Утверждаю:

Глава администрации

Борисовского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.И. Переверзев

**ПРОТОКОЛ №2**

об итогах электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков на территории Борисовского района

п. Борисовка 05.03.2025 года

Аукционная комиссия администрации Борисовского района Белгородской области по организации и проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка 05 марта 2025 года с 09 часов 00 минут по московскому времени в здании администрации Борисовского района по адресу: Белгородская область, Борисовский район, п. Борисовка, пл. Ушакова, 2, каб.40, в следующем составе:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | | Председатель комиссии Говорищева Ирина Вячеславовна | | Секретарь Шматко Юлия Анатольевна | | Члены комиссии: | | Малюженко Юлия Анатольевна | | Русанова Наталья Николаевна | | Маршева Екатерина Александровна  Гринев Анатолий Владимирович | |  |  |

Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов [http://torgi.gov.ru/](http://torgi.gov.ru) 09.01.2025 года №21000020990000000050.

Аукцион проводится в соответствии Земельным кодексом Российской Федерации, распоряжением администрации Борисовского района Белгородской области от «09» января 2025 года №01-р «Об организации и проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории Борисовского района».

Прием заявок производился с 31 января 2025 года по 01 марта 2025 года. 03 марта 2025 года с 09.00 часов по московскому времени в здании администрации района по адресу: Белгородская область, Борисовский район, п.Борисовка. пл.Ушакова, 2, проходила процедура признания заявителей участниками торгов, что оформлено протоколом.

На аукцион выставляется:

**Лот № 1.** Предмет аукциона - аренда земельного участка из категории земель - «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – растениеводство, площадью 21131 кв. м., кадастровый номер 31:14:0508007:168, расположенного по адресу: Белгородская область, Борисовский район, с.Стригуны, ул.Ленина.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 7395,85 (семь тысяч триста девяносто пять рублей 85 копеек) рублей.

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона- 7395,85 (семь тысяч триста девяносто пять рублей 85 копеек) рублей.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 221,87 (двести двадцать один рубль 87 копеек) рубль.

Срок договора аренды – 10 лет.

**Обременения не** зарегистрированы.

На участие в аукционе в отношении **лота №1** поступило 14 (четырнадцать) заявок.

Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

| Дата подачи и № заявки | Наименование заявителя и почтовый адрес | Поступление задатка |
| --- | --- | --- |
| №1 20.02.2025 г. в 14:12 | **Борисенко Сергей Владимирович**, от имени которого по доверенности **Федоров Павел Николаевич,** | 20.02.2025 г. |
| №2 20.02.2025 г. в 14:16 | **Нестеренко Илья Андреевич,** | 20.02.2025 г. |
| №3 26.02.2025 г. в 08:21 | **Сероштан Светлана Юрьевна,** | 26.02.2025 г. |
| №4 27.02.2025 г. в 18:43 | **Крюков Алексей Александрович,** | 27.02.2025 г. |
| №5 27.02.2025 г. в 21:50 | **Кривцов Константин Егорович,** | 27.02.2025 г. |
| №6 28.02.2025 г. в 12:58 | **Бакшеева Дарья Юрьевна,** | 28.02.2025 г. |
| №7 28.02.2025 г. в 13:10 | **Бакшеев Юрий Николаевич,** | 28.02.2025 г. |
| №8 28.02.2025 г. в 23:33 | **Куликов Валентин Валентинович,** | 28.02.2025 г. |
| №9 28.02.2025 г. в 23:35 | **Титов Сергей Александрович,** | 28.02.2025 г. |
| №10 28.02.2025 г. в 23:39 | **Нартов Константин Сергеевич,** | 28.02.2025 г. |
| №11 28.02.2025 г. в 23:43 | **Анучин Денис Алексеевич,** | 28.02.2025 г. |
| №12 01.03.2025 г. в 13:45 | **Дубров Станислав Леонидович,** | 01.03.2025 г. |
| №13 01.03.2025 г. в 13:46 | **Славкин Денис Викторович,** | 01.03.2025 г. |
| №14 01.03.2025 г. в 16:42 | **Костыгов Лев Олегович,** | 01.03.2025 г. |

Все участники были признаны участниками аукциона и допущены к участию в аукционе, за исключением участника №3 Сероштан Светланы Юрьевны, в связи с тем, что предоставлен не полный комплект документов.

**Дата и время начала аукциона:** 05.03.2025г. 09:00:00.  
 **Дата и время окончания аукциона:** 05.03.2025г. 09:40:45.

В результате проведенных торгов **победителем аукциона в установленном порядке признан участник – Крюков Алексей Александрович, предложивший наибольший размер** ежегодной годовой арендной платы: 9170,81 (девять тысяч сто семьдесят рублей 81 копейка) рублей.

Предпоследнее предложение о цене аренды сделал участник - **Кривцов Константин Егорович**, предложив 8948,94 (восемь тысяч девятьсот сорок восемь рублей 94 копейки) рублей.

**Решение комиссии:** признать победителем аукциона участника - **Крюкова Алексея Александровича**, и заключить договор аренды земельного участка с победителем аукциона, с суммой аренды в год - 9170,81 (девять тысяч сто семьдесят рублей 81 копейка) рублей.

**Лот № 2.** Предмет аукциона - аренда земельного участка из категории земель - «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – растениеводство, площадью 16394 кв. м., кадастровый номер 31:14:0505001:480, расположенного по адресу: Белгородская область, Борисовский район, с.Стригуны, ул.Ленина.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 5705,11 (пять тысяч семьсот пять рублей 11 копеек) рублей.

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона- 5705,11 (пять тысяч семьсот пять рублей 11 копеек) рублей.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 171,15 (сто семьдесят один рубль 15 копеек) рубль.

Срок договора аренды – 10 лет.

На участие в аукционе в отношении **лота №2** поступило 13 (тринадцать) заявок.

Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

| Дата подачи и № заявки | Наименование заявителя и почтовый адрес | Поступление задатка |
| --- | --- | --- |
| №1 20.02.2025 г. в 14:12 | **Борисенко Сергей Владимирович**, от имени которого по доверенности действует **Федоров Павел Николаевич,** | 20.02.2025 г. |
| №2 20.02.2025 г. в 14:16 | **Нестеренко Илья Андреевич,** | 20.02.2025 г. |
| №3 26.02.2025 г. в 08:21 | **Сероштан Светлана Юрьевна,** | 26.02.2025 г. |
| №4 27.02.2025 г. в 18:43 | **Крюков Алексей Александрович,** | 27.02.2025 г. |
| №5 28.02.2025 г. в 12:58 | **Бакшеева Дарья Юрьевна,** | 28.02.2025 г. |
| №6 28.02.2025 г. в 13:10 | **Бакшеев Юрий Николаевич,** | 28.02.2025 г. |
| №7 28.02.2025 г. в 23:33 | **Куликов Валентин Валентинович,** | 28.02.2025 г. |
| №8 28.02.2025 г. в 23:35 | **Титов Сергей Александрович,** | 28.02.2025 г. |
| №9 28.02.2025 г. в 23:39 | **Нартов Константин Сергеевич,** | 28.02.2025 г. |
| №10 28.02.2025 г. в 23:43 | **Анучин Денис Алексеевич,** | 28.02.2025 г. |
| №11 01.03.2025 г. в 13:45 | **Дубров Станислав Леонидович,** | 01.03.2025 г. |
| №12 01.03.2025 г. в 13:46 | **Славкин Денис Викторович,** | 01.03.2025 г. |
| №13 01.03.2025 г. в 16:42 | **Костыгов Лев Олегович,** | 01.03.2025 г. |

Все участники были признаны участниками аукциона и допущены к участию в аукционе, за исключением участника №3 Сероштан Светланы Юрьевны, в связи с тем, что предоставлен не полный комплект документов.

**Дата и время начала аукциона:** 05.03.2025г. 09:00:00.  
 **Дата и время окончания аукциона:** 05.03.2025г. 09:40:45.

В результате проведенных торгов **победителем аукциона в установленном порядке признан участник – Крюков Алексей Александрович, предложивший наибольший размер** ежегодной годовой арендной платы: 6218,56 (шесть тысяч двести восемнадцать рублей 56 копеек) рублей.

Предпоследнее предложение о цене аренды сделал участник - **Дубров Станислав Леонидович**, предложивший 6047,41 (шесть тысяч сорок семь рублей 41 копейка) рублей.

**Решение комиссии:** признать победителем аукциона участника - **Крюкова Алексея Александровича**, и заключить договор аренды земельного участка с победителем аукциона, с суммой аренды в год - 6218,56 (шесть тысяч двести восемнадцать рублей 56 копеек) рублей.

Настоящий протокол с момента его утверждения Организатором аукциона приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право Победителя аукциона на заключение договора аренды.

Договор аренды заключается между Арендодателем и Победителем аукциона в течение 10 (десяти) дней с даты утверждения протокола об итогах аукциона, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов torgi.gov.ru.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитываются в счет арендной платы за земельный участок.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в отдел земельных ресурсов администрации Борисовского района, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в отдел земельных ресурсов администрации Борисовского района, подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Ведение реестра недобросовестных участников аукциона осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (УФАС по Белгородской области).

В случае если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с вышеизложенными пунктами, в течение тридцати дней со дня направления отделом земельных ресурсов администрации Борисовского района проекта указанного договора не подписали и не представили в отдел земельных ресурсов администрации Борисовского района указанные договоры, отдел земельных ресурсов администрации Борисовского района в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти (УФАС по Белгородской области) для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора, задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора аренды. Результаты аукциона аннулируются Организатором аукциона.

Арендная плата вносится в соответствии с договором аренды.

|  |
| --- |
| Председатель комиссии Говорищева Ирина Вячеславовна |
| Секретарь Шматко Юлия Анатольевна |
| Члены комиссии: |
| Малюженко Юлия Анатольевна |
| Русанова Наталья Николаевна |
| Маршева Екатерина Александровна  Гринев Анатолий Владимирович |