

Утверждаю:  
Глава администрации  
Борисовского района

\_\_\_\_\_ Н.И. Давыдов

## ПРОТОКОЛ №2

об итогах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и по  
продаже земельного участка на территории Борисовского района

п. Борисовка

06.12.2022 года

Аукционная комиссия администрации Борисовского района Белгородской области по организации и проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка 6 декабря 2022 года в 14 часов 00 минут по московскому времени в здании администрации Борисовского района по адресу: Белгородская область, Борисовский район, п. Борисовка, пл. Ушакова, 2, зал заседаний, в следующем составе:

Председатель комиссии  
Хуторной Юрий Владимирович

Секретарь  
Шматко Юлия Анатольевна

Члены комиссии  
Ковалева Елизавета Юрьевна  
Русанова Наталья Николаевна (отсутствовала)  
Усенко Алексей Николаевич  
Ковтун Александр Михайлович (отсутствовал)  
Колесник Владимир Алексеевич  
Краснокутский Юрий Викторович  
Рудась Дмитрий Сергеевич  
Гринев Анатолий Владимирович  
Коннова Елена Ивановна

Всего на заседании из 11 присутствовало 9 членов комиссии, что составило 81,82 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru/> 03.11.2022 года №21000020990000000006.

Аукцион проводится в соответствии Земельным кодексом Российской Федерации, распоряжением администрации Борисовского района Белгородской области от «26» октября 2022 года №1362-р «Об организации и проведении аукциона по продаже земельных участков и на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Борисовского района».

Информационное сообщение о проведении аукциона опубликовано в районной газете «Призыв» от 03 ноября 2022 года № 44. Информация о проведении аукциона была размещена на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Борисовский район» Белгородской области в сети Интернет и на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет».

Прием заявок производился с 03 ноября 2022 года по 01 декабря 2022 года. 05 декабря 2022 года в 10.00 часов по московскому времени в здании администрации района по адресу: Белгородская область, Борисовский район, п.Борисовка. пл.Ушакова, 2, проходила процедура признания заявителей участниками торгов, что оформлено протоколом.

По лоту №4, 6, 7 аукцион признан несостоявшимся.

**На аукцион выставляется право на заключение договора аренды на следующий земельный участок:**

**Лот №1.** Земельный участок, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, площадью 64090 кв. м, кадастровый номер 31:14:0000000:1049, расположенный по адресу: Белгородская область, Борисовский район, в границах земель АО «Русь»– право заключения договора аренды земельного участка.

**Обременения не зарегистрированы.**

**Начальный размер годовой арендной платы – 17945,20** (семнадцать тысяч девятьсот сорок пять) рублей 20 копеек.

Сумма задатка – 20% от начальной цены составляет 3589,04 (три тысячи пятьсот восемьдесят девять) рублей 04 копейки.

Шаг аукциона – 3% от начальной цены составляет 538,36 (пятьсот тридцать восемь) рублей 36 копеек, который остается неизменным на протяжении торгов.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Арендодатель – Крюковское сельское поселение муниципального района «Борисовский район» Белгородской области.

На участие в аукционе в отношении **лота №1** поступило 4 (четыре) заявки.

Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

Дата подачи и № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Поступление задатка
№1 23.11.2022 г. в 11:06	<b>Оболенцев Виталий Владимирович,</b>	23.11.2022 г.
№2 24.11.2022 г. в 10:30	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Борисовский сад плюс», ИНН 3103006296, ОГРН 1193123031694,</b>	18.11.2022 г.
№3 28.11.2022 г. в 15:01	<b>Клочко Николай Иванович,</b>	28.11.2022 г.
№4 01.12.2022 г. в 13:38	<b>Гильфанов Игорь Игоревич</b>	01.12.2022 г.

Участникам присвоены порядковые номера согласно поданным заявкам на участие в аукционе:

- **Оболенцев Виталий Владимирович** - участник аукциона №1;
- **Общество с ограниченной ответственностью «Борисовский сад плюс», ИНН 3103006296, ОГРН 1193123031694** - участник аукциона №2;
- **Клочко Николай Иванович** - участник аукциона №3;
- **Гильфанов Игорь Игоревич** - участник аукциона №4.

К участию в аукционе допущены все заявители и признаны участниками аукциона).

На аукцион явились участники 1,2,3 им были вручены карточки согласно присвоенным номерам. Участник №4 на аукцион не явился.

**Начальная цена продажи права на заключение договора аренды земельного участка:** 17945,20 (семнадцать тысяч девятьсот сорок пять) рублей 20 копеек.

Предлагаю участникам аукциона заявить начальную цену продажи права на заключение договора аренды земельного участка 17945,20 (семнадцать тысяч девятьсот сорок пять) рублей 20 копеек, путем поднятия карточек. За первоначальную цену продажи права предложили купить все участники.

Право аренды земельного участка по цене 280124,57 (двести восемьдесят тысяч сто двадцать четыре) рубля 57 копеек предложил купить участник под №2 – **Общество с ограниченной ответственностью «Борисовский сад плюс»**. От остальных участников предложений не поступило. (Аукционист повторил цену 3 раза).

В результате проведенных торгов победителем аукциона в установленном порядке признан: Участник №2 – **Общество с ограниченной ответственностью «Борисовский сад плюс»**. Размер годовой арендной платы: 280124,57 (двести восемьдесят тысяч сто двадцать четыре) рубля 57 копеек.

Предпоследнее предложение о цене аренды назвал участник №1 – **Оболенцев Виталий Владимирович**.

**На аукцион выставляется право на заключение договора аренды на следующий земельный участок:**

**Лот №2.** Земельный участок, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, площадью 139400 кв. м, кадастровый номер 31:14:1103003:141, расположенный по адресу: Белгородская область, Борисовский район, в границах земель кооператива «Нива» – право заключения договора аренды земельного участка.

**Обременения не зарегистрированы.**

**Начальный размер годовой арендной платы** – 37638,00 (тридцать семь тысяч шестьсот тридцать восемь) рублей 00 копеек.

Сумма задатка – 20% от начальной цены составляет 7527,60 (семь тысяч пятьсот двадцать семь) рублей 60 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начальной цены составляет 1129,14 (одна тысяча сто двадцать девять) рублей 14 копеек, который остается неизменным на протяжении торгов.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Арендодатель – Березовское сельское поселение муниципального района «Борисовский район» Белгородской области.

На участие в аукционе в отношении **лота №2** поступило 13 (тринадцать) заявок.

Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

Дата подачи и № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Поступление задатка
№1 11.11.2022 г. в 10:35	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Борисовская зерновая компания», ИНН 3103003680, ОГРН 1043101000359,</b>	10.11.2022 г.
№2 15.11.2022 г. в 14:20	<b>Нечаев Ярослав Владимирович,</b>	15.11.2022 г.
№3 23.11.2022 г. в 11:01	<b>Оболенцев Виталий Владимирович,</b>	23.11.2022 г.
№4 28.11.2022 г. в 13:20	<b>Гильфанов Дмитрий Игоревич,</b>	27.11.2022 г.
№5 28.11.2022 г. в 13:25	<b>Стрельникова Елена Васильевна,</b>	27.11.2022 г.
№6 29.11.2022 г. в 10:00	<b>Глава крестьянского (фермерского) хозяйства ИП Куранова Анна Николаевна (ИНН 773418067112,</b>	28.11.2022 г.

Дата подачи и № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Поступление задатка
	<b>ОГРНИП 316774600537441),</b>	
№7 29.11.2022 г. в 15:17	<b>Общество с ограниченной ответственностью «АгроСервис», ИНН 3621004652, ОГРН 1033668502670,</b>	29.11.2022 г.
№8 01.12.2022 г. в 08:51	<b>Шкурина Ирина Анатольевна,</b>	29.11.2022 г.
№9 01.12.2022 г. в 08:52	<b>Новикова Татьяна Васильевна,</b>	29.11.2022 г.
№10 01.12.2022 г. в 11:41	<b>Титов Сергей Александрович,</b>	30.11.2022 г.
№11 01.12.2022 г. в 11:44	<b>Куликов Валентин Валентинович,</b>	30.11.2022 г.
№12 01.12.2022 г. в 13:41	<b>Гильфанов Игорь Игоревич,</b>	01.12.2022 г.
№13 01.12.2022 г. в 13:42	<b>Бакшеев Юрий Николаевич</b>	01.12.2022 г.

Участникам присвоены порядковые номера согласно поданным заявкам на участие в аукционе:

- **Общество с ограниченной ответственностью «Борисовская зерновая компания»** - участник аукциона №1;
- **Нечаев Ярослав Владимирович** - участник аукциона №2;
- **Оболенцев Виталий Владимирович** - участник аукциона №3;
- **Гильфанов Дмитрий Игоревич** - участник аукциона №4;
- **Стрельникова Елена Васильевна** - участник аукциона №5;
- **Глава крестьянского (фермерского) хозяйства ИП Куранова Анна Николаевна** - участник аукциона №6;
- **Общество с ограниченной ответственностью «АгроСервис»** - участник аукциона №7;
- **Шкурина Ирина Анатольевна** - участник аукциона №8;
- **Новикова Татьяна Васильевна** - участник аукциона №9;
- **Титов Сергей Александрович** - участник аукциона №10;
- **Куликов Валентин Валентинович** - участник аукциона №11;
- **Гильфанов Игорь Игоревич** - участник аукциона №12;
- **Бакшеев Юрий Николаевич** - участник аукциона №13.

К участию в аукционе допущены все заявители и признаны участниками аукциона).

На аукцион явились участники 1, 2, 3, 5, 6, 7, 13, им были вручены карточки согласно присвоенным номерам. Участники 4, 8, 9, 10, 11, 12 на аукцион не явились.

В ходе проведения аукциона участникам предложено заявить начальный размер годовой арендной платы 37638,00 (тридцать семь тысяч шестьсот тридцать восемь) рублей 00 копеек, путем поднятия карточек.

За следующую цену проголосовали все участники.

Предложено увеличить размер годовой арендной платы на шаг аукциона (3 %) 1129,14 (одна тысяча сто двадцать девять) рублей 14 копеек, соответственно размер годовой арендной платы составляет 324292,41 (триста двадцать четыре тысячи двести девяносто два) рубля 41 копейка. Указанную цену поддержали все участники.

Участник №13 на 2 шаге с суммой арендной платы 39896,28 (тридцать девять тысяч восемьсот девяносто шесть) рублей 28 копеек, не поддержал цену.

Участник №3 на 3 шаге, с суммой арендной платы 41025,42 (сорок одна тысяча двадцать пять) рублей 42 копейки, не поддержал цену.

Участник №2 на 2382 шаге, с суммой арендной платы 2727249,48 (два миллиона семьсот двадцать семь тысяч двести сорок девять) рублей 48 копеек, не поддержал цену.

Далее участники поддержали 2410 шагов аукциона до суммы арендной платы 2758865,40 (два миллиона семьсот пятьдесят восемь тысяч восемьсот шестьдесят пять) рублей 40 копеек.

Далее на 2411 шаге аукциона, сумму арендной платы 2759994,54 (два миллиона семьсот пятьдесят девять тысяч девятьсот девяносто четыре) рубля 54 копейки, не поддержал ни один из оставшихся участников.

(Аукционист повторил цену 3 раза).

**Решение комиссии:**

В результате проведенных торгов, аукцион признать несостоявшимся, так как ни один из участников не поддержал предложение по цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

**На аукцион выставляется право на заключение договора аренды на следующий земельный участок:**

**Лот №3.** Земельный участок, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, площадью 1026700 кв. м, кадастровый номер 31:14:0000000:969, расположенный по адресу: Белгородская область, Борисовский район, в границах земель кооператива «Нива» – право заключения договора аренды земельного участка.

**Обременения не зарегистрированы.**

**Начальный размер годовой арендной платы – 314847,00** (триста четырнадцать тысяч восемьсот сорок семь) рублей 00 копеек.

Сумма задатка – 20% от начальной цены составляет 62969,40 (шестьдесят две тысячи девятьсот шестьдесят девять) рублей 40 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начальной цены составляет 9445,41 (девять тысяч четыреста сорок пять) рублей 41 копейка, который остается неизменным на протяжении торгов.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Арендодатель – Березовское сельское поселение муниципального района «Борисовский район» Белгородской области.

На участие в аукционе в отношении лота №3 поступило 13 (тринадцать) заявок.

Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

Дата подачи и № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Поступление задатка
№1 11.11.2022 г. в 10:36	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Борисовская зерновая компания», ИНН 3103003680, ОГРН 1043101000359,</b>	10.11.2022 г.
№2 15.11.2022 г. в 13:35	<b>ИП Прядко Александр Викторович,</b>	11.11.2022 г.
№3 23.11.2022 г. в 11:04	<b>Оболенцев Виталий Владимирович,</b>	23.11.2022 г.
№4 28.11.2022 г. в 13:17	<b>Гильфанов Дмитрий Игоревич,</b>	27.11.2022 г.
№5 28.11.2022 г. в 13:27	<b>Стрельникова Елена Васильевна,</b>	27.11.2022 г.
№6 29.11.2022 г. в 10:00	<b>Глава крестьянского (фермерского) хозяйства ИП Куранова Анна Николаевна (ИНН 773418067112, ОГРНИП 316774600537441),</b>	28.11.2022 г.
№7 29.11.2022 г. в 15:13	<b>Общество с ограниченной ответственностью «АгроСервис», ИНН 3621004652, ОГРН 1033668502670,</b>	29.11.2022 г.
№8 01.12.2022 г. в 08:53	<b>Шкурина Ирина Анатольевна,</b>	29.11.2022 г.
№9 01.12.2022 г.	<b>Новикова Татьяна Васильевна,</b>	29.11.2022 г.

Дата подачи и № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Поступление задатка
в 08:54		
№10 01.12.2022 г. в 11:47	<b>Куликов Валентин Валентинович,</b>	30.11.2022 г.
№11 01.12.2022 г. в 11:48	<b>Титов Сергей Александрович,</b>	30.11.2022 г.
№12 01.12.2022 г. в 13:45	<b>Гильфанов Игорь Игоревич,</b>	01.12.2022 г.
№13 01.12.2022 г. в 13:47	<b>Бакшеев Юрий Николаевич</b>	01.12.2022 г.

Участникам присвоены порядковые номера согласно поданным заявкам на участие в аукционе:

- **Общество с ограниченной ответственностью «Борисовская зерновая компания»** - участник аукциона №1;
- **ИП Прядко Александр Викторович** - участник аукциона №2;
- **Оболенцев Виталий Владимирович** - участник аукциона №3;
- **Гильфанов Дмитрий Игоревич** - участник аукциона №4;
- **Стрельникова Елена Васильевна** - участник аукциона №5;
- **Глава крестьянского (фермерского) хозяйства ИП Куранова Анна Николаевна** - участник аукциона №6;
- **Общество с ограниченной ответственностью «АгроСервис»** - участник аукциона №7;
- **Шкурина Ирина Анатольевна** - участник аукциона №8;
- **Новикова Татьяна Васильевна** - участник аукциона №9;
- **Куликов Валентин Валентинович** - участник аукциона №10;
- **Титов Сергей Александрович** - участник аукциона №11;
- **Гильфанов Игорь Игоревич** - участник аукциона №12;
- **Бакшеев Юрий Николаевич** - участник аукциона №13.

К участию в аукционе допущены все заявители и признаны участниками аукциона).

На аукцион явились участники №1, №2, №3, №5, №6, №7, №13 им были вручены карточки согласно присвоенным номерам. Участники №4, №8, №9, №10, №11, №12 на аукцион не явились. В аукционе приняли участие участники №1, №2, №3, №6, №7.

**Начальная цена продажи права на заключение договора аренды земельного участка:** 314847,00 (триста четырнадцать тысяч восемьсот сорок семь) рублей 00 копеек.

Предлагаю участникам аукциона заявить начальную цену продажи права на заключение договора аренды земельного участка 314847,00 (триста четырнадцать тысяч восемьсот сорок семь) рублей 00 копеек, путем поднятия карточек. За первоначальную цену продажи права предложили купить все участники.

Следующий шаг аукциона с размером арендной платы 324292,41 (триста двадцать четыре тысячи двести девяносто два) рубля 41 копейка поддержали участники аукциона №1,2,3,6,7.

Далее участники поддержали следующие двадцать шагов аукциона. Двадцать первый шаг аукциона с суммой аренды земельного участка 513200,61 (пятьсот тринадцать тысяч двести) рублей 61 копейку поддержали участники №1, №2, №6, №7.

Затем следовало повышение еще до сорок пятого шага до суммы арендных платежей 739890,45 (семьсот тридцать девять тысяч восемьсот девяносто) рублей 45 копеек, которое поддержали участники аукциона №1, №2, №7. Следующий шаг аукциона так же был поддержан участниками аукциона №1, №2, №7.

Шаг аукциона с суммой 872126,19 (восемьсот семьдесят две тысячи сто двадцать шесть) рублей 19 копеек поддержал участник аукциона №7 - **Общество с ограниченной ответственностью «АгроСервис», ИНН 3621004652, ОГРН 1033668502670.**

Предпоследнее предложение о цене аренды назвал участник №1 – **Общество с ограниченной ответственностью «Борисовская зерновая компания», ИНН 3103003680, ОГРН 1043101000359**, предложив 862680,78 (восемьсот шестьдесят две тысячи шестьсот восемьдесят) рублей 78 копеек.

От остальных участников предложений не поступило. (Аукционист повторил цену 3 раза).

**Решение комиссии:**

В результате проведенных торгов победителем аукциона в установленном порядке признан: Участник №7 – Общество с ограниченной ответственностью «АгроСервис», ИНН 3621004652, ОГРН 1033668502670.

Размер годовой арендной платы: 872126,19 (восемьсот семьдесят две тысячи сто двадцать шесть) рублей 19 копеек.

**На аукцион выставляется право на заключение договора аренды на следующий земельный участок:**

**Лот №5.** Земельный участок, вид разрешенного использования – для развития сельского туризма, категория земель – земли населенных пунктов, площадью 7236 кв. м, кадастровый номер 31:14:0803001:98, расположенный по адресу: Белгородская область, Борисовский район, х. Никольский, 32 «в» – право заключения договора аренды земельного участка.

**Обременения** зарегистрированы с учетом охранных зон объектов электросетевого хозяйства.

**Начальный размер годовой арендной платы – 2966,76** (две тысячи девятьсот шестьдесят шесть) рублей 76 копеек.

Сумма задатка – 20% от начальной цены составляет 593,35 (пятьсот девяносто три) рубля 35 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начальной цены составляет 89,00 (восемьдесят девять) рублей 00 копеек, который остается неизменным на протяжении торгов.

Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Арендодатель – Администрация Борисовского района.

На участие в аукционе в отношении **лота №5** поступило 6 (шесть) заявок.

Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

Дата подачи и № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Поступление задатка
№1 22.11.2022 г. в 10:40	<b>Ганичев Анатолий Юрьевич,</b>	22.11.2022 г.
№2 28.11.2022 г. в 13:15	<b>Гильфанов Дмитрий Игоревич,</b>	27.11.2022 г.
№3 28.11.2022 г. в 13:29	<b>Стрельникова Елена Васильевна,</b>	27.11.2022 г.
№4 01.12.2022 г. в 11:51	<b>Куликов Валентин Валентинович,</b>	30.11.2022 г.
№5 01.12.2022 г. в 11:52	<b>Титов Сергей Александрович,</b>	30.11.2022 г.
№6 01.12.2022 г. в 13:50	<b>Гильфанов Игорь Игоревич</b>	01.12.2022 г.

Участникам присвоены порядковые номера согласно поданным заявкам на участие в аукционе:

- **Ганичев Анатолий Юрьевич** - участник аукциона №1;
- **Гильфанов Дмитрий Игоревич** - участник аукциона №2;

- Стрельникова Елена Васильевна - участник аукциона №3;
- Куликов Валентин Валентинович - участник аукциона №4;
- Титов Сергей Александрович - участник аукциона №5;
- Гильфанов Игорь Игоревич - участник аукциона №6.

К участию в аукционе допущены все заявители и признаны участниками аукциона).

На аукцион явились участники №1, №3, им были вручены карточки согласно присвоенным номерам. Участники №2, №4, №5, №6 на аукцион не явились. В аукционе принял участие только участник №1.

Решение комиссии: Аукцион считать несостоявшимся и заключить договор аренды земельного участка с единственным участником №1 - **Ганичевым Анатолием Юрьевичем**, с суммой арендной платы в год – 2966,76 (две тысячи девятьсот шестьдесят шесть) рублей 76 копеек.

**На аукцион выставляется право на заключение договора аренды на следующий земельный участок:**

**Лот №8.** Земельный участок, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, площадью 65568 кв. м, кадастровый номер 31:14:0602001:210, расположенный по адресу: Белгородская область, Борисовский район, в границах земель АО «Русь»– право заключения договора аренды земельного участка.

**Обременения не зарегистрированы.**

**Начальный размер годовой арендной платы – 17703,36** (семнадцать тысяч семьсот три) рубля 36 копеек.

Сумма задатка – 20% от начальной цены составляет 3540,67 (три тысячи пятьсот сорок) рублей 67 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начальной цены составляет 531,10 (пятьсот тридцать один) рубль 10 копеек, который остается неизменным на протяжении торгов.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Арендодатель – Крюковское сельское поселение муниципального района «Борисовский район» Белгородской области.

На участие в аукционе в отношении **лота №8** поступило 10 (десять) заявок.

Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

Дата подачи и № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Поступление задатка
№1 23.11.2022 г. в 11:08	<b>Оболенцев Виталий Владимирович,</b>	23.11.2022 г.
№2 23.11.2022 г. в 14:30	<b>Чуланов Валентин Валентинович,</b>	18.11.2022 г.
№3 28.11.2022 г. в 13:22	<b>Гильфанов Дмитрий Игоревич,</b>	27.11.2022 г.
№4 28.11.2022 г. в 13:31	<b>Стрельникова Елена Васильевна,</b>	27.11.2022 г.
№5 01.12.2022 г. в 08:59	<b>Шкурина Ирина Анатольевна,</b>	29.11.2022 г.
№6 01.12.2022 г. в 09:00	<b>Новикова Татьяна Васильевна,</b>	29.11.2022 г.
№7 01.12.2022 г. в 11:55	<b>Куликов Валентин Валентинович,</b>	30.11.2022 г.
№8 01.12.2022 г. в 11:58	<b>Титов Сергей Александрович,</b>	30.11.2022 г.
№9 01.12.2022 г. в 13:52	<b>Гильфанов Игорь Игоревич,</b>	01.12.2022 г.



Дата подачи и № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Поступление задатка
№10 01.12.2022 г. в 13:54	<b>Бакшеев Юрий Николаевич</b>	01.12.2022 г.

Участникам присвоены порядковые номера согласно поданным заявкам на участие в аукционе:

- **Оболенцев Виталий Владимирович** - участник аукциона №1;

- **Чуланов Валентин Валентинович** - участник аукциона №2;

- **Гильфанов Дмитрий Игоревич** - участник аукциона №3;

- **Стрельникова Елена Васильевна** - участник аукциона №4;

- **Шкурина Ирина Анатольевна** - участник аукциона №5;

- **Новикова Татьяна Васильевна** - участник аукциона №6;

- **Куликов Валентин Валентинович** - участник аукциона №7;

- **Титов Сергей Александрович** - участник аукциона №8;

- **Гильфанов Игорь Игоревич** - участник аукциона №9;

- **Бакшеев Юрий Николаевич** - участник аукциона №10;

К участию в аукционе допущены все заявители и признаны участниками аукциона).

На аукцион явились участники №1, №2, №4, №10 им были вручены карточки согласно присвоенным номерам. Участники №3, №5, №6, №7, №8, №9 на аукцион не явились. В аукционе приняли участие участники №1 и №2.

**Начальная цена продажи права на заключение договора аренды земельного участка:** 17703,36 (семнадцать тысяч семьсот три) рубля 36 копеек.

Предлагаю участникам аукциона заявить начальную цену продажи права на заключение договора аренды земельного участка 17703,36 (семнадцать тысяч семьсот три) рубля 36 копеек, путем поднятия карточек. За первоначальную цену продажи права предложили купить все участники.

Далее участники поддержали двести тридцать один шаг аукциона до суммы арендной платы 140387,64 (сто сорок тысяч триста восемьдесят семь) рублей 64 копейки.

Указанную цену не поддержал ни один из участников.

(Аукционист повторил цену 3 раза).

**Решение комиссии:**

В результате проведенных торгов, аукцион признать несостоявшимся, так как ни один из участников не поддержал предложение по цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Настоящий протокол с момента его утверждения Организатором аукциона приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право Победителя аукциона на заключение договора аренды.

Договор аренды заключается между Арендодателем и Победителем аукциона в течение 10 (десяти) дней с даты утверждения протокола об итогах аукциона, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

Внесенный победителем аукциона задаток засчитываются в счет арендной платы за земельный участок.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в отдел земельных и имущественных отношений администрации Борисовского района, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора

аренды земельного участка этот участник не представил в отдел земельных и имущественных отношений администрации Борисовского района, подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Ведение реестра недобросовестных участников аукциона осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (УФАС по Белгородской области).

В случае если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с вышеизложенными пунктами, в течение тридцати дней со дня направления отделом земельных и имущественных отношений администрации Борисовского района проекта указанного договора не подписали и не представили в отдел земельных и имущественных отношений администрации Борисовского района указанные договоры, отдел земельных и имущественных отношений администрации Борисовского района в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти (УФАС по Белгородской области) для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора, задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора аренды. Результаты аукциона аннулируются Организатором аукциона.

Арендная плата вносится в соответствии с договором аренды.

Организатор аукциона обязан в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возратить задаток участникам аукциона, которые не выиграли их.

Председатель комиссии:

1. Хуторной Юрий Владимирович

\_\_\_\_\_

(подпись)

Секретарь комиссии:

2. Шматко Юлия Анатольевна

\_\_\_\_\_

(подпись)

Члены комиссии:

3. Ковалева Елизавета Юрьевна

\_\_\_\_\_

(подпись)

4. Русанова Наталья Николаевна

\_\_\_\_\_

отсутствовала

(подпись)

5. Усенко Алексей Николаевич

\_\_\_\_\_

(подпись)

6. Ковтун Александр Михайлович

\_\_\_\_\_

отсутствовал

(подпись)

\_\_\_\_\_

7. Колесник Владимир Алексеевич

\_\_\_\_\_  
(подпись)

8. Краснокутский Юрий Викторович

\_\_\_\_\_  
(подпись)

9. Рудась Дмитрий Сергеевич

\_\_\_\_\_  
(подпись)

10. Коннова Елена Ивановна

\_\_\_\_\_  
(подпись)

11. Гринев Анатолий Владимирович

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Победитель аукциона:

лот №1 ООО «Борисовский сад плюс»

лот №2 торги не состоялись

лот №3 ООО «Агросервис»

лот №5 Ганичев Анатолий Юрьевич

лот №8 торги не состоялись