Утверждаю:

Глава администрации

Борисовского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.И. Переверзев

**ПРОТОКОЛ №2**

об итогах электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков на территории Борисовского района

п. Борисовка 12.02.2025 года

Аукционная комиссия администрации Борисовского района Белгородской области по организации и проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка 12 февраля 2025 года с 09 часов 00 минут по московскому времени в здании администрации Борисовского района по адресу: Белгородская область, Борисовский район, п. Борисовка, пл. Ушакова, 2, каб.40, в следующем составе:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | | Председатель комиссии Говорищева Ирина Вячеславовна | | Секретарь Шматко Юлия Анатольевна | | Члены комиссии: | | Малюженко Юлия Анатольевна | | Русанова Наталья Николаевна | | Колесник Владимир Алексеевич  Гринев Анатолий Владимирович  Дробот Любовь Ивановна | |  |  |

Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов [http://torgi.gov.ru/](http://torgi.gov.ru) 09.01.2025 года №21000020990000000049.

Аукцион проводится в соответствии Земельным кодексом Российской Федерации, распоряжением администрации Борисовского района Белгородской области от «18» декабря 2024 года №1676-р «Об организации и проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Борисовского района».

Прием заявок производился с 10 января по 07 февраля 2025 года. 10 февраля 2025 года с 09.00 часов по московскому времени в здании администрации района по адресу: Белгородская область, Борисовский район, п.Борисовка. пл.Ушакова, 2, проходила процедура признания заявителей участниками торгов, что оформлено протоколом.

На аукцион выставляется:

**Лот № 1.** Предмет аукциона – аренда на земельный участок, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель – земли населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 5000 кв. м, кадастровый номер 31:14:0404003:306, расположенный по адресу: Белгородская область, Борисовский район, с.Зыбино, ул.Голобородовка.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 3545,25 (три тысячи пятьсот сорок пять рублей 25 копеек) рублей.

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона- 3545,25 (три тысячи пятьсот сорок пять рублей 25 копеек) рублей.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 106,36 (сто шесть рублей 36 копеек) рублей.

Срок договора аренды – 20 лет.

**Обременения не** зарегистрированы.

На участие в аукционе в отношении **лота №1** поступило 5 (пять) заявок.

Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

| Дата подачи и № заявки | Наименование заявителя и почтовый адрес | Поступление задатка |
| --- | --- | --- |
| №1 29.01.2025 г. в 03:17 | **Пауэлл Елена Александровна,** | 29.01.2025 г. |
| №2 31.01.2025 г. в 15:21 | **Нестеренко Илья Андреевич,** | 31.01.2025 г. |
| №3 31.01.2025 г. в 15:34 | **Борисенко Сергей Владимирович,** от имени которого по доверенности действует **Федоров Павел Николаевич,** | 31.01.2025 г. |
| №4 03.02.2025 г. в 13:33 | **Крюков Алексей Александрович,** | 03.02.2025 г. |
| №5 06.02.2025 г. в 21:50 | **Изотова Татьяна Александровна,** | 06.02.2025 г. |

Все участники были признаны участниками аукциона и допущены к участию в аукционе.

**Дата и время начала аукциона:** 12.02.2025г. 09:00:00.  
 **Дата и время окончания аукциона:** 12.02.2025г. 14:41:41.

В результате проведенных торгов **победителем аукциона в установленном порядке признан участник – Изотова Татьяна Александровна, предложившая наибольший размер** ежегодной годовой арендной платы: 29816,17 (двадцать девять тысяч восемьсот шестнадцать рублей 17 копеек) рублей.

Предпоследнее предложение о цене аренды сделал участник - **Пауэлл Елена Александровна**, предложив 29709,81 (двадцать девять тысяч семьсот девять рублей 81 копейка) рублей.

**Решение комиссии**: признать победителем аукциона **Изотову Татьяну Александровну**, и заключить договор аренды земельного участка с победителем аукциона, с суммой аренды в год - 29816,17 (двадцать девять тысяч восемьсот шестнадцать рублей 17 копеек) рублей.

**Лот № 2.** Предмет аукциона – аренда на земельный участок, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель – земли населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 2568 кв. м, кадастровый номер 31:14:0404003:305, расположенный по адресу: Белгородская область, Борисовский район, с.Зыбино, улица Козинка, между з.у. №26 и №28.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 1820,84 (одна тысяча восемьсот двадцать рублей 84 копейки) рублей.

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона- 1820,84 (одна тысяча восемьсот двадцать рублей 84 копейки) рублей.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 54,63 (пятьдесят четыре рубля 62 копейки) рубля.

Срок договора аренды – 20 лет.

**Обременения не** зарегистрированы.

На участие в аукционе в отношении **лота №2** поступило 11 (одиннадцать) заявок.

Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

| Дата подачи и № заявки | Наименование заявителя и почтовый адрес | Поступление задатка |
| --- | --- | --- |
| №1 29.01.2025 г. в 03:17 | **Пауэлл Елена Александровна,** | 29.01.2025 г. |
| №2 30.01.2025 г. в 10:02 | **Кривенков Василий Владимирович,** | 30.01.2025 г. |
| №3 31.01.2025 г. в 15:21 | **Нестеренко Илья Андреевич,** | 31.01.2025 г. |
| №4 31.01.2025 г. в 15:34 | **Борисенко Сергей Владимирович,** от имени которого по доверенности действует **Федоров Павел Николаевич,** | 31.01.2025 г. |
| №5 03.02.2025 г. в 17:00 | **Горбунов Сергей Александрович,** | 03.02.2025 г. |
| №6 05.02.2025 г. в 14:45 | **Танасевская Наталья Леонидовна,** | 05.02.2025 г. |
| №7 06.02.2025 г. в 12:29 | **Сутормин Артем Сергеевич,** | 06.02.2025 г. |
| №8 06.02.2025 г. в 21:50 | **Изотова Татьяна Александровна,** | 06.02.2025 г. |
| №9 06.02.2025 г. в 23:56 | **Индивидуальный предприниматель Петришин Александр Стефанович, ИНН 781308783170**, | 06.02.2025 г. |
| №10 07.02.2025 г. в 07:29 | **Циммер Анастасия Владимировна,** | 07.02.2025 г. |
| №11 07.02.2025 г. в 12:04 | **Болдырев Иван Валерьевич,** | 07.02.2025 г. |

Участники были признаны участниками аукциона и допущены к участию в аукционе, за исключением участника №5 - **Горбунова Сергея Александровича,** в связи с тем что не был предоставлен полный комплект документов для участия в аукционе.

**Дата и время начала аукциона:** 12.02.2025г. 09:00:00.  
 **Дата и время окончания аукциона:** 12.02.2025г. 18:20:33.

В результате проведенных торгов **победителем аукциона в установленном порядке признан участник – Изотова Татьяна Александровна, предложившая наибольший размер** ежегодной годовой арендной платы: 31703,45 (тридцать одна тысяча семьсот три рубля 45 копеек) рубля.

Предпоследнее предложение о цене аренды сделал участник - **Пауэлл Елена Александровна**, предложив 31648,82 (тридцать одна тысяча шестьсот сорок восемь рублей 82 копейки) рублей.

**Решение комиссии: признать победителем аукциона Изотову Татьяну Александровну**, и заключить договор аренды земельного участка с победителем аукциона, с суммой аренды в год - 31703,45 (тридцать одна тысяча семьсот три рубля 45 копеек) рубля.

**Лот № 3.** Предмет аукциона – аренда на земельный участок, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель – земли населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 300 кв. м, кадастровый номер 31:14:0505006:538, расположенный по адресу: Белгородская область, Борисовский район, с.Стригуны, ул.Комсомольская, 2в.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 391,68 (триста девяносто один рубль 68 копеек) рубль.

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона- 391,68 (триста девяносто один рубль 68 копеек) рубль.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 11,75 (одиннадцать рублей 75 копеек) рублей.

Срок договора аренды – 20 лет.

**Обременения не** зарегистрированы.

На участие в аукционе в отношении **лота №3** поступило 7 (семь) заявок.

Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

| Дата подачи и № заявки | Наименование заявителя и почтовый адрес | Поступление задатка |
| --- | --- | --- |
| №1 12.01.2025 г. в 18:46 | **Незиров Марат Ринатович,** | 12.01.2025 г. |
| №2 29.01.2025 г. в 03:17 | **Пауэлл Елена Александровна,** | 29.01.2025 г. |
| №3 31.01.2025 г. в 15:21 | **Нестеренко Илья Андреевич,** | 31.01.2025 г. |
| №4 31.01.2025 г. в 15:34 | **Борисенко Сергей Владимирович,** от имени которого по доверенности действует **Федоров Павел Николаевич,** | 31.01.2025 г. |
| №5 03.02.2025 г. в 16:37 | **Алиев Араз Карамович,** | 03.02.2025 г. |
| №6 06.02.2025 г. в 12:29 | **Сутормин Артем Сергеевич,** | 06.02.2025 г. |
| №7 06.02.2025 г. в 21:50 | **Изотова Татьяна Александровна,** | 06.02.2025 г. |

Все участники были признаны участниками аукциона и допущены к участию в аукционе.

**Дата и время начала аукциона:** 12.02.2025г. 09:00:00.  
 **Дата и время окончания аукциона:** 12.02.2025г. 21:19:28.

В результате проведенных торгов **победителем аукциона в установленном порядке признан участник – Изотова Татьяна Александровна, предложившая наибольший размер** ежегодной годовой арендной платы: 7594,43 (семь тысяч пятьсот девяносто четыре рубля 43 копейки) рубля.

Предпоследнее предложение о цене аренды сделал участник - **Пауэлл Елена Александровна**, предложив 7582,68 (семь тысяч пятьсот восемьдесят два рубля 68 копеек) рубля.

Решение комиссии: признать победителем аукциона **Изотову Татьяну Александровну**, и заключить договор аренды земельного участка с победителем аукциона, с суммой аренды в год - 7594,43 (семь тысяч пятьсот девяносто четыре рубля 43 копейки) рубля.

Настоящий протокол с момента его утверждения Организатором аукциона приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право Победителя аукциона на заключение договора аренды.

Договор аренды заключается между Арендодателем и Победителем аукциона в течение 10 (десяти) дней с даты утверждения протокола об итогах аукциона, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов torgi.gov.ru.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитываются в счет арендной платы за земельный участок.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в отдел земельных ресурсов администрации Борисовского района, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в отдел земельных ресурсов администрации Борисовского района, подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Ведение реестра недобросовестных участников аукциона осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (УФАС по Белгородской области).

В случае если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с вышеизложенными пунктами, в течение тридцати дней со дня направления отделом земельных ресурсов администрации Борисовского района проекта указанного договора не подписали и не представили в отдел земельных ресурсов администрации Борисовского района указанные договоры, отдел земельных ресурсов администрации Борисовского района в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти (УФАС по Белгородской области) для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора, задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора аренды. Результаты аукциона аннулируются Организатором аукциона.

Арендная плата вносится в соответствии с договором аренды.

|  |
| --- |
| Председатель комиссии Говорищева Ирина Вячеславовна |
| Секретарь Шматко Юлия Анатольевна |
| Члены комиссии: |
| Малюженко Юлия Анатольевна |
| Русанова Наталья Николаевна |
| Колесник Владимир Алексеевич  Гринев Анатолий Владимирович  Дробот Любовь Ивановна |