Утверждаю:

Глава администрации

Борисовского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.И. Переверзев

**ПРОТОКОЛ №2**

об итогах электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков на территории Борисовского района

п. Борисовка 12.02.2025 года

Аукционная комиссия администрации Борисовского района Белгородской области по организации и проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка 12 февраля 2025 года с 09 часов 00 минут по московскому времени в здании администрации Борисовского района по адресу: Белгородская область, Борисовский район, п. Борисовка, пл. Ушакова, 2, каб.40, в следующем составе:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | | Председатель комиссии Говорищева Ирина Вячеславовна | | Секретарь Шматко Юлия Анатольевна | | Члены комиссии: | | Малюженко Юлия Анатольевна | | Русанова Наталья Николаевна | | Маршева Екатерина Александровна  Гринев Анатолий Владимирович | |  |  |

Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов [http://torgi.gov.ru/](http://torgi.gov.ru) 09.01.2025 года №21000020990000000048.

Аукцион проводится в соответствии Земельным кодексом Российской Федерации, распоряжением администрации Борисовского района Белгородской области от «24» декабря 2024 года №1711-р «Об организации и проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории Борисовского района».

Прием заявок производился с 10 января по 07 февраля 2025 года. 10 февраля 2025 года с 09.00 часов по московскому времени в здании администрации района по адресу: Белгородская область, Борисовский район, п.Борисовка. пл.Ушакова, 2, проходила процедура признания заявителей участниками торгов, что оформлено протоколом.

На аукцион выставляется:

**Лот № 1.** Предмет аукциона - аренда земельного участка из категории земель - «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – растениеводство, площадью 56885 кв. м., кадастровый номер 31:14:0508001:136, расположенного по адресу: Белгородская область, Борисовский район, хутор Становое.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 20535,48 (двадцать тысяч пятьсот тридцать пять рублей 48 копеек) рублей.

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона- 20535,48 (двадцать тысяч пятьсот тридцать пять рублей 48 копеек) рублей.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 616,06 (шестьсот шестнадцать рублей 06 копеек) рублей.

Срок договора аренды – 10 лет.

**Обременения не** зарегистрированы.

На участие в аукционе в отношении **лота №1** поступило (10 десять) заявок.

Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

| Дата подачи и № заявки | Наименование заявителя и почтовый адрес | Поступление задатка |
| --- | --- | --- |
| №1 31.01.2025 г. в 15:19 | **Нестеренко Илья Андреевич,** | 31.01.2025 г. |
| №2 31.01.2025 г. в 15:38 | **Борисенко Сергей Владимирович,** от имени которого по доверенности действует **Федоров Павел Николаевич,** | 31.01.2025 г. |
| №3 05.02.2025 г. в 13:26 | **Жирохова Марина Игоревна,** | 05.02.2025 г. |
| №4 05.02.2025 г. в 13:31 | **Чистяков Антон Вадимович,** от имени которого по доверенности действует **Жирохов Николай Иванович,** | 05.02.2025 г. |
| №5 05.02.2025 г. в 13:55 | **Бабенко Виталий Викторович,** | 05.02.2025 г. |
| №6 07.02.2025 г. в 15:31 | **Магометов Вячеслав Геннадьевич,** | 07.02.2025 г. |
| №7 07.02.2025 г. в 16:34 | **Бакшеева Дарья Юрьевна,** | 07.02.2025 г. |
| №8 07.02.2025 г. в 16:44 | **Бакшеев Юрий Николаевич,** | 07.02.2025 г. |
| №9 07.02.2025 г. в 17:37 | **Прудаев Евгений Николаевич,** | 07.02.2025 г. |
| №10 07.02.2025 г. в 17:45 | **Индивидуальный предприниматель Винник Александр Викторович,** | 07.02.2025 г. |

Все участники были признаны участниками аукциона и допущены к участию в аукционе.

**Дата и время начала аукциона:** 12.02.2025г. 09:00:00.  
 **Дата и время окончания аукциона:** 12.02.2025г. 09:59:24.

В результате проведенных торгов **победителем аукциона в установленном порядке признан участник – Бабенко Виталий Викторович, предложивший наибольший размер** ежегодной годовой арендной платы: 58115,14 (пятьдесят восемь тысяч сто пятнадцать рублей 14 копеек) рублей.

Предпоследнее предложение о цене аренды сделал участник - **Индивидуальный предприниматель Винник Александр Викторович**, предложив 57499,08 (пятьдесят семь тысяч четыреста девяносто девять рублей 08 копеек) рублей.

**Решение комиссии:** признать победителем аукциона **Бабенко Виталия Викторовича**, и заключить договор аренды земельного участка с победителем аукциона, с суммой аренды в год - 58115,14 (пятьдесят восемь тысяч сто пятнадцать рублей 14 копеек) рублей.

Настоящий протокол с момента его утверждения Организатором аукциона приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право Победителя аукциона на заключение договора аренды.

Договор аренды заключается между Арендодателем и Победителем аукциона в течение 10 (десяти) дней с даты утверждения протокола об итогах аукциона, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов torgi.gov.ru.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитываются в счет арендной платы за земельный участок.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в отдел земельных ресурсов администрации Борисовского района, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в отдел земельных ресурсов администрации Борисовского района, подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Ведение реестра недобросовестных участников аукциона осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (УФАС по Белгородской области).

В случае если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с вышеизложенными пунктами, в течение тридцати дней со дня направления отделом земельных ресурсов администрации Борисовского района проекта указанного договора не подписали и не представили в отдел земельных ресурсов администрации Борисовского района указанные договоры, отдел земельных ресурсов администрации Борисовского района в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти (УФАС по Белгородской области) для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора, задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора аренды. Результаты аукциона аннулируются Организатором аукциона.

Арендная плата вносится в соответствии с договором аренды.

|  |
| --- |
| Председатель комиссии Говорищева Ирина Вячеславовна |
| Секретарь Шматко Юлия Анатольевна |
| Члены комиссии: |
| Малюженко Юлия Анатольевна |
| Русанова Наталья Николаевна |
| Маршева Екатерина Александровна  Гринев Анатолий Владимирович |