

Утверждаю:  
Глава администрации  
Борисовского района

\_\_\_\_\_ В.И. Переверзев

## ПРОТОКОЛ №2

об итогах электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков на территории Борисовского района

п. Борисовка

22.04.2024 года

Аукционная комиссия администрации Борисовского района Белгородской области по организации и проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка 22 апреля 2024 года в 11 часов 00 минут по московскому времени в здании администрации Борисовского района по адресу: Белгородская область, Борисовский район, п. Борисовка, пл. Ушакова, 2, каб.40, в следующем составе:

Председатель комиссии  
Говорищева Ирина Вячеславовна  
Секретарь  
Шматко Юлия Анатольевна  
Члены комиссии:  
Малюженко Юлия Анатольевна  
Русанова Наталья Николаевна  
Усенко Алексей Николаевич  
Гринев Анатолий Владимирович

Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru> 17.04.2024 года №21000020990000000027.

Аукцион проводится в соответствии Земельным кодексом Российской Федерации, распоряжениями администрации Борисовского района Белгородской области от «22» марта 2024 года №365-р «Об организации и проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Борисовского района».

Прием заявок производился с 23 марта по 18 апреля 2024 года. 19 апреля 2024 года в 11.00 часов по московскому времени в здании администрации района по адресу: Белгородская область, Борисовский район, п.Борисовка. пл.Ушакова, 2, проходила процедура признания заявителей участниками торгов, что оформлено протоколом.

На аукцион выставляется:

**Лот № 1.** Предмет аукциона - аренда земельного участка, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 857 кв. м, кадастровый номер 31:14:0505005:796, расположенный по адресу: Белгородская область, Борисовский район, с.Стригуны, ул.Комсомольская, 97е.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 9430,00 (девять тысяч четыреста тридцать рублей 00 копеек) рублей.

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона- 9430,00 (девять тысяч четыреста тридцать рублей 00 копеек) рублей.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 282,90 (двести восемьдесят два рубля 90 копеек) рубля.

Срок договора аренды – 20 лет.

**Обременения не зарегистрированы.**

На участие в аукционе в отношении лота №1 поступило 3 (три) заявки.

Дата подачи и № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Поступление задатка
№1 16.04.2024 г. в 16:01	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Белогор» ИНН 3123322719, ОГРН 1133123007929, КПП 312301001,</b>	16.04.2024 г.
№2 17.04.2024 г. в 12:19	<b>Борисенко Сергей Владимирович,</b>	17.04.2024 г.
№3 17.04.2024 г. в 12:22	<b>Нестеренко Илья Андреевич,</b>	17.04.2024 г.

Все участники были признаны участниками аукциона и допущены к участию в аукционе.

**Дата и время начала аукциона:** 22.04.2024г. 11:00:00.

**Дата и время окончания аукциона:** 22.04.2024г. 12:45:12.

В результате проведенных торгов победителем аукциона в установленном порядке признан участник – Общество с ограниченной ответственностью «Белогор», ИНН 3123322719, ОГРН 1133123007929, КПП 312301001, предложивший наибольший размер ежегодной годовой арендной платы: 14 805,10 (четырнадцать тысяч восемьсот пять рублей 10 копеек) рублей.

Предпоследнее предложение о цене аренды сделал участник - **Борисенко Сергей Владимирович**, предложив 14 522,20 (четырнадцать тысяч пятьсот двадцать два рубля 20 копеек) рубля.

**Решение комиссии:** признать победителем аукциона Общество с ограниченной ответственностью «Белогор», ИНН 3123322719, ОГРН 1133123007929, КПП 312301001, и заключить договор аренды земельного участка с победителем аукциона, с суммой аренды в год - 14 805,10 (четырнадцать тысяч восемьсот пять рублей 10 копеек) рублей.

**Лот № 2.** Предмет аукциона - аренда земельного участка, вид разрешенного использования – для обеспечения сельскохозяйственного производства, категория земель – земли населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 1403 кв. м, кадастровый номер 31:14:0506003:327, расположенный по адресу: Белгородская область, Борисовский район, с.Порубежное, ул.Ленина, 194г.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 6980,00 (шесть тысяч девятьсот восемьдесят рублей 00 копеек) рублей.

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона- 6980,00 (шесть тысяч девятьсот восемьдесят рублей 00 копеек) рублей.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 209,40 (двести девять рублей 40 копеек) рублей.

Срок договора аренды – 15 лет.

**Обременения** зарегистрированы, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

На участие в аукционе в отношении лота №2 поступили 3 (три) заявки.

Дата подачи и № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Поступление задатка
№1 12.04.2024 г. в 15:10	<b>Сидоренко Андрей Александрович,</b>	12.04.2024 г.
№2 17.04.2024 г. в 12:19	<b>Борисенко Сергей Владимирович,</b>	17.04.2024 г.
№3 17.04.2024 г. в 12:22	<b>Нестеренко Илья Андреевич,</b>	17.04.2024 г.

Все участники были признаны участниками аукциона и допущены к участию в

аукционе.

**Дата и время начала аукциона:** 22.04.2024г. 11:00:00.

**Дата и время окончания аукциона:** 22.04.2024г. 12:45:12.

В результате проведенных торгов победителем аукциона в установленном порядке признан участник – Сидоренко Андрей Александрович, предложивший наибольший размер ежегодной годовой арендной платы: 9 283,40 (девять тысяч двести восемьдесят три рубля 40 копеек) рубля.

Предпоследнее предложение о цене аренды сделал участник - **Борисенко Сергей Владимирович**, предложив 9 074,00 (девять тысяч семьдесят четыре рубля 00 копеек) рубля.

**Решение комиссии:** признать победителем аукциона Сидоренко Андрея Александровича, и заключить договор аренды земельного участка с суммой аренды в год - 9 283,40 (девять тысяч двести восемьдесят три рубля 40 копеек) рубля.

Настоящий протокол с момента его утверждения Организатором аукциона приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право Победителя аукциона на заключение договора аренды.

Договор аренды заключается между Арендодателем и Победителем аукциона в течение 10 (десяти) дней с даты утверждения протокола об итогах аукциона, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в отдел земельных ресурсов администрации Борисовского района, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в отдел земельных ресурсов администрации Борисовского района, подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Ведение реестра недобросовестных участников аукциона осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (УФАС по Белгородской области).

В случае если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с вышеизложенными пунктами, в течение тридцати дней со дня направления отделом земельных ресурсов администрации Борисовского района проекта указанного договора не подписали и не представили в отдел земельных ресурсов администрации Борисовского района указанные договоры, отдел земельных ресурсов администрации Борисовского района в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти (УФАС по Белгородской области) для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора, задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора аренды. Результаты аукциона аннулируются Организатором аукциона.

Арендная плата вносится в соответствии с договором аренды.

Председатель комиссии  
Говорищева Ирина Вячеславовна

Секретарь  
Шматко Юлия Анатольевна

Члены комиссии:  
Малюженко Юлия Анатольевна

Русанова Наталья Николаевна

Усенко Алексей Николаевич

Гринев Анатолий Владимирович