Утверждаю:

Глава администрации

Стригуновского сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Гринев

**ПРОТОКОЛ №2**

об итогах электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков на территории Борисовского района

с.Стригуны 12.02.2025 года

Аукционная комиссия по организации и проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка 12 февраля 2025 года с 09 часов 00 минут по московскому времени в здании администрации Борисовского района по адресу: Белгородская область, Борисовский район, п. Борисовка, пл. Ушакова, 2, каб.40, в следующем составе:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | | Председатель комиссии Гринев Анатолий Владимирович | | Секретарь Симкина Светлана Владимировна | | Члены комиссии: | | Дебелая Наталья Анатольевна  Малюженко Юлия Анатольевна | | Русанова Наталья Николаевна | | Дебелая Наталья Анатольевна  Скорбач Анна Ивановна  Шматко Юлия Анатольевна  Усенко Алексей Николаевич | |  |  |

Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов [http://torgi.gov.ru/](http://torgi.gov.ru) 09.01.2025 года №2400009640000000002.

Аукцион проводится в соответствии Земельным кодексом Российской Федерации, распоряжением администрации Стригуновского сельского поселения от «09» января 2025 года №1-р «Об организации и проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории Стригуновского сельского поселения Борисовского района».

Прием заявок производился с 10 января по 07 февраля 2025 года. 10 февраля 2025 года с 09.00 часов по московскому времени в здании администрации района по адресу: Белгородская область, Борисовский район, п.Борисовка. пл.Ушакова, 2, проходила процедура признания заявителей участниками торгов, что оформлено протоколом.

На аукцион выставляется:

**Лот № 1.** Предмет аукциона - аренда земельного участка из категории земель - «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 2500 кв. м., кадастровый номер 31:14:0506003:76, расположенного по адресу: Белгородская область, Борисовский район, с.Порубежное, ул.Пролетарская, 33.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 2152,87 (две тысячи сто пятьдесят два рубля 87 копеек) рубля.

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона- 2152,87 (две тысячи сто пятьдесят два рубля 87 копеек) рубля.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 64,59 (шестьдесят четыре рубля 59 копеек) рубля.

Срок договора аренды – 20 лет.

**Обременения не** зарегистрированы.

На участие в аукционе в отношении **лота №1** поступило 15 (пятнадцать) заявок.

Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

| Дата подачи и № заявки | Наименование заявителя и почтовый адрес | Поступление задатка |
| --- | --- | --- |
| №1 27.01.2025 г. в 14:16 | **Кривенков Василий Владимирович,** | 27.01.2025 г. |
| №2 03.02.2025 г. в 09:52 | **Борисенко Сергей Владимирович**, от имени которого по доверенности действует **Федоров Павел Николаевич** | 03.02.2025 г. |
| №3 03.02.2025 г. в 09:58 | **Нестеренко Илья Андреевич,** | 03.02.2025 г. |
| №4 03.02.2025 г. в 12:00 | **ИП Карацупа Сергей Викторович, ИНН 312325225510**, | 03.02.2025 г. |
| №5 04.02.2025 г. в 11:01 | **Анохин Виталий Витальевич,** | 04.02.2025 г. |
| №6 04.02.2025 г. в 18:14 | **Мельников Александр Андреевич,** | 04.02.2025 г. |
| №7 05.02.2025 г. в 17:36 | **Георгиева Екатерина Любенова,** | 05.02.2025 г. |
| №8 05.02.2025 г. в 21:33 | **Танасевская Наталья Леонидовна,** | 05.02.2025 г. |
| №9 06.02.2025 г. в 03:52 | **Циммер Анастасия Владимировна,** | 06.02.2025 г. |
| №10 06.02.2025 г. в 12:24 | **Соколенко Андрей Викторович,** | 06.02.2025 г. |
| №11 06.02.2025 г. в 12:31 | **Сутормин Артем Сергеевич,** | 06.02.2025 г. |
| №12 06.02.2025 г. в 19:05 | **Матвеенко Сергей Юрьевич,** | 06.02.2025 г. |
| №13 07.02.2025 г. в 13:59 | **Болдырев Иван Валерьевич,** | 07.02.2025 г. |
| №14 07.02.2025 г. в 15:39 | **Магометов Вячеслав Геннадьевич,** | 07.02.2025 г. |
| №15 07.02.2025 г. в 17:42 | **Прудаев Евгений Николаевич,** | 07.02.2025 г. |

Все участники были признаны участниками аукциона и допущены к участию в аукционе.

**Дата и время начала аукциона:** 12.02.2025г. 09:00:00.  
 **Дата и время окончания аукциона:** 12.02.2025г. 16:06:20.

В результате проведенных торгов **победителем аукциона в установленном порядке признан участник – ИП Карацупа Сергей Викторович, ИНН 312325225510, предложивший наибольший размер** ежегодной годовой арендной платы: 30443,29 (тридцать тысяч четыреста сорок три рубля 29 копеек) рубля.

Предпоследнее предложение о цене аренды сделал участник - **Циммер Анастасия Владимировна**, предложив 30378,70 (тридцать тысяч триста семьдесят восемь рублей 70 копеек) рублей.

**Решение комиссии:** признать победителем аукциона **ИП Карацупа Сергей Викторович, ИНН 312325225510**, и заключить договор аренды земельного участка с победителем аукциона, с суммой аренды в год - 30443,29 (тридцать тысяч четыреста сорок три рубля 29 копеек) рубля.

Настоящий протокол с момента его утверждения Организатором аукциона приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право Победителя аукциона на заключение договора аренды.

Договор аренды заключается между Арендодателем и Победителем аукциона в течение 10 (десяти) дней с даты утверждения протокола об итогах аукциона, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов torgi.gov.ru.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитываются в счет арендной платы за земельный участок.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в отдел земельных ресурсов администрации Борисовского района, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в отдел земельных ресурсов администрации Борисовского района, подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Ведение реестра недобросовестных участников аукциона осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (УФАС по Белгородской области).

В случае если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с вышеизложенными пунктами, в течение тридцати дней со дня направления отделом земельных ресурсов администрации Борисовского района проекта указанного договора не подписали и не представили в отдел земельных ресурсов администрации Борисовского района указанные договоры, отдел земельных ресурсов администрации Борисовского района в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти (УФАС по Белгородской области) для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора, задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора аренды. Результаты аукциона аннулируются Организатором аукциона.

Арендная плата вносится в соответствии с договором аренды.

|  |
| --- |
| Председатель комиссии Гринев Анатолий Владимирович |
| Секретарь Симкина Светлана Леонидовна |
| Члены комиссии: |
| Дебелая Наталья Анатольевна  Русанова Наталья Николаевна  Малюженко Юлия Анатольевна |
| Шматко Юлия Анатольевна |
| Скорбач Анна Ивановна  Усенко Алексей Николаевич |