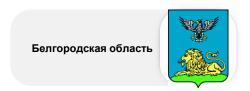




# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ **БОРИСОВСКОГО РАЙОНА**



преимущества 03 общая харакетристика 04 социально-экономические показатели 05 занятость и доходы н	ресурсная база 07
социальная инфраструктура 08 качество жизни 09 оценка услуг по жизнеобеспечению 10 туризм 11	позиция предпринимателей 14
анализ интервью администрации 15 SWOT-анализ МО 16 матрица БКГ 17 контент анализ социальных сетей 20	0 организационные проблемы 21
механизмы реализации инвестиционного профиля 22 основные организации 23 ключевые компетенции	1 24
реализуемые инвестиционные проекты 25 инвестиционные ниши 27 свободные инвестиционные площадки 2	27
диагностическая карта МО 28 меры господдержки 29	

# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ **БОРИСОВСКОГО РАЙНА**



## ПРЕИМУЩЕСТВА БОРИСОВСКОГО РАЙОНА



РАЗВИТЫЙ СЕКТОР ПРОМЫШЛЕННОСТИ И СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА

93,1% в общем объеме отгруженной продукции в 2023 г.



ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ОКРУГА

ж/д и автомобильный транспорт



БЛИЗОСТЬ К АДМИНИСТРАТИВНОМУ ЦЕНТРУ

50 км г. Белгород



БОГАТОЕ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ



НАЛИЧИЕ РЯДОМ «ЦЕНТР МОЙ БИЗНЕС» БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ



СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

4 greenfield'a



# ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА БОРИСОВСКОГО РАЙОНА

**22,8** тыс. чел численность населения Борисовского района, 2023 г.

**12,0** тыс. чел население п. Борисовка, 2023г.

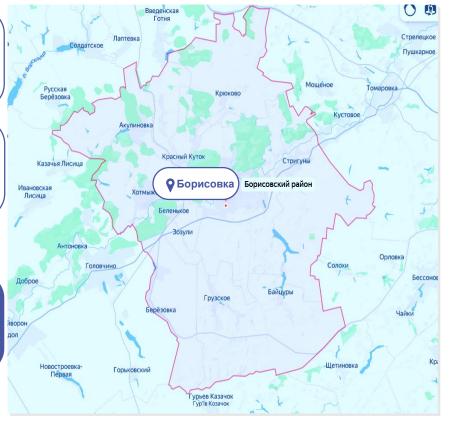
**650,27** кв. км ← ↑ ↑ ↑ Общая площадь

#### транспортная доступность округа

автотранспорт

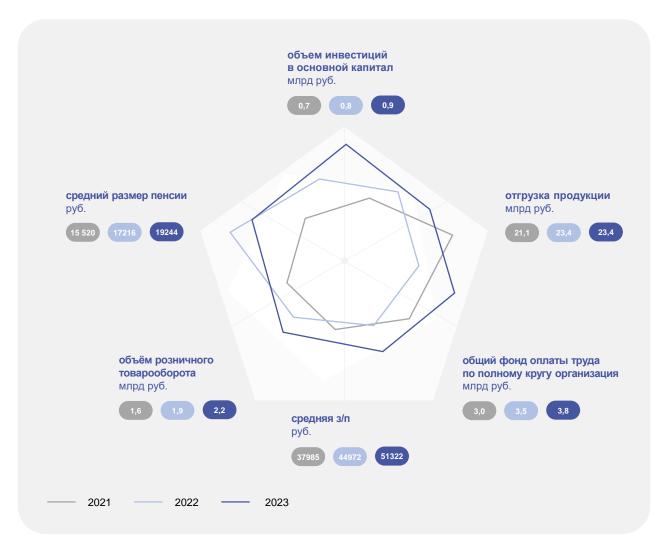
Белгород → Ахтырка

Ж/д транспорт
Юго – Восточная железная дорога



автомобильные дороги МО
с твёрдым покрытием (%) 94,1
соответствует нормам (%) 67,1

# СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ БОРИСОВСКОГО РАЙОНА



СТРУКТУРА ОТГРУЖЕННОЙ ПРОДУКЦИИ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В 2023 ГОДУ (%)



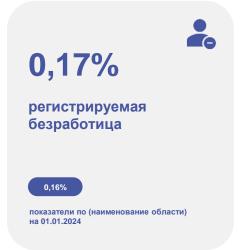
## ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

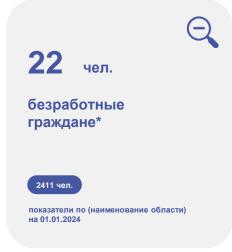


ПОКАЗАТЕЛИ	ЕД. ИЗМ	2022 ГОД	2023 ГОД
среднемесячная заработная плата одного работающего по полному кругу предприятий	руб.	45722	51322
	%	120,7*	114,1*
среднемесячная заработная плата по (Белгородской области)	руб.	47524	54164
реальная заработная плата	руб.	32 604	34022
реальная заработная плата по (наименование области)	руб.	38681	41 038

\*к 2022 году

	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ РАСЛЯМ В 2023 ГОДУ
обрабатывающее производство	64,214 P
сельское, лесное хозяйство, охота	62,416 P
гос. управление, безопасность	56,019 P
Торговля	45,974 ₽





\*Нетрудоустроенные граждане на 01.01.2023

## РЕСУРСНАЯ БАЗА

#### КЛИМАТ

#### месторождения и проявления

#### умеренно-континентальный



средняя температура: в январе -6°С, в июле + 20,5°С



в среднем по году 8 дней в месяц идёт дождь > 10 млн. м3



запасов строительных песков

• пески используются в строительстве



запасы глины

• глина используется в производстве кирпича

#### ЛЕСА И ПОЧВЫ

#### общий запас 4,3 млн. м3



**хвойные породы** 840 га



**лиственные породы** 6257 га



#### почвь

преобладают дерново-подзолистые почвы Они приурочены к водораздельным участкам с глубоким залеганием подземных вод и развиваются под совместным воздействием дернового и подзолистого процессов почвообразования на породах различного механического состава. Эти почвы широко используются в с/х

#### **ЗЕМЛИ**

#### общая площадь 65,0 тыс. га



**земли с/х назначения** 33,8 тыс. га



земли промышленности

1,2 тыс. га

## СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



ОБРАЗОВАНИЕ



**ЗДРАВОХРАНЕНИЕ** 



СПОРТ



8 учреждений дошкольного образования 4 учреждения 968 учащихся

доп. образования **11 2650** 98,5%\*\*

учащихся

**учреждений** школьного образования

1 265 учреждение учащихся

проф. образования

детьми

1 центр по работе с одаренными 270 учащихся

55

**стационарных** коек

16 фельдшерскоакушерных пунктов

3 амбулаторнополиклинических учреждений

**2** стационарных учреждений

СОСТОЯНИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО (НАИМЕНОВАНИЕ ОБЛАСТИ) ЦРБ

износ зданий

износ оборудования

**1** ФОК

**19** спортзалов

**3** бассейна

18 плоских спортивных сооружений

**8** клубных учреждений

**17** библиотек

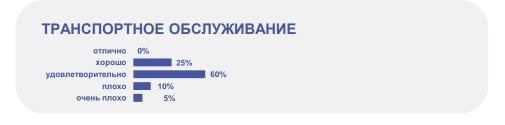
**1** музей

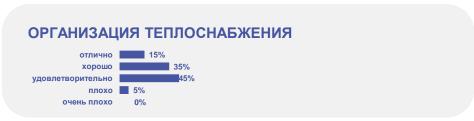
**42** памятника

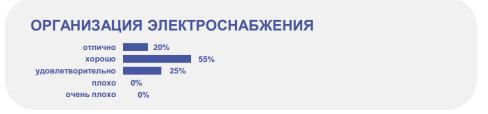
15 туристических маршрутов

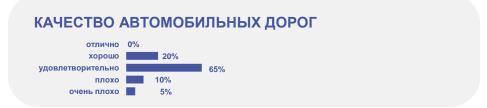
<sup>\*</sup>уровень балансового износа зданий \*\*заполняемость учреждений

## ОЦЕНКА УСЛУГ ПО ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЮ

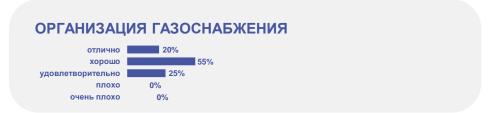












#### выводы

- хорошее качество услуг газоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения
- удовлетворительное качество услуг водоснабжения, транспортного обслуживания и автомобильных дорог



# Борисовский район: «Край дубрав и белых аистов»



Памятник Б.П. Шереметьеву



Фабрика керамика



Борисовский историко – краеведческий музей



Заповедник Лес на Ворскле



МУЗЕЙ ЛУКА



Хотмыжский музей



**6 581** человек

посетило музей в 2023 г.



экскурсий

120

проведено в 2023 г.

пешеходных, более — 80 выездных

**3 852** человек

индивидуальных посетителей — 515

обслужено экскурсиями

#### география туристов



- Москва
- Беларусь
- Санкт-Петербург
- Ростов

• Белгород

Воронеж

Курск

Боронеж



# **ТУРИЗМ**ТУРИСТИЧЕСКИЕ МАРШРУТЫ

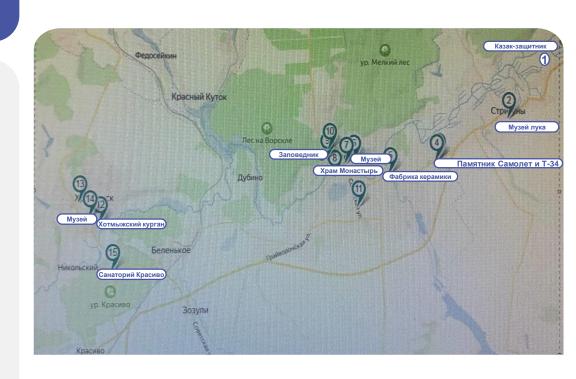
# ОРГАНИЗОВАНЫ ТУРИСТИЧЕСКИЕ ПЕШЕХОДНЫЕ И АВТОМОБИЛЬНЫЕ МАРШРУТЫ

- Скульптура: казак защитник Белгородской черты
- **Храм архистратига Михаила**
- Музей лука «Стригуновский лук»
- Борисовский Богородице

  Тихвинский женский монастырь
- 3 Памятник «Самолет в Борисовке»
- 3аповедник «Лес на Ворскле

(4) Памятник танк T-34

- 11) Борисовский дом ремесел
- Фабрика художественной керамики
- (12) Хотмыжский Курган
- 6 Борисовский историко краеведческий музей
- (13) Храм вознесения Христова
- (14) Хотмыжский музей
- 7 Памятник Б.П. Шереметьеву
- (15) Санаторий «Красиво»





# **ТУРИЗМ** ЗНАКОВЫЕ СОБЫТИЯ











#### ПЛАНИРУЕТСЯ

- благоустройство центральных улиц
- установка новых арт-объектов
- проведение масштабных праздничных мероприятий для жителей

# ПОЗИЦИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ\*



вывод

Инвестиционный климат требует улучшений



ОСНОВНЫЕ ТРУДНОСТИ при реализации инвестиционных проектов

- Высокие затраты на технологическое присоединение к электрическим сетям для вновь создаваемых производств
- Трудности с созданием/модернизацией инженерной инфраструктуры



ГЛАВНАЯ ПРИЧИНА по которой компании не реализуют инвестиционные проекты

Ограничено возможность реализации инвестиционных проектов за счёт собственных средств, сложность с привлечением заемных средств



ПРОЧИЕ ВЫВОДЫ

- Отсутствие финансов и материально технических возможностей
- Неверный расчет основных параметров инвестиционных проектов
- Необходимость создания технопарков

\*На основании опроса предпринимателей МО

## АНАЛИЗ ИНТЕРВЬЮ АДМИНИСТРАЦИИ

# ВОЗМОЖНЫЕ РЕШЕНИЯ Проблема привлечения внешних инвесторов Формирование направленной инвестиционной деятельности, исследование внешней среды и прогнозирование конъюнктуры инвестиционного рынка Неверный расчет стоимости инвестиционного проекта, увеличение сроков реализации проекта Формирование реальных инвестиционных программ и портфеля финансовых инвестиций Оценка инвестиционной привлекательности отдельных реальных проектов и финансовых инструментов Отток кадров, нехватка специалистов



# **SWOT-АНАЛИЗ**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

#### СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

- Развитая обрабатывающая промышленность и сельское хозяйство (93,1% в общем объеме отгруженные продукции в 2023 г.)
- Близость к региональному центру (50 км до Белгорода)
- Развитая транспортное сообщение (ж/д и автомобильный транспорт)
- Богатое историко-культурное наследие
- Наличие в области центра «Мой Бизнес» Белгородской области

#### СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

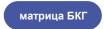
- Высокое зависимость от обрабатывающей промышленности
- Нехватка квалифицированных кадров, отток кадров в крупные города
- Износ сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения

#### возможности

- Развития промышленного туризма на крупные предприятия
- Наличие свободных инвестиционных площадок (4 greenfield'ов)

#### УГРОЗЫ

- Конкуренция за инвесторов и инвестиционные проекты
- Конкуренция с туристически развитыми соседними районами



## МАТРИЦА БКГ

#### ТРУДНЫЕ ДЕТИ

Отрасли с высокими темпами роста, но низкой долей в объеме отгруженной продукции относительно конкурента.

Они могут стать потенциальными Звёздами (ключевыми отраслями), поэтому за ними необходимо внимательно следить и оказывать поддержку в нужный момент, чтобы в будущем получить большой экономический эффект

обеспечение эл. энергией, газом и паром

строительство

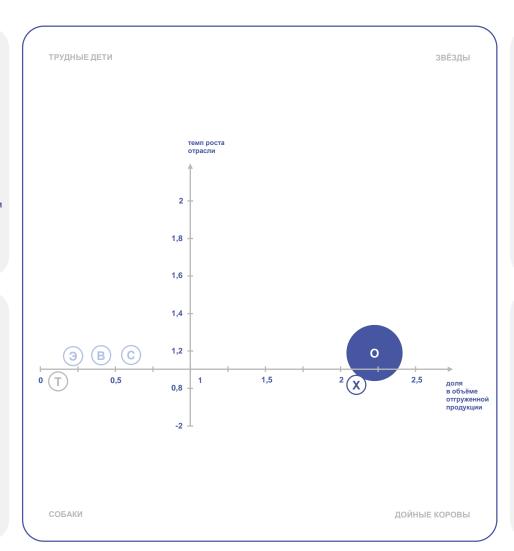
водоснабжение, водоотведение

#### СОБАКИ

Отрасли с низкими темпами роста и низкой долей отгруженной продукции относительно конкурента.

Такие отрасли не стоит поддерживать, пока они находятся в данной зоне, но если они переместятся, за их развитием необходимо следить.

Т транспортировка и хранение



#### **ЗВЁЗДЫ**

Отрасли с высокими темпами роста и большой долей в объеме отгруженной продукции относительно конкурента.

Данные отрасли необходимо поддерживать, чтобы сохранять или увеличивать текущие темпы развития и экономический эффект.



обрабатывающие производства

#### ДОЙНЫЕ КОРОВЫ

Отрасли с низкими темпами роста, но высокой долей в объеме отгруженной продукции относительно региона-конкурента.

За данными отраслями необходимо следить и поддерживать в нужный момент, чтобы сохранить экономический эффект для муниципального округа.



Сельское хозяйство



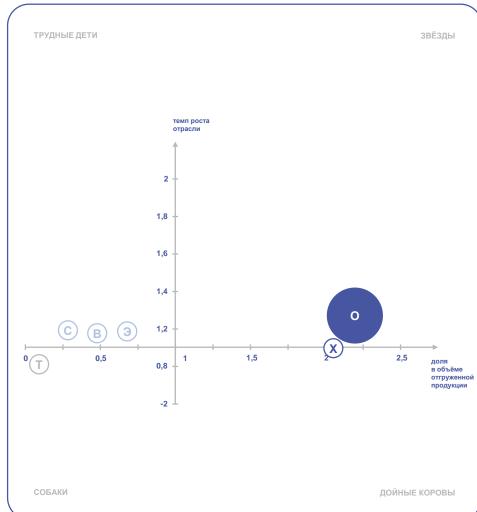
# МАТРИЦА БКГ

# ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ



- В водоснабжение, водоотведение
  - обеспечение эл. энергией, газом и паром
- транспортировка и хранение

(э̀



#### ПРИЧИНЫ ИЗМЕНЕНИЙ



- Проект по внедрению роботизированной сварки (АО БЗММК им В.А. Скляренко)
- Модернизация и обновление оборудования, приобретение ТС для перевозки готовой продукции (АО БЗММК им В.А. Скляренко)
- Строительство рольганговой электрической печи второго обжига (ООО «БЗК»)
- ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ
  - Модернизация производства (ООО «Борисовская зерновая компания»)
- СНИЖЕНИЕ ТЕМПОВ ОТРАСЛЕЙ ИЗ-ЗА ОТСУТСТВИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ



# **МАТРИЦА БКГ**ВОЗМОЖНЫЕ ЭФФЕКТЫ

#### СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

- Развитие отрасли обрабатывающих производств за счёт реализации инвестиционных проектов на предприятиях МО (АО «Борисовский завод ММК им В.А. Скляренко, ООО «Борисовский керамический завод»)
- Развитие отрасли сельского хозяйства за счёт модернизации производства Компаний Агро Белгороье (ООО «Борисовская зерновая компания»)

#### СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

- Сильное зависимость от обрабатывающего производства
- Отсутствие инвестиционных проектов в отраслях:
- 1. Водоснабжение, водоотведение
- 2. Обеспечение эл. энергией, газа и паром
- 3. Транспортировка и хранения

#### возможности

- Рост спроса на услуги транспортировки и хранения
- Дальнейшее развитие отраслей сельского хозяйства за счёт вовлечение в оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения
- Ремонт сетей теплоснабжения, водоснабжение и водоотведения

#### УГРОЗЫ

 Сложности с привлечением инвесторов (Конкуренция с соседними районами)

# КОНТЕНТ-АНАЛИЗ СОЦИАЛЬНЫХ СЕТЕЙ

#### ПРОБЛЕМЫ возможные решения Участие в региональных программах по капитальному ремонту и модернизации Низкое качество жилищно-коммунальных услуг, высокий износ коммунальных сетей систем ЖКХ Работа с региональными властями по увеличению нормативов вывоза мусора, Загрязнение окружающей среды установка дополнительных мусорных урн, проведение субботников (несвоевременный вывоз мусора) (Для очистки лесных территорий) Содействие со стороны администрации в релокации медицинских работников Нехватка квалифицированных специалистов в медицинских учреждениях МО из других населенных пунктов Увеличение нормативов вывоза снега и увеличение рейдов В зимнее время дороги не соответствуют требованиям содержания (Гололед, снег) снегоочистительнои техники Участие в государственных программах по финансированию проектов ремонта Плохое состояние дорожного покрытия в некоторых частях МО и модернизации дорожной инфраструктуры



# **ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ПРОБЛЕМЫ**, ПРЕПЯТСТВУЮЩИЕ РАЗВИТИЮ МО





# МЕХАНИЗМЫ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ



# ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ВЫРУЧКА млн. руб.	РАБОЧИЕ чел.
АО «Борисовский завод мостовых металлоконструкций им В.А. Скляренко»	Производство строительных металлических конструкций, изделий и их частей	12912,7	1285
ООО «Борисовский керамический завод»	Производство хозяйственных и декоративных керамических изделий	133,9	199
АО «Новоборисовское ХПП»	Производство готовых кормов для животных	4 605,5	238
ООО «ПК Русь»	Производство консервированной продукции из овощей	470,7	40
ООО «Борисовская зерновая компания»	Выращивание зерновых, зернобобовых культур	2519,8	471
ООО «Борисовский свинокомплекс»	Разведение свиней	1 857,9	174
ОАО «Крюковский свинокомплекс»	Разведение свиней	1705,1	174
ООО «Стригуновский свинокомплекс»	Разведение свиней	1697,8	165
ООО «Белгранкорм» производство «Грузсчанское»	Разведение сельскохозяйственной птицы	219,8	91
ООО «Борисовские фермы»	Производство молока	415,9	126

## КЛЮЧЕВЫЕ КОМПЕТЕНЦИИ



АО «Борисовский завод мостовых металлических конструкций им. В.А Скляренко»



ООО «Борисовский керамический завод»

на рынке более 47 лет

на рынке более 55 лет

Одно из ведущих предприятий по производству стальных автодорожных мостов, путепроводов и эстакад на дорогах России

**Является самым крупным в России производителем** майоликовой толстостенной керамики из красной глины

- До 60 тысяч тонн в год высококачественной мостовой продукции
- Продукция завода успешно эксплуатируется на территории от Сахалина и Хабаровска до Архангельска и Сочи
- Завод сертифицирован на соответствие требованиям ГОСТ Р ИСО-9001:2015

- На заводе выпускается более 350 тысяч изделий в месяц
- На сегодня день в номенклатуре завода насчитывается боле 450 наименований керамической продукции, за 2023 год освоено около 50 новых видов изделий и утверждено более 50 декоров
- География продаж в стране от Калининграда до Дальнего Востока, осуществляются поставки в ближнее и дальнее зарубежье

# РЕАЛИЗУЕММЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ИНВЕСТИЦИИ млн. руб.	СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ
АО «Борисовский завод мостовых металлоконструкций им. В.А. Скляренко»»	Обновление технологической базы, модернизация производства, внедрение технологий роботизированной сварки.	572,9	2022-2024
ООО «Борисовский керамический завод»	Строительство новой рольганговой электрической печи второго обжига майоликового цеха	60,0	2022 - 2024
ООО «Борисовская зерновая компания»	Модернизация производства, обновление оборудования	326,5	2022-2024
ООО «Борисовские фермы»	Расширение молочно-товарной фермы на 700 голов КРС дойного стада со шлейфом	662,6	2020-2024

## инвестиционные ниши

#### **МЕДИЦИНА**

#### РАЗВИТИЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

#### ОТКРЫТИЕ <u>НОВ</u>ОГО БИЗНЕСА

#### ЭКОЛОГИЯ И ТУРИЗМ



- 1. Современный медицинский центр
- 2. Многопрофильный детский центр с широким спектром услуг
- 3. Образовательноразвлекательный центр для детей



- Исследовательский центр для предприятий малого и микробизнеса
- 2. Технологический центр для предприятий малого и микробизнеса
- 3. Бизнес-инкубатор для производственных предприятий
- 4. Компания, оказывающая консультационную поддержку предприятиям: помощь в получении грантов, проработке проектов, поиске инвестиционных ниш и пр.



- 1. Создание сервиса по подбору лучшего варианта логистики
- 2. Торговля фермерскими продуктами
- 3. Создание овощных ферм
- 4. Комплексная застройка жилья (жилых комплексов)



- 1. Развитие промышленного туризма
- 2. Развитие спортивного туризма (спортивное ориентирование)
- 3. Внутренний туризм

# СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

инвестиционных ПЛОЩАДОК

Greenfield ob

#### ТАРИФЫ



256,58 руб.

горячая вода (м3)



29,48 руб.

холодная вода (м3)



54,44 руб.

водоотведение (м3)



6968,28 руб. природный газ (1000м3)



8,42 руб.

электроэнергия (кВт ч.)



4138,34 руб.

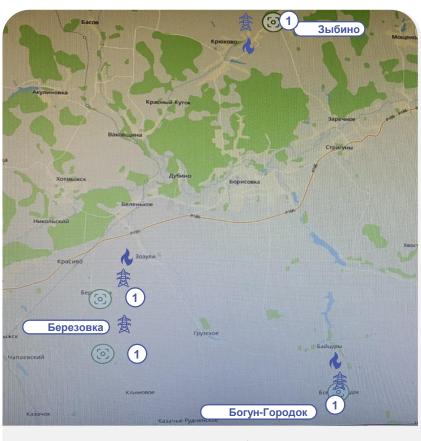
отопление



Ознакомиться с подробной информацией о площадках, точках подключения, ресурсных мощностях, транспортной и инженерной инфраструктуре можно на сайте https://invest.gov.ru/map



Ознакомиться с реестром муниципального имущества в округе можно на сайте https://borisovskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniyadevatelnosti/biznes-predprinimatelstvo/maloe-i-srednee-predprinimatelstvo/



количество свободных инвестиционных площадок



объекты газоснабжения

объекты электроснабжения индустриальный парк

# ДИАГНОСТИЧЕСКАЯ КАРТА МО ПО РАБОТЕ С ИНВЕСТОРАМИ И МЕХАНИЗМ РАБОТЫ С НИМИ

Регулярная обратная связь и помощь

с дальнейшим развитием в случае необходимости

#### КАК ЕСТЬ КАК ДОЛЖНО БЫТЬ Сайт администрации, статьи на сайтах для инвесторов Сайт администрации, регулярная коммуникация ИНФОРМИРОВАНИЕ ИНВЕСТОРОВ и предпринимателей, регулярная коммуникация: с предпринимателями (рассылки на почты И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕИ с предпринимателями (почтовая рассылка, звонки, предпринимателей, звонки, ежегодные встречи) общий чат администрации с предпринимателями) Не всегда достаточно инвесторов для проведения Привлечение инвесторов для распределения площадок РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДОК тендерной процедуры через тендерную процедуру Создание инженерной и транспортной инфраструктуры **ИНФРАСТРУКТУРА** Создание инфраструктуры по запросу инвестора до прихода инвестора на объект с целью экономии НА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ времени РАБОТА С ИНВЕСТОРАМИ Проводятся переговоры и осмотр инвестиционных Создание проектной команды, которая составляет БЕЗ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПЛАНА площадок по запросу инвестора инвестиционные планы и выводит проекты на площадки РЕШЕНИЕ И УСКОРЕНИЕ Личное сопровождение и контроль инвестиционным Личное сопровождение и контроль инвестиционным РАССМОТРЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ уполномоченным каждого крупного проекта на всех уполномоченным каждого крупного проекта на всех вопросов стадиях его реализации стадиях его реализации Подготовка к возможному приходу инвесторов, создание информационно-аналитических буклетов, сохранение РАБОТА С ПОТЕНЦИАЛЬНЫМИ Подготовка к возможному приходу инвесторов, **ИНВЕСТОРАМИ** при возникновении интереса с их стороны контактов потенциальных инвесторов, составления списка для дальнейшей регулярной коммуникации

РАБОТА С РЕАЛИЗОВАННЫМИ

ПЛОЩАДКАХ

ПРОЕКТАМИ НА ИНВЕСТИЦИОННЫХ

Регулярная обратная связь и помощь

с дальнейшим развитием в случае необходимости



# МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ











## КОНТАКТЫ

# КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЕ БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

**♀** 308015, г. Белгород, ул. Победы 85, корп. 17



88001012105 +7(4722)40-05-11



info@belgorodinvest.

#### АДМИНИСТРАЦИЯ БОРИСОВСКОГО РАЙОНА

309340, Белгородская область, Борисовский район, п. Борисовка, пл. Ушакова, д.2



8 (47246) 5-04-93 8 (47246) 5-13-52 8 (47246) 5-35-44



aborisovka@bo.belre gion.ru

# **ЦЕНТР ПОДДЕРЖКИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА** (ЦЕНТР МОЙ БИЗНЕС БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ)

**♀** 308034, г. Белгород, ул. Королева, д. 2A



8 (4722) 38-09-29



fko@mb31.ru





