

Утверждаю:
Первый заместитель главы администрации
Борисовского района

_____ В.И. Переверзев

ПРОТОКОЛ №2

об итогах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и по
продаже земельного участка на территории Борисовского района

п. Борисовка

28.03.2023 года

Аукционная комиссия администрации Борисовского района Белгородской области по организации и проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка 28 марта 2023 года в 14 часов 00 минут по московскому времени в здании администрации Борисовского района по адресу: Белгородская область, Борисовский район, п. Борисовка, пл. Ушакова, 2, зал заседаний, в следующем составе:

Председатель комиссии
Хуторной Юрий Владимирович
Секретарь
Шматко Юлия Анатольевна
Члены комиссии:
Ковалева Елизавета Юрьевна
Русанова Наталья Николаевна
Усенко Алексей Николаевич
Ковтун Александр Михайлович
Гринев Анатолий Владимирович
Помогаев Сергей Митрофанович
Абрамович Алексей Сергеевич
Рудась Дмитрий Сергеевич

Всего на заседании из 10 присутствовало 10 членов комиссии, что составило 100 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru/> 20.02.2023 года №21000020990000000010.

Аукцион проводится в соответствии Земельным кодексом Российской Федерации, распоряжением администрации Борисовского района Белгородской области от «10» февраля 2023 года №145-р «Об организации и проведении аукциона по продаже земельных участков и на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Борисовского района».

Информационное сообщение о проведении аукциона опубликовано в районной газете «Призыв» от 23 февраля 2023 года № 8. Информация о проведении аукциона была размещена на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального

района «Борисовский район» Белгородской области в сети Интернет и на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет».

Прием заявок производился с 24 февраля по 23 марта 2023 года. 27 марта 2023 года в 10.00 часов по московскому времени в здании администрации района по адресу: Белгородская область, Борисовский район, п.Борисовка, пл.Ушакова, 2, проходила процедура признания заявителей участниками торгов, что оформлено протоколом.

По лоту №1,2,3,4,5, 6,7 аукцион признан несостоявшимся.

На аукцион выставляется право на заключение договора аренды на следующий земельный участок:

Лот №8. Земельный участок, вид разрешенного использования – для ведения садоводства, категория земель – земли населенных пунктов, площадью 450 кв. м, кадастровый номер 31:14:0604006:386, расположенный по адресу: Белгородская область, Борисовский район, п.Борисовка, ул.Ждановская, 13, участок 1 – предоставление земельного участка в аренду.

Обременения не зарегистрированы.

Начальный размер годовой арендной платы – 1867,50 (одна тысяча восемьсот шестьдесят семь) рублей 50 копеек.

Сумма задатка – 20% от начальной цены составляет 373,50 (триста семьдесят три) рубля 50 копеек.

Шаг аукциона – 3% от начальной цены составляет 56,03 (пятьдесят шесть) рублей 03 копейки, который остается неизменным на протяжении торгов.

Срок аренды земельного участка 5 лет.

Арендодатель – администрация городского поселения «Поселок Борисовка».

На участие в аукционе в отношении **лота №8** поступила 3 (три) заявки.

Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

Дата подачи и № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Поступление задатка
№1 21.03.2023 г. в 14:00	Ковалев Владимир Николаевич,	21.03.2023 г.
№2 22.03.2023 г. в 13:15	Рудая Светлана Александровна,	22.03.2023 г.
№3 23.03.2023 г. в 09:30	Дятлова Галина Александровна,	23.03.2023 г.

К участию в аукционе допущены все заявители и признаны участниками аукциона.

На аукцион явились все участники, им были вручены карточки согласно присвоенным номерам.

В ходе проведения аукциона участникам предложено заявить начальный размер годовой арендной платы 1867,50 (одна тысяча восемьсот шестьдесят семь) рублей 50 копеек, путем поднятия карточек.

За следующую цену проголосовали все участники.

Предложено увеличить размер годовой арендной платы на шаг аукциона (3 %) 373,50 (триста семьдесят три) рубля 50 копеек, соответственно размер годовой арендной платы составляет 1923,63 (одна тысяча девятьсот двадцать три) рубля 53 копейки. Указанную цену поддержали все участники.

503 шаг аукциона с суммой 30048,08 (тридцать тысяч сорок восемь) рублей 08 копеек поддержал участник аукциона № 2 - **Рудая Светлана Александровна.**

Предпоследнее предложение о цене аренды назвал участник №1 – **Ковалев Владимир Николаевич,** предложив 29992,05 (двадцать девять тысяч девятьсот девяносто два) рубля 05 копеек.

От остальных участников предложений не поступило. (Аукционист повторил цену

3 раза).

Решение комиссии:

В результате проведенных торгов победителем аукциона в установленном порядке признан участник № 2 - **Рудая Светлана Александровна**.

Размер годовой арендной платы: 30048,08 (тридцать тысяч сорок восемь) рублей 08 копеек.

Настоящий протокол с момента его утверждения Организатором аукциона приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право Победителя аукциона на заключение договора аренды.

Договор аренды заключается между Арендодателем и Победителем аукциона в течение 10 (десяти) дней с даты утверждения протокола об итогах аукциона, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов torgi.gov.ru.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в отдел земельных и имущественных отношений администрации Борисовского района, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в отдел земельных и имущественных отношений администрации Борисовского района, подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Ведение реестра недобросовестных участников аукциона осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (УФАС по Белгородской области).

В случае если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с вышеизложенными пунктами, в течение тридцати дней со дня направления отделом земельных и имущественных отношений администрации Борисовского района проекта указанного договора не подписали и не представили в отдел земельных и имущественных отношений администрации Борисовского района указанные договоры, отдел земельных и имущественных отношений администрации Борисовского района в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти (УФАС по Белгородской области) для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора, задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора аренды. Результаты аукциона аннулируются Организатором аукциона.

Арендная плата вносится в соответствии с договором аренды.

Организатор аукциона обязан в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона вернуть задаток участникам аукциона, которые не выиграли их.

Председатель комиссии:

1. Хуторной Юрий Владимирович _____

(подпись)

Секретарь комиссии:

2. Шматко Юлия Анатольевна

(подпись)

Члены комиссии:

3. Ковалева Елизавета Юрьевна

(подпись)

4. Русанова Наталья Николаевна

(подпись)

5. Усенко Алексей Николаевич

(подпись)

6. Ковтун Александр Михайлович

(подпись)

7. Гринев Анатолий Владимирович

(подпись)

8. Помогаев Сергей Митрофанович

(подпись)

9. Абрамович Алексей Сергеевич

(подпись)

10. Рудась Дмитрий Сергеевич

(подпись)

Победитель аукциона:

лот №8 Рудая Светлана Александровна

Оригинал хранится в отделе земельных и имущественных отношений администрации
Борисовского района