

Утверждаю:
Глава администрации
Борисовского района

_____ В.И. Переверзев

ПРОТОКОЛ №2

об итогах электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков на территории Борисовского района

п. Борисовка

17.06.2025 года

Аукционная комиссия администрации Борисовского района Белгородской области по организации и проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка 17 июня 2025 года с 09 часов 00 минут по московскому времени в здании администрации Борисовского района по адресу: Белгородская область, Борисовский район, п. Борисовка, пл. Ушакова, 2, каб.40, в следующем составе:

Председатель комиссии
Говорищева Ирина Вячеславовна
Секретарь
Шматко Юлия Анатольевна
Члены комиссии:
Малюженко Юлия Анатольевна
Русанова Наталья Николаевна
Маршева Екатерина Александровна
Гринев Анатолий Владимирович
Абрамович Александр Сергеевич

Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru/> 15.05.2025 года №21000020990000000056.

Аукцион проводится в соответствии Земельным кодексом Российской Федерации, распоряжением администрации Борисовского района Белгородской области от «23» апреля 2025 года №482-р «Об организации и проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Борисовского района».

Прием заявок производился с 16 мая 2025 года по 12 июня 2025 года. 16 июня 2025 года с 09.00 часов по московскому времени в здании администрации района по адресу: Белгородская область, Борисовский район, п.Борисовка. пл.Ушакова, 2, проходила процедура признания заявителей участниками торгов, что оформлено протоколом.

На аукцион выставляется:

Лот № 1. Предмет аукциона - аренда земельного участка из категории земель - «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – растениеводство, площадью 40800 кв. м., кадастровый номер 31:14:0105001:314, расположенного по адресу: Белгородская область, Борисовский район, с.Акулиновка.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 14728,80 (четырнадцать тысяч семьсот двадцать восемь рублей 80 копеек) рублей.

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона- 14728,80 (четырнадцать тысяч семьсот двадцать восемь рублей 80 копеек) рублей.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 441,86 (четыреста сорок один рубль 86 копеек) рубль.

Срок договора аренды – 10 лет.

На участие в аукционе в отношении лота №1 поступило 9 (девять) заявок.

Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

Дата подачи и № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Поступление задатка
№1 10.06.2025 г. в 17:54	Жирохова Марина Игоревна,	10.06.2025 г.
№2 10.06.2025 г. в 18:03	Жирохов Николай Иванович,	10.06.2025 г.
№3 11.06.2025 г. в 07:45	Борисенко Сергей Владимирович, от имени которого по доверенности действует Федоров Павел Николаевич,	11.06.2025 г.
№4 11.06.2025 г. в 07:51	Нестеренко Илья Андреевич,	11.06.2025 г.
№5 11.06.2025 г. в 13:17	Дубинец Александр Юрьевич,	11.06.2025 г.
№6 11.06.2025 г. в 13:27	Звонцов Виктор Сергеевич,	11.06.2025 г.
№7 11.06.2025 г. в 23:02	ИП Винник Александр Викторович,	11.06.2025 г.
№8 12.06.2025 г. в 13:24	Левина Анастасия Владимировна,	12.06.2025 г.
№9 12.06.2025 г. в 18:18	Крюков Алексей Александрович,	12.06.2025 г.

Все участники были признаны участниками аукциона и допущены к участию в аукционе.

Дата и время начала аукциона: 17.06.2025г. 09:00:00.

Дата и время окончания аукциона: 17.06.2025г. 12:04:05.

В результате проведенных торгов победителем аукциона в установленном порядке признан участник – **Крюков Алексей Александрович,** предложивший **наибольший размер** ежегодной годовой арендной платы: 37705,52 (тридцать семь тысяч семьсот пять рублей 52 копейки) рублей.

Предпоследнее предложение о цене аренды сделал участник - **ИП Винник Александр Викторович,** зарегистрирован по адресу: Белгородская область, Борисовский район, с.Березовка, ул.Лутай, д.2, предложив 37263,66 (тридцать семь тысяч двести шестьдесят три рубля 66 копеек) рублей.

Решение комиссии: признать победителем аукциона участника - Крюков Алексей Александрович, и заключить договор аренды земельного участка с победителем аукциона, с суммой аренды в год - 37705,52 (тридцать семь тысяч семьсот пять рублей 52 копейки) рублей.

Лот № 2. Предмет аукциона - аренда земельного участка из категории земель - «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – ведение огородничества, площадью 16684 кв. м., кадастровый номер 31:14:0505001:482, расположенного по адресу: Белгородская область, Борисовский район, с.Стригуны, ул.Ленина.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 10861,28 (десять тысяч восемьсот шестьдесят один рубль 28 копеек) рубль.

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона- 10861,28 (десять тысяч восемьсот шестьдесят один рубль 28 копеек) рубль.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 325,84 (триста двадцать пять 84 копеек) рублей.

Срок договора аренды – 4 года 11 месяцев.

На участие в аукционе в отношении **лота №2** поступило 15 (пятнадцать) заявок.

Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

Дата подачи и № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Поступление задатка
№1 10.06.2025 г. в 17:54	Жирохова Марина Игоревна,	10.06.2025 г.
№2 10.06.2025 г. в 18:03	Жирохов Николай Иванович,	10.06.2025 г.
№3 11.06.2025 г. в 07:45	Борисенко Сергей Владимирович, от имени которого по доверенности действует Федоров Павел Николаевич,	11.06.2025 г.
№4 11.06.2025 г. в 07:51	Нестеренко Илья Андреевич,	11.06.2025 г.
№5 11.06.2025 г. в 10:55	Корневская Фаризет Хасановна,	11.06.2025 г., подпись недействующая
№6 11.06.2025 г. в 10:58	Хубиева Айшат Аубекировна,	11.06.2025 г., подпись недействующая, недобросовестный участник
№7 11.06.2025 г. в 13:17	Дубинец Александр Юрьевич,	11.06.2025 г.
№8 11.06.2025 г. в 13:27	Звонцов Виктор Сергеевич,	11.06.2025 г.
№9 11.06.2025 г. в 17:00	Индивидуальный предприниматель Бабенко Виталий Викторович,	11.06.2025 г.
№10 11.06.2025 г. в 20:32	Куликов Валентин Валентинович,	11.06.2025 г.
№11 11.06.2025 г. в 20:32	Титов Сергей Александрович,	11.06.2025 г.
№12 11.06.2025 г. в 20:35	Аширов Михаил Сергеевич, от имени которого по доверенности действует Анучин Денис Алексеевич,	11.06.2025 г.
№13 11.06.2025 г. в 20:35	Нартов Константин Сергеевич,	11.06.2025 г.
№14 12.06.2025 г. в 04:36	Мазанов Александр Николаевич, от имени которого по доверенности действует Фарян Елена Александровна,	12.06.2025 г.
№15 12.06.2025 г. в 13:24	Левина Анастасия Владимировна,	12.06.2025 г.

Заявители к участию в аукционе допущены и признаны участниками аукциона, за исключением:

- участника №5 **Корневская Фаризет Хасановна**, на основании пп.1 п.8 ст.39.12 ЗК РФ (непредоставление необходимых для участия в аукционе документов);
- участника №6 **Хубиева Айшат Аубекировна**, на основании пп.4 п.8 ст.39.12 ЗК РФ (наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона).

Дата и время начала аукциона: 17.06.2025г. 09:00:00.

Дата и время окончания аукциона: 17.06.2025г. 10:15:30.

В результате проведенных торгов победителем аукциона в установленном порядке признан участник – индивидуальный предприниматель **Бабенко Виталий Викторович**, предложивший наибольший размер ежегодной годовой арендной платы: 17378,08 (семнадцать тысяч триста семьдесят восемь рублей 08 копеек) рублей.

Предпоследнее предложение о цене аренды сделал участник - **Мазанов Александр Николаевич**, от имени которого по доверенности действует **Фарян Елена Александровна**, предложив 17052,24 (семнадцать тысяч пятьдесят два рубля 24 копейки) рубля.

Решение комиссии: признать победителем аукциона участника - **индивидуальный предприниматель Бабенко Виталий Викторович**, и заключить договор аренды земельного участка с победителем аукциона, с суммой аренды в год - 17378,08 (семнадцать тысяч триста семьдесят восемь рублей 08 копеек) рублей.

Настоящий протокол с момента его утверждения Организатором аукциона приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право Победителя аукциона на заключение договора аренды.

Договор аренды заключается между Арендодателем и Победителем аукциона в течение 10 (десяти) дней с даты утверждения протокола об итогах аукциона, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов torgi.gov.ru.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в отдел земельных ресурсов администрации Борисовского района, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в отдел земельных ресурсов администрации Борисовского района, подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Ведение реестра недобросовестных участников аукциона осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (УФАС по Белгородской области).

В случае если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с вышеизложенными пунктами, в течение тридцати дней со дня направления отделом земельных ресурсов администрации Борисовского района проекта указанного договора не подписали и не представили в отдел земельных ресурсов администрации Борисовского района указанные договоры, отдел земельных ресурсов администрации Борисовского района в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти (УФАС по Белгородской области) для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора, задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора аренды. Результаты аукциона аннулируются Организатором аукциона.

Арендная плата вносится в соответствии с договором аренды.

Председатель комиссии
Говорищева Ирина Вячеславовна

Секретарь

Шматко Юлия Анатольевна

Члены комиссии:

Малюженко Юлия Анатольевна

Русанова Наталья Николаевна

Маршева Екатерина Александровна

Гринев Анатолий Владимирович

Абрамович Александр Сергеевич