

Утверждаю:
Глава администрации
Борисовского района

_____ В.И. Переверзев

ПРОТОКОЛ №2

об итогах электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков на территории Борисовского района

п. Борисовка

17.06.2025 года

Аукционная комиссия администрации Борисовского района Белгородской области по организации и проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка 17 июня 2025 года с 09 часов 00 минут по московскому времени в здании администрации Борисовского района по адресу: Белгородская область, Борисовский район, п. Борисовка, пл. Ушакова, 2, каб.40, в следующем составе:

Председатель комиссии
Говорищева Ирина Вячеславовна
Секретарь
Шматко Юлия Анатольевна
Члены комиссии:
Малюженко Юлия Анатольевна
Русанова Наталья Николаевна
Дробот Любовь Ивановна
Краснокутский Юрий Викторович

Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru> 15.05.2025 года №21000020990000000055.

Аукцион проводится в соответствии Земельным кодексом Российской Федерации, распоряжением администрации Борисовского района Белгородской области от «23» апреля 2025 года №481-р «Об организации и проведении электронного аукциона по продаже земельного участка, расположенного на территории с.Хотмыжск Борисовского района».

Прием заявок производился с 16 мая 2025 года по 12 июня 2025 года. 16 июня 2025 года с 09.00 часов по московскому времени в здании администрации района по адресу: Белгородская область, Борисовский район, п.Борисовка. пл.Ушакова, 2, проходила процедура признания заявителей участниками торгов, что оформлено протоколом.

На аукцион выставляется:

Лот № 1

Предмет торгов - продажа земельного участка из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 992 кв. м, с кадастровым номером 31:14:0803002:505, по адресу: Белгородская область, р-н Борисовский, с.Хотмыжск, ул.Грайворонская, 67, в конце земельного участка.

Начальная цена лота (выкупная стоимость) – 58835,52 (пятьдесят восемь тысяч восемьсот тридцать пять рублей 52 копейки) рублей.

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона-58835,52 (пятьдесят восемь тысяч восемьсот тридцать пять рублей 52 копейки) рублей.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона –1765,06 (одна тысяча семьсот шестьдесят пять рублей 06 копеек) рублей.

На участие в аукционе в отношении лота №1 поступило 3 (три) заявки. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

Дата подачи и № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Поступление задатка
№1 02.06.2025 г. в 15:04	Горбатовский Александр Николаевич,	02.06.2025 г.
№2 11.06.2025 г. в 13:18	Дубинец Александр Юрьевич,	11.06.2025 г.
№3 11.06.2025 г. в 13:29	Звонцов Виктор Сергеевич,	11.06.2025 г.

Все участники были признаны участниками аукциона и допущены к участию в аукционе.

Дата и время начала аукциона: 17.06.2025г. 09:00:00.

Дата и время окончания аукциона: 17.06.2025г. 09:14:10.

В результате проведенных торгов победителем аукциона в установленном порядке признан участник – **Горбатовский Александр Николаевич, предложивший наибольший размер выкупной стоимости: 60600,58 (шестьдесят тысяч шестьсот рублей 58 копеек) рублей.**

Решение комиссии: признать победителем аукциона участника - **Горбатовский Александр Николаевич**, и заключить договор купли-продажи земельного участка с победителем аукциона, с выкупной суммой - 60600,58 (шестьдесят тысяч шестьсот рублей 58 копеек) рублей.

Настоящий протокол с момента его утверждения Организатором аукциона приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право Победителя аукциона на заключение договора аренды.

Договор аренды заключается между Арендодателем и Победителем аукциона в течение 10 (десяти) дней с даты утверждения протокола об итогах аукциона, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов torgi.gov.ru.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в отдел земельных ресурсов администрации Борисовского района, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в отдел земельных ресурсов администрации Борисовского района, подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Ведение реестра недобросовестных участников аукциона осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (УФАС по Белгородской области).

В случае если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с вышеизложенными пунктами, в течение

тридцати дней со дня направления отделом земельных ресурсов администрации Борисовского района проекта указанного договора не подписали и не представили в отдел земельных ресурсов администрации Борисовского района указанные договоры, отдел земельных ресурсов администрации Борисовского района в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти (УФАС по Белгородской области) для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора, задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора аренды. Результаты аукциона аннулируются Организатором аукциона.

Арендная плата вносится в соответствии с договором аренды.

Председатель комиссии
Говорищева Ирина Вячеславовна

Секретарь
Шматко Юлия Анатольевна
Члены комиссии:
Малюженко Юлия Анатольевна
Русанова Наталья Николаевна
Дробот Любовь Ивановна
Краснокутский Юрий Викторович