**Крестьянским и фермерским хозяйствам станет проще арендовать земли сельскохозяйственного назначения**

Федеральным законом от 14 июля 2022 г. № 316-ФЗ внесены изменения в отдельные законодательные акты Российской Федерации, которыми закреплено право крестьянских (фермерских) хозяйств получать в аренду на срок до пяти лет земли сельхозназначения без проведения торгов.

Речь идет о землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, которые смогут использоваться крестьянским (фермерским) хозяйством для осуществления его деятельности.

Законом устанавливается запрет на изменение целевого назначения земельного участка, переданного в аренду гражданину или крестьянскому (фермерскому) хозяйству, а также запрет на передачу такого земельного участка в субаренду, на передачу прав и обязанностей по договору аренды земельного участка другому лицу, а также передачу арендных прав в залог, внесение их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

Закон вступает в силу с 1 марта 2023 года, за исключением положений, для которых предусмотрен иной срок.