**ПРОТОКОЛ**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества, являющегося муниципальной собственностью**

**(по извещению №SBR012-2411190101**

**на сайте torgi.gov.ru №24000049340000000006)**

с. Крюково 13.12.2024г.

1. Аукционная комиссия Администрации Крюковского сельского поселения муниципального района «Борисовский район» Белгородской области провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе в 10:00 13.12.2024 года по адресу: с. Крюково, ул. Ленина, д. 55

Аукцион проводится на основании распоряжения Администрации Крюковского сельского поселения от 15 ноября 2024 года №130-р «О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, являющегося муниципальной собственностью» и в соответствии с законодательством. Аукцион является открытым по форме подачи предложений и открытым по составу участников.

2. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией, в следующем составе:

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель комиссии:**  Переверзев  Владимир Иванович | глава администрации Борисовского района |
| **Заместитель председателя комиссии:**  Щербак  Наталья Викторовна | заместитель главы администрации Борисовского района по экономическому развитию |
| **Секретарь комиссии:**  Новикова  Ирина Анатольевна | заместитель начальника отдела экономического развития и труда администрации Борисовского района |
| **Члены комиссии:**  Колесник  Владимир Алексеевич | главы администрации  Крюковского сельского поселения |
| Русанова  Наталья Николаевна | начальник юридического отдела  администрации Борисовского района |
| Захарченко  Юлия Сергеевна  Шестухина  Инна Ивановна | начальник отдела муниципальной собственности администрации Борисовского района  заместитель главы администрации Борисовского района - начальник управления бюджетной политики администрации района |
| Фирманчук  Евгения Сергеевна | начальник отдела экономического развития и труда администрации Борисовского района |

Всего на заседании присутствовало 8 членов комиссии, что составило 100 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов http://torgi.gov.ru/19.11.2024 года.

4. На аукцион выставляется:

**Лот 1:** **Нежилое помещение общей площадью 15,3 кв.м, с кадастровым номером 31:14:0406015:227, расположенное по адресу: Белгородская область, Борисовский район, с. Крюково, ул. Ленина, д. 55.**

**Начальная (минимальная) цена договора аренды** в размере ежемесячного платежа за право пользования указанным имуществом – 4 238,10 (четыре тысячи двести тридцать восемь тысяч рублей 10 копеек) рублей без НДС и без учета коммунальных, эксплуатационных, административно-хозяйственных услуг.

**Шаг аукциона** – 5% от начальной цены составляет 211,91 (двести одиннадцать рублей 91 копейка) рублей.

**Сумма задатка** — 100 % от начальной цены составляет – 4 238,10 (четыре тысячи двести тридцать восемь тысяч рублей 10 копеек) рублей.

**Срок действия договора аренды** по лоту составляет 5 лет.

**Целевое назначение**: под помещение для оказания бытовых услуг (бьюти-услуг).

**Форма подачи предложений о цене**: открытая.

Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органов государственной власти и органов местного самоуправления в соответствии с [частями 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=477368&dst=100138) и [5 статьи 14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=477368&dst=100144) Закона N 209-ФЗ.

**Для участия в аукционе по лоту №1** не поступило ни одной заявки.

| № п/п | Дата подачи и № заявки | Наименование заявителя и почтовый адрес | Решение | Причина отказа |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| - | - | - | - | - |

Решение комиссии: Признать аукцион несостоявшимся, в связи с тем что не было подано ни одной заявки.

Данное решение членами комиссии принято единогласно.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии 1. Переверзев Владимир Иванович | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Заместитель председателя комиссии  2. Щербак Наталья Викторовна | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Секретарь комиссии  3. Новикова Ирина Анатольевна  Член комиссии  4. Колесник Владимир Алексеевич | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Член комиссии 5. Русанова Наталья Николаевна | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Член комиссии  6. Шестухина Инна Ивановна | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Член комиссии

7. Захарченко Юлия Сергеевна \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Член комиссии

8. Фирманчук Евгения Сергеевна \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_