

Утверждаю:
Глава администрации
Борисовского района

_____ Н.И. Давыдов

ПРОТОКОЛ № 1
рассмотрения заявок на участие в аукционе по извещению
№ 21000020990000000006

п. Борисовка

05.12.2022 г.

Аукционная комиссия Администрации Борисовского района Белгородской области провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе в 14:00 05 декабря 2022 года по адресу: Белгородская область, Борисовский район, п.Борисовка, пл. Ушакова, 2 здание администрации Борисовского района, каб. 40.

Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось в следующем составе:

Председатель комиссии
Хуторной Юрий Владимирович
Секретарь
Шматко Юлия Анатольевна
Члены комиссии:
Ковалева Елизавета Юрьевна
Русанова Наталья Николаевна
Усенко Алексей Николаевич
Ковтун Александр Михайлович
Колесник Владимир Алексеевич
Краснокутский Юрий Викторович
Рудась Дмитрий Сергеевич
Гринев Анатолий Владимирович
Коннова Елена Ивановна

Всего на заседании из 10 присутствовало 10 членов комиссии, что составило 100 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru/> 03.11.2022 года №21000020990000000006, в районной газете «Призыв» №44.

На аукцион выставляется:

Лот №1. Земельный участок, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, площадью 64090 кв. м, кадастровый номер 31:14:0000000:1049, расположенный по адресу: Белгородская область, Борисовский район, в границах земель АО «Русь»– право заключения договора аренды земельного участка.

Обременения не зарегистрированы.

Начальный размер годовой арендной платы – 17945,20 (семнадцать тысяч девятьсот сорок пять) рублей 20 копеек.

Сумма задатка – 20% от начальной цены составляет 3589,04 (три тысячи пятьсот восемьдесят девять) рублей 04 копейки.

Шаг аукциона – 3% от начальной цены составляет 538,36 (пятьсот тридцать восемь) рублей 36 копеек, который остается неизменным на протяжении торгов.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Арендодатель – Крюковское сельское поселение муниципального района «Борисовский район» Белгородской области.

На участие в аукционе в отношении **лота №1** поступило 4 (четыре) заявки.

Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

Дата подачи и № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Поступление задатка
№1 23.11.2022 г. в 11:06	Оболенцев Виталий Владимирович,	23.11.2022 г.
№2 24.11.2022 г. в 10:30	Общество с ограниченной ответственностью «Борисовский сад плюс», ИНН 3103006296, ОГРН 1193123031694,	18.11.2022 г.
№3 28.11.2022 г. в 15:01	Клочко Николай Иванович,	28.11.2022 г.
№4 01.12.2022 г. в 13:38	Гильфанов Игорь Игоревич,	01.12.2022 г.

Участникам присвоены порядковые номера согласно поданным заявкам на участие в аукционе:

- **Оболенцев Виталий Владимирович** - участник аукциона №1;
- **Общество с ограниченной ответственностью «Борисовский сад плюс», ИНН 3103006296, ОГРН 1193123031694** - участник аукциона №2;
- **Клочко Николай Иванович** - участник аукциона №3;
- **Гильфанов Игорь Игоревич** - участник аукциона №4.

Решение комиссии: Допустить заявителей к участию в аукционе и признать участниками аукциона.

Лот №2. Земельный участок, земельный участок, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, площадью 139400 кв. м, кадастровый номер 31:14:1103003:141, расположенный по адресу: Белгородская область, Борисовский район, в границах земель кооператива «Нива» – право заключения договора аренды земельного участка.

Обременения не зарегистрированы.

Начальный размер годовой арендной платы – 37638,00 (тридцать семь тысяч шестьсот тридцать восемь) рублей 00 копеек.

Сумма задатка – 20% от начальной цены составляет 7527,60 (семь тысяч пятьсот двадцать семь) рублей 60 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начальной цены составляет 1129,14 (одна тысяча сто двадцать девять) рублей 14 копеек, который остается неизменным на протяжении торгов.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Арендодатель – Березовское сельское поселение муниципального района «Борисовский район» Белгородской области.

На участие в аукционе в отношении **лота №2** поступило 13 (тринадцать) заявок.

Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

Дата подачи и № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Поступление задатка
№1 11.11.2022 г. в 10:35	Общество с ограниченной ответственностью «Борисовская зерновая компания», ИНН 3103003680, ОГРН 1043101000359,	10.11.2022 г.
№2 15.11.2022 г. в 14:20	Нечаев Ярослав Владимирович,	15.11.2022 г.
№3 23.11.2022 г. в 11:01	Оболенцев Виталий Владимирович,	23.11.2022 г.
№4 28.11.2022 г.	Гильфанов Дмитрий Игоревич,	27.11.2022 г.

Дата подачи и № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Поступление задатка
в 13:20		
№5 28.11.2022 г. в 13:25	Стрельникова Елена Васильевна,	27.11.2022 г.
№6 29.11.2022 г. в 10:00	Глава крестьянского (фермерского) хозяйства ИП Куранова Анна Николаевна (ИНН 773418067112, ОГРНИП 316774600537441),	28.11.2022 г.
№7 29.11.2022 г. в 15:13	Общество с ограниченной ответственностью «АгроСервис», ИНН 3621004652, ОГРН 1033668502670,	29.11.2022 г.
№8 01.12.2022 г. в 08:51	Шкурина Ирина Анатольевна,	29.11.2022 г.
№9 01.12.2022 г. в 08:52	Новикова Татьяна Васильевна,	29.11.2022 г.
№10 01.12.2022 г. в 11:41	Титов Сергей Александрович,	30.11.2022 г.
№11 01.12.2022 г. в 11:41	Куликов Валентин Валентинович,	30.11.2022 г.
№12 01.12.2022 г. в 13:41	Гильфанов Игорь Игоревич,	01.12.2022 г.
№13 01.12.2022 г. в 13:42	Бакшеев Юрий Николаевич,	01.12.2022 г.

Участникам присвоены порядковые номера согласно поданным заявкам на участие в аукционе:

- **Общество с ограниченной ответственностью «Борисовская зерновая компания»** - участник аукциона №1;
- **Нечаев Ярослав Владимирович** - участник аукциона №2;
- **Оболенцев Виталий Владимирович** - участник аукциона №3;
- **Гильфанов Дмитрий Игоревич** - участник аукциона №4;
- **Стрельникова Елена Васильевна** - участник аукциона №5;
- **Глава крестьянского (фермерского) хозяйства ИП Куранова Анна Николаевна** - участник аукциона №6;
- **Общество с ограниченной ответственностью «АгроСервис»** - участник аукциона №7;
- **Шкурина Ирина Анатольевна** - участник аукциона №8;
- **Новикова Татьяна Васильевна** - участник аукциона №9;
- **Титов Сергей Александрович** - участник аукциона №10;
- **Куликов Валентин Валентинович** - участник аукциона №11;
- **Гильфанов Игорь Игоревич** - участник аукциона №12;
- **Бакшеев Юрий Николаевич** - участник аукциона №13.

Допустить заявителей к участию в аукционе и признать участниками аукциона.

Лот №3. Земельный участок, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, площадью 1026700 кв. м, кадастровый номер 31:14:0000000:969, расположенный по адресу: Белгородская область, Борисовский район, в границах земель кооператива «Нива» – право заключения договора аренды земельного участка.

Обременения не зарегистрированы.

Начальный размер годовой арендной платы – 314847,00 (триста сорок семь тысяч восемьсот сорок семь) рублей 00 копеек.

Сумма задатка – 20% от начальной цены составляет 62969,40 (шестьдесят две тысячи девятьсот шестьдесят девять) рублей 40 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начальной цены составляет 9445,41 (девять тысяч четыреста сорок пять) рублей 41 копейка, который остается неизменным на протяжении торгов.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Арендодатель – Березовское сельское поселение муниципального района «Борисовский район» Белгородской области.

На участие в аукционе в отношении **лота №3** поступило 13 (тринадцать) заявок.

Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

Дата подачи и № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Поступление задатка
№1 11.11.2022 г. в 10:36	Общество с ограниченной ответственностью «Борисовская зерновая компания», ИНН 3103003680, ОГРН 1043101000359,	10.11.2022 г.
№2 15.11.2022 г. в 13:35	ИП Прядко Александр Викторович,	11.11.2022 г.
№3 23.11.2022 г. в 11:04	Оболенцев Виталий Владимирович,	23.11.2022 г.
№4 28.11.2022 г. в 13:17	Гильфанов Дмитрий Игоревич,	27.11.2022 г.
№5 28.11.2022 г. в 13:27	Стрельникова Елена Васильевна,	27.11.2022 г.
№6 29.11.2022 г. в 10:00	Глава крестьянского (фермерского) хозяйства ИП Куранова Анна Николаевна (ИНН 773418067112, ОГРНИП 316774600537441),	28.11.2022 г.
№7 29.11.2022 г. в 15:17	Общество с ограниченной ответственностью «АгроСервис», ИНН 3621004652, ОГРН 1033668502670,	29.11.2022 г.
№8 01.12.2022 г. в 08:53	Шкурина Ирина Анатольевна,	29.11.2022 г.
№9 01.12.2022 г. в 08:54	Новикова Татьяна Васильевна,	29.11.2022 г.
№10 01.12.2022 г. в 11:47	Куликов Валентин Валентинович,	30.11.2022 г.
№11 01.12.2022 г. в 11:41	Титов Сергей Александрович,	30.11.2022 г.
№12 01.12.2022 г. в 13:45	Гильфанов Игорь Игоревич,	01.12.2022 г.
№13 01.12.2022 г. в 13:47	Бакшеев Юрий Николаевич,	01.12.2022 г.

Участникам присвоены порядковые номера согласно поданным заявкам на участие в аукционе:

- **Общество с ограниченной ответственностью «Борисовская зерновая компания»** - участник аукциона №1;
- **ИП Прядко Александр Викторович** - участник аукциона №2;
- **Оболенцев Виталий Владимирович** - участник аукциона №3;
- **Гильфанов Дмитрий Игоревич** - участник аукциона №4;
- **Стрельникова Елена Васильевна** - участник аукциона №5;
- **Глава крестьянского (фермерского) хозяйства ИП Куранова Анна Николаевна** - участник аукциона №6;
- **Общество с ограниченной ответственностью «АгроСервис»** - участник аукциона №7;
- **Шкурина Ирина Анатольевна** - участник аукциона №8;
- **Новикова Татьяна Васильевна** - участник аукциона №9;
- **Куликов Валентин Валентинович** - участник аукциона №10;

- **Титов Сергей Александрович** - участник аукциона №11;
- **Гильфанов Игорь Игоревич** - участник аукциона №12;
- **Бакшеев Юрий Николаевич** - участник аукциона №13.

Допустить заявителей к участию в аукционе и признать участниками аукциона.

Лот №4. Земельный участок, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель – земли населенных пунктов, площадью 1500 кв. м, кадастровый номер 31:14:0105004:19, расположенный по адресу: Белгородская область, Борисовский район, с. Акулиновка, ул. Большая Бугровка, 25 – право заключения договора аренды земельного участка.

Обременения не зарегистрированы.

Начальный размер годовой арендной платы – 3225,00 (три тысячи двести двадцать пять) рублей 00 копеек.

Сумма задатка – 20% от начальной цены составляет 645,00 (шестьсот сорок пять) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начальной цены составляет 96,75 (девятьюно шесть) рублей 75 копеек, который остается неизменным на протяжении торгов.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Арендодатель – Акулиновское сельское поселение муниципального района «Борисовский район» Белгородской области.

На участие в аукционе в отношении **лота №4** не поступила ни одной заявки.

Решение комиссии: Аукцион считать несостоявшимся.

Лот №5. Земельный участок, вид разрешенного использования – для развития сельского туризма, категория земель – земли населенных пунктов, площадью 7236 кв. м, кадастровый номер 31:14:0803001:98, расположенный по адресу: Белгородская область, Борисовский район, х. Никольский, 32 «в» – право заключения договора аренды земельного участка.

Обременения зарегистрированы с учетом охранных зон объектов электросетевого хозяйства. **Начальный размер годовой арендной платы** – 2966,76 (две тысячи девятьсот шестьдесят шесть) рублей 76 копеек.

Сумма задатка – 20% от начальной цены составляет 593,35 (пятьсот девятьюно три) рубля 35 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начальной цены составляет 89,00 (восемьдесят девять) рублей 00 копеек, который остается неизменным на протяжении торгов.

Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Арендодатель – Администрация Борисовского района.

На участие в аукционе в отношении **лота №5** поступило 6 (шесть) заявок.

Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

Дата подачи и № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Поступление задатка
№1 22.11.2022 г. в 10:40	Ганичев Анатолий Юрьевич,	22.11.2022 г.
№2 28.11.2022 г. в 13:15	Гильфанов Дмитрий Игоревич,	27.11.2022 г.
№3 28.11.2022 г. в 13:29	Стрельникова Елена Васильевна,	27.11.2022 г.
№4 01.12.2022 г. в 11:51	Куликов Валентин Валентинович,	30.11.2022 г.
№5 01.12.2022 г. в 11:52	Титов Сергей Александрович,	30.11.2022 г.
№6 29.11.2022 г. в 10:00	Гильфанов Игорь Игоревич,	01.12.2022 г.

Участникам присвоены порядковые номера согласно поданным заявкам на участие в аукционе:

- **Ганичев Анатолий Юрьевич** - участник аукциона №1;
- **Гильфанов Дмитрий Игоревич** - участник аукциона №2;
- **Стрельникова Елена Васильевна** - участник аукциона №3;
- **Куликов Валентин Валентинович** - участник аукциона №4;
- **Титов Сергей Александрович** - участник аукциона №5;
- **Гильфанов Игорь Игоревич** - участник аукциона №6.

Допустить заявителей к участию в аукционе и признать участниками аукциона.

Лот №6. Земельный участок, для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель – земли населенных пунктов, площадью 998 кв. м, кадастровый номер 31:14:0604039:5, расположенный по адресу: Белгородская область, Борисовский район, п. Борисовка, ул. Первомайская, д.76 а, – право заключения договора аренды земельного участка.

Обременения не зарегистрированы.

Начальный размер годовой арендной платы – 14930,08 (четырнадцать тысяч девятьсот тридцать) рублей 08 копеек.

Сумма задатка – 20% от начальной цены составляет 2986,02 (две тысячи девятьсот восемьдесят шесть) рублей 02 копейки.

Шаг аукциона – 3% от начальной цены составляет 447,90 (четыре сорок семь) рублей 90 копеек, который остается неизменным на протяжении торгов.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Арендодатель – городское поселение муниципального района «Борисовский район» Белгородской области.

На участие в аукционе в отношении **лота №6** поступила 1 (одна) заявка.

Комиссией рассмотрена заявка на участие в аукционе:

Дата подачи и № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Поступление задатка
№1 15.11.2022 г. в 14:00	Султанбеков Гусейн Абдулазизович,	15.11.2022 г.

Решение комиссии: Аукцион считать несостоявшимся и заключить договор аренды земельного участка с единственным заявителем **Султанбековым Гусейном Абдулазизовичем**, с арендной в год – 14930,08 (четырнадцать тысяч девятьсот тридцать) рублей 08 копеек.

Лот №7. Земельный участок, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель – земли населенных пунктов, площадью 2500 кв. м, кадастровый номер 31:14:0506003:76, расположенный по адресу: Белгородская область, Борисовский район, с. Порубежное, ул. Пролетарская, 33, – право заключения договора купли-продажи земельного участка.

Обременения не зарегистрированы.

Начальный размер выкупной стоимости – 142550,00 (сто сорок две тысячи пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Сумма задатка – 20% от начальной цены составляет 28510,00 (двадцать восемь тысяч пятьсот десять) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начальной цены составляет 4276,50 (четыре тысячи двести семьдесят шесть) рублей 50 копеек, который остается неизменным на протяжении торгов.

Продавец – Стригуновское сельское поселение муниципального района «Борисовский района» Белгородской области.

На участие в аукционе в отношении **лота №7** не поступила ни одной заявки.

Решение комиссии: Аукцион считать несостоявшимся.

Лот №8. Земельный участок, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, площадью 65568 кв. м, кадастровый номер 31:14:0602001:210, расположенный по адресу: Белгородская область, Борисовский район, в границах земель АО «Русь»– право заключения договора аренды земельного участка.

Обременения не зарегистрированы.

Начальный размер годовой арендной платы – 17703,36 (семнадцать тысяч семьсот три) рубля 36 копеек.

Сумма задатка – 20% от начальной цены составляет 3540,67 (три тысячи пятьсот сорок) рублей 67 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начальной цены составляет 531,10 (пятьсот тридцать один) рубль 10 копеек, который остается неизменным на протяжении торгов.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Арендодатель – Крюковское сельское поселение муниципального района «Борисовский район» Белгородской области.

На участие в аукционе в отношении **лота №8** поступило 10 (десять) заявок.

Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

Дата подачи и № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Поступление задатка
№1 23.11.2022 г. в 11:08	Оболенцев Виталий Владимирович,	23.11.2022 г.
№2 23.11.2022 г. в 14:30	Чуланов Валентин Валентинович,	18.11.2022 г.
№3 28.11.2022 г. в 13:22	Гильфанов Дмитрий Игоревич,	27.11.2022 г.
№4 28.11.2022 г. в 13:31	Стрельникова Елена Васильевна,	27.11.2022 г.
№5 01.12.2022 г. в 08:59	Шкурина Ирина Анатольевна,	29.11.2022 г.
№6 01.12.2022 г. в 09:00	Новикова Татьяна Васильевна,	29.11.2022 г.
№7 01.12.2022 г. в 11:55	Куликов Валентин Валентинович,	30.11.2022 г.
№8 01.12.2022 г. в 11:58	Титов Сергей Александрович,	30.11.2022 г.
№9 29.11.2022 г. в 13:52	Гильфанов Игорь Игоревич,	01.12.2022 г.
№10 01.12.2022 г. в 13:54	Бакшеев Юрий Николаевич,	01.12.2022 г.

Участникам присвоены порядковые номера согласно поданным заявкам на участие в аукционе:

- **Оболенцев Виталий Владимирович** - участник аукциона №1;
- **Чуланов Валентин Валентинович** - участник аукциона №2;
- **Гильфанов Дмитрий Игоревич** - участник аукциона №3;
- **Стрельникова Елена Васильевна** - участник аукциона №4;
- **Шкурина Ирина Анатольевна** - участник аукциона №5;
- **Новикова Татьяна Васильевна** - участник аукциона №6;
- **Куликов Валентин Валентинович** - участник аукциона №7;
- **Титов Сергей Александрович** - участник аукциона №8;
- **Гильфанов Игорь Игоревич** - участник аукциона №9;
- **Бакшеев Юрий Николаевич** - участник аукциона №10;

Допустить заявителей к участию в аукционе и признать участниками аукциона.

Председатель комиссии:

1. Хуторной Юрий Владимирович

_____ (подпись)

Секретарь комиссии:

2. Шматко Юлия Анатольевна

_____ (подпись)

Члены комиссии:

3. Ковалева Елизавета Юрьевна

_____ (подпись)

4. Русанова Наталья Николаевна

_____ (подпись)

5. Усенко Алексей Николаевич

_____ (подпись)

6. Ковтун Александр Михайлович

_____ (подпись)

7. Колесник Владимир Алексеевич

_____ (подпись)

8. Краснокутский Юрий Викторович

_____ (подпись)

9. Рудась Дмитрий Сергеевич

_____ (подпись)

10. Коннова Елена Ивановна

_____ (подпись)

11. Гринев Анатолий Владимирович

_____ (подпись)

Оригинал хранится в отделе земельных и имущественных отношений администрации Борисовского района