ольга Владимировна, п. Борисовка)**

 **Ответ:** Правила регистрации и снятия граждан Российской Федерации с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации утверждены Постановлением Правительства РФ от 17.07.1995 N 713. Основания для снятия с регистрационного учета по месту жительства установлены в п. 31 Правил.

Если гражданин отказывается сняться с регистрации по месту жительства в добровольном порядке, то согласно подпункта "е" п. 31 Правил его можно снять с регистрации по месту жительства на основании вступившего в законную силу решения суда о его выселении из занимаемого жилого помещения или признании утратившим право пользования жилым помещением.

Таким образом, если лицо, зарегистрированное в частном доме по месту жительства, отказывается сняться с регистрации, то собственнику придется обращаться в суд с требованием о признании этого лица утратившими право пользования жилым помещением. Вступившее в законную силу решение суда будет основанием для снятия с регистрации по месту жительства.

 **Вопрос: Мы с сыном являемся собственниками домовладения (у каждого по одной второй доли). Сын хочет свою долю в доме передать мне. Каким способом оформить сделку? По договору дарения или договору купли-продажи? Обязательно эти договоры оформлять у нотариуса? (Ирина, Борисовский район)**

**Ответ:** В соответствии с частью 1 статьи 42 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" отчуждение доли в праве общей собственности на недвижимое имущество подлежит нотариальному удостоверению.

Следовательно, , в соответствии с положениями ч. 1 ст. 42 данного Закона договор дарения одной второй доли в праве общей собственности на жилой дом, так же как и договор его купли-продажи, подлежит нотариальному удостоверению.

В силу п. 2 ст. 209 Гражданского кодекса РФ выбор, каким образом осуществить передачу права собственности на одну вторую доли в жилом доме, зависит от собственника этой доли. Если собственник не желает получить сумму за свою долю в праве общей собственности на дом, то он может его передать по договору дарения.