

Паспорт объекта, предназначенного для сдачи во временное владение и (или) в пользование

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: **СООРУЖЕНИЕ ГИДРОТЕХНИЧЕСКОЕ**

АДРЕС: **БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, БОРИСОВСКИЙ РАЙОН, С. СТРИГУНЫ, ПРУД В БАЛКЕ САДОК**

ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ: **03.03.2023Г.**

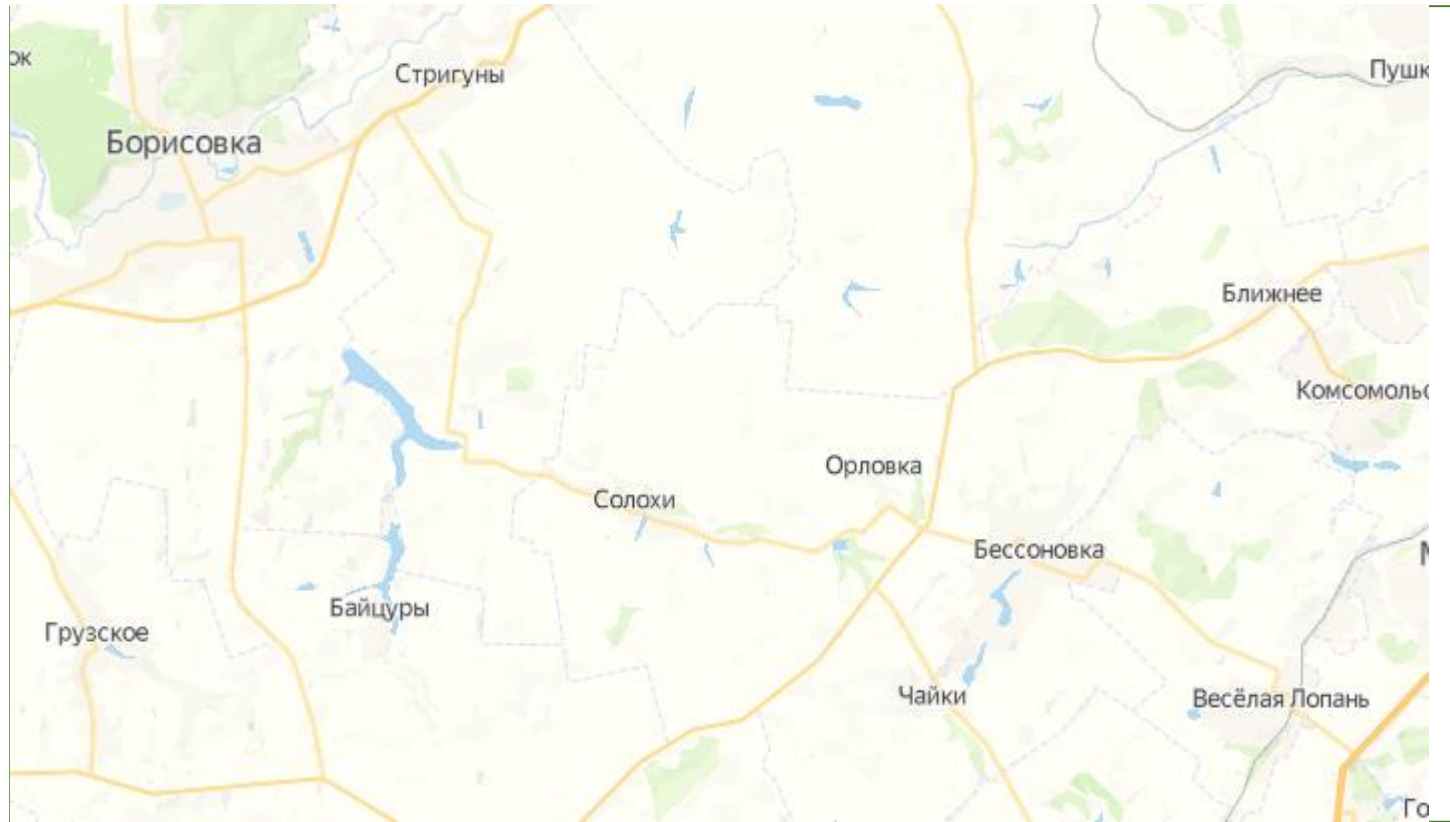
Характеристика объекта недвижимости

Наименование объекта недвижимости (согласно ЕГРН)	Сооружение (гидротехническое сооружение)
Вид объекта недвижимости	Сооружение
Назначение объекта недвижимости согласно ЕГРН, технической документации	Сооружение гидротехническое
Кадастровый номер	31:14:0501002:154
Площадь, кв.м	390
Этажность	1
Собственник	Стригуновское сельское поселение муниципального района «Борисовский район» Белгородской области
Дата, № государственной регистрации права	от 18.02.2019г., №31:14:0501002:154-31/011/2019-1
Балансодержатель (при наличии)	
Ориентировочная арендная плата (руб./кв.м. в месяц, в т.ч. НДС)	Цена продажи объекта определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

Характеристика земельного участка (для зданий)

Кадастровый номер	31:14:0501002:18
Местоположение	Белгородская область, Борисовский район, с. Стригуны, балка Садок
Площадь, кв.м	486
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования согласно данным ЕГРН	Для размещения гидротехнических сооружений (ГТС) пруда
Кадастровая стоимость, руб./ дата определения кадастровой стоимости	11 678,58
Собственник	Стригуновское сельское поселение муниципального района «Борисовский район» Белгородской области
Дата, № государственной регистрации права	от 29.01.2018г, №31:14:0501002:18-31/011/2018-1
Наличие ограничений (обременений) прав (согласно ГКН)	Аренда
Рельеф, наличие природных объектов, древесных насаждений на участке	
Арендная плата в год, рублей	Цена продажи объекта определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

Фотоматериалы



*Сооружение гидротехническое с кадастровым номером 31:14:0501002:154,
расположенное по адресу: Белгородская область, Борисовский район, с. Стригуны,
пруд в балке Садок*

Паспорт объекта, предназначенного для сдачи во временное владение и (или) в пользование

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: **СООРУЖЕНИЕ ГИДРОТЕХНИЧЕСКОЕ**

АДРЕС: **БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, БОРИСОВСКИЙ РАЙОН, С. СТРИГУНЫ, БАЛКА ЯРОК**

ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ: **03.03.2023Г.**

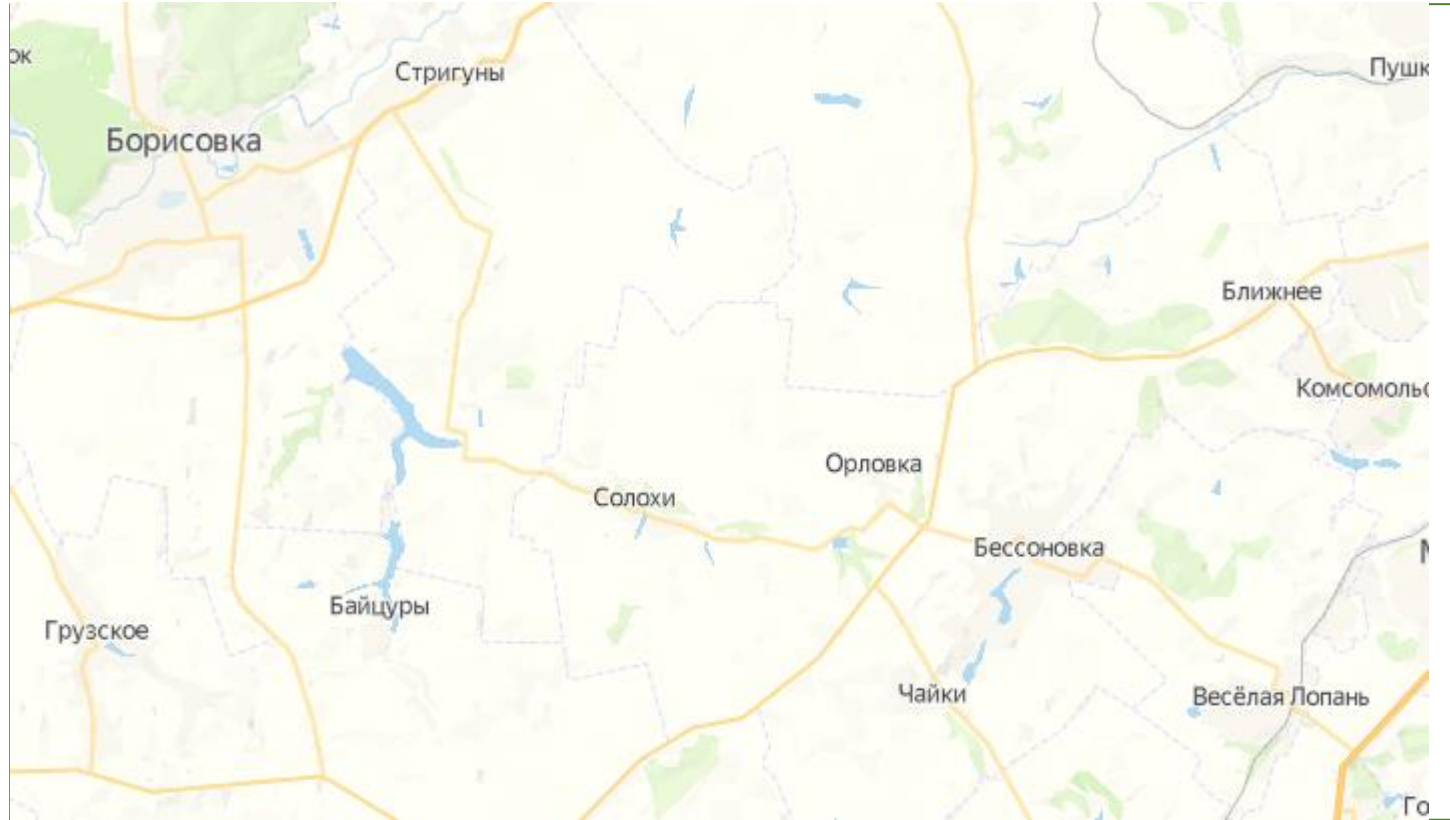
Характеристика объекта недвижимости

Наименование объекта недвижимости (согласно ЕГРН)	Сооружение (гидротехническое сооружение)
Вид объекта недвижимости	Сооружение
Назначение объекта недвижимости согласно ЕГРН, технической документации	Сооружение (гидротехническое сооружение)
Кадастровый номер	31:14:0504001:112
Площадь, кв.м	748
Этажность	
Собственник	Стригуновское сельское поселение муниципального района «Борисовский район» Белгородской области
Дата, № государственной регистрации права	18.02.2019г. №31:14:0504001:112-31/011/2019-1
Балансодержатель (при наличии)	
Ориентировочная арендная плата (руб./кв.м. в месяц, в т.ч. НДС)	Цена продажи объекта определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

Характеристика земельного участка (для зданий)

Кадастровый номер	31:14:0504001:74
Местоположение	Белгородская область, Борисовский район, с. Стригуны, балка Ярок
Площадь, кв.м	1653
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования согласно данным ЕГРН	Для размещения гидротехнического сооружения (ГТС) прудов
Кадастровая стоимость, руб./ дата определения кадастровой стоимости	39 721,59
Собственник	Стригуновское сельское поселение муниципального района «Борисовский район» Белгородской области
Дата, № государственной регистрации права	от 29.01.2018г., №31:14:0504001:74-31/011/2018-1
Наличие ограничений (обременений) прав (согласно ГКН)	Аренда
Рельеф, наличие природных объектов, древесных насаждений на участке	
Арендная плата в год, рублей	Цена продажи объекта определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

Фотоматериалы



*Сооружение гидротехническое с кадастровым номером 31:14:0504001:112,
расположенное по адресу: Белгородская область, Борисовский район, с. Стригуны,
пруд в балке Ярок*

Паспорт объекта, предназначенного для сдачи во временное владение и (или) в пользование

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: **НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

АДРЕС: **БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, БОРИСОВСКИЙ РАЙОН, П. БОРИСОВКА,
УЛ. ЛУНАЧАРСКОГО, КОМНАТА 24**

ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ: **03.03.2023**

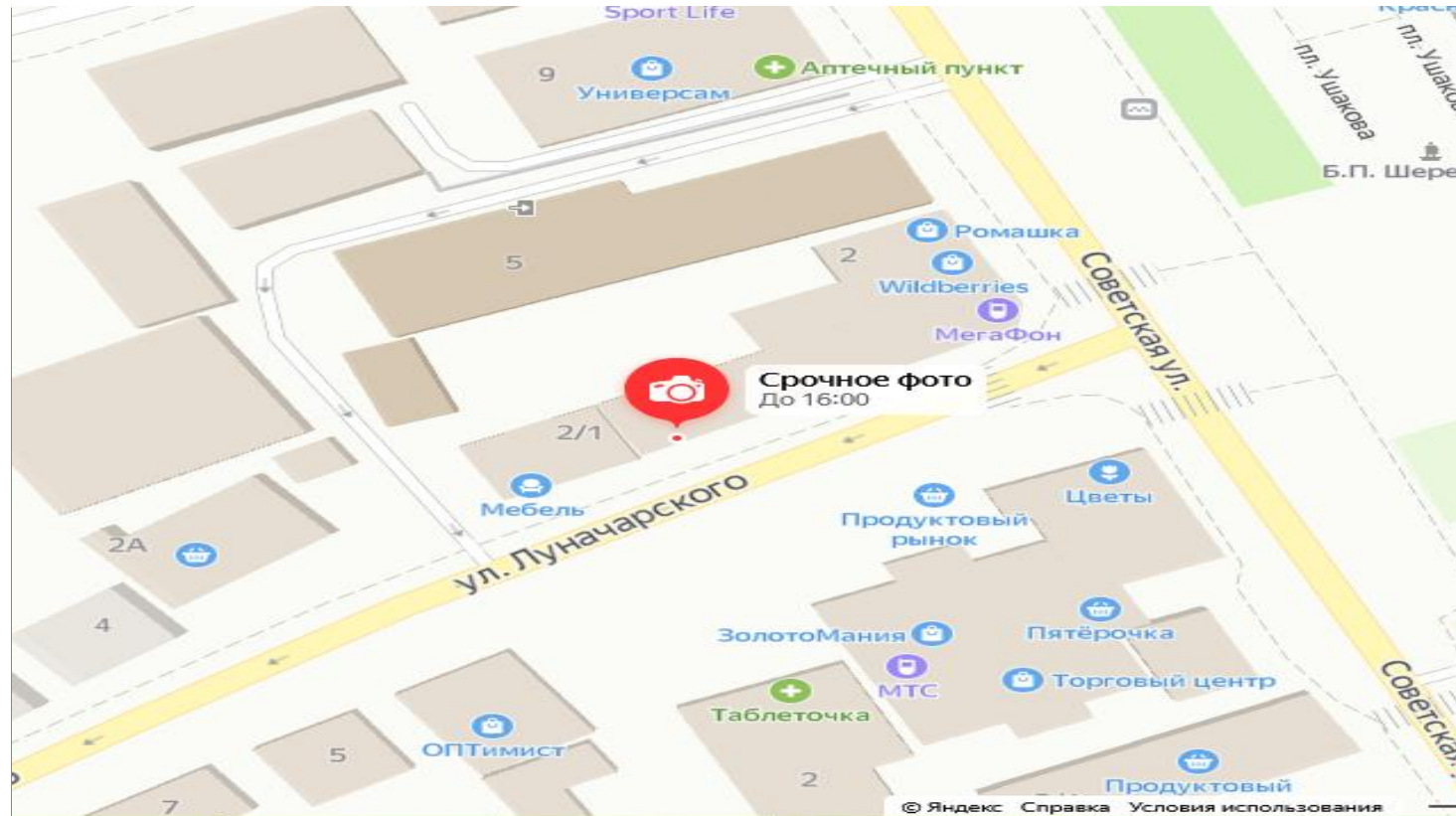
Характеристика объекта недвижимости

Наименование объекта недвижимости (согласно ЕГРН)	Нежилое помещение
Вид объекта недвижимости	помещение
Назначение объекта недвижимости согласно ЕГРН, технической документации	Нежилое
Кадастровый номер	31:14:0604025:116
Площадь, кв.м	12,1
Этажность	1
Собственник	
Дата, № государственной регистрации права	
Балансодержатель (при наличии)	
Ориентировочная арендная плата (руб./кв.м. в месяц, в т.ч. НДС)	Цена продажи объекта определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

Инфраструктура

Электроснабжение	Имеется
Газоснабжение	
Водоснабжение и водоотведение	Имеется
Теплоснабжение	Имеется
Транспортные коммуникации	Имеется
Территориальная зона расположения участка согласно правил землепользования и застройки	
Иная информация	

Фотоматериалы



Нежилое помещение с кадастровым номером 31:14:0604025:116, расположенное по адресу: Белгородская область, Борисовский район, п. Борисовка, ул. Луначарского, д. 2, комната 24

Паспорт объекта, предназначенного для сдачи во временное владение и (или) в пользование

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: **НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

АДРЕС: **БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, БОРИСОВСКИЙ РАЙОН, П. БОРИСОВКА, ПЛ. УШАКОВА,
Д. 16. ПОМ. 9**

ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ: **03.03.2023Г.**

Характеристика объекта недвижимости

Наименование объекта недвижимости (согласно ЕГРН)	Нежилое помещение
Вид объекта недвижимости	Помещение
Назначение объекта недвижимости согласно ЕГРН, технической документации	Нежилое
Кадастровый номер	31:14:0302003:3481
Площадь, кв.м	25,7
Этажность	1
Собственник	
Дата, № государственной регистрации права	
Балансодержатель (при наличии)	
Ориентировочная арендная плата (руб./кв.м. в месяц, в т.ч. НДС)	Цена продажи объекта определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

Инфраструктура

Электроснабжение	Имеется
Газоснабжение	
Водоснабжение и водоотведение	Имеется
Теплоснабжение	Имеется
Транспортные коммуникации	
Территориальная зона расположения участка согласно правил землепользования и застройки	
Иная информация	

Фотоматериалы



Нежилое помещение с кадастровым номером 31:14:0302003:3481, расположенное по адресу: Белгородская область, Борисовский район, п. Борисовка, пл. Ушакова, д. 16, пом. 9

Паспорт объекта, предназначенного для сдачи во временное владение и (или) в пользование

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**

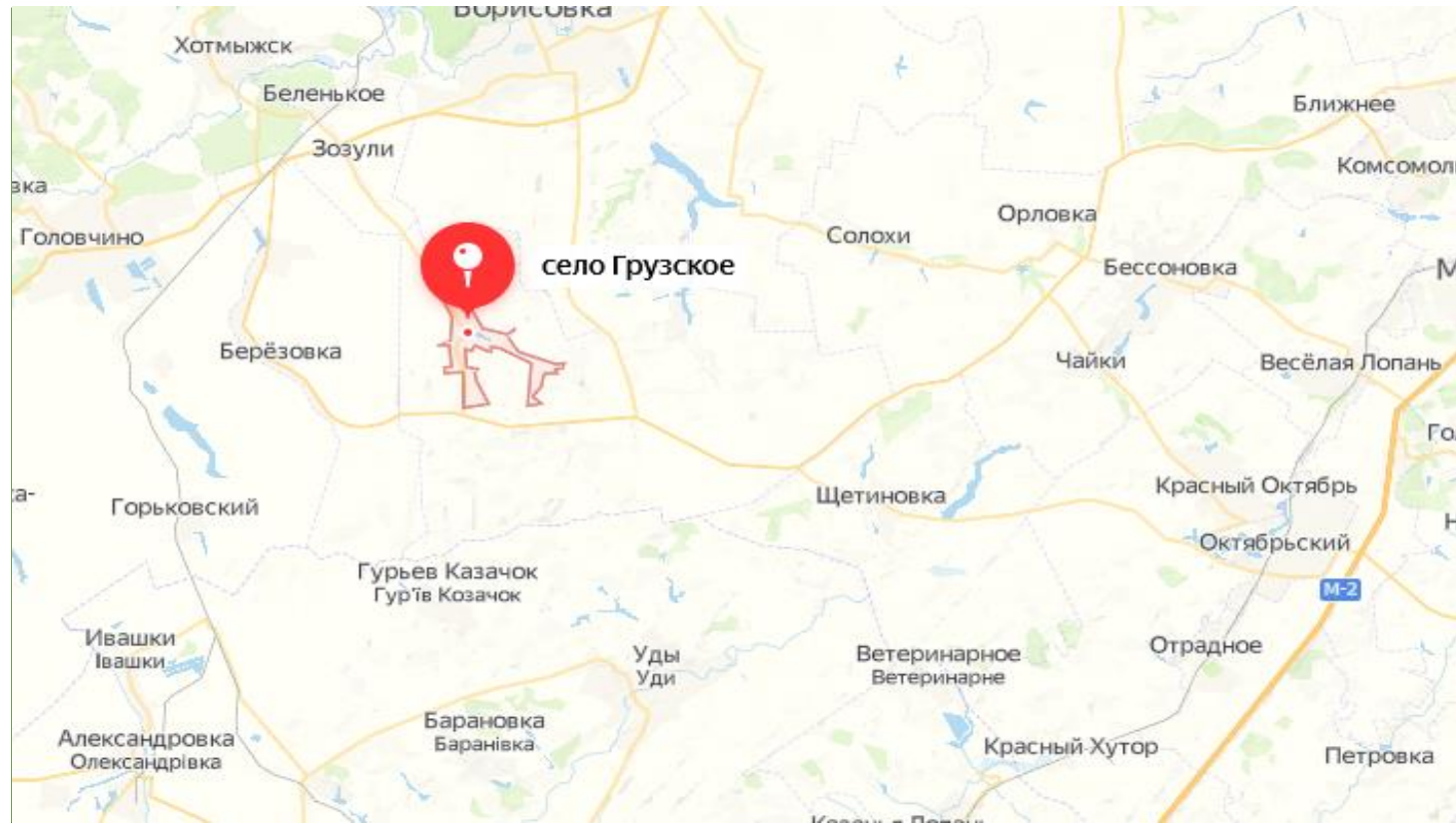
АДРЕС: **БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, БОРИСОВСКИЙ РАЙОН, ВБЛИЗИ С. ГРУЗСКОЕ**

ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ: **03.03.2023Г.**

Характеристика земельного участка

Кадастровый номер	31:14:1201002:64
Местоположение	Белгородская область, Борисовский район, вблизи с. Грузское
Площадь, кв.м	68063
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования согласно данным ЕГРН	Для сельскохозяйственного использования (растениеводство)
Кадастровая стоимость, руб./ дата определения кадастровой стоимости	1 288 432,59
Собственник	
Дата, № государственной регистрации права	
Наличие ограничений (обременений) прав (согласно ГКН)	Аренда
Рельеф, наличие природных объектов, древесных насаждений на участке	
Арендная плата в год, рублей	Цена продажи объекта определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

Фотоматериалы



Земельный участок с кадастровым номером 31:14:1201002:64, расположенный по адресу: Белгородская область, Борисовский район, вблизи с. Грузское

Паспорт объекта, предназначенного для сдачи во временное владение и (или) в пользование

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**

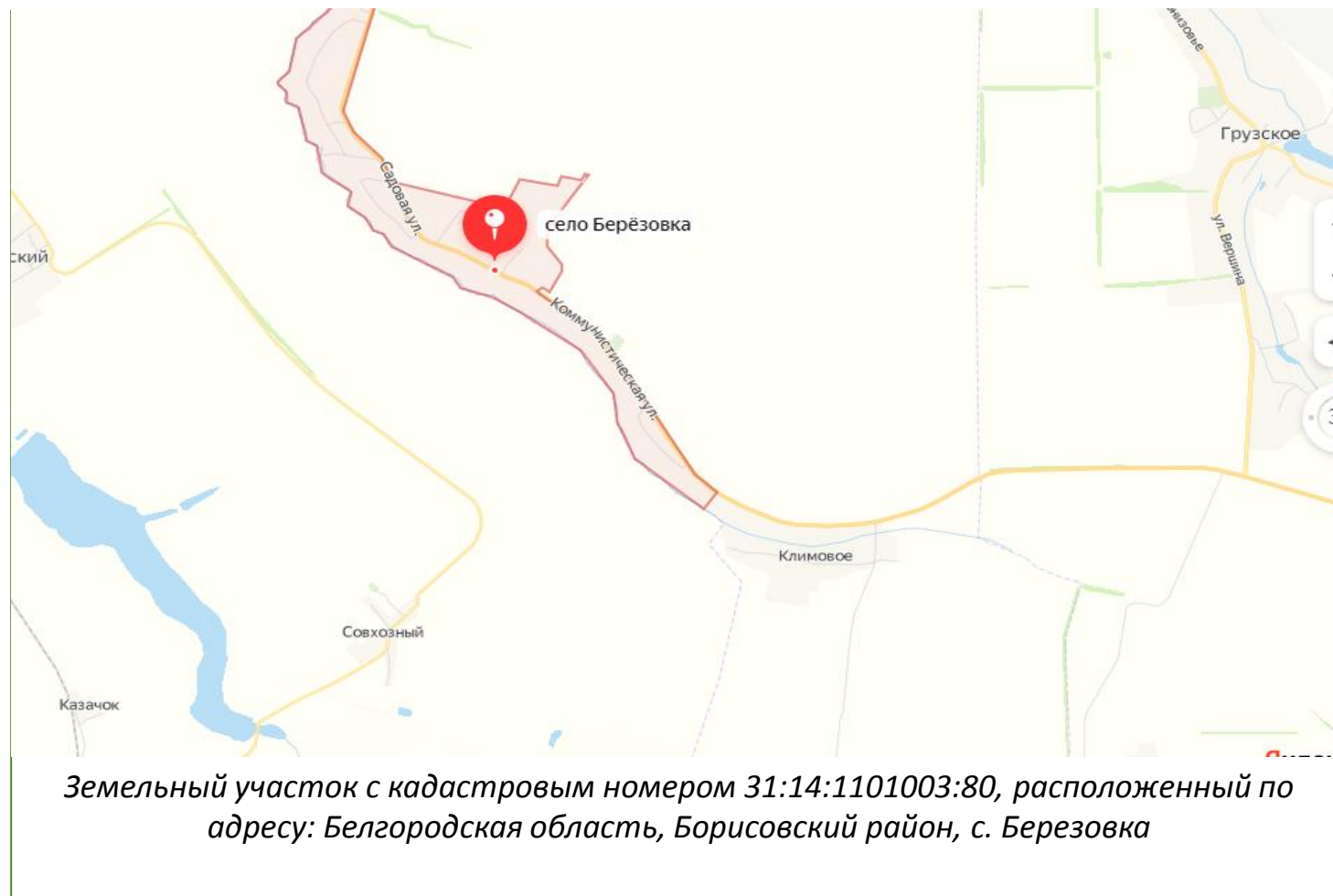
АДРЕС: **БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, БОРИСОВСКИЙ РАЙОН, ВБЛИЗИ С. БЕРЕЗОВКА**

ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ: **03.03.2023Г.**

Характеристика земельного участка

Кадастровый номер	31:14:1101003:80
Местоположение	Белгородская область, Борисовский район, с. Березовка
Площадь, кв.м	251283
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования согласно данным ЕГРН	Для строительства нежилых зданий сельскохозяйственного назначения (2-х коровников и 3-х телятников)
Кадастровая стоимость, руб./ дата определения кадастровой стоимости	5307096,96
Собственник	
Дата, № государственной регистрации права	
Наличие ограничений (обременений) прав (согласно ГКН)	
Рельеф, наличие природных объектов, древесных насаждений на участке	
Арендная плата в год, рублей	Цена продажи объекта определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

Фотоматериалы



Паспорт объекта, предназначенного для сдачи во временное владение и (или) в пользование

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**

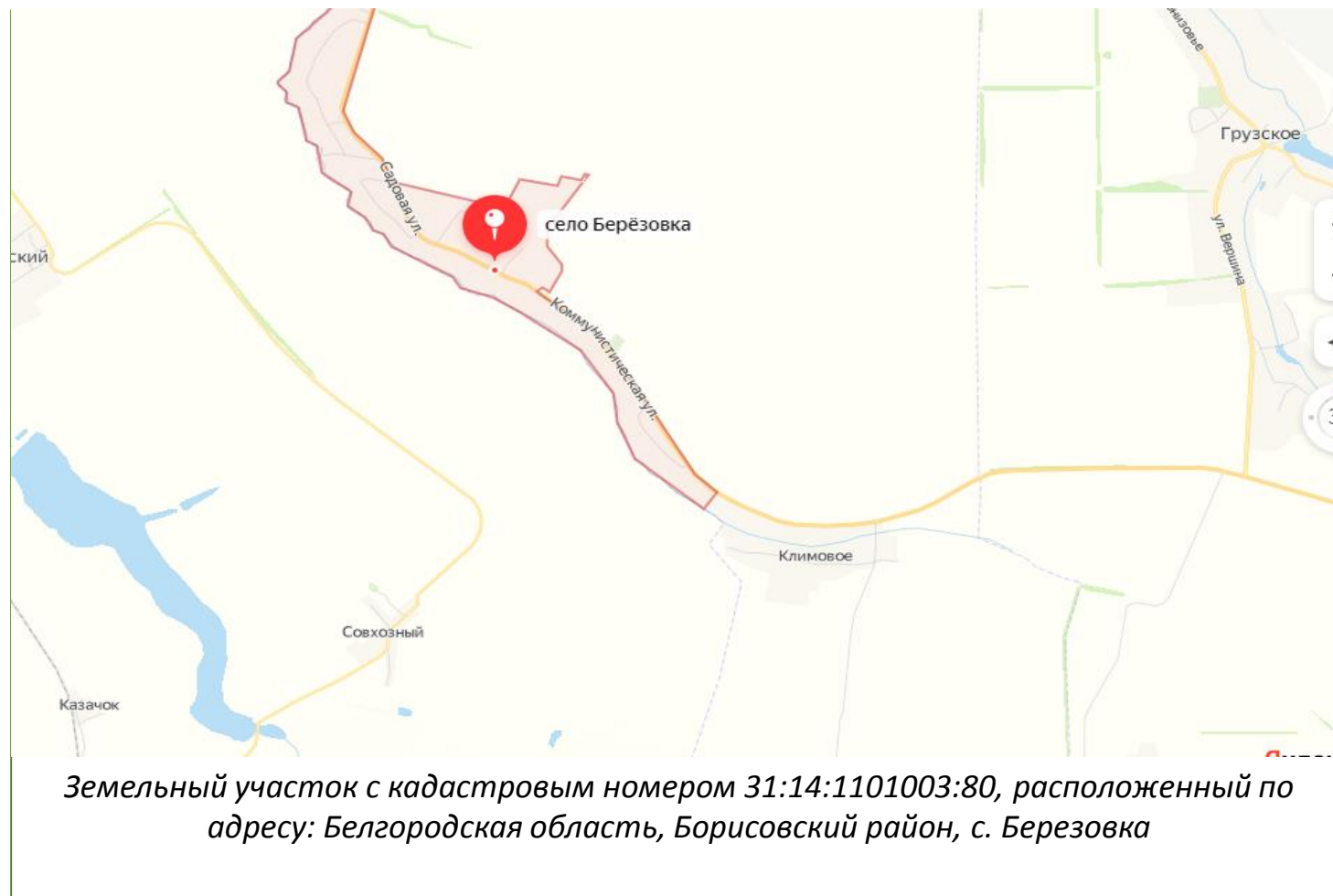
АДРЕС: **БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, БОРИСОВСКИЙ РАЙОН, ВБЛИЗИ С. БЕРЕЗОВКА**

ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ: **03.03.2023Г.**

Характеристика земельного участка

Кадастровый номер	31:14:1101006:366
Местоположение	Белгородская область, Борисовский район, с. Березовка
Площадь, кв.м	77658
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования согласно данным ЕГРН	Для строительства нежилых зданий сельскохозяйственного назначения (3-х телятников)
Кадастровая стоимость, руб./ дата определения кадастровой стоимости	1850590,14
Собственник	
Дата, № государственной регистрации права	
Наличие ограничений (обременений) прав (согласно ГКН)	
Рельеф, наличие природных объектов, древесных насаждений на участке	
Арендная плата в год, рублей	Цена продажи объекта определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

Фотоматериалы



Паспорт объекта, предназначенного для сдачи во временное владение и (или) в пользование

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**

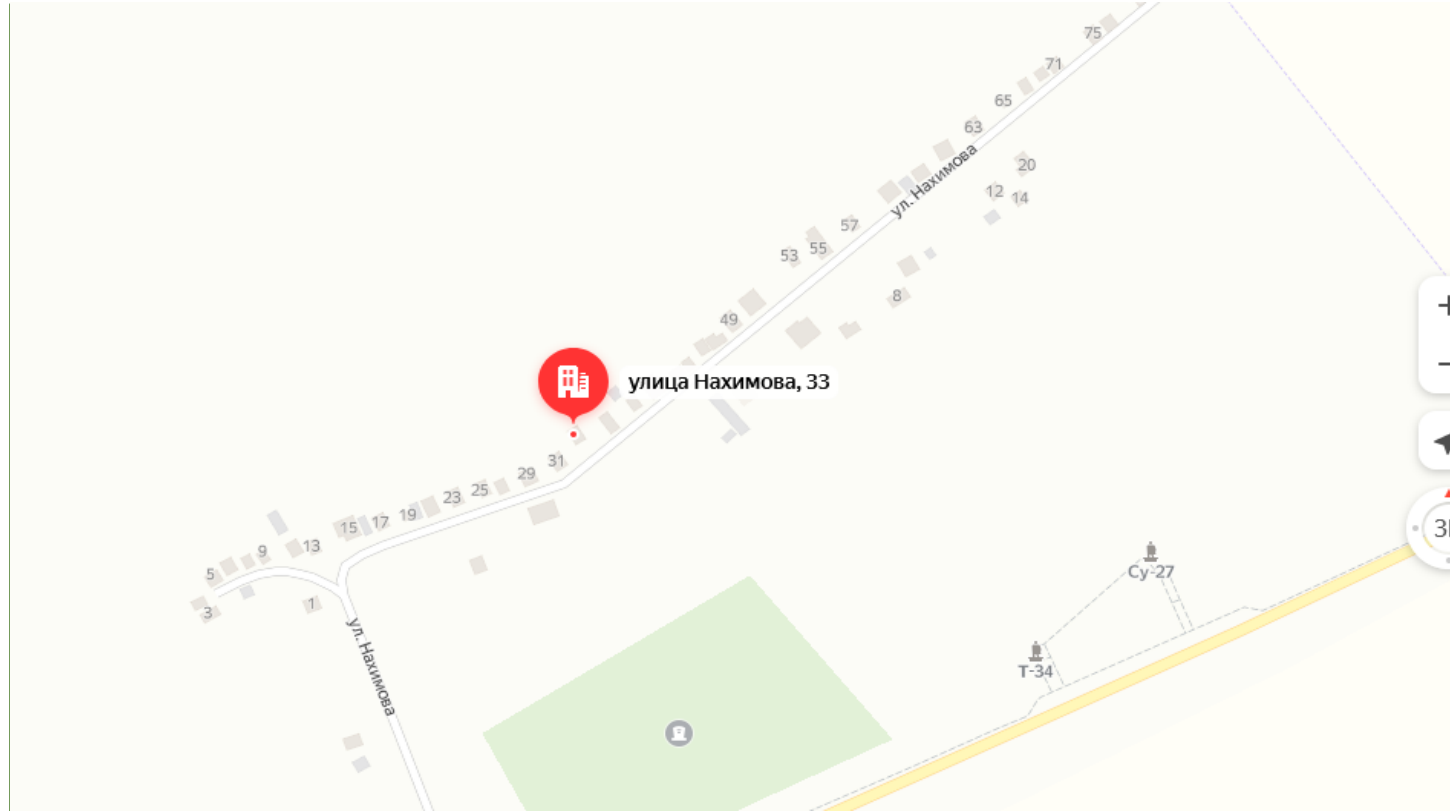
АДРЕС: **БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, БОРИСОВСКИЙ РАЙОН, П. БОРИСОВКА, УЛ. НАХИМОВА, 34**

ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ: **03.03.2023Г.**

Характеристика земельного участка

Кадастровый номер	31:14:0604062:236
Местоположение	Белгородская область, Борисовский район, п. Борисовка, ул. Нахимова, 34
Площадь, кв.м	600
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования согласно данным ЕГРН	Для индивидуального жилищного строительства
Кадастровая стоимость, руб./ дата определения кадастровой стоимости	135216
Собственник	
Дата, № государственной регистрации права	
Наличие ограничений (обременений) прав (согласно ГКН)	
Рельеф, наличие природных объектов, древесных насаждений на участке	
Арендная плата в год, рублей	Цена продажи объекта определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

Фотоматериалы



Земельный участок с кадастровым номером 31:14:0604062:236, расположенный по адресу: Белгородская область, Борисовский район, п. Борисовка, ул. Нахимова, д. 34

Паспорт объекта, предназначенного для сдачи во временное владение и (или) в пользование

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: **НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

АДРЕС: **БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, БОРИСОВСКИЙ РАЙОН, П. БОРИСОВКА,
УЛ. ЛУНАЧАРСКОГО, Д. 2**

ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ: **03.03.2023Г.**

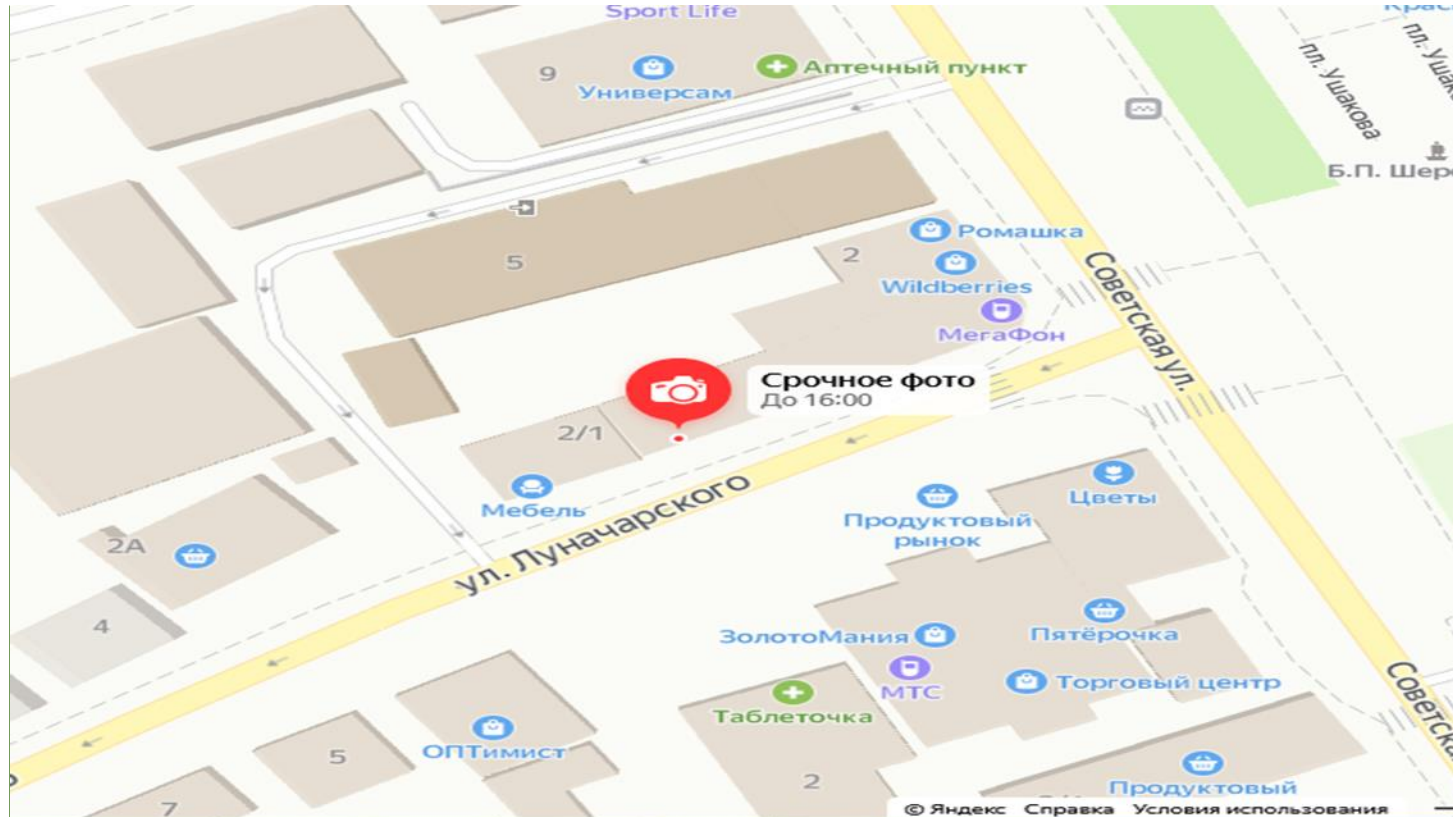
Характеристика объекта недвижимости

Наименование объекта недвижимости (согласно ЕГРН)	Нежилое помещение
Вид объекта недвижимости	Помещение
Назначение объекта недвижимости согласно ЕГРН, технической документации	Нежилое
Кадастровый номер	31:14:0604025:103
Площадь, кв.м	30,2
Этажность	1
Собственник	
Дата, № государственной регистрации права	
Балансодержатель (при наличии)	
Ориентировочная арендная плата (руб./кв.м. в месяц, в т.ч. НДС)	Цена продажи объекта определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

Инфраструктура

Электроснабжение	Имеется
Газоснабжение	
Водоснабжение и водоотведение	Имеется
Теплоснабжение	Имеется
Транспортные коммуникации	Имеется
Территориальная зона расположения участка согласно правил землепользования и застройки	
Иная информация	

Фотоматериалы



Нежилое помещение с кадастровым номером 31:14:0604025:103, расположенное по адресу: Белгородская область, Борисовский район, п. Борисовка, ул. Луначарского, д. 2

Паспорт объекта, предназначенного для сдачи во временное владение и (или) в пользование

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: **НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

АДРЕС: **БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, БОРИСОВСКИЙ РАЙОН, П. БОРИСОВКА,
УЛ. ЛУНАЧАРСКОГО, Д. 2**

ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ: **03.03.2023Г.**

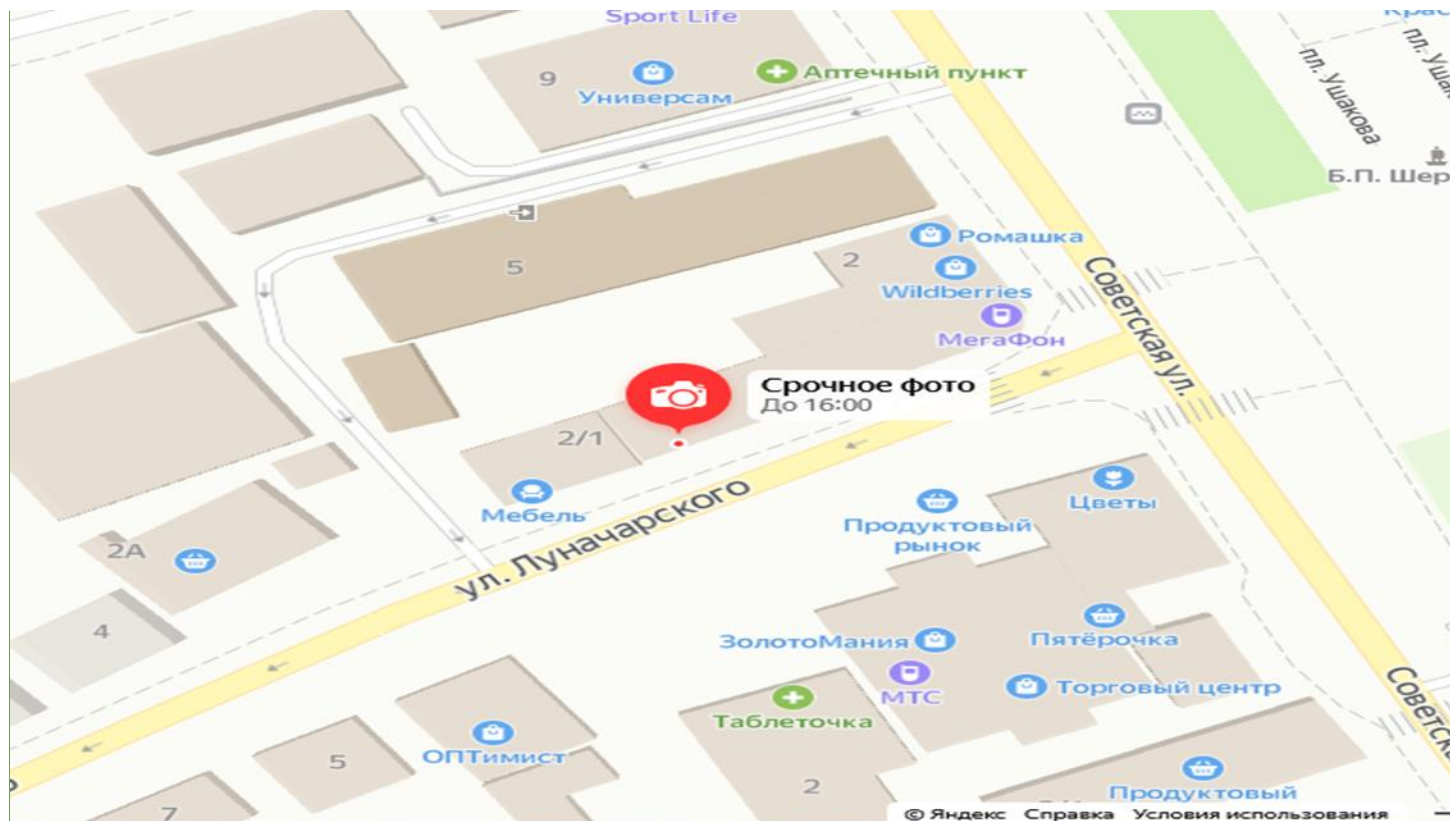
Характеристика объекта недвижимости

Наименование объекта недвижимости (согласно ЕГРН)	Нежилое помещение
Вид объекта недвижимости	Помещение
Назначение объекта недвижимости согласно ЕГРН, технической документации	Нежилое
Кадастровый номер	31:14:0604025:101
Площадь, кв.м	51,3
Этажность	1
Собственник	
Дата, № государственной регистрации права	
Балансодержатель (при наличии)	
Ориентировочная арендная плата (руб./кв.м. в месяц, в т.ч. НДС)	Цена продажи объекта определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

Инфраструктура

Электроснабжение	Имеется
Газоснабжение	
Водоснабжение и водоотведение	Имеется
Теплоснабжение	Имеется
Транспортные коммуникации	Имеется
Территориальная зона расположения участка согласно правил землепользования и застройки	
Иная информация	

Фотоматериалы



Нежилое помещение с кадастровым номером 31:14:0604025:103, расположенное по адресу: Белгородская область, Борисовский район, п. Борисовка, ул. Луначарского, д. 2

Паспорт объекта, предназначенного для сдачи во временное владение и (или) в пользование

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: **НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

АДРЕС: **БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, БОРИСОВСКИЙ РАЙОН, П. БОРИСОВКА,
ПЛ. УШАКОВА, Д. 8**

ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ: **03.03.2023Г.**

Характеристика объекта недвижимости

Наименование объекта недвижимости (согласно ЕГРН)	Нежилое помещение
Вид объекта недвижимости	Помещение
Назначение объекта недвижимости согласно ЕГРН, технической документации	Нежилое
Кадастровый номер	31:14:0302003:3511
Площадь, кв.м	10,8
Этажность	4
Собственник	Муниципальный район «Борисовский район» Белгородской области
Дата, № государственной регистрации права	10.11.2014г., №31-31-11/017/2014-899
Балансодержатель (при наличии)	
Ориентировочная арендная плата (руб./кв.м. в месяц, в т.ч. НДС)	Цена продажи объекта определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

Инфраструктура

Электроснабжение	Имеется
Газоснабжение	
Водоснабжение и водоотведение	Имеется
Теплоснабжение	Имеется
Транспортные коммуникации	Имеется
Территориальная зона расположения участка согласно правил землепользования и застройки	
Иная информация	

Фотоматериалы



*Нежилое помещение с кадастровым номером 31:14:0302003:3511,
расположенное по адресу: Белгородская область, Борисовский район,
п. Борисовка, пл. Ушакова, д. 8*

Паспорт объекта, предназначенного для сдачи во временное владение и (или) в пользование

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**

АДРЕС: **БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, БОРИСОВСКИЙ РАЙОН, С. БЕРЕЗОВКА**

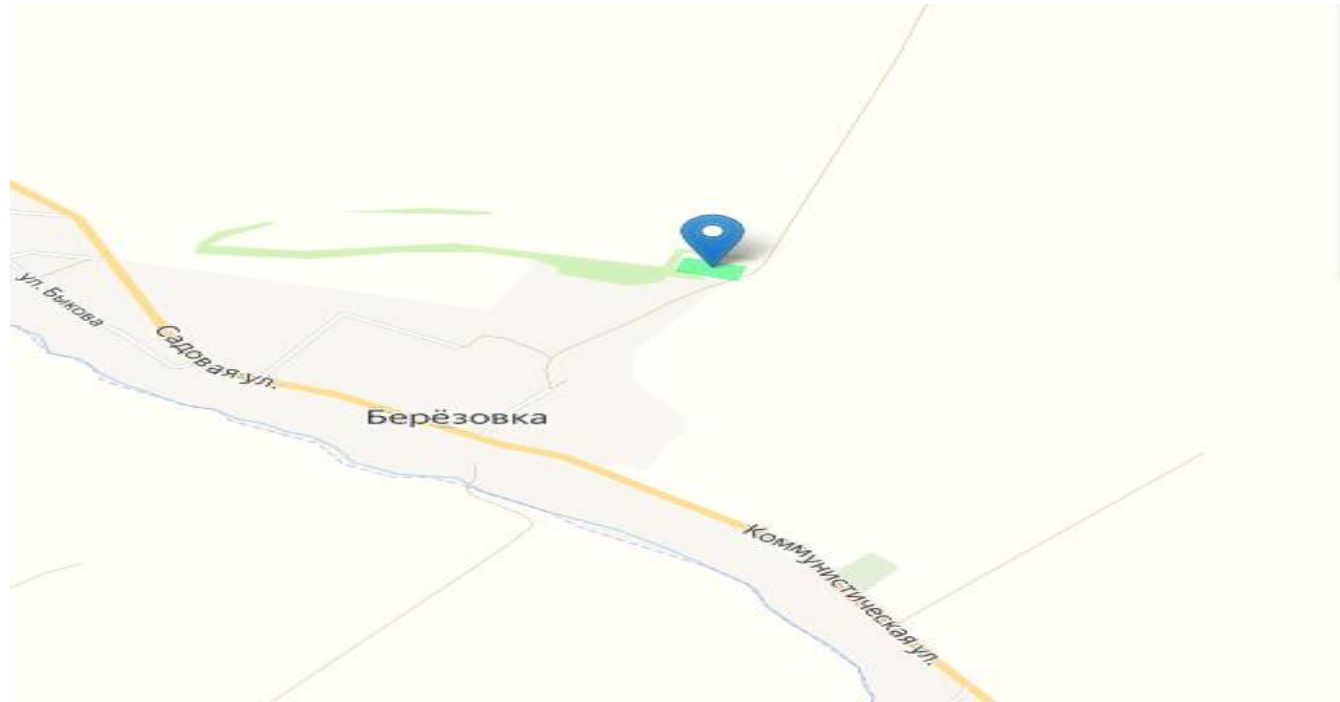
ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ: **03.03.2023Г.**

Характеристика земельного участка

Кадастровый номер	31:14:1101006:389
Местоположение	Белгородская область, Борисовский район, с. Березовка
Площадь, кв.м	10597
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования согласно данным ЕГРН	Для обеспечения сельскохозяйственного производства
Кадастровая стоимость, руб./ дата определения кадастровой стоимости	206853,44
Собственник	
Дата, № государственной регистрации права	
Наличие ограничений (обременений) прав (согласно ГКН)	аренда
Рельеф, наличие природных объектов, древесных насаждений на участке	
Арендная плата в год, рублей	Цена продажи объекта определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

Фотоматериалы

Фото объекта



Земельный участок с кадастровым номером 31:14:1101006:389, расположенный по адресу: Белгородская область, Борисовский район, с. Берёзовка

Паспорт объекта, предназначенного для сдачи во временное владение и (или) в пользование

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**

АДРЕС: **БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, БОРИСОВСКИЙ РАЙОН, П. БОРИСОВКА, УЛ. СЕВЕРНАЯ,
19А/1**

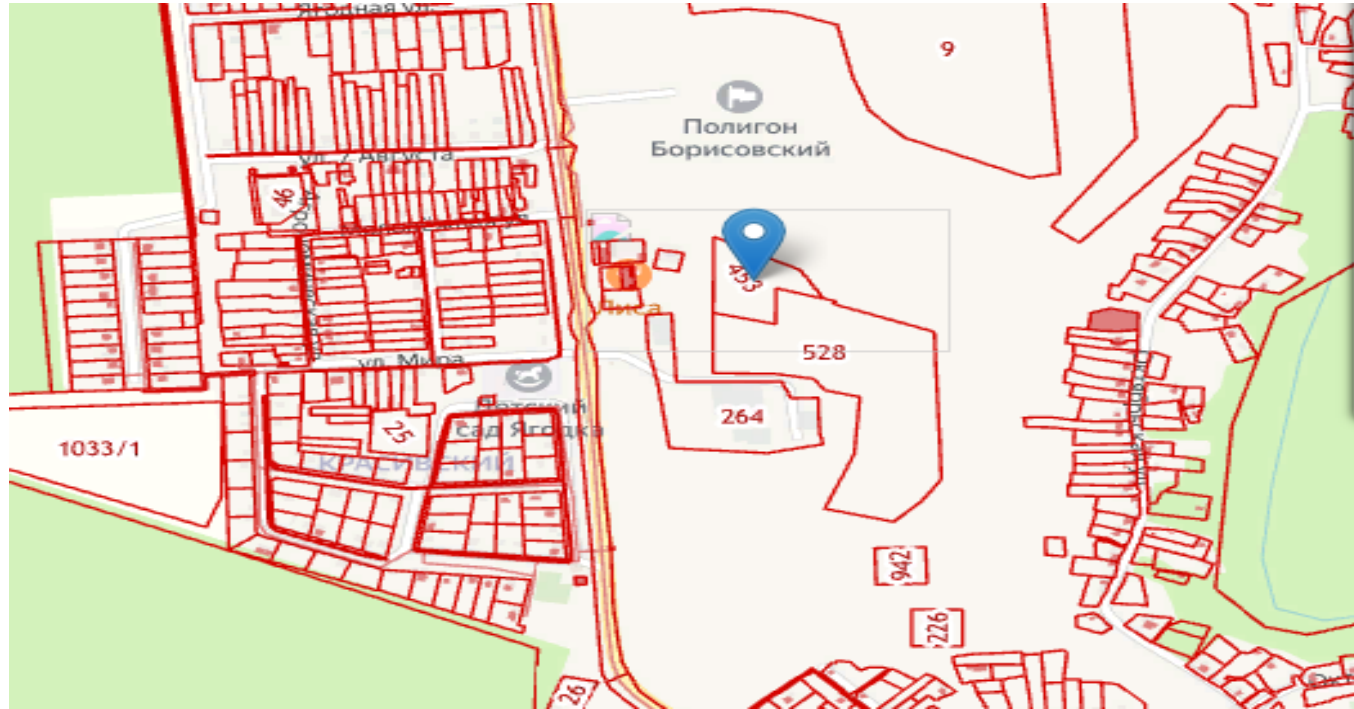
ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ: **03.03.2023Г.**

Характеристика земельного участка

Кадастровый номер	31:14:0604076:453
Местоположение	Белгородская область, Борисовский район, п. Борисовка, ул. Северная, 19а/1
Площадь, кв.м	10244
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования согласно данным ЕГРН	Растениеводство
Кадастровая стоимость, руб./ дата определения кадастровой стоимости	169947,96
Собственник	
Дата, № государственной регистрации права	
Наличие ограничений (обременений) прав (согласно ГКН)	аренда
Рельеф, наличие природных объектов, древесных насаждений на участке	
Арендная плата в год, рублей	Цена продажи объекта определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

Фотоматериалы

Фото объекта



Земельный участок с кадастровым номером 31:14:0604076:453, расположенный по адресу: Белгородская область, Борисовский район, п. Борисовка, ул. Северная, 19а/1

Паспорт объекта, предназначенного для сдачи во временное владение и (или) в пользование

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: **НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

АДРЕС: **БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, БОРИСОВСКИЙ РАЙОН, П. БОРИСОВКА,
УЛ. ПЕРВОМАЙСКАЯ, Д. 20, ПОМЕЩЕНИЕ 24**

ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ: **03.03.2023Г.**

Характеристика объекта недвижимости

Наименование объекта недвижимости (согласно ЕГРН)	Нежилое помещение
Вид объекта недвижимости	Помещение
Назначение объекта недвижимости согласно ЕГРН, технической документации	Нежилое
Кадастровый номер	31:14:0302003:991
Площадь, кв.м	13,3
Этажность	4
Собственник	-
Дата, № государственной регистрации права	-
Балансодержатель (при наличии)	-
Ориентировочная арендная плата (руб./кв.м. в месяц, в т.ч. НДС)	Цена продажи объекта определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

Инфраструктура

Электроснабжение	Имеется
Газоснабжение	
Водоснабжение и водоотведение	Имеется
Теплоснабжение	Имеется
Транспортные коммуникации	Имеется
Территориальная зона расположения участка согласно правил землепользования и застройки	
Иная информация	

Фотоматериалы

Фото объекта



Нежилое помещение расположенное в здании с кадастровым номером 31:14:0302003:991, расположенное по адресу: Белгородская область, Борисовский район, п. Борисовка, ул. Первомайская, 20, помещение 24

Паспорт объекта, предназначенного для сдачи во временное владение и (или) в пользование

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: **НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

АДРЕС: **БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, БОРИСОВСКИЙ РАЙОН, П. БОРИСОВКА,
УЛ. ПЕРВОМАЙСКАЯ, Д. 20**

ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ: **03.03.2023Г.**

Характеристика объекта недвижимости

Наименование объекта недвижимости (согласно ЕГРН)	Нежилое помещение
Вид объекта недвижимости	Помещение
Назначение объекта недвижимости согласно ЕГРН, технической документации	Нежилое
Кадастровый номер	31:14:0302003:991
Площадь, кв.м	14,6
Этажность	4
Собственник	-
Дата, № государственной регистрации права	-
Балансодержатель (при наличии)	-
Ориентировочная арендная плата (руб./кв.м. в месяц, в т.ч. НДС)	Цена продажи объекта определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

Инфраструктура

Электроснабжение	Имеется
Газоснабжение	
Водоснабжение и водоотведение	Имеется
Теплоснабжение	Имеется
Транспортные коммуникации	Имеется
Территориальная зона расположения участка согласно правил землепользования и застройки	
Иная информация	

Фотоматериалы

Фото объекта



Нежилое помещение расположенное в здании с кадастровым номером 31:14:0302003:991, расположенное по адресу: Белгородская область, Борисовский район, п. Борисовка, ул. Первомайская, 20

Паспорт объекта, предназначенного для сдачи во временное владение и (или) в пользование

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**

АДРЕС: **БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, БОРИСОВСКИЙ РАЙОН, ВБЛИЗИ С. СТРИГУНЫ**

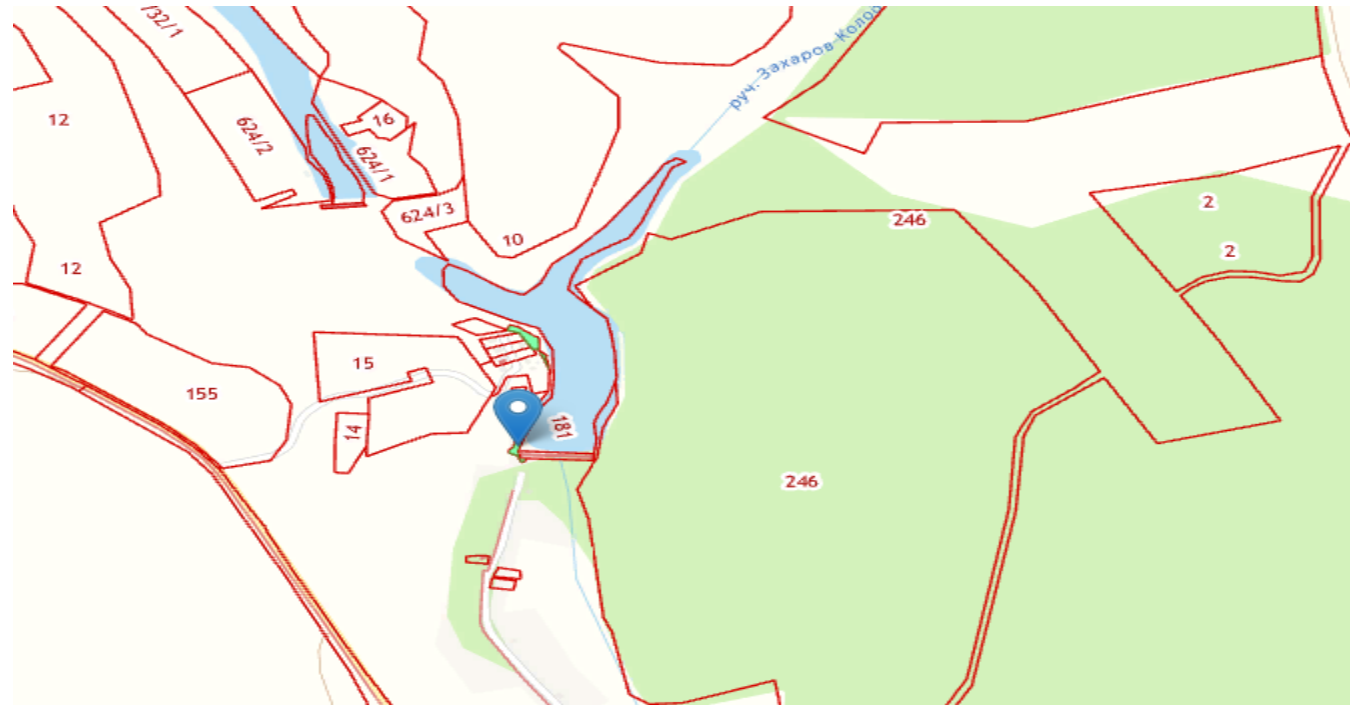
ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ: **03.03.2023Г.**

Характеристика земельного участка

Кадастровый номер	31:14:0504001:224
Местоположение	Белгородская область, Борисовский район, вблизи с. Стригуны
Площадь, кв.м	2059
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования согласно данным ЕГРН	Выпас сельскохозяйственных животных
Кадастровая стоимость, руб./ дата определения кадастровой стоимости	8853,70
Собственник	
Дата, № государственной регистрации права	
Наличие ограничений (обременений) прав (согласно ГКН)	аренда
Рельеф, наличие природных объектов, древесных насаждений на участке	
Арендная плата в год, рублей	Цена продажи объекта определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

Фотоматериалы

Фото объекта



Земельный участок с кадастровым номером 31:14:0504001:224, расположенный по адресу: Белгородская область, Борисовский район, вблизи с. Стригуны