Утверждаю:

Глава администрации

Борисовского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.И. Переверзев

**ПРОТОКОЛ №2**

об итогах электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков на территории Борисовского района

п. Борисовка 14.10.2024 года

Аукционная комиссия администрации Борисовского района Белгородской области по организации и проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка 14 октября 2024 года с 09 часов 15 минут по московскому времени в здании администрации Борисовского района по адресу: Белгородская область, Борисовский район, п. Борисовка, пл. Ушакова, 2, каб.40, в следующем составе:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| Председатель комиссииГоворищева Ирина Вячеславовна |
| СекретарьШматко Юлия Анатольевна |
| Члены комиссии: |
| Малюженко Юлия Анатольевна |
| Русанова Наталья Николаевна |
| Усенко Алексей НиколаевичКраснокутский Юрий Викторович |

 |  |  |

Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов [http://torgi.gov.ru/](http://torgi.gov.ru) 13.09.2024 года №21000020990000000040.

Аукцион проводится в соответствии Земельным кодексом Российской Федерации, распоряжением администрации Борисовского района Белгородской области от «12» августа 2024 года №1107-р «Об организации и проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории Борисовского района».

Прием заявок производился с 13 сентября по 10 июня 2024 года. 11 октября 2024 года с 09.00 часов по московскому времени в здании администрации района по адресу: Белгородская область, Борисовский район, п.Борисовка. пл.Ушакова, 2, проходила процедура признания заявителей участниками торгов, что оформлено протоколом.

На аукцион выставляется:

**Лот № 1.** Предмет аукциона - аренда земельного участка, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 2500 кв. м, кадастровый номер 31:14:0803002:193, расположенный по адресу: Белгородская область, Борисовский район, с.Хотмыжск, ул.Грайворонская, 11 «а».

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 2224,12 (две тысячи двести двадцать четыре рубля 12 копеек) рубля.

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона- 2224,12 (две тысячи двести двадцать четыре рубля 12 копеек) рубля.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 66,72 (шестьдесят шесть рублей 72 копейки) рублей.

Срок договора аренды – 20 лет.

**Обременения не** зарегистрированы.

На участие в аукционе в отношении **лота №1** поступило 10 (десять) заявок.

Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

| Дата подачи и № заявки | Наименование заявителя и почтовый адрес | Поступление задатка |
| --- | --- | --- |
| №1 07.10.2024 г. в 12:20 | **Сутормин Артем Сергеевич,**  | 07.10.2024 г.  |
| №2 08.10.2024 г. в 19:19 | **Соколов Андрей Сергеевич,**  | 08.10.2024 г.  |
| №3 09.10.2024 г. в 20:12 | **Муратова Наталья Николаевна,**  | 09.10.2024 г.  |
| №4 09.10.2024 г. в 22:16 | **Найден Сергей Васильевич,**  | 09.10.2024 г.  |
| №5 10.10.2024 г. в 08:03 | **Казакова Елена Валериевна,**  | 10.10.2024 г.  |
| №6 10.10.2024 г. в 14:09 | **Манылов Вадим Петрович,**  | 10.10.2024 г.  |
| №7 10.10.2024 г. в 15:57 | **Мажитов Мажит Назирович,**  | 10.10.2024 г.  |
| №8 10.10.2024 г. в 17:22 | **Магометов Вячеслав Геннадьевич,**  | 10.10.2024 г.  |
| №9 10.10.2024 г. в 17:28 | **Поздняков Владислав Владимирович** | 10.10.2024 г.  |
| №10 10.10.2024 г. в 17:31 | **Прудаев Евгений Николаевич,** от имени которого по доверенности действует **Прудаева Алёна Николаевна,**  | 10.10.2024 г.  |

Все участники были признаны участниками аукциона и допущены к участию в аукционе.

**Дата и время начала аукциона:** 11.10.2024г. 09:00:00.
 **Дата и время окончания аукциона:**11.10.2024г. 16:06:20.

В результате проведенных торгов **победителем аукциона в установленном порядке признан участник – Мажитов Мажит Назирович, предложивший наибольший размер** ежегодной годовой арендной платы: 65207,80 (шестьдесят пять тысяч двести семь рублей 80 копеек) рублей.

Предпоследнее предложение о цене аренды сделал участник - **Казакова Елена Валериевна**, предложив 65141,08 (шестьдесят пять тысяч сто сорок один рубль 08 копеек) рубль.

**Решение комиссии:** признать победителем аукциона **Мажитова Мажита Назировича**, и заключить договор аренды земельного участка с победителем аукциона, с суммой аренды в год - 65207,80 (шестьдесят пять тысяч двести семь рублей 80 копеек) рублей.

Настоящий протокол с момента его утверждения Организатором аукциона приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право Победителя аукциона на заключение договора аренды.

Договор аренды заключается между Арендодателем и Победителем аукциона в течение 10 (десяти) дней с даты утверждения протокола об итогах аукциона, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов torgi.gov.ru.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитываются в счет арендной платы за земельный участок.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в отдел земельных ресурсов администрации Борисовского района, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в отдел земельных ресурсов администрации Борисовского района, подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Ведение реестра недобросовестных участников аукциона осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (УФАС по Белгородской области).

В случае если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с вышеизложенными пунктами, в течение тридцати дней со дня направления отделом земельных ресурсов администрации Борисовского района проекта указанного договора не подписали и не представили в отдел земельных ресурсов администрации Борисовского района указанные договоры, отдел земельных ресурсов администрации Борисовского района в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти (УФАС по Белгородской области) для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора, задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора аренды. Результаты аукциона аннулируются Организатором аукциона.

Арендная плата вносится в соответствии с договором аренды.

|  |
| --- |
| Председатель комиссииГоворищева Ирина Вячеславовна |
| СекретарьШматко Юлия Анатольевна |
| Члены комиссии: |
| Малюженко Юлия Анатольевна |
| Русанова Наталья Николаевна |
| Усенко Алексей НиколаевичКраснокутский Юрий Викторович |