

Утверждаю:
Глава администрации
Борисовского района

_____ В.И. Переверзев

ПРОТОКОЛ №2

об итогах электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков на территории Борисовского района

п. Борисовка

28.06.2024 года

Аукционная комиссия администрации Борисовского района Белгородской области по организации и проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка 28 июня 2024 года в 09 часов 15 минут по московскому времени в здании администрации Борисовского района по адресу: Белгородская область, Борисовский район, п. Борисовка, пл. Ушакова, 2, каб.40, в следующем составе:

Председатель комиссии
Говорищева Ирина Вячеславовна
Секретарь
Шматко Юлия Анатольевна
Члены комиссии:
Малюженко Юлия Анатольевна
Русанова Наталья Николаевна
Усенко Алексей Николаевич
Гринев Анатолий Владимирович
Борисенко Валерий Викторович
Рудась Дмитрий Сергеевич

Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru/> 28.05.2024 года №21000020990000000032.

Аукцион проводится в соответствии Земельным кодексом Российской Федерации, распоряжением администрации Борисовского района Белгородской области от «08» мая 2024 года №579-р «Об организации и проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Борисовского района».

Прием заявок производился с 28 мая по 25 июня 2024 года. 26 июня 2024 года в 10.00 часов по московскому времени в здании администрации района по адресу: Белгородская область, Борисовский район, п.Борисовка. пл.Ушакова, 2, проходила процедура признания заявителей участниками торгов, что оформлено протоколом.

На аукцион выставляется:

Лот № 1. Предмет аукциона - аренда земельного участка, вид разрешенного использования – вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель – земли населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 1000 кв. м, кадастровый номер 31:14:1101005:118, расположенный по адресу: Белгородская область, Борисовский район, с.Березовка, ул.Советская, з/у 4/1б.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 895,65 (восемьсот девяносто пять рублей 65 копеек) рублей.

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона-895,65 (восемьсот девяносто пять рублей 65 копеек) рублей.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 26,87 (двадцать шесть рублей 87 копеек) рублей.

Срок договора аренды – 20 лет.

Обременения зарегистрированы, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

На участие в аукционе в отношении лота №1 поступило 2 (две) заявки.

Дата подачи и № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Поступление задатка
№1 18.06.2024 г. в 13:51	Дмитроченко Александр Сергеевич,	18.06.2024 г.
№2 24.06.2024 г. в 17:21	Дыбов Алексей Владимирович,	24.06.2024 г.

Все участники были признаны участниками аукциона и допущены к участию в аукционе.

Дата и время начала аукциона: 28.06.2024г. 09:00:00.

Дата и время окончания аукциона: 28.06.2024г. 09:10:21.

В аукционе принял участие только 1 участник - **Дмитроченко Александр Сергеевич**, предложив цену 922,52 (девятьсот двадцать два рубля 52 копейки).

Решение комиссии: Аукцион считать состоявшимся и заключить договор аренды с **Дмитроченко Александром Сергеевичем**, с суммой аренды в год – 922,52 (девятьсот двадцать два рубля 52 копейки) рубля.

Лот № 2. Предмет аукциона - аренда земельного участка, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель – земли населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 1162 кв. м, кадастровый номер 31:14:0106001:242, расположенный по адресу: Белгородская область, Борисовский район, с.Никитское, ул.Конец, справа от зу 15.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 604,65 (шестьсот четыре рубля 65 копеек) рубля.

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона- 604,65 (шестьсот четыре рубля 65 копеек) рубля.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 18,14 (восемнадцать рублей 14 копеек) рублей.

Срок договора аренды – 20 лет.

На участие в аукционе в отношении лота №2 поступило 2 (две) заявки.

Дата подачи и № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Поступление задатка
№1 30.05.2024 г. в 16:21	Разинкова Екатерина Олеговна,	30.05.2024 г.
№2 24.06.2024 г. в 17:21	Дыбов Алексей Владимирович,	24.06.2024 г.

Все участники были признаны участниками аукциона и допущены к участию в аукционе.

Дата и время начала аукциона: 28.06.2024г. 09:00:00.

Дата и время окончания аукциона: 28.06.2024г. 09:00:00.

В аукционе не принял участие ни один из участников.

Решение комиссии: Аукцион считать не состоявшимся.

Настоящий протокол с момента его утверждения Организатором аукциона приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право Победителя аукциона на заключение договора аренды.

Договор аренды заключается между Арендодателем и Победителем аукциона в течение 10 (десяти) дней с даты утверждения протокола об итогах аукциона, но не ранее

чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов torgi.gov.ru.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в отдел земельных ресурсов администрации Борисовского района, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в отдел земельных ресурсов администрации Борисовского района, подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Ведение реестра недобросовестных участников аукциона осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (УФАС по Белгородской области).

В случае если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с вышеизложенными пунктами, в течение тридцати дней со дня направления отделом земельных ресурсов администрации Борисовского района проекта указанного договора не подписали и не представили в отдел земельных ресурсов администрации Борисовского района указанные договоры, отдел земельных ресурсов администрации Борисовского района в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти (УФАС по Белгородской области) для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора, задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора аренды. Результаты аукциона аннулируются Организатором аукциона.

Арендная плата вносится в соответствии с договором аренды.

Председатель комиссии
Говорищева Ирина Вячеславовна

Секретарь
Шматко Юлия Анатольевна

Члены комиссии:
Малюженко Юлия Анатольевна

Русанова Наталья Николаевна

Усенко Алексей Николаевич

Гринев Анатолий Владимирович

Борисенко Валерий Викторович

Рудась Дмитрий Сергеевич