

Утверждаю:
Первый заместитель главы администрации
Борисовского района

_____ В.И. Переверзев

ПРОТОКОЛ № 1
рассмотрения заявок на участие в аукционе по извещению
№ **21000020990000000010**

п. Борисовка

27.03.2023 г.

Аукционная комиссия Администрации Борисовского района Белгородской области провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе в 14:00 05 декабря 2022 года по адресу: Белгородская область, Борисовский район, п.Борисовка, пл. Ушакова, 2 здание администрации Борисовского района, каб. 40.

Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось в следующем составе:

Председатель комиссии

Хуторной Юрий Владимирович

Секретарь

Шматко Юлия Анатольевна

Члены комиссии:

Ковалева Елизавета Юрьевна

Русанова Наталья Николаевна

Усенко Алексей Николаевич

Ковтун Александр Михайлович

Гринев Анатолий Владимирович

Помогаев Сергей Митрофанович

Абрамович Алексей Сергеевич

Рудась Дмитрий Сергеевич

Всего на заседании из 10 присутствовало 10 членов комиссии, что составило 100 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru/> 20.02.2023 года №21000020990000000010, в районной газете «Призыв» №8 от 23.02.2023г.

На аукцион выставляется:

Лот №1. Земельный участок, вид разрешенного использования – хранение автотранспорта, категория земель – земли населенных пунктов, площадью 48 кв. м, кадастровый номер 31:14:1202001:883, расположенный по адресу: Белгородская область, Борисовский район, с.Грузское, ул.Центральная, 35, стр.1– право заключения договора купли-продажи земельного участка.

Начальный размер выкупной стоимости – 23074,08 (двадцать три тысячи семьдесят четыре) рубля 08 копеек.

Сумма задатка – 20% от начальной цены составляет 4614,82 (четыре тысячи шестьсот четырнадцать) рублей 82 копейки.

Шаг аукциона – 3% от начальной цены составляет 692,22 (шестьсот девяносто два) рубля 22 копейки, который остается неизменным на протяжении торгов.

Продавец – Администрация Борисовского района.

На участие в аукционе в отношении **лота №1** поступила 1 (одна) заявка.
Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

Дата подачи и № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Поступление задатка
№1 06.03.2023 г. в 09:00	Чаенков Николай Михайлович	06.03.2023 г.

Решение комиссии: Аукцион считать несостоявшимся и заключить договор купли-продажи земельного участка с единственным заявителем **Чаенковым Николаем Михайловичем**, с выкупной стоимостью – 23074,08 (двадцать три тысячи семьдесят четыре) рубля 08 копеек.

Лот №2. Земельный участок, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель – земли населенных пунктов, площадью 1400 кв. м, кадастровый номер 31:14:0604086:13, расположенный по адресу: Белгородская область, Борисовский район, п.Борисовка, ул.Лесная, 72 – право заключения договора купли-продажи земельного участка.

Начальный размер выкупной стоимости – 375340,00 (триста семьдесят пять тысяч триста сорок) рублей 00 копеек.

Сумма задатка – 20% от начальной цены составляет 75068,00 (семьдесят пять тысяч шестьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начальной цены составляет 11260,20 (одиннадцать тысяч двести шестьдесят) рублей 20 копеек, который остается неизменным на протяжении торгов.

Продавец – администрация городского поселения «Поселок Борисовка».

На участие в аукционе в отношении **лота №2** поступила 1 (одна) заявка.

Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

Дата подачи и № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Поступление задатка
№1 10.03.2023 г. в 15:20	Козар Павел Иванович	17.03.2023 г.

Решение комиссии: Аукцион считать несостоявшимся и заключить договор купли-продажи с единственным заявителем **Козар Павлом Ивановичем**, с суммой выкупа – 375340,00 (триста семьдесят пять тысяч триста сорок) рублей 00 копеек.

Лот №3. Земельный участок, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель – земли населенных пунктов, площадью 1000 кв. м, кадастровый номер 31:14:0106002:247, расположенный по адресу: Белгородская область, Борисовский район, с.Никитское, ул.Клинок, 1а – предоставление земельного участка в аренду.

Обременения не зарегистрированы.

Начальный размер годовой арендной платы – 4500,00 (четыре тысячи пятьсот) рублей.

Сумма задатка – 20% от начальной цены составляет 900,00 (девятьсот) рублей.

Шаг аукциона – 3% от начальной цены составляет 135,00 (сто тридцать пять) рублей, который остается неизменным на протяжении торгов.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Арендодатель – Акулиновское сельское поселение муниципального района «Борисовский район» Белгородской области.

На участие в аукционе в отношении **лота №3** заявок не поступило.

Решение комиссии: Аукцион считать несостоявшимся.

Лот №4. Земельный участок, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов, площадью 857 кв. м, кадастровый номер 31:14:0505005:796, расположенный по адресу: Белгородская область, Борисовский район, с.Стригуны, ул.Комсомольская, 97е – предоставление земельного участка в аренду

Обременения не зарегистрированы.

Начальный размер годовой арендной платы – 3900,00 (три тысячи девятьсот) рублей.

Сумма задатка – 20% от начальной цены составляет 780,00 (семьсот восемьдесят) рублей.

Шаг аукциона – 3% от начальной цены составляет 117,00 (сто семнадцать) рублей, который остается неизменным на протяжении торгов.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Арендодатель – Администрация Борисовского района.

На участие в аукционе в отношении **лота №4** заявок не поступило.

Решение комиссии: Аукцион считать несостоявшимся.

Лот №5. Земельный участок, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов, площадью 900 кв. м, кадастровый номер 31:14:0604057:531, расположенный по адресу: Белгородская область, Борисовский район, п.Борисовка, ул.70 лет ВЛКСМ, 39.

Обременения зарегистрированы с учетом охранных зон объектов электросетевого хозяйства.

Начальный размер годовой арендной платы – 14400,00 (четырнадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Сумма задатка – 20% от начальной цены составляет 2880,00 (две тысячи восемьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начальной цены составляет 432,00 (четыре тысячи триста два) рубля 00 копеек, который остается неизменным на протяжении торгов.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Арендодатель – администрация городского поселения «Поселок Борисовка».

На участие в аукционе в отношении **лота №5** поступила 1 (одна) заявка.

Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

Дата подачи и № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Поступление задатка
№1 23.03.2023 г. в 13:00	ИП Карацуна Сергей Викторович, ИНН 312325225510,	22.03.2023 г.

Решение комиссии: Аукцион считать несостоявшимся и заключить договор аренды земельного участка с единственным заявителем **ИП Карацуна Сергеем Викторовичем, ИНН 312325225510**, с суммой арендных платежей в год – 14400,00 (четырнадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Лот №6. Земельный участок, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов, площадью 900 кв. м, кадастровый номер 31:14:0604057:533, расположенный по адресу: Белгородская область, Борисовский район, п.Борисовка, ул.70 лет ВЛКСМ, 37 – предоставление земельного участка в аренду.

Обременения не зарегистрированы.

Начальный размер годовой арендной платы – 14400,00 (четырнадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Сумма задатка – 20% от начальной цены составляет 2880,00 (две тысячи восемьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начальной цены составляет 432,00 (четыре тысячи триста два) рубля 00 копеек, который остается неизменным на протяжении торгов.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Арендодатель – администрация городского поселения «Поселок Борисовка».

На участие в аукционе в отношении **лота №6** поступила 1 (одна) заявка.

Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

Дата подачи и № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Поступление задатка
№1 23.03.2023 г. в 13:05	ИП Карацупа Сергей Викторович, ИНН 312325225510,	22.03.2023 г.

Решение комиссии: Аукцион считать несостоявшимся и заключить договор аренды земельного участка с единственным заявителем **ИП Карацупа Сергеем Викторовичем**, с суммой арендных платежей в год – 14400,00 (четырнадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Лот №7. Земельный участок, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов, площадью 900 кв. м, кадастровый номер 31:14:0604057:536, расположенный по адресу: Белгородская область, Борисовский район, п.Борисовка, ул.70 лет ВЛКСМ, 34 – предоставление земельного участка в аренду.

Обременения не зарегистрированы.

Начальный размер годовой арендной платы – 14400,00 (четырнадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Сумма задатка – 20% от начальной цены составляет 2880,00 (две тысячи восемьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начальной цены составляет 432,00 (четыреста тридцать два) рубля 00 копеек, который остается неизменным на протяжении торгов.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Арендодатель – администрация городского поселения «Поселок Борисовка».

На участие в аукционе в отношении **лота №7** поступила 1 (одна) заявка.

Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

Дата подачи и № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Поступление задатка
№1 23.03.2023 г. в 13:07	ИП Карацупа Сергей Викторович, ИНН 312325225510,	22.03.2023 г.

Решение комиссии: Аукцион считать несостоявшимся и заключить договор аренды земельного участка с единственным заявителем **ИП Карацупа Сергеем Викторовичем, ИНН 312325225510**, с суммой арендных платежей в год – 14400,00 (четырнадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Лот №8. Земельный участок, вид разрешенного использования – для ведения садоводства, категория земель – земли населенных пунктов, площадью 450 кв. м, кадастровый номер 31:14:0604006:386, расположенный по адресу: Белгородская область, Борисовский район, п.Борисовка, ул.Ждановская, 13, участок 1 – предоставление земельного участка в аренду.

Обременения не зарегистрированы.

Начальный размер годовой арендной платы – 1867,50 (одна тысяча восемьсот шестьдесят семь) рублей 50 копеек.

Сумма задатка – 20% от начальной цены составляет 373,50 (триста семьдесят три) рубля 50 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начальной цены составляет 56,03 (пятьдесят шесть) рублей 03 копейки, который остается неизменным на протяжении торгов.

Срок аренды земельного участка 5 лет.

Арендодатель – администрация городского поселения «Поселок Борисовка».

На участие в аукционе в отношении **лота №8** поступила 3 (три) заявки.

Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

Дата подачи и № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Поступление задатка
№1 21.03.2023 г.	Ковалев Владимир Николаевич,	21.03.2023 г.

Дата подачи и № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Поступление задатка
в 14:00		
№2 22.03.2023 г. в 13:15	Рудая Светлана Александровна	22.03.2023 г.
№3 23.03.2023 г. в 09:30	Дятлова Галина Александровна	23.03.2023 г.

Решение комиссии: Участникам присвоены порядковые номера согласно поданным заявкам на участие в аукционе:

- **Ковалев Владимир Николаевич** - участник аукциона №1;
- **Рудая Светлана Александровна** - участник аукциона №2;
- **Дятлова Галина Александровна** - участник аукциона №3.

Решение комиссии: Допустить заявителей к участию в аукционе и признать участниками аукциона.

Лот №9. Земельный участок, вид разрешенного использования – сенокошение, категория земель – земли населенных пунктов, площадью 175736 кв. м, кадастровый номер 31:14:0902002:2, расположенный по адресу: Белгородская область, Борисовский район, с.Беленькое, микрорайон Сосновый – предоставление земельного участка в аренду.

Обременения не зарегистрированы.

Начальный размер годовой арендной платы – 137074,08 (сто тридцать семь тысяч семьдесят четыре) рубля 08 копеек.

Сумма задатка – 20% от начальной цены составляет 27414,82 (двадцать семь тысяч четыреста четырнадцать) рублей 82 копейки.

Шаг аукциона – 3% от начальной цены составляет 4112,22 (четыре тысячи сто двенадцать) рублей 22 копейки, который остается неизменным на протяжении торгов.

Срок аренды земельного участка – 2 года 11 месяцев.

Арендодатель – Администрация Борисовского района.

На участие в аукционе в отношении **лота №9** поступило 1 (одна) заявка.

Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

Дата подачи и № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Поступление задатка
№1 14.03.2023 г. в 09:15	Марков Василий Федорович	14.03.2023 г.

Решение комиссии: Аукцион считать несостоявшимся и заключить договор аренды земельного участка с единственным заявителем **Марковым Василием Федоровичем**, с суммой арендных платежей в год – 137074,08 (сто тридцать семь тысяч семьдесят четыре) рубля 08 копеек.

Председатель комиссии:

1. Хуторной Юрий Владимирович

_____ (подпись)

Секретарь комиссии:

2. Шматко Юлия Анатольевна

_____ (подпись)

Члены комиссии:

3. Ковалева Елизавета Юрьевна

_____ (подпись)

4. Русанова Наталья Николаевна

(подпись)

5. Усенко Алексей Николаевич

(подпись)

6. Ковтун Александр Михайлович

(подпись)

7. Рудась Дмитрий Сергеевич

(подпись)

8. Гринев Анатолий Владимирович

(подпись)

9. Помогаев Сергей Митрофанович

(подпись)

10. Абрамович Алексей Сергеевич

(подпись)