**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**Отдел экономического развития и труда администрации Борисовского района сообщает о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта**

**I. Общие положения**

**1. Основание проведения аукциона:** распоряжение администрации Борисовского района от « 12 » марта 2025 года № 300-р «Об организации и проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта».

**2.Организатор аукциона –** отдел экономического развития и труда администрации Борисовского района.

**3. Дата начала приема заявок на участие в аукционе –** «14» марта 2025 года.

**4. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе –** «11» апреля 2025 года.

**5. Время и место приема заявок -** рабочие дни с 8.00 до 17.00 по московскому времени по адресу: Белгородская область, Борисовский район, п.Борисовка, пл.Ушакова, 2, каб.18.

Телефон для справок: 8(47246) 5-13-52.

**6. Дата, время и место определения участников аукциона** – «28» апреля 2025 года в 14.00 по московскому времени по адресу: Белгородская область, Борисовский район, п.Борисовка, пл.Ушакова, 2, 1-й этаж, каб.18.

**7. Дата, время и место проведения аукциона –**  «29» апреля 2025 года в 14.00 часов по московскому времени по адресу: Белгородская область, Борисовский район, п.Борисовка, пл.Ушакова, 2, 2-й этаж (зал заседаний).

**II. Характеристика объектов аукциона.**

Предмет аукциона:

**Лот №1** право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта по реализации продовольственной продукции площадью 150 кв.м. по адресу: Белгородская область, Борисовский район, с.Беленькое, ул.Песчаная, №6а.

**Обременения –** незарегистрированы.

**Начальный размер платы** за 1 год – 12400 (двенадцать тысяч четыреста) рублей с налогом на добавленную стоимость.

Сумма задатка – 20% от начальной цены составляет 2480 (две тысячи четыреста восемьдесят) рубля.

Шаг аукциона – 3% от начальной цены составляет 372 (триста семьдесят два) рубля, который остается неизменным на протяжении торгов.

Срок размещения нестационарного торгового объекта – 5 лет.

**III. Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе.**

К участию в аукционе допускаются физические лица, отвечающие признакам покупателя в соответствии с законодательством Российской Федерации, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем информационном сообщении.

Иностранные физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Обязанность доказать свое право на участии в аукционе возлагается на претендента.

**IV. Порядок подачи заявок на участие в аукционе.**

Заявки подаются путем вручения их организатору аукциона. Заявка считается принятой организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**V. Документы, необходимые для участия в аукционе и требования к их оформлению**

- заявка на участие в аукционе подается по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка в двух экземплярах;

- копия документа, удостоверяющих личность заявителя;

- доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленную в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством;

-документ, подтверждающий внесение претендентом задатка.

Предоставление документа, подтверждающего внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявки подаются путем вручения их Продавцу. Заявка считается принятой Организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Сумма задатка – 20% от начальной цены.

Задаток вносится одним платежом на расчетный счет №03232643146150002600 в Отделение Белгород Банка России, единый казначейский счет (к/с) 40102810745370000018, БИК 011403102, ИНН 3103010020, КПП 310301001, ОКТМО 14615151, л/с 05263003681 до **29 апреля 2025 г**.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договор на право размещения нестационарного торгового объекта вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

С момента начала приема заявок Организатор аукциона представляет каждому претенденту возможность предварительного ознакомления с формой заявки, проектом договора о задатке, договором на право размещения нестационарного торгового объекта .

**VI. Определение участников аукциона**

В день определения участников аукциона, установленный в извещении о проведении аукциона, организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1)непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2)непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3)подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права быть участником данного аукциона;

4)наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, необходимо ***6 мая 2025 года к 16.00 часам*** явиться в отдел экономического развития и труда администрации Борисовского района (Белгородская область, Борисовский район, п.Борисовка, пл.Ушакова, 2, каб. №18) для получения уведомления о признании их участниками аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, отдел экономического развития и труда администрации Борисовского района в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, отдел экономического развития и труда администрации Борисовского района в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора направо размещения нестационарного торгового объекта. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случаях, установленных законом, организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается в районной газете «Призыв», в сетевом издании «Призыв31» и на официальном сайте органов местного самоуправления «Борисовский район» Белгородской области borisovka.info в сети Интернет в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Получить более подробную информацию по объекту аукциона и комплект аукционной документации можно по адресу: Белгородская область, Борисовский район, п.Борисовка, пл.Ушакова, 2, каб. №18, на сайте: <https://borisovskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru> по телефону: 8(47246)5-13-52.

**VII. Порядок проведения аукциона и подведение его итогов**

Комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера платы на право размещения нестационарного торгового объекта и каждого очередного размера платы в случае, если готовы заключить договор в соответствии с этим размером платы.

Аукцион начинается с объявления аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера платы за право размещения нестационарного торгового объекта, шага аукциона и порядка проведения аукциона.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3-х процентов начального размера платы за право размещения нестационарного торгового объекта и не изменяется в течение всего аукциона.

Участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) платы, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", поднимает билет в случае если он согласен заключить договор на право размещения нестационарного торгового объекта в соответствии с этим размером платы.

Каждый последующий размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера платы за право размещения нестационарного торгового объекта аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер платы в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор на право размещения нестационарного торгового объекта в соответствии с названным аукционистом размером платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора размещения нестационарного торгового объекта, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона, аукционистом и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю, второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте органов местного самоуправления «Борисовский район» Белгородской области <https://borisovskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru> в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Протокол об итогах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора на право размещения нестационарного торгового объекта.

**VIII. Порядок заключения договора**

Договор на право размещения нестационарного торгового объекта подлежит заключению в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона (с проектом договора можно ознакомиться на официальном сайте органов местного самоуправления «Борисовский район» Белгородской области <https://borisovskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru> в сети Интернет), но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте «Борисовский район» Белгородской области <https://borisovskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru> в сети Интернет.

Отдел экономического развития и труда администрации Борисовского района направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора на право размещения нестационарного торгового объекта в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной платы по договору на право размещения нестационарного торгового объекта определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет платы за право размещения нестационарного торгового объекта.

Если договор на право размещения нестационарного торгового объекта в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в отдел экономического развития и труда администрации Борисовского района, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора на право размещения нестационарного торгового объекта этот участник не представил в отдел экономического развития и труда администрации Борисовского района подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться с местом размещения нестационарного торгового объекта иным образом в соответствии с Законодательством.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Ведение реестра недобросовестных участников аукциона осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (УФАС по Белгородской области).

В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор на право размещения нестационарного торгового объекта заключается в соответствии с вышеизложенными пунктами, в течение тридцати дней со дня направления отделом экономического развития и труда администрации Борисовского района проекта указанного договора не подписали и не представили в отдел экономического развития и труда администрации Борисовского района указанные договоры, отдел экономического развития и труда администрации Борисовского района в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти (УФАС по Белгородской области) для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Сведения, содержащиеся в реестре недобросовестных участников аукциона доступны для ознакомления на официальном сайте.

Сведения, содержащиеся в реестре недобросовестных участников аукциона, исключаются из него по истечении двух лет со дня их внесения в реестр недобросовестных участников аукциона.

Внесение сведений о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта, в реестр недобросовестных участников аукциона или содержание этих сведений в реестре недобросовестных участников аукциона, равно как и неисполнение действий, предусмотренных предыдущим пунктом, могут быть обжалованы заинтересованным лицом в судебном порядке.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора, задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты аукциона аннулируются Организатором аукциона.

Арендная плата вносится в соответствии с договором на право размещения нестационарного торгового объекта.

Организатор аукциона обязан в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задаток участникам аукциона, которые не выиграли их.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.