**ПРОТОКОЛ №1**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества в порядке приватизации**

**(по извещению №SBR012-2411070117**

**на сайте torgi.gov.ru№21000020990000000044)**

п. Борисовка 06.12.2024г.

1. Аукционная комиссия Администрации Борисовского района Белгородской области провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе в 11:00 06.12.2023 года по адресу: п. Борисовка, пл. Ушакова, 2, каб.40.

Аукцион проводится на основании распоряжения Администрации Борисовского района от 31 октября 2024 года №1440-р «Об утверждении решения об условиях приватизации муниципального имущества» и в соответствии с законодательством. Аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене договора купли-продажи имущества и открытым по составу участников.

2. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией, в следующем составе:

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель комиссии:**  Говорищева Ирина Вячеславовна | первый заместитель главы администрации района – руководитель аппарата главы администрации района |
| **Секретарь комиссии:**  Захарченко Юлия Сергеевна | начальник отдела муниципальной собственности администрации района |
| **Члены комиссии:**  Шестухина Инна Ивановна  Русанова Наталья Николаевна  Колмыкова Ольга Николаевна  Гарькавая Мария Николаевна | заместитель главы администрации района - начальник Управления финансов и бюджетной политики администрации района  начальник юридического отдела администрации района  заместитель начальника отдела муниципальной собственности администрации района  директор МКУ «Центр бухгалтерского учета Борисовского района |

Всего на заседании присутствовало 6 членов комиссии, что составило 100 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов http://torgi.gov.ru/07.11.2024 года.

4. На аукцион выставляется:

**Лот 1:** **Нежилое здание**, назначение – нежилое, площадью 25,2 кв.м., кадастровый номер 31:14:0505001:348; **сооружение** (навес бывшей АЗС),назначение – сооружения сельскохозяйственного производства, площадью 43,8 кв.м., кадастровый номер 31:14:0505001:340; **сооружение** (емкость АЗС),назначение **-** сооружения сельскохозяйственного производства, объемом 3 куб.м., кадастровый номер 31:14:0505001:342; и земельный участок общей площадью 682 кв.м, кадастровый номер 31:14:0505001:334, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, расположенные по адресу: Белгородская обл., Борисовский р-н, с. Стригуны, ул. Ленина, д. 32д.

Начальная (минимальная) цена имущества согласно данным независимой оценки 176 000,00 рублей (сто семьдесят шесть тысяч рублей 00 копеек) рублей с учетом НДС.

Шаг аукциона – 5% от начальной цены составляет 8 800,00 (восемь тысяч восемьсот рублей 00 копеек) рублей.

Сумма задатка — 10 % от начальной цены составляет 17 600,00 (семнадцать тысяч шестьсот рублей 00 копеек) рублей.

Способ приватизации: продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

Для участия в аукционе по лоту №1 поступили три заявки.

| № п/п | Дата подачи и № заявки | Наименование заявителя и почтовый адрес | Решение | Причина отказа |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | 13.11.2024г. в 14:50 №3273 | **ИП Заводовский Евгений Юрьевич**, ИНН 310301229776, ОГРНИП 315311600000454 | Не допущен | Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (п. 8 ст. 18 Федерального закона №178-ФЗ от 21.12.2001г.) |
| 2. | 26.11.2024г. в 11:24 №3855 | **ИП Бабенко Виталий Викторович**, ИНН 310301739400, ОГРНИП 311311625600010 | Допущен | - |
| 3. | 04.12.2024г. в 17:53 №3226 | **Подчасов Константин Викторович,** 25.02.1982 г.р., от имени которого по доверенности 31 АБ 2092367 от 17.08.2023г., выданной нотариусом Белгородского нотариального округа Белгородской области Рябенко Ириной Анатольевной, действует ИП Тронин Сергей Сергеевич, ИНН 615425501703, ОГРНИП 315236600012188 | Допущен | - |

**Решение комиссии:** Признать ИП Бабенко В.В. и Подчасова К.В. участниками аукциона и допустить к участию в аукционе. Отклонить заявку ИП Заводовского Е.Ю. на участие в аукционе по причине представления не всех документов в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (отсутствие заявки, предусмотренной информационным сообщением и копии паспорта).

Данное решение членами комиссии принято единогласно.

**Лот 2:** С**ооружение** (весовая),назначение **-** сооружения сельскохозяйственного производства, площадью 180,2 кв.м., кадастровый номер 31:14:0505005:613 и земельный участок общей площадью 340 кв.м, кадастровый номер 31:14:0505005:606, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, расположенные по адресу: Белгородская обл., Борисовский р-н, с. Стригуны, ул. Ленина, д. 36л.

Начальная (минимальная) цена имущества согласно данным независимой оценки 251 000,00 рублей (двести пятьдесят одна тысяча рублей 00 копеек) рублей с учетом НДС.

Шаг аукциона – 5% от начальной цены составляет 12 550,00 (двенадцать тысяч пятьсот пятьдесят рублей 00 копеек) рублей.

Сумма задатка — 10 % от начальной цены составляет 25 100,00 (двадцать пять тысяч сто рублей 00 копеек) рублей.

Способ приватизации: продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

Для участия в аукционе по лоту №2 поступила одна заявка.

| № п/п | Дата подачи и № заявки | Наименование заявителя и почтовый адрес | Решение | Причина отказа |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | 04.12.2024г. в 19:15 №6965 | **Подчасов Константин Викторович,** 25.02.1982 г.р. | Не допущен | Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (п. 8 ст. 18 Федерального закона №178-ФЗ от 21.12.2001г.) |

**Решение комиссии:** Отклонить заявку Подчасова К.В. на участие в аукционе по причине не представления всех документов в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (отсутствие заявки, предусмотренной информационным сообщением).Аукцион признать несостоявшимся в связи с тем что единственный претендент на участие в аукционе по Лоту №2 не признан участником (п. а ст. 44 Постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012г. №860).

Данное решение членами комиссии принято единогласно.

**Лот 3:** С**ооружение** (ЗАВ),назначение **-** сооружения сельскохозяйственного производства, площадью 122,8 кв.м., кадастровый номер 31:14:0505001:344 и земельный участок общей площадью 569 кв.м, кадастровый номер 31:14:0505001:333, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, расположенные по адресу: Белгородская обл., Борисовский р-н, с. Стригуны, ул. Ленина, д. 32е.

Начальная (минимальная) цена имущества согласно данным независимой оценки 568 000,00 рублей (пятьсот шестьдесят восемь тысяч рублей 00 копеек) рублей с учетом НДС.

Шаг аукциона – 5% от начальной цены составляет 28 400,00 (двадцать восемь тысяч четыреста рублей 00 копеек) рублей.

Сумма задатка — 10 % от начальной цены составляет 56 800,00 (пятьдесят шесть тысяч восемьсот рублей 00 копеек) рублей.

Способ приватизации: продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

Для участия в аукционе по лоту №3 не поступило ни одной заявки.

**Решение комиссии:** Признать аукцион по лоту №3 несостоявшимся в связи с отсутствием поступивших заявок(п. а ст. 44 Постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012г. №860).

Данное решение членами комиссии принято единогласно.

**Лот 4:** С**ооружение** (ЗАВ),назначение **-** сооружения сельскохозяйственного производства, площадью 185,6 кв.м., кадастровый номер 31:14:0505001:345 и земельный участок общей площадью 336 кв.м, кадастровый номер 31:14:0505001:332, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, расположенные по адресу: Белгородская обл., Борисовский р-н, с. Стригуны, ул. Ленина, д. 32ж.

Начальная (минимальная) цена имущества согласно данным независимой оценки 699 000,00 рублей (шестьсот девяносто девять тысяч рублей 00 копеек) рублей с учетом НДС.

Шаг аукциона – 5% от начальной цены составляет 34 950,00 (тридцать четыре тысячи девятьсот пятьдесят рублей 00 копеек) рублей.

Сумма задатка — 10 % от начальной цены составляет 69 900,00 (шестьдесят девять тысяч девятьсот рублей 00 копеек) рублей.

Способ приватизации: продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

Для участия в аукционе по лоту №4 не поступило ни одной заявки.

**Решение комиссии:** Признать аукцион по лоту №4 несостоявшимся в связи с отсутствием поступивших заявок(п. а ст. 44 Постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012г. №860).

Данное решение членами комиссии принято единогласно.

**Лот 5: Сооружение (ЗАВ),** назначение - сооружения сельскохозяйственного производства, площадью 61,4 кв.м., кадастровый номер 31:14:0505001:343 и земельный участок общей площадью 153 кв.м, кадастровый номер 31:14:0505001:329, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, расположенные по адресу: Белгородская обл., Борисовский р-н, с. Стригуны, ул. Ленина, д. 32з.

Начальная (минимальная) цена имущества согласно данным независимой оценки 268 000,00 рублей (двести шестьдесят восемь тысяч рублей 00 копеек) рублей с учетом НДС.

Шаг аукциона – 5% от начальной цены составляет 13 400,00 (тринадцать тысяч четыреста рублей 00 копеек) рублей.

Сумма задатка — 10 % от начальной цены составляет 26 800,00 (двадцать шесть тысяч восемьсот рублей 00 копеек) рублей.

Способ приватизации: продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

Для участия в аукционе по лоту №5 не поступило ни одной заявки.

**Решение комиссии:** Признать аукцион по лоту №5 несостоявшимся в связи с отсутствием поступивших заявок(п. а ст. 44 Постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012г. №860).

Данное решение членами комиссии принято единогласно.

**Лот 6:** С**ооружение** (навес),назначение **-** сооружения сельскохозяйственного производства, площадью 2994 кв.м., кадастровый номер 31:14:0505001:346 и земельный участок общей площадью 3328 кв.м, кадастровый номер 31:14:0505001:330, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, расположенные по адресу: Белгородская обл., Борисовский р-н, с. Стригуны, ул. Ленина, д. 32г.

Начальная (минимальная) цена имущества согласно данным независимой оценки 793 000,00 рублей (семьсот девяносто три тысячи рублей 00 копеек) рублей с учетом НДС.

Шаг аукциона – 5% от начальной цены составляет 39 650,00 (тридцать девять тысяч шестьсот пятьдесят рублей 00 копеек) рублей.

Сумма задатка — 10 % от начальной цены составляет 79 300,00 (семьдесят девять тысяч триста рублей 00 копеек) рублей.

Способ приватизации: продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

Для участия в аукционе по лоту №6 поступили три заявки.

| № п/п | Дата подачи и № заявки | Наименование заявителя и почтовый адрес | Решение | Причина отказа |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | 26.11.2024г. в 11:40 №8498 | **ИП Бабенко Виталий Викторович**, ИНН 310301739400, ОГРНИП 311311625600010 | Допущен | - |
| 2. | 27.11.2024г. 15:53 №3985 | **Рябов Владимир Владимирович,** 12.07.1970 г.р. | Допущен | - |
| 3. | 03.12.2024г. в 20:00 №1637 | **Подчасов Константин Викторович,** 25.02.1982 г.р. | Не допущен | Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (п. 8 ст. 18 Федерального закона №178-ФЗ от 21.12.2001г.) |

**Решение комиссии:** Признать ИП Бабенко В.В. и Рябова В.В. участниками аукциона и допустить к участию в аукционе. Отклонить заявку Подчасова К.В. на участие в аукционе по причине не представления всех документов в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (отсутствие заявки, предусмотренной информационным сообщением).

Данное решение членами комиссии принято единогласно.

**Лот 7:** **Нежилое здание**,назначение **-** нежилое, площадью 461 кв.м., кадастровый номер 31:14:0505001:349 и земельный участок общей площадью 2064 кв.м, кадастровый номер 31:14:0505001:306, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования, расположенные по адресу: Белгородская обл., Борисовский р-н, с. Стригуны, ул. Ленина, д. 32б.

Начальная (минимальная) цена имущества согласно данным независимой оценки 689 000,00 рублей (шестьсот восемьдесят девять тысяч рублей 00 копеек) рублей с учетом НДС.

Шаг аукциона – 5% от начальной цены составляет 34 450,00 (тридцать четыре тысячи четыреста пятьдесят рублей 00 копеек) рублей.

Сумма задатка — 10 % от начальной цены составляет 68 900,00 (шестьдесят восемь тысяч девятьсот рублей 00 копеек) рублей.

Способ приватизации: продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

Для участия в аукционе по лоту №7 поступила одна заявка.

| № п/п | Дата подачи и № заявки | Наименование заявителя и почтовый адрес | Решение | Причина отказа |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | 26.11.2024г. в 12:03 №433 | **ИП Бабенко Виталий Викторович**, ИНН 310301739400, ОГРНИП 311311625600010 | Допущен | - |

**Решение комиссии:** Признать претендента участником аукциона по продаже муниципального имущества.

Данное решение членами комиссии принято единогласно.

**Лот 8:** **Нежилое здание**,назначение **-** нежилое, площадью 99,3 кв.м., кадастровый номер 31:14:0505001:350 и земельный участок общей площадью 195 кв.м, кадастровый номер 31:14:0505001:328, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, расположенные по адресу: Белгородская обл., Борисовский р-н, с. Стригуны, ул. Ленина, д. 32к.

Начальная (минимальная) цена имущества согласно данным независимой оценки 30 000,00 рублей (тридцать тысяч рублей 00 копеек) рублей с учетом НДС.

Шаг аукциона – 5% от начальной цены составляет 1 500,00 (одна тысяча пятьсот рублей 00 копеек) рублей.

Сумма задатка — 10 % от начальной цены составляет 3 000,00 (три тысячи рублей 00 копеек) рублей.

Способ приватизации: продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

Для участия в аукционе по лоту №8 поступило две заявки.

| № п/п | Дата подачи и № заявки | Наименование заявителя и почтовый адрес | Решение | Причина отказа |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | 26.11.2024г. в 13:52 №1308 | **ИП Бабенко Виталий Викторович**, ИНН 310301739400, ОГРНИП 311311625600010 | Допущен | - |
| 3. | 04.12.2024г. в 18:04 №9301 | **Подчасов Константин Викторович,** 25.02.1982 г.р., от имени которого по доверенности 31 АБ 2092367 от 17.08.2023г., выданной нотариусом Белгородского нотариального округа Белгородской области Рябенко Ириной Анатольевной, действует ИП Тронин Сергей Сергеевич, ИНН 615425501703, ОГРНИП 315236600012188 | Допущен | - |

**Решение комиссии:** Признать претендентов участниками аукциона по продаже муниципального имущества.

Данное решение членами комиссии принято единогласно.

**Лот 9:** **Сооружение** (погреб),назначение **–** сооружения сельскохозяйственного производства, площадью 60 кв.м., кадастровый номер 31:14:0505001:341 и земельный участок общей площадью 216 кв.м, кадастровый номер 31:14:0505001:331, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, расположенные по адресу: Белгородская обл., Борисовский р-н, с. Стригуны, ул. Ленина, д. 32и.

**Начальная (минимальная) цена имущества согласно данным независимой оценки** 115 000,00 рублей (сто пятнадцать тысяч рублей 00 копеек) рублей с учетом НДС.

**Шаг аукциона** – 5% от начальной цены составляет 5 750,00 (пять тысяч семьсот пятьдесят рублей 00 копеек) рублей.

**Сумма задатка** — 10 % от начальной цены составляет 11 500,00 (одиннадцать тысяч пятьсот рублей 00 копеек) рублей.

**Способ приватизации:** продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме.

**Форма подачи предложений о цене**: открытая.

Для участия в аукционе по лоту №9 поступила одна заявка.

| № п/п | Дата подачи и № заявки | Наименование заявителя и почтовый адрес | Решение | Причина отказа |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | 28.11.2024г. в 15:33 №6597 | **ИП Бабенко Виталий Викторович**, ИНН 310301739400, ОГРНИП 311311625600010 | Допущен | - |

**Решение комиссии:** Признать претендента участником аукциона по продаже муниципального имущества.

Данное решение членами комиссии принято единогласно.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии 1. Говорищева Ирина Вячеславовна | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Секретарь  2. Захарченко Юлия Сергеевна | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Член комиссии  3. Шестухина Инна Ивановна  Член комиссии  4. Русанова Наталья Николаевна | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Член комиссии 5. Колмыкова Ольга Николаевна | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Член комиссии  6. Гарькавая Мария Николаевна | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |