

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

31:14:0301005

(номер кадастрового квартала (номера смежных кадастровых кварталов), являющегося (являющихся) территорией, на которой выполняются комплексные кадастровые работы)

Дата подготовки карты-плана территории 18 апреля 2023 г.

Пояснительная записка

1. Сведения о заказчике

Администрация Борисовского района Белгородской области (ОГРН: 1023100646051, ИНН: 3103010020)

(полное наименование органа местного самоуправления муниципального района или городского округа, органа исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика)

—

(сведения об утверждении карты-плана территории)

2. Сведения о кадастровом инженере

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Аболдуев Евгений Владимирович

Страховой номер индивидуального лицевого счета: 12619897090

Контактный телефон: сот.: +7(919)229-33-46

Адрес электронной почты и почтовый адрес, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: Johnsson1984@yandex.ru

308503, Россия, Белгородская область, Белгородский район, п. Майский, ул. Капитановая, 43

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров (СРО), членом которой является кадастровый инженер:

Ассоциация СРО "Балтийское объединение кадастровых инженеров"

Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 26 644

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица:

Филиал ППК "Роскадастр" по Белгородской области

3. Основания выполнения комплексных кадастровых работ

№ 28.02.2023/1, от 13 марта 2023 г., выдан (составлен) Администрацией Борисовского района Белгородской области

(наименование и реквизиты государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ)

4. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Кадастровый план территории	№ КУВИ-001/2023-51758093, от 28 февраля 2023 г., выдан (составлен) Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Белгородской области

5. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке карты-плана территории

Система координат МСК-31

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 18 апреля 2023 г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Красный Куток, сигн. 29.0 м. Центр 1	2	397 743,13	1 285 311,07	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2	Борисовка, пир. 7.9 м. Центр 1	3	392 225,65	1 288 683,40			
3	Становое, пир. 8.8 м. Центр 1		392 433,31	1 294 046,10			

6. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	PrinCe i90	Номер: № 78688-20. Срок действия: действительно до 24.08.2023 г.	ООО "ТестИнТех" №417952 до 24.08.2023 г.

7. Пояснения к разделам карты-плана территории

Основания выполнения комплексных кадастровых работ
<p>Комплексные кадастровые работы выполнялись в отношении территории кадастрового квартала 31:14:0301005. Основанием для выполнения настоящих комплексных кадастровых работ является муниципальный контракт № 28.02.2023/1 от 12032023 г. Карта-план подготовлен в соответствии с правилами землепользования и застройки Октябрьско-Готнянского сельского поселения муниципального района «Борисовский район» Белгородской области, утвержденными распоряжением Департамента строительства и транспорта Белгородской области от 19.03.2018 №85-пп (в редакции от 18.09.2020 г. № 291). При выполнении комплексных кадастровых работ местоположение уточняемых объектов недвижимости определялось в соответствии с ч.10 ст. 22 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015, исходя из границ, в соответствии с фактическим землепользованием, реальным местоположением объектов в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Согласно правилам землепользования и застройки Октябрьско-Готнянского сельского поселения муниципального района «Борисовский район» Белгородской области, земельные участки кадастрового квартала 31:14:0301005 находятся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (Ж-1), в зоне озеленённых общественных территорий (Р-1) и в зоне сельскохозяйственных угодий (СХ-1). Для территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (Ж-1) установлены следующие предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства»: минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; максимальная площадь земельного участка: - 5 000 кв.м.</p> <p>Всего в карту-план территории включены сведения о 4 земельных участках, 8 зданий.</p> <p>В результате выполнения комплексных кадастровых работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечивается уточнение границ 1 земельного участка; - обеспечивается исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ 3 земельных участков. - осуществляется уточнение местоположения на земельных участках 7 объектов капитального строительства. - обеспечивается исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ 1 объекта капитального строительства
Сведения об уточняемых земельных участках
В процессе было выявлено, что в ЕГРН учтены сведения о 1 земельном участке, местоположение границ которого не установлено. При проведении работы были уточнены границы земельного участка: 31:14:0301005:9
Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ
В ходе проведения комплексных кадастровых работ было выявлено, что при межевании 3 земельных участков была допущена ошибка в местоположении границ земельных участков – фактическое местоположение границ земельных участков не совпадает с границами земельных участков включенными в ЕГРН. Работы по исправлению границ были проведены на следующие участки: 31:14:0301005:5, 31:14:0301005:7, 31:14:0301005:20.
Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке
Было выявлено, что в ЕГРН учтены 7 объектов капитального строительства, местоположение которых на земельном участке не установлено. В результате проведения ККР были уточнены границы следующих объектов капитального строительства: 31:14:0101003:23, 31:14:0301005:66, 31:14:0301005:63, 31:14:0101003:14, 31:14:0301005:44, 31:14:0301005:45, 31:14:0301005:46.
Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения
В ходе проведения комплексных кадастровых работ была исправлена граница 1 объекта капитального строительства с кадастровым номером: 31:14:0301002:120. Исправление границ ОКС вызвано исправлением реестровой ошибки в местоположении земельного участка, на котором расположен объект недвижимости.

Сведения об уточняемых земельных участках							
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:14:0301005:9		
Зона №		1					
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н129У	—	—	399 881,23	1 278 421,79	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н130У	—	—	399 888,56	1 278 417,33			
н131У	—	—	399 912,44	1 278 414,50			
н132У	—	—	399 918,86	1 278 424,66			
н133У	—	—	399 923,26	1 278 423,31			
н134У	—	—	399 946,18	1 278 449,90			
н135У	—	—	399 957,54	1 278 464,30			
н136У	—	—	399 930,73	1 278 486,56			
н146У	—	—	399 927,61	1 278 482,68			
н137У	—	—	399 919,26	1 278 472,14			
н138У	—	—	399 900,27	1 278 448,26			
н129У	—	—	399 881,23	1 278 421,79			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:14:0301005:9		
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка		
от т.	до т.						
1	2	3	4		5		
н129У	н130У	8,58	—		—		
н130У	н131У	24,05					
н131У	н132У	12,02					
н132У	н133У	4,60					
н133У	н134У	35,10					
н134У	н135У	18,34					
н135У	н136У	34,85					

1	2	3	4	5
н136У	н146У	4,98	—	—
н146У	н137У	13,45		
н137У	н138У	30,51		
н138У	н129У	32,61		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:14:0301005:9

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Борисовский р-н, Кулиновка ст, д 12
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²	2500 ± 18
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(2\ 500,00)} = 18$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	2 500
5	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 100 Рмакс = 5 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:14:0101003:23
8	Иные сведения	—

Сведения об образуемых земельных участках					
1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков					
Обозначение земельного участка _____					
Зона № _____					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков					
Обозначение земельного участка _____					
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка	
от т.	до т.				
1	2	3	4	5	
3. Общие сведения об образуемых земельных участках					
Обозначение земельного участка _____					
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики		
1	2		3		
1	Адрес земельного участка				
2	Категория земель				
3	Вид разрешенного использования				
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²				
5	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²				
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м²		Рмин = Рмакс =		
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				

1	2	3
8	Кадастровые номера исходных земельных участков	
	Иное	
9	Иные сведения	
4. Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам		
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ
1	2	3

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ							
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером						31:14:0301005:5	
Зона № 1							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
147	5 062,47	5 094,21	—	—	—	—	—
148	5 093,52	5 085,07	—	—			
149	5 138,13	5 137,10	—	—			
150	5 115,40	5 163,57	—	—			
н143У	—	—	399 880,27	1 278 420,18	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н129У	—	—	399 881,23	1 278 421,79			
н138У	—	—	399 900,27	1 278 448,26			
н137У	—	—	399 919,26	1 278 472,14			
н146У	—	—	399 927,61	1 278 482,68			
н144У	—	—	399 903,45	1 278 501,33			
23	—	—	399 900,66	1 278 497,25			
22	—	—	399 873,74	1 278 459,85			
н145У	—	—	399 848,30	1 278 423,36			
н143У	—	—	399 880,27	1 278 420,18			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						31:14:0301005:5	
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка		
от т.	до т.						
1	2	3	4		5		
н143У	н129У	1,87	—		—		
н129У	н138У	32,61					
н138У	н137У	30,51					
н137У	н146У	13,45					

1	2	3	4	5
н146У	н144У	30,52	—	—
н144У	23	4,94		
23	22	46,08		
22	н145У	44,48		
н145У	н143У	32,13		

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:14:0301005:5

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	2500 ± 18
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,10*√(2 500,00) = 18
3	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:14:0301005:7

Зона № 1							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
21	399 847,79	1 278 422,63	399 847,79	1 278 422,63	Геодезический метод	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
н145У	—	—	399 848,30	1 278 423,36			
22	399 873,74	1 278 459,85	399 873,74	1 278 459,85			
23	399 900,66	1 278 497,25	399 900,66	1 278 497,25			
24	399 881,35	1 278 512,22	—	—	—	—	—
н155У	—	—	399 881,24	1 278 510,18	Геодезический метод	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
25	399 849,56	1 278 467,94	399 849,56	1 278 467,94			
26	399 833,29	1 278 446,37	—	—	—	—	—
14	—	—	399 833,07	1 278 449,58	Геодезический метод	0,10	√(0,07^2 + 0,07^2) = 0,10
9	399 820,51	1 278 431,80	399 820,51	1 278 431,80			

1	2	3	4	5	6	7	8
21	399 847,79	1 278 422,63	399 847,79	1 278 422,63	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:14:0301005:7							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка		
от т.	до т.						
1	2	3	4		5		
21	н145У	0,89	—		—		
н145У	22	44,48					
22	23	46,08					
23	н155У	23,33					
н155У	25	52,80					
25	14	24,68					
14	9	21,77					
9	21	28,78					
3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:14:0301005:7							
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка			Значение характеристики			
1	2			3			
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м²			2388 ± 17			
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²			3,5*0,10*√(2 388,00) = 17			
3	Иные сведения			—			
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:14:0301005:20							
Зона № 1							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
6	399 796,80	1 278 443,22	399 796,80	1 278 443,22	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$

1	2	3	4	5	6	7	8
7	399 855,42	1 278 530,01	—	—	—	—	—
8	399 837,38	1 278 543,26	—	—			
н175У	—	—	399 840,56	1 278 505,86	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н176У	—	—	399 853,60	1 278 524,53			
н177У	—	—	399 832,90	1 278 539,00			
5	399 775,78	1 278 459,61	399 775,78	1 278 459,61			
6	399 796,80	1 278 443,22	399 796,80	1 278 443,22			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:14:0301005:20

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
6	н175У	76,41	—	—
н175У	н176У	22,77		
н176У	н177У	25,26		
н177У	5	97,80		
5	6	26,65		

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:14:0301005:20

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	2555 ± 18
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	3,5*0,10*√(2 555,00) = 18
3	Иные сведения	—

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке										
1. Сведения о характерных точках контура										
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)										
кадастровый номер (обозначение) 31:14:0101003:23										
Зона № 1										
Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н139О	—	—	—	399 911,50	1 278 418,75	—	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н140О	—	—	—	399 914,75	1 278 425,79	—			
	н141О	—	—	—	399 907,47	1 278 429,15	—			
	н142О	—	—	—	399 904,22	1 278 422,11	—			
	н139О	—	—	—	399 911,50	1 278 418,75	—			
2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:14:0101003:23										
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики					
1	2				3					
1	Вид объекта недвижимости				Здание					
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)				—					
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства				31:14:0301005:9					
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства				31:14:0301005, 31:14:0302001					

1	2	3
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	309357, Российская Федерация, Белгородская область, Борисовский р-н, Кулиновка ст, д 12
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура										
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)										
кадастровый номер (обозначение) 31:14:0301005:66										
Зона № 1										
Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н156О	—	—	—	399 845,83	1 278 428,78	—	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н157О	—	—	—	399 849,04	1 278 434,60	—			
	н158О	—	—	—	399 841,66	1 278 438,66	—			
	н159О	—	—	—	399 838,46	1 278 432,83	—			
	н156О	—	—	—	399 845,83	1 278 428,78	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:14:0301005:66										
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики				
1	2					3				
1	Вид объекта недвижимости					Здание				
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)					—				
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства					31:14:0301005:7				

1	2	3
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:14:0301005
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	309357, Российская Федерация, Белгородская область, Борисовский р-н, Кулиновка ст, д 10
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура		
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)		
кадастровый номер (обозначение) 31:14:0301005:63		

Зона №		1								
Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н171О	—	—	—	399 820,36	1 278 435,15	—	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н172О	—	—	—	399 824,70	1 278 441,89	—			
	н173О	—	—	—	399 819,29	1 278 445,37	—			
	н174О	—	—	—	399 814,95	1 278 438,64	—			
	н171О	—	—	—	399 820,36	1 278 435,15	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:14:0301005:63		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—

1	2	3
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:14:0301005:28
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:14:0301005
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская область, Борисовский р-н, Кулиновка ст, д 9
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 31:14:0101003:14

Зона № 1

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н178О	—	—	—	399 797,68	1 278 448,11	—	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н179О	—	—	—	399 801,25	1 278 453,46	—			
	н180О	—	—	—	399 795,84	1 278 457,07	—			
	н181О	—	—	—	399 792,27	1 278 451,72	—			
	н178О	—	—	—	399 797,68	1 278 448,11	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:14:0101003:14

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание

1	2	3
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:14:0301005:20
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:14:0101003
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская область, Борисовский р-н, Кулиновка ст, д 8
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура		
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)		
кадастровый номер (обозначение) 31:14:0301005:44		
Зона № 1		

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н119О	—	—	—	399 595,26	1 278 576,37	—	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н120О	—	—	—	399 618,55	1 278 556,70	—			
	н121О	—	—	—	399 625,27	1 278 564,53	—			
	н122О	—	—	—	399 602,57	1 278 584,63	—			
	н119О	—	—	—	399 595,26	1 278 576,37	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:14:0301005:44

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:14:0000000:1003
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:14:0301005, 31:14:0201001
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская область, Борисовский р-н, Кулиновка ст, д 5
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 31:14:0301005:45

Зона № 1

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие		R, м	Уточненные		R, м	Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м			координаты, м					
		X	Y	X	Y					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н123О	—	—	—	399 661,28	1 278 533,33	—	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н124О	—	—	—	399 652,57	1 278 541,16	—			
	н125О	—	—	—	399 656,56	1 278 545,47	—			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н126О	—	—	—	399 659,61	1 278 542,78	—	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н127О	—	—	—	399 658,84	1 278 541,83	—			
	н128О	—	—	—	399 664,50	1 278 536,83	—			
	н123О	—	—	—	399 661,28	1 278 533,33	—			

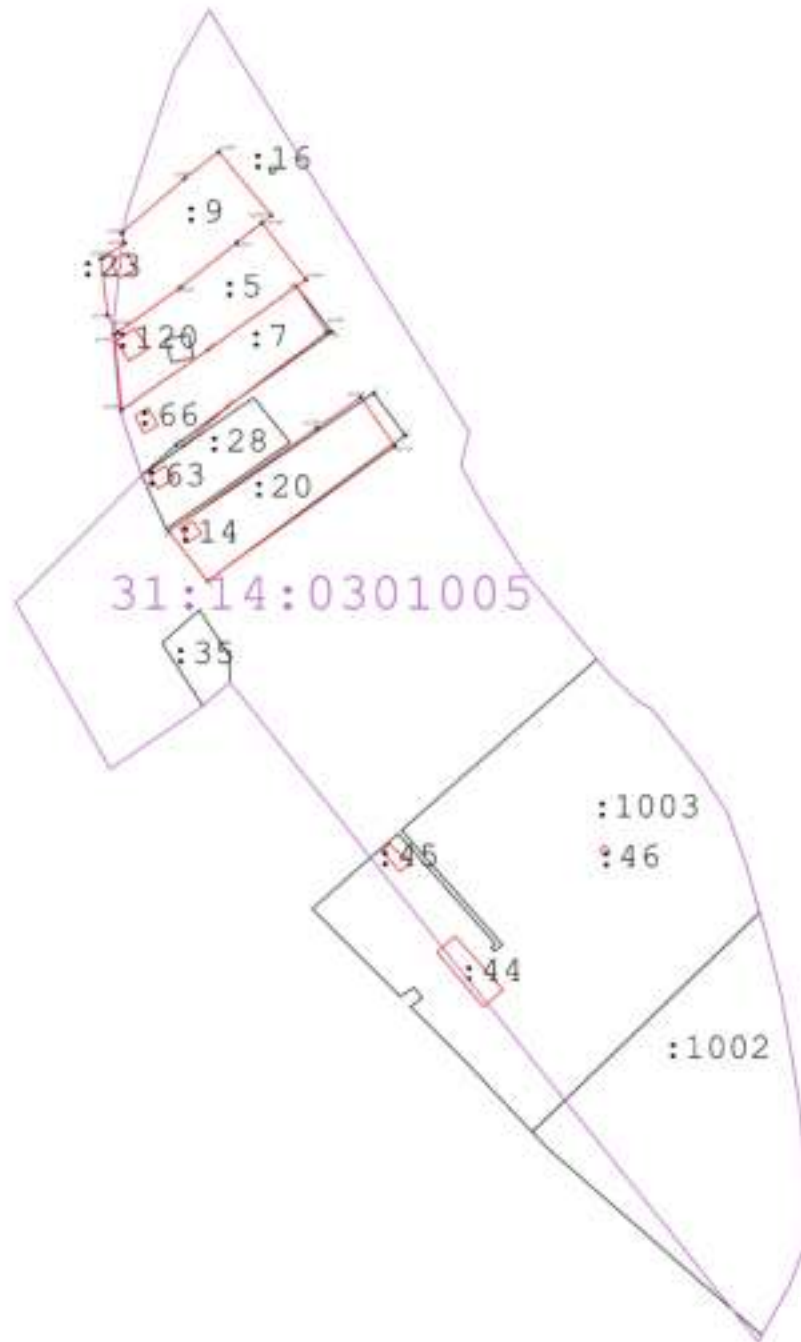
2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:14:0301005:45

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:14:0000000:1003
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:14:0301005
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская область, Борисовский р-н, Кулиновка ст, д 5
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура										
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)										
кадастровый номер (обозначение) 31:14:0301005:46										
Зона № 1										
Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н210О	—	—	—	399 661,77	1 278 625,52	—	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н211О	—	—	—	399 663,73	1 278 627,62	—			
	н212О	—	—	—	399 661,49	1 278 629,72	—			
	н213О	—	—	—	399 659,53	1 278 627,61	—			
	н210О	—	—	—	399 661,77	1 278 625,52	—			
2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:14:0301005:46										
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики				
1	2					3				
1	Вид объекта недвижимости					Здание				
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)					—				
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства					31:14:0000000:1003				
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства					31:14:0301005				

1	2	3
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская область, Борисовский р-н, Кулиновка ст, д 5
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:3 200

Условные обозначения:









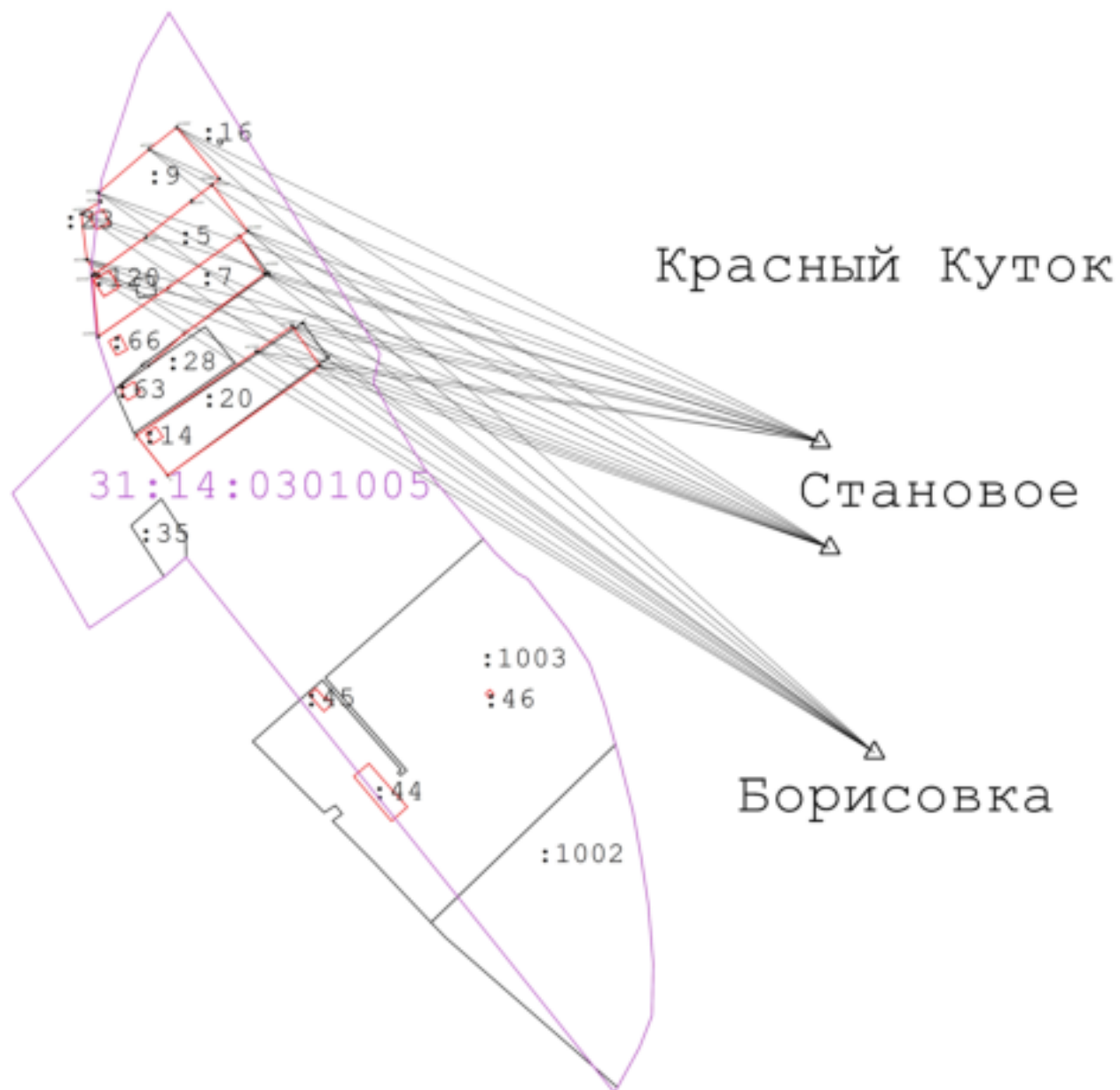
-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения её местоположения
-  - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
-  - Кадастровый номер земельного участка
-  - Обозначение кадастрового квартала
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Прекращающая существование точка
-  - Характерная точка границ земельного участка
-  - Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить её местоположение

Схема геодезических построений



Условные обозначения:

- Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- Кадастровый номер земельного участка
- Обозначение кадастрового квартала
- Граница кадастрового квартала
- Прекращающая существование точка
- Характерная точка границ земельного участка
- Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить её местоположение
- Пункт государственной геодезической сети
- Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка