Утверждаю:

Глава администрации

Крюковского сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.А. Колесник

**ПРОТОКОЛ №2**

об итогах электронного аукциона № **24000003620000000003** на право заключения договора аренды земельного участка на территории Борисовского района

с.Крюково 08.07.2024 г.

Аукционная комиссия Администрации Крюковского сельского поселения Белгородской области по организации и проведению открытого электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка 08 июля 2024 года в 10 часов 00 минут по московскому времени по адресу: Белгородская область, Борисовский район, с.Крюково, ул.Ленина, 55, здание администрации Крюковского сельского поселения, в следующем составе:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Председатель комиссии:  Колесник Владимир Алексеевич  Секретарь комиссии:  Рязанова Елена Викторовна  Члены комиссии:   |  | | --- | | Жукова Рита Викторовна | | Русанова Наталья Николаевна | | Малюженко Юлия Анатольевна  Шматко Юлия Анатольевна  Усенко Алексей Николаевич | |  | |  |  |

Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов [http://torgi.gov.ru/](http://torgi.gov.ru) 04.06.2024 года **№24000003620000000003**.

Аукцион проводится в соответствии Земельным кодексом Российской Федерации, распоряжениями администрации Крюковского сельского поселения Белгородской области от «03» июня 2024 года №66-р «Об организации и проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, расположенных на территории Крюковского сельского поселения Борисовского района».

Прием заявок производился с 05 июня по 04 июля 2024 года. 05 июля 2024 года в 10.00 часов по московскому времени в здании администрации Акулиновского сельского поселения по адресу: Белгородская область, Борисовский район, с.Крюково, ул.Ленина, 55, проходила процедура признания заявителей участниками торгов, что оформлено протоколом.

На аукцион выставляется:

**Лот № 1.** Предмет аукциона - аренда земельного участка из категории «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 683889 кв. м, с кадастровым номером 31:14:0000000:1114, по адресу: Белгородская область, Борисовский район, в границах земель АО «Русь».

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 273120,00 (двести семьдесят три тысячи сто двадцать рублей 00 копеек) рублей.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона- 273120,00 (двести семьдесят три тысячи сто двадцать рублей 00 копеек) рублей.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 8193,60 (восемь тысяч сто девяносто три рубля 60 копеек) рубля.

Срок договора аренды – 10 лет.

На участие в аукционе в отношении **лота №1** поступило 7 (семь) заявок.

Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

| Дата подачи и № заявки | Наименование заявителя и почтовый адрес | Поступление задатка |
| --- | --- | --- |
| №1 24.06.2024 г. в 10:38 | **Общество с ограниченной ответственностью «НПК Селекция» ИНН 3123283273, ОГРН 1113123008932** | 24.06.2024 г. |
| №2 02.07.2024 г. в 14:25 | **Федоров Павел Николаевич,** | 02.07.2024 г. |
| №3 02.07.2024 г. в 14:29 | **Нестеренко Илья Андреевич,** | 02.07.2024 г. |
| №4 04.07.2024 г. в 08:22 | **Родин Валентин Игоревич,** | 04.07.2024 г. |
| №5 04.07.2024 г. в 09:26 | **Кожуховский Евгений Юрьевич,** | 04.07.2024 г. |
| №6 04.07.2024 г. в 18:48 | **Земляной Олег Александрович,** от имени которого по доверенности действует Гильфанов Дмитрий Игоревич, | 04.07.2024 г. |
| №7 04.07.2024 г. в 18:48 | **Гильфанова Юлия Сергеевна,** | 04.07.2024 г. |

Все участники были признаны участниками аукциона и допущены к участию в аукционе.

**Дата и время начала аукциона:** 08.07.2024г. 10:00:00.  
 **Дата и время окончания аукциона:** 08.07.2024г. 10:10:41.

В аукционе принял участие только 1 участник - **Общество с ограниченной ответственностью «НПК Селекция» ИНН 3123283273, ОГРН 1113123008932**, предложив цену 281313,60 (двести восемьдесят одна тысяча триста тринадцать рублей 60 копеек) рублей.

**Решение комиссии:** Аукцион считать несостоявшимся и заключить договор аренды с **Обществом с ограниченной ответственностью «НПК Селекция», ИНН 3123283273, ОГРН 1113123008932,** с суммой аренды в год – 281313,60 (двести восемьдесят одна тысяча триста тринадцать рублей 60 копеек) рублей.

**Лот № 2.** Предмет аукциона - аренда земельного участка из категории «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства.

Сведения о земельном участке: земельный участок площадью 153565 кв. м, с кадастровым номером 31:14:0602001:214, по адресу: Белгородская область, Борисовский район, в границах земель АО «Русь».

Начальная цена лота (годовой размер арендной платы) – 61320,00 (шестьдесят одна тысяча триста двадцать рублей 00 копеек) рублей.

Начальная цена лота определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2B0FB6D71D07CDD6D2FB5098486AAD4561E20012B3CA56006676C1DE9EdDCAK) от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер задатка установлен в размере 100 процентов от начальной цены аукциона- 61320,00 (шестьдесят одна тысяча триста двадцать рублей 00 копеек) рублей.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены аукциона – 1839,60 (одна тысяча восемьсот тридцать девять рублей 60 копеек) рублей.

Срок договора аренды – 10 лет.

На участие в аукционе в отношении **лота №2** поступило 5 (пять) заявок.

Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

| Дата подачи и № заявки | Наименование заявителя и почтовый адрес | Поступление задатка |
| --- | --- | --- |
| №1 02.07.2024 г. в 14:25 | **Федоров Павел Николаевич,** | 02.07.2024 г. |
| №2 02.07.2024 г. в 14:29 | **Нестеренко Илья Андреевич,** | 02.07.2024 г. |
| №3 03.07.2024 г. в 17:07 | **Дятлов Роман Сергеевич,** | 03.07.2024 г. |
| №4 03.07.2024 г. в 17:11 | **Мануковский Евгений Юрьевич,** | 04.07.2024 г. |
| №5 04.07.2024 г. в 10:11 | **Индивидуальный предприниматель Крюченко Геннадий Николаевич, ИНН 310302489093, ОГРНИП 323310000032956,** | 04.07.2024 г. |

Все участники были признаны участниками аукциона и допущены к участию в аукционе.

**Дата и время начала аукциона:** 08.07.2024г. 10:00:00.  
 **Дата и время окончания аукциона:** 08.07.2024г. 10:10:41.

В аукционе принял участие только 1 участник - **Индивидуальный предприниматель Крюченко Геннадий Николаевич, ИНН 310302489093, ОГРНИП 323310000032956**, предложив цену 63159,60 (шестьдесят три тысячи сто пятьдесят девять рублей 60 копеек) рублей.

**Решение комиссии:** Аукцион считать несостоявшимся и заключить договор аренды с **Индивидуальным предпринимателем Крюченко Геннадием Николаевичем, ИНН 310302489093, ОГРНИП 323310000032956,** с суммой аренды в год – 63159,60 (шестьдесят три тысячи сто пятьдесят девять рублей 60 копеек) рублей.

Настоящий протокол с момента его утверждения Организатором аукциона приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право Победителя аукциона на заключение договора аренды.

Договор аренды заключается между Арендодателем и Победителем аукциона в течение 10 (десяти) дней с даты утверждения протокола об итогах аукциона, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальной сайте торгов torgi.gov.ru.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитываются в счет арендной платы за земельный участок.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в Администрацию Акулиновского сельского поселения, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в Администрацию Акулиновского сельского поселения, подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора, задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора аренды. Результаты аукциона аннулируются Организатором аукциона.

Арендная плата вносится в соответствии с договором аренды.

Председатель комиссии:

Колесник Владимир Алексеевич

Секретарь комиссии:

Рязанова Елена Викторовна

Члены комиссии:

|  |
| --- |
| Жукова Рита Владимировна |
| Русанова Наталья Николаевна |
| Малюженко Юлия Анатольевна  Шматко Юлия Анатольевна |
| Усенко Алексей Николаевич |