

Утверждаю:
Первый заместитель главы администрации
Борисовского района

_____ В.И. Переверзев

ПРОТОКОЛ №2

об итогах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и по
продаже земельного участка на территории Борисовского района

п. Борисовка

14.03.2023 года

Аукционная комиссия администрации Борисовского района Белгородской области по организации и проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка 14 марта 2023 года в 14 часов 00 минут по московскому времени в здании администрации Борисовского района по адресу: Белгородская область, Борисовский район, п. Борисовка, пл. Ушакова, 2, зал заседаний, в следующем составе:

Председатель комиссии
Хуторной Юрий Владимирович
Секретарь
Шматко Юлия Анатольевна
Члены комиссии:
Ковалева Елизавета Юрьевна
Русанова Наталья Николаевна
Усенко Алексей Николаевич
Ковтун Александр Михайлович
Колесник Владимир Алексеевич
Кальницкая Ольга Владимировна

Всего на заседании из 8 присутствовало 8 членов комиссии, что составило 100 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru/> 09.02.2023 года №21000020990000000009.

Аукцион проводится в соответствии Земельным кодексом Российской Федерации, распоряжением администрации Борисовского района Белгородской области от «06» февраля 2023 года №110-р «Об организации и проведении аукциона по продаже земельных участков и на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Борисовского района».

Информационное сообщение о проведении аукциона опубликовано в районной газете «Призыв» от 09 февраля 2023 года № 6. Информация о проведении аукциона была размещена на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального

района «Борисовский район» Белгородской области в сети Интернет и на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет».

Прием заявок производился с 10 февраля по 09 марта 2023 года. 13 марта 2023 года в 10.00 часов по московскому времени в здании администрации района по адресу: Белгородская область, Борисовский район, п.Борисовка. пл.Ушакова, 2, проходила процедура признания заявителей участниками торгов, что оформлено протоколом.

По лоту №1,2,3,5,6,7,8 аукцион признан несостоявшимся.

На аукцион выставляется право на заключение договора аренды на следующий земельный участок:

Лот №4. Земельный участок, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель – земли населенных пунктов, площадью 1800 кв. м, кадастровый номер 31:14:0701002:488, расположенный по адресу: Белгородская область, Борисовский район, с.Красный Куток, ул.Октябрьская, 37 – право заключения договора аренды земельного участка.

Обременения зарегистрированы с учетом охранных зон объектов электросетевого хозяйства.

Начальный размер годовой арендной платы – 5202,00 (пять тысяч двести два) рубля 00 копеек.

Сумма задатка – 20% от начальной цены составляет 1040,40 (одна тысяча сорок) рублей 40 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начальной цены составляет 156,06 (сто пятьдесят шесть) рублей 06 копеек, который остается неизменным на протяжении торгов.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Арендодатель – Администрация Борисовского района.

На участие в аукционе в отношении **лота №4** поступило 2 (две) заявки.

Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

Дата подачи и № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Поступление задатка
№1 03.03.2023 г. в 11:29	Стрельникова Елена Васильевна,	02.03.2023 г.
№2 03.03.2023 г. в 11:31	Гильфанов Дмитрий Игоревич,	02.03.2023 г.

К участию в аукционе допущены все заявители и признаны участниками аукциона.

На аукцион не явился ни один участник.

Решение комиссии: Аукцион признать несостоявшимся.

На аукцион выставляется право на заключение договора аренды на следующий земельный участок:

Лот №9. Земельный участок, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, площадью 139400 кв. м, кадастровый номер 31:14:1103003:141, расположенный по адресу: Белгородская область, Борисовский район, в границах земель кооператива «Нива» – право заключения договора аренды земельного участка.

Обременения не зарегистрированы.

Начальный размер годовой арендной платы – 37638,00 (тридцать семь тысяч шестьсот тридцать восемь) рублей 00 копеек.

Сумма задатка – 20% от начальной цены составляет 7527,60 (семь тысяч пятьсот двадцать семь) рублей 60 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начальной цены составляет 1129,14 (одна тысяча сто двадцать девять) рублей 14 копеек, который остается неизменным на протяжении торгов.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Арендодатель – Березовское сельское поселение муниципального района «Борисовский район» Белгородской области.

На участие в аукционе в отношении лота №9 поступило 7 (семь) заявок.

Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

Дата подачи и № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Поступление задатка
№1 02.03.2023 г. в 13:58	Оболенцев Виталий Владимирович,	02.03.2023 г.
№2 02.03.2023 г. в 14:30	Нечаев Ярослав Владимирович,	02.03.2023 г.
№3 03.03.2023 г. в 11:27	Стрельникова Елена Васильевна,	02.03.2023 г.
№4 03.03.2023 г. в 11:33	Гильфанов Дмитрий Игоревич,	02.03.2023 г.
№5 06.03.2023 г. в 13:56	Общество с ограниченной ответственностью «АгроСервис», ИНН 3621004652, ОГРН 1033668502670,	03.03.2023 г.
№6 09.03.2023 г. в 08:41	Шкурина Ирина Анатольевна,	07.03.2023 г.
№7 09.03.2023 г. в 08:43	Новикова Татьяна Васильевна,	07.03.2023 г.

Участникам присвоены порядковые номера согласно поданным заявкам на участие в аукционе:

- **Оболенцев Виталий Владимирович** - участник аукциона №1;
- **Нечаев Ярослав Владимирович** - участник аукциона №2;
- **Стрельникова Елена Васильевна** - участник аукциона №3;
- **Гильфанов Дмитрий Игоревич** - участник аукциона №4;
- **Общество с ограниченной ответственностью «АгроСервис»** - участник аукциона №5;
- **Шкурина Ирина Анатольевна** - участник аукциона №6;
- **Новикова Татьяна Васильевна** - участник аукциона №7.

К участию в аукционе допущены все заявители и признаны участниками аукциона).

На аукцион явились участники 1,2,3 им были вручены карточки согласно присвоенным номерам. Участники 4,5,6,7 на аукцион не явились.

В ходе проведения аукциона участникам предложено заявить начальный размер годовой арендной платы 37638,00 (тридцать семь тысяч шестьсот тридцать восемь) рублей 00 копеек, путем поднятия карточек.

За следующую цену проголосовали все участники.

Предложено увеличить размер годовой арендной платы на шаг аукциона (3 %) 1129,14 (одна тысяча сто двадцать девять) рублей 14 копеек, соответственно размер годовой арендной платы составляет 39896,28 (тридцать девять тысяч восемьсот девяносто шесть) рублей 28 копеек. Указанную цену поддержали все участники.

На 14 шаге сумму 53445,96 (пятьдесят три тысячи четыреста сорок пять) рублей 96 копеек не поддержал участник №1.

20 шаг аукциона с суммой 60220,80 (шестьдесят тысяч двести двадцать) рублей 80 копеек поддержал участник аукциона № 2 - **Нечаев Ярослав Владимирович**.

Предпоследнее предложение о цене аренды назвал участник №3 – **Стрельникова Елена Васильевна**, предложив 59091,66 (пятьдесят девять тысяч девяносто один) рубль 66 копеек.

От остальных участников предложений не поступило. (Аукционист повторил цену 3 раза).

Решение комиссии:

В результате проведенных торгов победителем аукциона в установленном порядке признан участник № 2 - **Нечаев Ярослав Владимирович**.

Размер годовой арендной платы: 60220,80 (шестьдесят тысяч двести двадцать) рублей 80 копеек.

На аукцион выставляется право на заключение договора аренды на следующий земельный участок:

Лот №10. Земельный участок, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, площадью 65568 кв. м, кадастровый номер 31:14:0602001:210, расположенный по адресу: Белгородская область, Борисовский район, в границах земель АО «Русь»– право заключения договора аренды земельного участка.

Обременения не зарегистрированы.

Начальный размер годовой арендной платы – 17703,36 (семнадцать тысяч семьсот три) рубля 36 копеек.

Сумма задатка – 20% от начальной цены составляет 3540,67 (три тысячи пятьсот сорок) рублей 67 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начальной цены составляет 531,10 (пятьсот тридцать один) рубль 10 копеек, который остается неизменным на протяжении торгов.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Арендодатель – Крюковское сельское поселение муниципального района «Борисовский район» Белгородской области.

На участие в аукционе в отношении лота №10 поступило 3 (три) заявки.

Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

Дата подачи и № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Поступление задатка
№1 02.03.2023 г. в 13:58	Оболенцев Виталий Владимирович,	02.03.2023 г.
№2 03.03.2023 г. в 11:24	Стрельникова Елена Васильевна,	02.03.2023 г.
№3 03.03.2023 г. в 11:36	Гильфанов Дмитрий Игоревич,	02.03.2023 г.

Участникам присвоены порядковые номера согласно поданным заявкам на участие в аукционе:

- **Оболенцев Виталий Владимирович** - участник аукциона №1;
- **Стрельникова Елена Васильевна** - участник аукциона №2;
- **Гильфанов Дмитрий Игоревич** - участник аукциона №3.

К участию в аукционе допущены все заявители и признаны участниками аукциона.

На аукцион явились участники №1, 2, им были вручены карточки согласно присвоенным номерам. Участник №3 на аукцион не явился.

Начальная цена продажи права на заключение договора аренды земельного участка: 17703,36 (семнадцать тысяч семьсот три) рубля 36 копеек.

Предлагаю участникам аукциона заявить начальную цену продажи права на заключение договора аренды земельного участка 17703,36 (семнадцать тысяч семьсот три) рубля 36 копеек, путем поднятия карточек. За первоначальную цену продажи права предложили купить все присутствующие участники.

Следующий шаг аукциона с размером арендной платы 18234,46 (восемнадцать тысяч двести тридцать четыре) рубля 46 копеек поддержали все присутствующие участники.

10 шаг аукциона с суммой 23014,37 (двадцать три тысячи четырнадцать) рублей 37 копеек поддержал только участник аукциона № 1 - **Оболенцев Виталий Владимирович**.

Предпоследнее предложение о цене аренды назвал участник №2 – **Стрельникова**

Елена Васильевна, предложив 22483,27 (двадцать две тысячи четыреста восемьдесят три) рубля 27 копеек.

От остальных участников предложений не поступило. (Аукционист повторил цену 3 раза).

Решение комиссии:

В результате проведенных торгов победителем аукциона в установленном порядке признан: участник № 1 - Оболенцев Виталий Владимирович.

Размер годовой арендной платы: 23014,37 (двадцать три тысячи четырнадцать) рублей 37 копеек.

Настоящий протокол с момента его утверждения Организатором аукциона приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право Победителя аукциона на заключение договора аренды.

Договор аренды заключается между Арендодателем и Победителем аукциона в течение 10 (десяти) дней с даты утверждения протокола об итогах аукциона, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов torgi.gov.ru.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в отдел земельных и имущественных отношений администрации Борисовского района, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в отдел земельных и имущественных отношений администрации Борисовского района, подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Ведение реестра недобросовестных участников аукциона осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (УФАС по Белгородской области).

В случае если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с вышеизложенными пунктами, в течение тридцати дней со дня направления отделом земельных и имущественных отношений администрации Борисовского района проекта указанного договора не подписали и не представили в отдел земельных и имущественных отношений администрации Борисовского района указанные договоры, отдел земельных и имущественных отношений администрации Борисовского района в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти (УФАС по Белгородской области) для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора, задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора аренды. Результаты аукциона аннулируются Организатором аукциона.

Арендная плата вносится в соответствии с договором аренды.

Организатор аукциона обязан в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задаток участникам аукциона, которые не выиграли их.

Председатель комиссии:

1. Хуторной Юрий Владимирович

(подпись)

Секретарь комиссии:

2. Шматко Юлия Анатольевна

(подпись)

Члены комиссии:

3. Ковалева Елизавета Юрьевна

(подпись)

4. Русанова Наталья Николаевна

(подпись)

5. Усенко Алексей Николаевич

(подпись)

6. Ковтун Александр Михайлович

(подпись)

7. Колесник Владимир Алексеевич

(подпись)

8. Краснокутский Юрий Викторович

отсутствовал

(подпись)

9. Рудась Дмитрий Сергеевич

отсутствовал

(подпись)

10. Кальницкая Ольга Владимировна

(подпись)

11. Гринев Анатолий Владимирович

отсутствовал

(подпись)

12. Здоровцов Евгений Александрович

отсутствовал

(подпись)

13. Круговой Геннадий Алексеевич

отсутствовал

(подпись)

14. Помогаев Сергей Митрофанович

отсутствовал

(подпись)

15. Абрамович Алексей Сергеевич

отсутствовал

(подпись)

Победитель аукциона:

лот №4 не состоялся

лот №9 **Нечаев Ярослав Владимирович**

лот №10 **Оболенцев Виталий Владимирович**