Утверждаю:

Глава администрации

Борисовского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.И. Давыдов

**ПРОТОКОЛ №2**

об итогах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и по продаже земельного участка на территории Борисовского района

п. Борисовка 04.10.2022 года

Аукционная комиссия администрации Борисовского района Белгородской области по организации и проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка 4 октября 2022 года в 14 часов 00 минут по московскому времени в здании администрации Борисовского района по адресу: Белгородская область, Борисовский район, п. Борисовка, пл. Ушакова, 2, зал заседаний, в следующем составе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии Хуторной Юрий Владимирович |  |  |
| Секретарь Шматко Юлия Анатольевна |  |  |
| Члены комиссии:  Ковалева Елизавета Юрьевна |  |  |
| Русанова Наталья Николаевна |  |  |
| Усенко Алексей Николаевич  Ковтун Александр Михайлович  Колесник Владимир Алексеевич  Краснокутский Юрий Викторович |  |  |
| Рудась Дмитрий Сергеевич |  |  |

Всего на заседании из 8 присутствовало 8 членов комиссии, что составило 100 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов [http://torgi.gov.ru/](http://torgi.gov.ru) 01.09.2022 года № **010922/0154111/01**.

Аукцион проводится в соответствии Земельным кодексом Российской Федерации, распоряжения администрации Борисовского района Белгородской области от «26» августа 2022 года № 1096 - р «Об организации и проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Борисовского района».

Информационное сообщение о проведении аукциона опубликовано в районной газете «Призыв» от 01 сентября 2022 года № 35. Информация о проведении аукциона была размещена на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Борисовский район» Белгородской области в сети Интернет и на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет».

Прием заявок производился с 01 сентября 2022 года по 29 сентября 2022 года. 04 октября 2022 года в 14.00 часов по московскому времени в здании администрации района по адресу: Белгородская область, Борисовский район, п.Борисовка. пл.Ушакова, 2, проходила процедура признания заявителей участниками торгов, что оформлено протоколом.

По лоту №3, 4, 5 аукцион признан несостоявшимся.

**На аукцион выставляется право на заключение договора аренды на следующий земельный участок:**

**Лот №1.** Земельный участок, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, площадью 911404 кв. м, кадастровый номер 31:14:0000000:935, расположенный по адресу: Белгородская область, Борисовский район, в границах земель АООТ «Хотмыжское» – право заключения договора аренды земельного участка.

**Обременения не** зарегистрированы.

**Начальный размер годовой арендной платы** – 218736,96 (двести восемнадцать тысяч семьсот тридцать шесть) рублей 96 копеек.

Сумма задатка – 20% от начальной цены составляет 43747,39 (сорок три тысячи семьсот сорок семь) рублей 39 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начальной цены составляет 6562,11 (шесть тысяч пятьсот шестьдесят два) рубля 11 копеек, который остается неизменным на протяжении торгов.

Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Арендодатель – Хотмыжское сельское поселение муниципального района «Борисовский района» Белгородской области.

На участие в аукционе в отношении **лота №1** поступило 6 (шесть) заявок.

Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

| Дата подачи и № заявки | Наименование заявителя и почтовый адрес | Поступление задатка |
| --- | --- | --- |
| №1 06.09.2022 г. в 09:30 | **Певнев Артем Васильевич** | 06.09.2022 г. |
| №2 20.09.2022 г. в 15:20 | **Общество с ограниченной ответственностью «Борисовская зерновая компания», ИНН 3103003680, ОГРН 1043101000359** | 19.09.2022 г. |
| №3 29.09.2022 г. в 08:19 | **Новикова Татьяна Васильевна** | 28.09.2022 г. |
| №4 29.09.2022 г. в 08:20 | **Шкурина Ирина Анатольевна** | 28.09.2022 г. |
| №5 29.09.2022 г. в 13:26 | **Куликов Валентин Валентинович** | 29.09.2022 г. |
| №6 29.09.2022 г. в 13:27 | **Аширов Махамад Собиржонович** | - |

Участникам присвоены порядковые номера согласно поданным заявкам на участие в аукционе:

- **Певнев Артем Васильевич** - участник аукциона №1;

-**Общество с ограниченной ответственностью «Борисовская зерновая компания»** - участник аукциона №2;

- **Новикова Татьяна Васильевна** - участник аукциона №3;

- **Шкурина Ирина Анатольевна -** участник аукциона №4;

- **Куликов Валентин Валентинович -** участник аукциона №5;

- **Аширов Махамад Собиржонович -** участник аукциона №6.

К участию в аукционе допущены заявители и признаны участниками аукциона, за исключением участника №6 - Аширова Махамада Собиржоновича, т.к. задаток от данного гражданина не поступил, а поступил от иного лица (Акучина Дениса Алексеевича), а так же несоотвествие указанных данных в отправленных документах (приложен счет для возврата задатка на имя Акучина Дениса Алексеевича, а в заявке указаны реквизиты счета Аширова Махамада Собиржоновича).

На аукцион явились участники №1, №2 им были вручены карточки согласно присвоенным номерам. Участники №3, №4, №5 на аукцион не явились.

**Начальная цена продажи права на заключение договора аренды земельного участка:** 218736,96 (двести восемнадцать тысяч семьсот тридцать шесть) рублей 96 копеек.

Предлагаю участникам аукциона заявить начальную цену продажи права на заключение договора аренды земельного участка 218736,96 (двести восемнадцать тысяч семьсот тридцать шесть) рублей 96 копеек, путем поднятия карточек. За первоначальную цену продажи права предложили купить все участники.

Право аренды земельного участка по цене 402476,01 (четыреста две тысячи четыреста семьдесят шесть) рублей 01 копейки предложил купить участник под №2 – **Общество с ограниченной ответственностью «Борисовская зерновая компания», ИНН 3103003680, ОГРН 1043101000359**. От остальных участников предложений не поступило. (Аукционист повторил цену 3 раза).

В результате проведенных торгов победителем аукциона в установленном порядке признан: Участник №2 – **Общество с ограниченной ответственностью «Борисовская зерновая компания», ИНН 3103003680, ОГРН 1043101000359.** Размер годовой арендной платы: 402476,01 (четыреста две тысячи четыреста семьдесят шесть) рублей 01 копейка.

Предпоследнее предложение о цене аренды назвал участник №1 –  **Певнев Артем Васильевич,** предложив 395913,90 (триста девяносто пять тысяч девятьсот тринадцать) рублей 90 копеек.

**На аукцион выставляется право на заключение договора аренды на следующий земельный участок:**

**Лот №2.** Земельный участок, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, площадью 63400 кв. м, кадастровый номер 31:14:0000000:899, расположенный по адресу: Белгородская область, Борисовский район, в границах земель АО «Русь» – право заключения договора аренды земельного участка.

**Обременения не** зарегистрированы.

**Начальный размер годовой арендной платы** – 18386,00 (восемнадцать тысяч триста восемьдесят шесть) рублей 00 копеек.

Сумма задатка – 20% от начальной цены составляет 3677,20 (три тысячи шестьсот семьдесят семь) рублей 20 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начальной цены составляет 551,58 (пятьсот пятьдесят один) рубль 58 копеек, который остается неизменным на протяжении торгов.

Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Арендодатель – Крюковское сельское поселение муниципального района «Борисовский района» Белгородской области.

На участие в аукционе в отношении **лота №2** поступило 5 (пять) заявок.

Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

| Дата подачи и № заявки | Наименование заявителя и почтовый адрес | Поступление задатка |
| --- | --- | --- |
| №1 07.09.2022 г. в 09:20 | **Придацкий Михаил Владимирович** | 07.09.2022 г. |
| №2 29.09.2022 г. в 08:20 | **Новикова Татьяна Васильевна** | 28.09.2022 г. |
| №3 29.09.2022 г. в 08:21 | **Шкурина Ирина Анатольевна** | 28.09.2022 г. |
| №4 29.09.2022 г. в 13:27 | **Аширов Махамад Собиржонович** | - |
| №5 29.09.2022 г. в 13:27 | **Куликов Валентин Валентинович** | 29.09.2022 г. |

Участникам присвоены порядковые номера согласно поданным заявкам на участие в аукционе:

- **Придацкий Михаил Владимирович** - участник аукциона №1;

- **Новикова Татьяна Васильевна** - участник аукциона №2;

- **Шкурина Ирина Анатольевна** - участник аукциона №3;

- **Аширов Махамад Собиржонович -** участник аукциона №4;

- **Куликов Валентин Валентинович -** участник аукциона №5;

К участию в аукционе допущены заявители и признаны участниками аукциона, за исключением участника №4 - Аширова Махамада Собиржоновича, т.к. задаток от данного гражданина не поступил, а поступил от иного лица (Акучина Дениса Алексеевича), а так же несоотвествие указанных данных в отправленных документах (приложен счет для возврата задатка на имя Акучина Дениса Алексеевича, а в заявке указаны реквизиты счета Аширова Махамада Собиржоновича).

На аукцион явился участник №1, участники №2, №3, №5 на аукцион не явились.

Решение комиссии: Аукцион считать несостоявшимся и заключить договор аренды земельного участка с единственным заявителем **Придацким Михаилом Владимировичем,** с суммой арендной платы в год – 18386,00 (восемнадцать тысяч триста восемьдесят шесть) рублей 00 копеек.

Настоящий протокол с момента его утверждения Организатором аукциона приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право Победителя аукциона на заключение договора аренды.

Договор аренды заключается между Арендодателем и Победителем аукциона в течение 10 (десяти) дней с даты утверждения протокола об итогах аукциона, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальной сайте торгов torgi.gov.ru.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитываются в счет арендной платы за земельный участок.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в отдел земельных и имущественных отношений администрации Борисовского района, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в отдел земельных и имущественных отношений администрации Борисовского района, подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Ведение реестра недобросовестных участников аукциона осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (УФАС по Белгородской области).

В случае если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с вышеизложенными пунктами, в течение тридцати дней со дня направления отделом земельных и имущественных отношений администрации Борисовского района проекта указанного договора не подписали и не представили в отдел земельных и имущественных отношений администрации Борисовского района указанные договоры, отдел земельных и имущественных отношений администрации Борисовского района в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти (УФАС по Белгородской области) для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора, задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора аренды. Результаты аукциона аннулируются Организатором аукциона.

Арендная плата вносится в соответствии с договором аренды.

Организатор аукциона обязан в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задаток участникам аукциона, которые не выиграли их.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Председатель комиссии:  1. Хуторной Юрий Владимирович | |  | | --- | |  | | (подпись) | |  |
| Секретарь комиссии:  2. Шматко Юлия Анатольевна | |  | | --- | |  | | (подпись) | |  |
| Члены комиссии: |  |  |
| 3. Ковалева Елизавета Юрьевна | |  | | --- | |  | | (подпись) | |  |
| 4. Русанова Наталья Николаевна | |  | | --- | |  | | (подпись) | |  |
| 5. Усенко Алексей Николаевич | |  | | --- | |  | | (подпись) | |  |
| 6. Ковтун Александр Михайлович | |  | | --- | |  | | (подпись) | |  |
| 7. Колесник Владимир Алексеевич | |  | | --- | |  | | (подпись) | |  |
| 8. Краснокутский Юрий Викторович | |  | | --- | |  | | (подпись) | |  |
|  |  |  |
| 9. Рудась Дмитрий Сергеевич | |  | | --- | | (подпись) | |  |

Победитель аукциона:

лот №1 Общество с ограниченной ответственностью «Борисовская зерновая компания», ИНН 3103003680, ОГРН 1043101000359

лот №2 Придацкий Михаил Владимирович

Оригинал хранится в отделе земельных и имущественных отношений администрации Борисовского района