

Утверждаю:
Глава администрации
Борисовского района

_____В.И. Переверзев

ПРОТОКОЛ №2

об итогах электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков на территории Борисовского района

п. Борисовка

14.05.2025 года

Аукционная комиссия администрации Борисовского района Белгородской области по организации и проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка 14 мая 2025 года с 09 часов 00 минут по московскому времени в здании администрации Борисовского района по адресу: Белгородская область, Борисовский район, п. Борисовка, пл. Ушакова, 2, каб.40, в следующем составе:

Председатель комиссии

Говорищева Ирина Вячеславовна

Секретарь

Шматко Юлия Анатольевна

Члены комиссии:

Малюженко Юлия Анатольевна

Русанова Наталья Николаевна

Маршева Екатерина Александровна

Переверзева Светлана Алексеевна

Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru/> 10.04.2025 года №21000020990000000054.

Аукцион проводится в соответствии Земельным кодексом Российской Федерации, распоряжением администрации Борисовского района Белгородской области от «26» марта 2025 года №356-р «Об организации и проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории Борисовского района».

Прием заявок производился с 11 апреля 2025 года по 10 мая 2025 года. 12 мая 2025 года с 09.00 часов по московскому времени в здании администрации района по адресу: Белгородская область, Борисовский район, п.Борисовка. пл.Ушакова, 2, проходила процедура признания заявителей участниками торгов, что оформлено протоколом.

На аукцион выставляется:

Лот № 1. Предмет аукциона - аренда земельного участка из категории земель - «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – животноводство, площадью 11754 кв. м., кадастровый номер 31:14:0406002:254, расположенного по адресу: Белгородская область, Борисовский район, с.Крюково, ул.Полевая.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 869,80 (восемьсот шестьдесят девять рублей 80 копеек) рублей.

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона- 869,80 (восемьсот шестьдесят девять рублей 80 копеек) рублей.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 26,09 (двадцать шесть рублей 09 копеек) рублей.

Срок договора аренды – 10 лет.

На участие в аукционе в отношении **лота №1** поступило 7 (семь) заявок. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

Дата подачи и № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Поступление задатка
№1 27.04.2025 г. в 17:04	Власова Екатерина Владимировна,	27.04.2025 г.
№2 30.04.2025 г. в 01:45	Чуланов Валентин Валентинович,	30.04.2025 г.
№3 04.05.2025 г. в 22:05	Авдюгин Алексей Николаевич,	04.05.2025 г.
№4 06.05.2025 г. в 10:54	Борисенко Сергей Владимирович, от имени которого по доверенности действует Федоров Павел Николаевич,	06.05.2025 г.
№5 06.05.2025 г. в 10:58	Нестеренко Илья Андреевич,	06.05.2025 г.
№6 09.05.2025 г. в 22:06	Славкин Денис Викторович,	09.05.2025 г.
№6 09.05.2025 г. в 22:09	Дубров Станислав Леонидович,	09.05.2025 г.

Все участники были признаны участниками аукциона и допущены к участию в аукционе, за исключением участника №1 **Власовой Екатерины Владимировны**, в связи с тем, что предоставлен не полный комплект документов.

Дата и время начала аукциона: 14.05.2025г. 09:00:00.

Дата и время окончания аукциона: 14.05.2025г. 15:34:36.

В результате проведенных торгов **победителем аукциона в установленном порядке признан участник – Авдюгин Алексей Николаевич, предложивший наибольший размер** ежегодной годовой арендной платы: 14253,97 (четырнадцать тысяч двести пятьдесят три рубля 97 копеек) рубля.

Предпоследнее предложение о цене аренды сделал участник - **Чуланов Валентин Валентинович**, предложив 14227,88 (четырнадцать тысяч двести двадцать семь рублей 88 копеек) рублей.

Решение комиссии: признать победителем аукциона участника - Авдюгина Алексея Николаевича, и заключить договор аренды земельного участка с победителем аукциона, с суммой аренды в год - 14253,97 (четырнадцать тысяч двести пятьдесят три рубля 97 копеек) рубля.

Настоящий протокол с момента его утверждения Организатором аукциона приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право Победителя аукциона на заключение договора аренды.

Договор аренды заключается между Арендодателем и Победителем аукциона в течение 10 (десяти) дней с даты утверждения протокола об итогах аукциона, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов torgi.gov.ru.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в отдел земельных ресурсов администрации Борисовского района, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в отдел земельных ресурсов

администрации Борисовского района, подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Ведение реестра недобросовестных участников аукциона осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (УФАС по Белгородской области).

В случае если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с вышеизложенными пунктами, в течение тридцати дней со дня направления отделом земельных ресурсов администрации Борисовского района проекта указанного договора не подписали и не представили в отдел земельных ресурсов администрации Борисовского района указанные договоры, отдел земельных ресурсов администрации Борисовского района в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти (УФАС по Белгородской области) для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора, задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора аренды. Результаты аукциона аннулируются Организатором аукциона.

Арендная плата вносится в соответствии с договором аренды.

Председатель комиссии
Говорищева Ирина Вячеславовна

Секретарь
Шматко Юлия Анатольевна
Члены комиссии:
Малюженко Юлия Анатольевна
Русанова Наталья Николаевна
Маршева Екатерина Александровна
Переверзева Светлана Алексеевна