ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Аукцион на заключение договоров аренды земельных участков состоится **«30» ноября 2021 года** в 14:00часов по московскому времени по адресу: Белгородская область, Борисовский район, п. Борисовка, пл. Ушакова, 2, 2-й этаж (зал заседаний).

Аукцион проводится на основаниираспоряжения администрации Борисовского района от «30» сентября 2021 года № 1086 -р «Об организации и проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Борисовского района». Аукцион является открытым по составу участников, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 10 статьи 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации.

Организатором аукциона на заключение договоров аренды земельных участков выступает отдел земельных и имущественных отношений администрации Борисовского района.

По результатам аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков определяется ежегодный размер арендной платы.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона (с проектам договора можно ознакомиться на официальной сайте торгов torgi.gov.ru и официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Борисовский район» Белгородской области borisovka.info в сети Интернет). Договор заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов torgi.gov.ru и официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Борисовский район» Белгородской области borisovka.info в сети Интернет.

Восстановление границ земельного участка производится победителем аукциона **самостоятельно.** Победителю аукциона сумма задатка зачисляется в счет арендной платы предоставляемого земельного участка. Остальным участникам задаток возвращается в течении 3-х банковских дней в полном объёме на счёт, представленный согласно заявки на участие в аукционе .

В случаях, установленных законом, организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается в газете «Призыв», на официальном сайте торгов torgi.gov.ru и официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Борисовский район» Белгородской области borisovka.info в сети Интернет в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона или документацию об аукционе не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

На аукцион выставляется:

**Лот №1**Земельный участок, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель – земли населенных пунктов, площадью 1121 кв. м, кадастровый номер 31:14:0701004:292, расположенный по адресу: Белгородская область, Борисовский район, с. Красный Куток, ул. Лесная, 4а, – право заключения договора аренды земельного участка.

**Обременения**незарегистрированы.

**Начальный размер годовой арендной платы** – 5 800,00 (пять тысяч восемьсот рубль 00 копеек) рубль.

Сумма задатка – 20% от начальной цены составляет 1 160,00 (одна тысяча сто шестьдесят рублей 00 копеек) рублей.

Шаг аукциона – 3% от начальной цены составляет 174,00 (сто семьдесят четыре рубля 00 копеек) рублей, который остается неизменным на протяжении торгов.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Арендодатель – администрация Краснокутского сельского поселения муниципального района «Борисовский район».

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства указаны в «Правилах землепользования и застройки Краснокутское сельского поселения муниципального района «Борисовский район» Белгородской области, утвержденные Распоряжением Департамента строительства и транспорта Белгородской области 15 марта 2018 года №216, и размещенные на официальном сайте органов местного самоуправления Краснокутского сельского поселения муниципального района «Борисовский район» Белгородской области http://krasnokutskoe.borisovka.info/

**Условия технологического подключения объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.** Техническая возможность технологического присоединения к электрическим сетям филиала ОАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго» имеется. Уровень напряжения 0,4 кВ. Стоимость технологического присоединения данного объекта определяется договором технологического присоединения.

**Лот №2.**Земельный участок, вид разрешенного использования – хранение автотранспорта, категория земель – земли населенных пунктов, площадью 60 кв. м, кадастровый номер 31:14:0301003:717, расположенный по адресу: Белгородская область, Борисовский район, с. Октябрьская Готня, ул. Евсюкова, 27А, – право заключения договора аренды земельного участка.

**Обременения –**незарегистрированы.

**Начальный размер годовой арендной платы** – 850,00 (восемьсот пятьдесят рублей 00 копеек) рублей.

Сумма задатка – 20% от начальной цены составляет 170,00 (сто семьдесят рублей 00 копеек) рублей.

Шаг аукциона – 3% от начальной цены составляет 25,50 (двадцать пять рублей 50 копеек) рублей, который остается неизменным на протяжении торгов.

Срок аренды земельного участка – 9 лет 11 месяцев.

Арендодатель – администрация Борисовского района Белгородской области.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства указаны в «Правилах землепользования и застройки Октябрьско-Готнянского сельского поселения муниципального района «Борисовский район» Белгородской области, утвержденные Распоряжением Департамента строительства и транспорта Белгородской области 10 мая 2018 года №393 и размещенные на официальном сайте органов местного самоуправления Октябрьско-Готнянского сельского поселения сельского поселения муниципального района «Борисовский район» Белгородской области <https://okt-got.borisovka.info/>.

**Условия технологического подключения объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.** Техническая возможность технологического присоединения к электрическим сетям филиала ОАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго» имеется. Уровень напряжения 0,4 кВ. Стоимость технологического присоединения данного объекта определяется договором технологического присоединения.

**Лот №3.**Земельный участок, вид разрешенного использования – ведение садоводства, категория земель – земли населенных пунктов, площадью 50788 кв. м, кадастровый номер 31:14:0000000:921, расположенный по адресу: Белгородская область, Борисовский район, с. Казачье - Рудченское – право заключения договора аренды земельного участка.

**Обременения не**зарегистрированы.

**Начальный размер годовой арендной платы** – 18 733,00 (восемнадцать тысяч семьсот тридцать три рубля 00 копеек) рубля.

Сумма задатка – 20% от начальной цены составляет 3 746,60 (три тысячи семьсот сорок шесть рублей 60 копеек) рублей.

Шаг аукциона – 3% от начальной цены составляет 561,99 (пятьсот шестьдесят три рубля 19 копеек) рублей, который остается неизменным на протяжении торгов.

Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Арендодатель – администрация Борисовского района Белгородской области.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства указаны в «Правилах землепользования и застройки Грузчанского сельского поселения муниципального района «Борисовский район» Белгородской области, утвержденные Распоряжением Департамента строительства и транспорта Белгородской области 10 мая 2018 года №391 и размещенные на официальном сайте органов местного самоуправления Грузчанского сельского поселения муниципального района «Борисовский район» Белгородской области https://gruzskoe.borisovka.info/.

**Условия технологического подключения объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.** Техническая возможность технологического присоединения к электрическим сетям филиала ОАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго» имеется. Уровень напряжения 0,4 кВ. Стоимость технологического присоединения данного объекта определяется договором технологического присоединения.

**Лот №4.**Земельный участок, вид разрешенного использования –сенокошение, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, площадью 5000 кв. м, кадастровый номер 31:14:1001002:121, расположенный по адресу: Белгородская область, Борисовский район, с. Беленькое, 1 сх – право заключения договора аренды земельного участка.

**Обременения –**незарегистрированы.

**Начальный размер годовой арендной платы** – 4 530,00 (четыре тысячи пятьсот тридцать рублей 00 копеек) рублей.

Сумма задатка – 20% от начальной цены составляет 906,00 (девятьсот шесть рублей 00 копеек) рубля.

Шаг аукциона – 3% от начальной цены составляет 135,90 (сто тридцать пять рублей 90 копеек) рублей, который остается неизменным на протяжении торгов.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

Арендодатель – администрация Борисовского района Белгородской области.

**Лот №5.**Земельный участок, вид разрешенного использования – для строительства склада, категория земель – земли населенных пунктов, площадью 4515 кв. м, кадастровый номер 31:14:0406002:137, расположенный по адресу: Белгородская область, Борисовский район, с. Крюково, ул. Полевая, 44а  – право заключения договора аренды земельного участка.

**Обременения**зарегистрированы с учетом охранных зон объектов электросетевого хозяйства.

**Начальный размер годовой арендной платы** – 36 900,00 (тридцать шесть тысяч девятьсот рублей 00 копеек) рублей.

Сумма задатка – 20% от начальной цены составляет 7 380,00 (семь тысяч триста восемьдесят рублей 00 копеек) рублей.

Шаг аукциона – 3% от начальной цены составляет 1 107,00 (одна тысяча сто семь рублей 00 копеек) рублей, который остается неизменным на протяжении торгов.

Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Арендодатель – администрация Борисовского района Белгородской области.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства указаны в «Правилах землепользования и застройки Крюковского сельского поселения муниципального района «Борисовский район» Белгородской области, утвержденные Распоряжением Департамента строительства и транспорта Белгородской области 10 мая 2018 года №389 и размещенные на официальном сайте органов местного самоуправления Крюковского сельского поселения муниципального района «Борисовский район» Белгородской области <http://krukovo.borisovka.info/>.

**Условия технологического подключения объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.** Техническая возможность технологического присоединения к электрическим сетям филиала ОАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго» имеется. Уровень напряжения 0,4 кВ. Стоимость технологического присоединения данного объекта определяется договором технологического присоединения.

**Лот №6.**Земельный участок, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, площадью 33888 кв. м, кадастровый номер 31:14:1207004:30, расположенный по адресу: Белгородская область, Борисовский район, балка Ключники – право заключения договора аренды земельного участка.

**Обременения –**незарегистрированы.

**Начальный размер годовой арендной платы** – 22 000,00 (двадцать две тысячи рублей 00 копеек) рублей.

Сумма задатка – 20% от начальной цены составляет 4 400,00 (четыре тысячи четыреста рублей 00  копеек) рублей.

Шаг аукциона – 3% от начальной цены составляет 660,00 (шестьсот шестьдесят рублей 00 копеек) рублей, который остается неизменным на протяжении торгов.

Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Арендодатель – администрация Грузсчанского сельского поселения Борисовского района Белгородской области.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства указаны в «Правилах землепользования и застройки Грузчанского сельского поселения муниципального района «Борисовский район» Белгородской области, утвержденные Распоряжением Департамента строительства и транспорта Белгородской области 10 мая 2018 года №391 и размещенные на официальном сайте органов местного самоуправления Грузчанского сельского поселения муниципального района «Борисовский район» Белгородской области <https://gruzskoe.borisovka.info/>.

Аукцион проводится в порядке, определенном статьями 39.3, 39.4, 39.11, 39.12 ЗК РФ.

Претендент должен подать заявку (с формой заявки можно ознакомиться на официальной сайте торгов torgi.gov.ru и официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Борисовский район» Белгородской области borisovka.info в сети Интернет), внести задаток (сумма задатка должна поступить на расчетный счет организатора аукциона до дня рассмотрения заявок на участие в аукционе), сумма задатка – 20% от начальной цены, задаток вносится одним платежом по следующим реквизитам: Наименование банка: Отделение Белгород банка России/ УФК по Белгородской области в г. Белгород (Администрация Борисовского района) р/с 03100643000000012600, счет банка получателя средств: 40102810745370000018, БИК 011403102, ИНН 3103010020, КПП 310301001, л/с 04263003680, ОКТМО 14615151, код  85011105013050000120.

**Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Вышеуказанные документы принимаются врабочие дни с 8.00 до 17.00 по московскому времени по адресу: Белгородская область, Борисовский район, п. Борисовка, пл. Ушакова, 2, каб.40, **с 29 октября 2021 года  по 25 ноября 2021 года.**

Заявки подаются путем вручения их организатору аукциона.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Определение участников аукциона и оформление протокола о признании претендентов участниками аукциона будет производиться **26 ноября 2021 года в 14.00 часов**по московскому времени, по адресу организатора аукциона.

Администрация Борисовского района приглашает желающих принять участие в аукционе. Ознакомиться с полным пакетом документов, проектом договора аренды  земельного участка, получить иную информацию, желающие могут на официальной сайте торгов torgi.gov.ru и официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Борисовский район» Белгородской области borisovka.info в сети Интернет или в отделе земельных и имущественных отношений администрации Борисовского района по адресу: Белгородская область, Борисовский район, п. Борисовка, пл. Ушакова, 2, каб. 40. тел. 8-47-(246)-5-39-78.