

Утверждаю:
Первый заместитель главы администрации
Борисовского района

_____ В.И. Переверзев

ПРОТОКОЛ № 1
рассмотрения заявок на участие в аукционе по извещению
№ 21000020990000000009

п. Борисовка

13.03.2023 г.

Аукционная комиссия Администрации Борисовского района Белгородской области провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе в 14:00 05 декабря 2022 года по адресу: Белгородская область, Борисовский район, п.Борисовка, пл. Ушакова, 2 здание администрации Борисовского района, каб. 40.

Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось в следующем составе:

Председатель комиссии

Хуторной Юрий Владимирович

Секретарь

Шматко Юлия Анатольевна

Члены комиссии:

Ковалева Елизавета Юрьевна

Русанова Наталья Николаевна

Усенко Алексей Николаевич

Ковтун Александр Михайлович

Колесник Владимир Алексеевич

Краснокутский Юрий Викторович

Рудась Дмитрий Сергеевич

Гринев Анатолий Владимирович

Кальницкая Ольга Владимировна

Здоровцов Евгений Александрович

Круговой Геннадий Алексеевич

Помогаев Сергей Митрофанович

Абрамович Алексей Сергеевич

Всего на заседании из 15 присутствовало 15 членов комиссии, что составило 100 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru/> 09.02.2023 года №21000020990000000009, в районной газете «Призыв» №6 от 09.02.2023г.

На аукцион выставляется:

Лот №1. Земельный участок, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель – земли населенных пунктов, площадью 2500 кв. м, кадастровый номер 31:14:0506003:76, расположенный по адресу: Белгородская область, Борисовский район, с.Порубежное, ул.Пролетарская, 33– право заключения договора купли-продажи земельного участка.

Начальный размер выкупной стоимости – 143525,00 (сто сорок три тысячи пятьсот двадцать пять) рублей 00 копеек.

Сумма задатка – 20% от начальной цены составляет 28705,00 (двадцать восемь тысяч семьсот пять) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начальной цены составляет 4305,75 (четыре тысячи триста пять) рублей 75 копеек, который остается неизменным на протяжении торгов.

Продавец – Стригуновское сельское поселение муниципального района «Борисовский района» Белгородской области.

На участие в аукционе в отношении лота №1 заявок не поступило.

Решение комиссии: Аукцион считать несостоявшимся.

Лот №2. Земельный участок, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель – земли населенных пунктов, площадью 3100 кв. м, кадастровый номер 31:14:0000000:1014, расположенный по адресу: Белгородская область, Борисовский район, с.Акулиновка, ул.Хуторская, 48 – право заключения договора купли-продажи земельного участка.

Начальный размер выкупной стоимости – 150102,00 (сто пятьдесят тысяч сто два) рубля 00 копеек.

Сумма задатка – 20% от начальной цены составляет 30020,40 (тридцать тысяч двадцать) рублей 40 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начальной цены составляет 4503,06 (четыре тысячи пятьсот три) рубля 06 копеек, который остается неизменным на протяжении торгов.

Продавец – Администрация Борисовского района.

На участие в аукционе в отношении лота №2 поступила 1 (одна) заявка.

Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

Дата подачи и № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Поступление задатка
№1 10.02.2023 г. в 08:15	Астафьева Александра Викторовна,	10.02.2023 г.

Решение комиссии: Аукцион считать несостоявшимся и заключить договор купли-продажи с единственным заявителем **Астафьевой Александрой Викторовной**, с суммой выкупа – 150102,00 (сто пятьдесят тысяч сто два) рубля 00 копеек.

Лот №3. Земельный участок, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель – земли населенных пунктов, площадью 2225 кв. м, кадастровый номер 31:14:0301003:603, расположенный по адресу: Белгородская область, Борисовский район, с.Октябрьская Готня, ул.Октябрьская, 12а – право заключения договора аренды земельного участка.

Обременения не зарегистрированы.

Начальный размер годовой арендной платы – 9233,75 (девять тысяч двести тридцать три) рубля 75 копеек.

Сумма задатка – 20% от начальной цены составляет 1846,75 (одна тысяча восемьсот сорок шесть) рублей 75 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начальной цены составляет 277,01 (двести семьдесят семь) рублей 01 копейка, который остается неизменным на протяжении торгов.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Арендодатель – Администрация Борисовского района.

На участие в аукционе в отношении лота №3 поступила 1 (одна) заявка.

Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

Дата подачи и № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Поступление задатка
№1 09.03.2023 г. в 16:20	ИП Карацупа Сергей Викторович, ИНН 312325225510,	07.03.2023 г.

Решение комиссии: Аукцион считать несостоявшимся и заключить договор аренды земельного участка с единственным заявителем **ИП Карацупа Сергеем Викторовичем, ИНН 312325225510**, с суммой арендных платежей в год – 9233,75 (девять тысяч двести тридцать три) рубля 75 копеек.

Лот №4. Земельный участок, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель – земли населенных пунктов, площадью 1800 кв. м, кадастровый номер 31:14:0701002:488, расположенный по адресу: Белгородская область, Борисовский район, с.Красный Куток, ул.Октябрьская, 37 – право заключения договора аренды земельного участка.

Обременения зарегистрированы с учетом охранных зон объектов электросетевого хозяйства.

Начальный размер годовой арендной платы – 5202,00 (пять тысяч двести два) рубля 00 копеек.

Сумма задатка – 20% от начальной цены составляет 1040,40 (одна тысяча сорок) рублей 40 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начальной цены составляет 156,06 (сто пятьдесят шесть) рублей 06 копеек, который остается неизменным на протяжении торгов.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Арендодатель – Администрация Борисовского района.

На участие в аукционе в отношении **лота №4** поступило 2 (две) заявки.

Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

Дата подачи и № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Поступление задатка
№1 03.03.2023 г. в 11:29	Стрельникова Елена Васильевна,	02.03.2023 г.
№2 03.03.2023 г. в 11:31	Гильфанов Дмитрий Игоревич,	02.03.2023 г.

Участникам присвоены порядковые номера согласно поданным заявкам на участие в аукционе:

- **Стрельникова Елена Васильевна** - участник аукциона №1;

- **Гильфанов Дмитрий Игоревич** - участник аукциона №2.

Решение комиссии: Допустить заявителей к участию в аукционе и признать участниками аукциона.

Лот №5. Земельный участок, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов, площадью 600 кв. м, кадастровый номер 31:14:0604057:538, расположенный по адресу: Белгородская область, Борисовский район, п.Борисовка, ул.70 лет ВЛКСМ, 36, – право заключения договора аренды земельного участка.

Обременения не зарегистрированы.

Начальный размер годовой арендной платы – 10290,00 (десять тысяч двести девяносто) рублей 00 копеек.

Сумма задатка – 20% от начальной цены составляет 2058,00 (две тысячи пятьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начальной цены составляет 308,70 (триста восемь) рублей 70 копеек, который остается неизменным на протяжении торгов.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Арендодатель – администрация городского поселения «Поселок Борисовка».

На участие в аукционе в отношении **лота №5** поступила 1 (одна) заявка.

Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

Дата подачи и № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Поступление задатка
------------------------	---	---------------------

Дата подачи и № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Поступление задатка
№1 09.03.2023 г. в 16:15	ИП Карацупа Сергей Викторович, ИНН 312325225510	07.03.2023 г.

Решение комиссии: Аукцион считать несостоявшимся и заключить договор аренды земельного участка с единственным заявителем **ИП Карацупа Сергеем Викторовичем, ИНН 312325225510**, с суммой арендных платежей в год – 10290,00 (десять тысяч двести девяносто) рублей 00 копеек.

Лот №6. Земельный участок, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов, площадью 707 кв. м, кадастровый номер 31:14:0604057:534, расположенный по адресу: Белгородская область, Борисовский район, п.Борисовка, ул.70 лет ВЛКСМ, 28, – право заключения договора аренды земельного участка.

Обременения не зарегистрированы.

Начальный размер годовой арендной платы – 12125,00 (двенадцать тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек.

Сумма задатка – 20% от начальной цены составляет 2425,00 (две тысячи четыреста двадцать пять) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начальной цены составляет 363,75 (триста шестьдесят три) рубля 75 копеек, который остается неизменным на протяжении торгов.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Арендодатель – администрация городского поселения «Поселок Борисовка».

На участие в аукционе в отношении **лота №6** поступила 1 (одна) заявка.

Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

Дата подачи и № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Поступление задатка
№1 09.03.2023 г. в 16:12	ИП Карацупа Сергей Викторович, ИНН 312325225510,	07.03.2023 г.

Решение комиссии: Аукцион считать несостоявшимся и заключить договор аренды земельного участка с единственным заявителем **ИП Карацупа Сергеем Викторовичем**, с суммой арендных платежей в год – 12125,00 (двенадцать тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек.

Лот №7. Земельный участок, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов, площадью 1710 кв. м, кадастровый номер 31:14:1101001:257, расположенный по адресу: Белгородская область, Борисовский район, с.Березовка, пер.Молодежный, 2 – право заключения договора аренды земельного участка.

Обременения не зарегистрированы.

Начальный размер годовой арендной платы – 3232,00 (три тысячи двести тридцать два) рубля 00 копеек.

Сумма задатка – 20% от начальной цены составляет 646,40 (шестьсот сорок шесть) рублей 40 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начальной цены составляет 96,96 (девятьсот шесть) рублей 96 копеек, который остается неизменным на протяжении торгов.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Арендодатель – Администрация Борисовского района.

На участие в аукционе в отношении **лота №7** поступила 1 (одна) заявка.

Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

Дата подачи и № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Поступление задатка
№1 09.03.2023 г.	ИП Карацупа Сергей Викторович, ИНН 312325225510	07.03.2023 г.

Дата подачи и № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Поступление задатка
в 16:14		

Решение комиссии: Аукцион считать несостоявшимся и заключить договор аренды земельного участка с единственным заявителем **ИП Карацупа Сергеем Викторовичем, ИНН 312325225510**, с суммой арендных платежей в год – 3232,00 (три тысячи двести тридцать два) рубля 00 копеек.

Лот №8. Земельный участок, вид разрешенного использования – для хранения автотранспорта, категория земель – земли населенных пунктов, площадью 60 кв. м, кадастровый номер 31:14:0803004:674, расположенный по адресу: Белгородская область, Борисовский район, с.Хотмыжск, ул.Данкова, 13д – право заключения договора аренды земельного участка.

Обременения не зарегистрированы.

Начальный размер годовой арендной платы – 1200,00 (одна тысяча двести) рублей 00 копеек.

Сумма задатка – 20% от начальной цены составляет 240,00 (двести сорок) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начальной цены составляет 36,00 (тридцать шесть) рублей 00 копеек, который остается неизменным на протяжении торгов.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Арендодатель – Администрация Борисовского района.

На участие в аукционе в отношении **лота №8** поступила 1 (одна) заявка.

Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

Дата подачи и № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Поступление задатка
№1 09.03.2023 г. в 08:15	Калошина Татьяна Владимировна,	09.03.2023 г.

Решение комиссии: Аукцион считать несостоявшимся и заключить договор аренды земельного участка с единственным заявителем **Калошиной Татьяной Владимировной**, с суммой арендных платежей в год – 1200,00 (одна тысяча двести) рублей 00 копеек.

Лот №9. Земельный участок, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, площадью 139400 кв. м, кадастровый номер 31:14:1103003:141, расположенный по адресу: Белгородская область, Борисовский район, в границах земель кооператива «Нива» – право заключения договора аренды земельного участка.

Обременения не зарегистрированы.

Начальный размер годовой арендной платы – 37638,00 (тридцать семь тысяч шестьсот тридцать восемь) рублей 00 копеек.

Сумма задатка – 20% от начальной цены составляет 7527,60 (семь тысяч пятьсот двадцать семь) рублей 60 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начальной цены составляет 1129,14 (одна тысяча сто двадцать девять) рублей 14 копеек, который остается неизменным на протяжении торгов.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Арендодатель – Березовское сельское поселение муниципального района «Борисовский район» Белгородской области.

На участие в аукционе в отношении **лота №9** поступило 7 (семь) заявок.

Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

Дата подачи и № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Поступление задатка
№1 02.03.2023 г. в 13:58	Оболенцев Виталий Владимирович	02.03.2023 г.

Дата подачи и № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Поступление задатка
№2 02.03.2023 г. в 14:30	Нечаев Ярослав Владимирович	02.03.2023 г.
№3 03.03.2023 г. в 11:27	Стрельникова Елена Васильевна	02.03.2023 г.
№4 03.03.2023 г. в 11:33	Гильфанов Дмитрий Игоревич	02.03.2023 г.
№5 06.03.2023 г. в 13:56	Общество с ограниченной ответственностью «АгроСервис», ИНН 3621004652, ОГРН 1033668502670	03.03.2023 г.
№6 09.03.2023 г. в 08:41	Шкурина Ирина Анатольевна	07.03.2023 г.
№7 09.03.2023 г. в 08:43	Новикова Татьяна Васильевна	07.03.2023 г.

Участникам присвоены порядковые номера согласно поданным заявкам на участие в аукционе:

- **Оболенцев Виталий Владимирович** - участник аукциона №1;
- **Нечаев Ярослав Владимирович** - участник аукциона №2;
- **Стрельникова Елена Васильевна** - участник аукциона №3;
- **Гильфанов Дмитрий Игоревич** - участник аукциона №4;
- **Общество с ограниченной ответственностью «АгроСервис»** - участник аукциона №5;
- **Шкурина Ирина Анатольевна** - участник аукциона №6;
- **Новикова Татьяна Васильевна** - участник аукциона №7.

Решение комиссии: Допустить заявителей к участию в аукционе и признать участниками аукциона.

Лот №10. Земельный участок, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, площадью 65568 кв. м, кадастровый номер 31:14:0602001:210, расположенный по адресу: Белгородская область, Борисовский район, в границах земель АО «Русь»– право заключения договора аренды земельного участка.

Обременения не зарегистрированы.

Начальный размер годовой арендной платы – 17703,36 (семнадцать тысяч семьсот три) рубля 36 копеек.

Сумма задатка – 20% от начальной цены составляет 3540,67 (три тысячи пятьсот сорок) рублей 67 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начальной цены составляет 531,10 (пятьсот тридцать один) рубль 10 копеек, который остается неизменным на протяжении торгов.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Арендодатель – Крюковское сельское поселение муниципального района «Борисовский район» Белгородской области.

На участие в аукционе в отношении **лота №10** поступило 3 (три) заявки.

Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

Дата подачи и № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Поступление задатка
№1 02.03.2023 г. в 13:58	Оболенцев Виталий Владимирович	02.03.2023 г.
№2 03.03.2023 г. в 11:24	Стрельникова Елена Васильевна	02.03.2023 г.
№3 03.03.2023 г. в 11:36	Гильфанов Дмитрий Игоревич	02.03.2023 г.

Участникам присвоены порядковые номера согласно поданным заявкам на участие в аукционе:

- **Оболенцев Виталий Владимирович** - участник аукциона №1;
- **Стрельникова Елена Васильевна** - участник аукциона №2;
- **Гильфанов Дмитрий Игоревич** - участник аукциона №3.

Решение комиссии: Допустить заявителей к участию в аукционе и признать участниками аукциона.

Председатель комиссии:

1. Хуторной Юрий Владимирович

(подпись)

Секретарь комиссии:

2. Шматко Юлия Анатольевна

(подпись)

Члены комиссии:

3. Ковалева Елизавета Юрьевна

(подпись)

4. Русанова Наталья Николаевна

(подпись)

5. Усенко Алексей Николаевич

(подпись)

6. Ковтун Александр Михайлович

(подпись)

7. Колесник Владимир Алексеевич

(подпись)

8. Краснокутский Юрий Викторович

(подпись)

9. Рудась Дмитрий Сергеевич

(подпись)

10. Кальницкая Ольга Владимировна

(подпись)

11. Гринев Анатолий Владимирович

(подпись)

12. Здоровцов Евгений Александрович

(подпись)

13. Круговой Геннадий Алексеевич

(подпись)

14. Помогаев Сергей Митрофанович

(подпись)

15. Абрамович Алексей Сергеевич

(подпись)

Оригинал находится в отделе земельных и имущественных отношений администрации Борисовского района.