



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

Белгород

«18» июля 2023 г.

№ 232-ОД-Н

**О внесении изменений в правила
землепользования и застройки
Грузсчанского сельского поселения
муниципального района «Борисовский
район» Белгородской области**



В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 2 закона Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Положением об управлении архитектуры и градостроительства Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 19 марта 2018 года № 85-пп, согласно обращению администрации Борисовского района Белгородской области, заключению отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства Белгородской области, руководствуясь протоколами публичных слушаний от 30 июня 2023 года, заключением о результатах публичных слушаний от 30 июня 2023 года,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить следующие изменения в правила землепользования и застройки Грузсчанского сельского поселения муниципального района «Борисовский район» Белгородской области, утвержденные распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 10 мая 2018 года № 391 (далее – Правила):

1.1. На картах «Карта градостроительного зонирования территории», «Карта зон с особыми условиями использования территории», границы с. Байцуры, с. Грузское Грузсчанского сельского поселения отобразить согласно приложению к настоящему приказу.

1.2. В карты «Карта градостроительного зонирования территории», «Карта зон с особыми условиями использования территории» внести следующие изменения:

1.2.1. Для земельного участка с кадастровым номером 31:14:1202002:281, расположенного по адресу: Борисовский район, Грузсчанское сельское поселение, с. Грузское, ул. Центральная, 21/1 установить территориальную зону «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки»;

1.2.2. Для земельного участка с кадастровым номером 31:14:1202002:59, расположенного по адресу: Борисовский район, Грузсчанское сельское поселение, с. Грузское, ул. Центральная, 23/1 установить территориальную зону «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки»;

1.2.3. Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:14:1202002:39, 31:14:1202002:110, 31:14:1202002:132, 31:14:1202002:111, 31:14:1202002:114, 31:14:1202002:130, 31:14:1202002:133, 31:14:1202002:171, 31:14:1202002:75, 31:14:1202002:198, 31:14:1202002:72, 31:14:1202002:169, 31:14:1202002:150, 31:14:1202002:3, 31:14:1202002:248, 31:14:1202002:174, 31:14:1202002:176, 31:14:1202002:183, 31:14:1202002:160, 31:14:1202002:154, 31:14:1202002:48, 31:14:1202002:9, 31:14:1202002:134, 31:14:1202002:135, 31:14:1202002:161, 31:14:1202002:151, 31:14:1202002:240, 31:14:1202002:69, 31:14:1202002:74, 31:14:1202002:190, 31:14:1202002:127, 31:14:1202002:196, 31:14:1202002:28, 31:14:1202002:5, 31:14:1202002:136, 31:14:1202002:49, 31:14:1202002:258, 31:14:1202002:207, 31:14:1202002:95, 31:14:1202002:86, 31:14:1202002:108, 31:14:1202002:109, 31:14:1202002:194, 31:14:1202002:115, 31:14:1202002:22, 31:14:1202002:152, 31:14:1202002:102, 31:14:1202002:101, 31:14:1202002:100, 31:14:1202002:188, 31:14:1202002:97, 31:14:1202002:116, 31:14:1202002:254, 31:14:1202002:42, 31:14:1202002:31, 31:14:1202002:78, 31:14:1202002:34, 31:14:1202002:184, 31:14:1202002:81, 31:14:1202002:179, 31:14:1202002:90, 31:14:1202002:189, 31:14:1202002:718, 31:14:1202002:256, 31:14:1202002:646, 31:14:1202002:241, расположенных по адресу: Борисовский район, Грузсчанское сельское поселение, с. Грузское установить территориальную зону «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки»;

1.2.4. Для земельного участка с кадастровым номером 31:14:0000000:202, расположенного по адресу: Борисовский район Грузсчанское сельское поселение, с. Байцуры, в границах земель кооператива им. Суворова установить территориальную зону «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки»;

1.2.5. Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:14:1206002:66, 31:14:1206002:11, 31:14:1206002:55, 31:14:1206002:93, 31:14:1206002:19, 31:14:1206002:75, 31:14:1206002:215, 31:14:1206002:218, 31:14:1206002:0005, 31:14:1206002:0069, 31:14:1206002:189, 31:14:1206002:23, 31:14:1206002:58, 31:14:1206002:67, 31:14:1206002:48, 31:14:1206002:18, 31:14:1206002:193, 31:14:1206002:40, 31:14:1206002:73, 31:14:1206002:78,

31:14:1206002:77, 31:14:1206002:39, 31:14:1206002:50, 31:14:1206002:74, 31:14:1206002:88, 31:14:1206002:42, 31:14:1206002:45, 31:14:1206002:72, 31:14:1206002:41, 31:14:1206002:86, 31:14:1206002:44, 31:14:1206002:17, 31:14:1206002:26, 31:14:1206002:24 расположенных по адресу, Борисовский район, Грузсчанское сельское поселение, с. Байцуры установить территориальную зону «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки»;

1.2.6. Для земельного участка площадью 2 296 кв.м, расположенного по адресу: Борисовский район, Грузсчанское сельское поселение, с. Грузское установить территориальную зону «ЗИИ - Зона инженерной инфраструктуры»;

1.2.7. Для земельного участка площадью 4 443 кв.м, расположенного по адресу: Борисовский район, Грузсчанское сельское поселение, с. Грузское установить территориальную зону «ЗИИ - Зона инженерной инфраструктуры»;

1.2.8. Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:14:0000000:999, 31:14:1206002:225, 31:14:1206002:224 расположенных по адресу Борисовский район, Грузсчанское сельское поселение, с. Байцуры установить территориальную зону «Р-2 - Зона отдыха и туризма»;

1.2.9. Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:14:1207003:158, 31:14:1207004:165 расположенных по адресу: Борисовский район, Грузсчанское сельское поселение установить территориальную зону «СО-3 – Иная зона специального назначения»;

1.2.10. Для земельного участка с кадастровым номером 31:14:0000000:892, расположенного по адресу Борисовский район, Грузсчанское сельское поселение, с. Казачье-Рудченское установить территориальную зону «СО-3 – Иная зона специального назначения»;

1.2.11. Для земельного участка площадью 24 768 кв.м, расположенного по адресу: Борисовский район, Грузсчанское сельское поселение, с. Цаповка установить территориальную зону «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки»;

1.2.12. Для земельного участка с кадастровым номером 31:14:1207004:39/2, расположенного по адресу Борисовский район, Грузсчанское сельское поселение, в границах земель кооператива "Парижская Коммуна" установить территориальную зону «СХ-2 - Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства»;

1.2.13. Для земельного участка с кадастровым номером 31:14:0000000:968, расположенного по адресу Борисовский район, Грузсчанское сельское поселение, в границах земель кооператива "Нива" установить территориальную зону «СХ-2 - Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства»;

1.2.14. Для земельного участка с кадастровым номером 31:14:1203002:14, расположенного по адресу Борисовский район, Грузсчанское сельское поселение, в границах земель кооператива им. Суворова установить

территориальную зону «СХ-2 - Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства»;

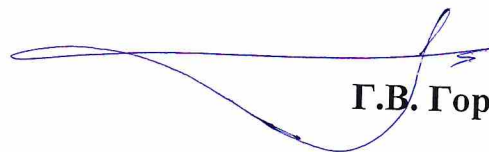
1.2.15. Для земельного участка площадью 40 247 кв.м, расположенного по адресу: Борисовский район, Грузсчанское сельское поселение, установить территориальную зону «Р-3 - Зона природного ландшафта».

2. Рекомендовать администрации Борисовского района Белгородской области обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

3. Отделу правового обеспечения и контроля за градостроительной деятельностью управления архитектуры и градостроительства Белгородской области (Монакова Т.П.) обеспечить опубликование настоящего приказа в сетевом издании «Вестник нормативных правовых актов Белгородской области» (zakonbelregion.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Начальник управления
архитектуры и градостроительства
Белгородской области**



Г.В. Горожанкина