**Бесплатная юридическая помощь март 2023**

**На вопросы отвечает начальник юридического отдела администрации Борисовского района Н.Н. Русанова**

**Вопрос: Слышал что изменился проезд на перекрестках с круговым движением. Можно узнать подробнее? (Егор, пос. Борисовка)**

**Ответ:** С 1 марта 2023 года изменились правила проезда перекрестков с круговым движением. Соответствующие изменения были внесены в пункт 13.11(1) Правил дорожного движения. При въезде по дороге, не являющейся главной, на перекресток, на котором организовано круговое движение и который обозначен [знаком 4.3](consultantplus://offline/ref=A0547B25C4A0D757D02190AA4AB1AC80565CBC6BBF33125BFF669687323EBF205A9A1141F458A9D9562E147288A2796C55B424D8A0925CC1y7u3Q), водитель транспортного средства обязан уступить дорогу транспортным средствам, движущимся по такому перекрестку.

**Вопрос:** **Семь лет назад прописала в своем доме сожительницу своего сына. Более пяти лет эта женщина не проживет в моем доме. Добровольно выписываться не желает. Коммунальные услуги не оплачивает. Как можно снять ее с регистрации? (Ольга Владимировна, п. Борисовка)**

**Ответ:** [Правила](consultantplus://offline/ref=DC66722A202EAB50848830B007785BD8EA4C92938307192DB18A280F772C55FE641B0C50C279C54A61F3734EBC740D2F5F4F303A111FDFE72429R) регистрации и снятия граждан Российской Федерации с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации утверждены Постановлением Правительства РФ от 17.07.1995 N 713. Основания для снятия с регистрационного учета по месту жительства установлены в [п. 31](consultantplus://offline/ref=DC66722A202EAB50848830B007785BD8EA4C92938307192DB18A280F772C55FE641B0C50C279C54C6CF3734EBC740D2F5F4F303A111FDFE72429R) Правил.

Если гражданин отказывается сняться с регистрации по месту жительства в добровольном порядке, то согласно [подпункта "е" п. 31](consultantplus://offline/ref=DC66722A202EAB50848830B007785BD8EA4C92938307192DB18A280F772C55FE641B0C50C279C54360F3734EBC740D2F5F4F303A111FDFE72429R) Правил его можно снять с регистрации по месту жительства на основании вступившего в законную силу решения суда о его выселении из занимаемого жилого помещения или признании утратившим право пользования жилым помещением.

Таким образом, если лицо, зарегистрированное в частном доме по месту жительства, отказывается сняться с регистрации, то собственнику придется обращаться в суд с требованием о признании этого лица утратившими право пользования жилым помещением. Вступившее в законную силу решение суда будет основанием для снятия с регистрации по месту жительства.

**Вопрос: Мы с сыном являемся собственниками домовладения (у каждого по одной второй доли). Сын хочет свою долю в доме передать мне. Каким способом оформить сделку? По договору дарения или договору купли-продажи? Обязательно эти договоры оформлять у нотариуса? (Ирина, Борисовский район)**

**Ответ:** В соответствии с [частью 1 статьи 42](consultantplus://offline/ref=99DAA7C19EB4F27E5F3B981B245CA8A1006355B082A1884E45CD212EA9DFD0E4654455C890A9C66846A0EF29ED82473A0B7CAB1EA7OFoER) Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" отчуждение доли в праве общей собственности на недвижимое имущество подлежит нотариальному удостоверению.

Следовательно, , в соответствии с положениями [ч. 1 ст. 42](consultantplus://offline/ref=99DAA7C19EB4F27E5F3B981B245CA8A1006355B082A1884E45CD212EA9DFD0E4654455C890A9C66846A0EF29ED82473A0B7CAB1EA7OFoER) данного Закона договор дарения одной второй доли в праве общей собственности на жилой дом, так же как и договор его купли-продажи, подлежит нотариальному удостоверению.

В силу [п. 2 ст. 209](consultantplus://offline/ref=99DAA7C19EB4F27E5F3B981B245CA8A1006454B388A7884E45CD212EA9DFD0E4654455CB92AACC3E10EFEE75A8DF543B007CA91DBBFF650FO7o5R) Гражданского кодекса РФ выбор, каким образом осуществить передачу права собственности на одну вторую доли в жилом доме, зависит от собственника этой доли. Если собственник не желает получить сумму за свою долю в праве общей собственности на дом, то он может его передать по договору дарения.