

Утверждаю:
Глава администрации
Борисовского района

_____ В.И. Переверзев

ПРОТОКОЛ №2

об итогах электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков на территории Борисовского района

п. Борисовка

25.06.2025 года

Аукционная комиссия администрации Борисовского района Белгородской области по организации и проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка 25 июня 2025 года с 09 часов 00 минут по московскому времени в здании администрации Борисовского района по адресу: Белгородская область, Борисовский район, п. Борисовка, пл. Ушакова, 2, каб.40, в следующем составе:

Председатель комиссии
Говорищева Ирина Вячеславовна
Секретарь
Шматко Юлия Анатольевна
Члены комиссии:
Малюженко Юлия Анатольевна
Русанова Наталья Николаевна
Усенко Алексей Николаевич
Колесник Владимир Алексеевич

Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru> 23.05.2025 года №21000020990000000058.

Аукцион проводится в соответствии Земельным кодексом Российской Федерации, распоряжением администрации Борисовского района Белгородской области от «23» мая 2025 года №604-р «Об организации и проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Борисовского района».

Прием заявок производился с 23 мая 2025 года по 21 июня 2025 года. 23 июня 2025 года с 09.00 часов по московскому времени в здании администрации района по адресу: Белгородская область, Борисовский район, п.Борисовка. пл.Ушакова, 2, проходила процедура признания заявителей участниками торгов, что оформлено протоколом.

На аукцион выставляется:

Лот № 1. Предмет аукциона - аренда земельного участка из категории земель - «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, площадью 1656 кв. м., кадастровый номер 31:14:0406004:158, расположенного по адресу: Белгородская область, Борисовский район, с.Крюково, ул.Мальцева, земельный участок 39в.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 2183,60 (две тысячи сто восемьдесят три рубля 60 копеек) рубля.

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона- 65,51 (шестьдесят пять рублей 51 копейка) рублей.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 2183,60 (две тысячи сто восемьдесят три рубля 60 копеек) рубля.

Срок договора аренды – 20 лет.

На участие в аукционе в отношении **лота №1** поступило 2 (две) заявки.

Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

Дата подачи и № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Блокирование задатка
№1 17.06.2025 г. в 15:37	Индивидуальный предприниматель Карацупа Сергей Викторович, ИНН 312325225510,	17.06.2025 г.
№2 18.06.2025 г. в 18:46	Лощенко Ольга Андреевна,	18.06.2025 г.

Все участники были признаны участниками аукциона и допущены к участию в аукционе.

Дата и время начала аукциона: 25.06.2025г. 09:00:00.

Дата и время окончания аукциона: 25.06.2025г. 13:02:31.

В результате проведенных торгов победителем аукциона в установленном порядке признан участник – **Индивидуальный предприниматель Карацупа Сергей Викторович, ИНН 312325225510,** предложивший наибольший размер ежегодной годовой арендной платы: 8931,13 (восемь тысяч девятьсот тридцать один рубль 13 копеек) рубль.

Предпоследнее предложение о цене аренды сделал участник - **Лощенко Ольга Андреевна,** предложив 8865,62 (восемь тысяч восемьсот шестьдесят пять рублей 62 копейки) рублей.

Решение комиссии: признать победителем аукциона участника - Индивидуальный предприниматель Карацупа Сергей Викторович, ИНН 312325225510, и заключить договор аренды земельного участка с победителем аукциона, с суммой аренды в год - 8931,13 (восемь тысяч девятьсот тридцать один рубль 13 копеек) рубль.

Лот № 2. Предмет аукциона - аренда земельного участка из категории земель - «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, площадью 1689 кв. м., кадастровый номер 31:14:0406004:157, расположенного по адресу: Белгородская область, Борисовский район, с.Крюково, ул.Мальцева, земельный участок 39б.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 2227,11 (две тысячи двести двадцать семь рублей 11 копеек) рублей.

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона- 66,81 (шестьдесят шесть рублей 81 копейка) рублей.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 2227,11 (две тысячи двести двадцать семь рублей 11 копеек) рублей.

Срок договора аренды – 20 лет.

На участие в аукционе в отношении **лота №2** поступило 2 (две) заявки. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

Дата подачи и № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Блокирование задатка
№1 17.06.2025 г. в 15:37	Индивидуальный предприниматель Карацупа Сергей Викторович, ИНН 312325225510,	17.06.2025 г.
№2 18.06.2025 г. в 18:46	Лощенко Ольга Андреевна,	18.06.2025 г.

Все участники были признаны участниками аукциона и допущены к участию в аукционе.

Дата и время начала аукциона: 25.06.2025г. 09:00:00.

Дата и время окончания аукциона: 25.06.2025г. 13:02:37.

В результате проведенных торгов победителем аукциона в установленном

порядке признан участник – **Индивидуальный предприниматель Карацупа Сергей Викторович, ИНН 312325225510**, предложивший наибольший размер ежегодной годовой арендной платы: 8707,68 (восемь тысяч семьсот семь рублей 68 копеек) рублей.

Предпоследнее предложение о цене аренды сделал участник - **Лощенко Ольга Андреевна**, предложив 8640,87 (восемь тысяч шестьсот сорок рублей 87 копеек) рублей.

Решение комиссии: признать победителем аукциона участника - **Индивидуальный предприниматель Карацупа Сергей Викторович, ИНН 312325225510**, и заключить договор аренды земельного участка с победителем аукциона, с суммой аренды в год - 8707,68 (восемь тысяч семьсот семь рублей 68 копеек) рублей.

Лот № 3. Предмет аукциона - аренда земельного участка из категории земель - «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, площадью 1791 кв. м., кадастровый номер 31:14:0406004:160, расположенного по адресу: Белгородская область, Борисовский район, с.Крюково, ул.Мальцева, земельный участок 39а.

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 2361,61 (две тысячи триста шестьдесят один рубль 61 копейка) рубль.

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона- 70,85 (семьдесят рублей 85 копеек) рублей.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 2361,61 (две тысячи триста шестьдесят один рубль 61 копейка) рубль.

Срок договора аренды – 20 лет.

На участие в аукционе в отношении лота №3 поступило 3 (три) заявки. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

Дата подачи и № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Блокирование задатка
№1 17.06.2025 г. в 15:37	Индивидуальный предприниматель Карацупа Сергей Викторович, ИНН 312325225510,	17.06.2025 г.
№2 18.06.2025 г. в 18:46	Лощенко Ольга Андреевна,	18.06.2025 г.
№3 21.06.2025 г. в 03:37	Мирошник Андрей Владимирович,	21.06.2025 г.

Все участники были признаны участниками аукциона и допущены к участию в аукционе.

Дата и время начала аукциона: 25.06.2025г. 09:00:00.

Дата и время окончания аукциона: 25.06.2025г. 14:11:27.

В результате проведенных торгов победителем аукциона в установленном порядке признан участник – **Индивидуальный предприниматель Карацупа Сергей Викторович, ИНН 312325225510**, предложивший наибольший размер ежегодной годовой арендной платы: 10509,36 (десять тысяч пятьсот девять рублей 36 копеек) рублей.

Предпоследнее предложение о цене аренды сделал участник - **Лощенко Ольга Андреевна**, предложив 10438,51 (десять тысяч четыреста тридцать восемь рублей 51 копейка) рублей.

Решение комиссии: признать победителем аукциона участника - **Индивидуальный предприниматель Карацупа Сергей Викторович, ИНН 312325225510**, и заключить договор аренды земельного участка с победителем аукциона, с суммой аренды в год - 10509,36 (десять тысяч пятьсот девять рублей 36 копеек) рублей.

Настоящий протокол с момента его утверждения Организатором аукциона приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право Победителя аукциона на заключение договора аренды.

Договор аренды заключается между Арендодателем и Победителем аукциона в течение 10 (десяти) дней с даты утверждения протокола об итогах аукциона, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов torgi.gov.ru.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в отдел земельных ресурсов администрации Борисовского района, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в отдел земельных ресурсов администрации Борисовского района, подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Ведение реестра недобросовестных участников аукциона осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (УФАС по Белгородской области).

В случае если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с вышеизложенными пунктами, в течение тридцати дней со дня направления отделом земельных ресурсов администрации Борисовского района проекта указанного договора не подписали и не представили в отдел земельных ресурсов администрации Борисовского района указанные договоры, отдел земельных ресурсов администрации Борисовского района в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти (УФАС по Белгородской области) для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора, задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора аренды. Результаты аукциона аннулируются Организатором аукциона.

Арендная плата вносится в соответствии с договором аренды.

Председатель комиссии:
Говорищева Ирина Вячеславовна

Секретарь комиссии:
Шматко Юлия Анатольевна
Члены комиссии:
Малюженко Юлия Анатольевна
Русанова Наталья Николаевна
Усенко Алексей Николаевич
Колесник Владимир Алексеевич

