

Утверждаю:
Глава администрации
Акулиновского сельского поселения

_____ Д.С. Рудась

ПРОТОКОЛ №2

об итогах электронного аукциона № **24000003620000000001** на право заключения договора аренды земельного участка на территории Борисовского района

с.Акулиновка

04.03.2024 г.

Аукционная комиссия Администрации Акулиновского сельского поселения Белгородской области по организации и проведению открытого электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка 04 марта 2024 года в 10 часов 00 минут по московскому времени по адресу: Белгородская область, Борисовский район, с.Акулиновка, ул.Центральная, 31, здание администрации Акулиновского сельского поселения, в следующем составе:

Председатель комиссии:
Рудась Дмитрий Сергеевич

Секретарь комиссии:
Тазова Татьяна Николаевна

Члены комиссии:
Черкашина Светлана Ивановна
Русанова Наталья Николаевна
Малюженко Юлия Анатольевна
Шматко Юлия Анатольевна
Скорбач Анна Ивановна

Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru/> 31.01.2024 года №**24000003620000000001**.

Аукцион проводится в соответствии Земельным кодексом Российской Федерации, распоряжениями администрации Акулиновского сельского поселения Белгородской области от «29» января 2024 года №10-р «Об организации и проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории Борисовского района».

Прием заявок производился с 02 февраля по 29 февраля 2024 года. 01 марта 2024 года в 10.00 часов по московскому времени в здании администрации Акулиновского сельского поселения по адресу: Белгородская область, Борисовский район, с.Акулиновка, ул.Центральная, 31, проходила процедура признания заявителей участниками торгов, что оформлено протоколом.

На аукцион выставляется:

Лот № 1. Предмет аукциона - аренда земельного участка из категории земель - «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, площадью 1136200 кв. м сельскохозяйственных угодий, в том числе 1049600 кв.м пашни, 86600 кв.м. пастбищ, состоящий из пяти контуров: 1 - 102599,82 кв.м, 2 - 304819,94 кв.м, 3 - 482399,74 кв.м, 4 -159780,23 кв.м, 5 -

86600,05 кв.м, кадастровый номер 31:14:0000000:1048, расположенный по адресу: Белгородская область, Борисовский район, в границах земель АО «Автомост».

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 427 938,37 (четыреста двадцать семь тысяч девятьсот тридцать восемь рублей 37 копеек) рублей.

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона- 427 938,37 (четыреста двадцать семь тысяч девятьсот тридцать восемь рублей 37 копеек).

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 12 838,15 (двенадцать тысяч восемьсот тридцать восемь рублей 15 копеек) рублей.

Срок договора аренды – 15 лет.

На участие в аукционе в отношении лота №1 поступило 6 (шесть) заявок.

Номер и дата заявки	Наименование заявителя, адрес регистрации
№312888 26.02.2024 г.	Винник Андрей Викторович
№313575 28.02.2024 г.	Общество с ограниченной ответственностью «Ракита» ИНН 3116005412, ОГРН 1033103502574, КПП 311601001
№314675 29.02.2024 г.	Шкурина Ирина Анатольевна
№314676 29.02.2024 г.	Новикова Татьяна Васильевна
№314694 29.02.2024 г.	Гильфанова Юлия Сергеевна
№314695 29.02.2024 г.	Гильфанова Лариса Ивановна, от имени которой по доверенности действует Гильфанов Дмитрий Игоревич

Все участники были признаны участниками аукциона и допущены к участию в аукционе.

Дата и время начала аукциона: 04.03.2024г. 10:00:00.

Дата и время окончания аукциона: 04.03.2024г. 11:10:47.

В результате проведенных торгов победителем аукциона в установленном порядке признан участник – **Винник Андрей Викторович, предложивший наибольший размер** ежегодной годовой арендной платы: 620 510,62 (шестьсот двадцать тысяч пятьсот десять рублей 62 копейки) рублей.

Предпоследнее предложение о цене аренды сделал участник - **Общество с ограниченной ответственностью «Ракита», ИНН 3116005412, ОГРН 1033103502574, КПП 311601001**, предложив 607 672,47 (шестьсот семь тысяч шестьсот семьдесят два рубля 47 копеек) рубля.

Решение комиссии: заключить договор аренды земельного участка с победителем аукциона, а именно с Винник Андреем Викторовичем с суммой аренды в год - 620 510, 62 (шестьсот двадцать тысяч пятьсот десять рублей 62 копейки) рублей.

Настоящий протокол с момента его утверждения Организатором аукциона приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право Победителя аукциона на заключение договора аренды.

Договор аренды заключается между Арендодателем и Победителем аукциона в течение 10 (десяти) дней с даты утверждения протокола об итогах аукциона, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов torgi.gov.ru.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в Администрацию Акулиновского сельского поселения, организатор

аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в Администрацию Акулиновского сельского поселения, подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора, задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора аренды. Результаты аукциона аннулируются Организатором аукциона.

Арендная плата вносится в соответствии с договором аренды.

Председатель комиссии:
Рудась Дмитрий Сергеевич

Секретарь комиссии:
Тазова Татьяна Николаевна

Члены комиссии:
Черкашина Светлана Ивановна
Русанова Наталья Николаевна
Малюженко Юлия Анатольевна
Шматко Юлия Анатольевна
Скорбач Анна Ивановна