



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
«БОРИСОВСКИЙ РАЙОН» БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ БОРИСОВСКОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 02 » марта 20 23 г.

№ 1426-р

Об утверждении решения
об условиях приватизации
муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Муниципального совета Борисовского района от 3 декабря 2010 года №4 «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального района «Борисовский район» Белгородской области», решением Муниципального совета Борисовского района от 26 ноября 2021 года №325 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2022-2024 годы», Уставом муниципального района «Борисовский район» Белгородской области:

1. Утвердить решение об условиях приватизации муниципального имущества согласно приложению №1.
2. Утвердить состав аукционной комиссии по проведению торгов в форме аукциона согласно приложению №2.
3. Утвердить информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества в порядке приватизации согласно приложению №3.
4. Разместить решение об условиях приватизации муниципального имущества на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации для проведения торгов <http://torgi.gov.ru/>, официальном сайте муниципального района «Борисовский район» Белгородской области <https://borisovskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru/> в сети «Интернет» и в районной газете «Призыв», сетевом издании «Призыв 31».
5. Контроль за исполнением распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации района-руководителя аппарата главы администрации района Говорищеву И.В.

Глава администрации
Борисовского района



В.И. Переверзев

Приложение №1
к распоряжению администрации
Борисовского района
от « 02 » марта 2023г. № 146-р

РЕШЕНИЕ

об условиях приватизации муниципального имущества

Способ приватизации муниципального имущества - продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме.

Аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене договора купли-продажи имущества и открытым по составу участников. Начальный (минимальный) размер платежа за право приобретения муниципального имущества определен независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Рассрочка платежа не предоставляется. Приобретенное имущество оплачивается победителем аукциона не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Наименование и характеристика имущества:

Лот 1: Часть нежилого здания, назначение - нежилое, площадью 107,5 кв.м., кадастровый номер 31:14:0604051:399 и земельный участок общей площадью 436 кв.м, кадастровый номер 31:14:0604051:397, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения магазина, расположенные по адресу: Белгородская область, Борисовский район, п. Борисовка, ул. 8 Марта, д. 9.

Начальная (минимальная) цена имущества согласно данным независимой оценки 1 310 000,00 рублей (один миллион триста десять тысяч рублей 00 копеек) рублей с учетом НДС.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») не изменяется в течении всего аукциона и установлена в размере 5 процентов от первоначальной цены имущества.



**Приложение №2
к распоряжению администрации
Борисовского района**

от « 08 » ноября 2023г. № 1426-р

СОСТАВ

**аукционной комиссии по проведению торгов в форме аукциона по продаже
недвижимого имущества, являющегося муниципальной собственностью**

Председатель комиссии:

Говорищева Ирина
Вячеславовна

первый заместитель главы
администрации района – руководитель
аппарата главы администрации района

Секретарь комиссии:

Колмыкова Ольга
Николаевна

главный специалист по управлению
муниципальным имуществом администрации
района

Члены комиссии:

Гарькавая
Мария Николаевна

директор МКУ «Центр бухгалтерского учета
Борисовского района»

Малюженко
Юлия Анатольевна

начальник отдела земельных и имущественных
отношений администрации района

Русанова
Наталья Николаевна

начальник юридического отдела
администрации района

Шестухина
Инна Ивановна

заместитель главы администрации района -
начальник управления финансов и бюджетной
политики администрации района



**Приложение №3
к распоряжению администрации
Борисовского района**

от «05» ноября 2023г. № 1426-р

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального
имущества в порядке приватизации**

Администрация Борисовского района информирует о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества Борисовского района, в порядке приватизации на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» (далее УТП АО «Сбербанк – АСТ») на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет».

Указанное в настоящем информационном сообщении время московское. При истечении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации муниципального имущества, реквизиты указанного решения: Администрация Борисовского района; распоряжение от _____ года № _____-р «Об утверждении решения об условиях приватизации муниципального имущества».

Наименование и характеристика имущества:

Лот 1: Часть нежилого здания, назначение - нежилое, площадью 107,5 кв.м., кадастровый номер 31:14:0604051:399 и земельный участок общей площадью 436 кв.м, кадастровый номер 31:14:0604051:397, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения магазина, расположенные по адресу: Белгородская область, Борисовский район, п. Борисовка, ул. 8 Марта, д. 9.

Начальная (минимальная) цена имущества согласно данным независимой оценки 1 310 000,00 (один миллион триста десять тысяч рублей 00 копеек) рублей с учетом НДС.

Шаг аукциона – 5% от начальной цены составляет 65 500,00 (шестьдесят пять тысяч пятьсот рублей 00 копеек) рублей.

Сумма задатка — 10 % от начальной цены составляет 131 000,00 (сто тридцать одна тысяча рублей 00 копеек) рублей.

Способ приватизации: продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

Условия и сроки платежа, реквизиты счетов: Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи по реквизитам: УФК по Белгородской области (Администрация Борисовского района), р/счет 0310643000000012600, л/с 04263003680, БИК 011403102, ИНН 3103010020, КПП 310301001, номер счета получателя средств 40102810745370000018 код 85011402053050000410, ОКТМО 14615151, наименование платежа: оплата за приобретенное имущество по договору купли-продажи муниципального имущества от «__» _____ 2023 г. № _____.

Рассрочка платежа не предоставляется.

Размер задатка, сроки и порядок внесения и возвращения задатка, назначение платежа, реквизиты счетов: Для участия в аукционе претенденту необходимо внести задаток в размере 10% начальной цены продаваемого имущества, по следующим реквизитам: АО «Сбербанк – АСТ» ИНН 7707308480, КПП 770401001, расчетный счет 40702810300020038047, банк: ПАО «Сбербанк России» г. Москва, БИК 044525225, корреспондентский счет 30101810400000000225. Назначение платежа: Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика) НДС не облагается.

Денежные средства, перечисленные за Участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого Участника на УТП. Срок зачисления денежных средств на лицевой счет Участника на УТП – от 1 до 3 рабочих дней. Данное сообщение является публичной офертой в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке. Срок внесения задатка до _____ года включительно.

Победителю либо лицу, признанному единственным участником аукциона, сумма задатка засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества в течение 5 (пяти) календарных дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи муниципального имущества. Остальным участникам аукциона задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона. Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. В этом случае поступивший задаток подлежит возврату претенденту в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

Порядок, дата и время регистрации на сайте в сети «Интернет» претендентов: для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет». Регистрации подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» УТП АО «Сбербанк – АСТ».

Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе: Заявки на участие в аукционе по продаже муниципального имущества принимаются (согласно приложения №1) на торговой площадке АО «Сбербанк – АСТ» с 00:00 _____ г. по 22:00 _____ г. включительно, без перерыва и выходных по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru>. В день определения участников Оператор торговой площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с

нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Дата рассмотрения заявок и документов претендентов, а также дата определения участников аукциона _____ 2023г.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

- копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все документы должны предоставляться в электронной форме или в виде электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от их имени.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи государственного или муниципального имущества.

В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся.

Дата и время проведения аукциона: _____ 2023 г. в 09:00 ч.

Место проведения аукциона: электронная площадка - УТП АО «Сбербанк – АСТ» на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Правила проведения аукциона: со времени начала проведения процедуры аукциона организатором размещается:

- в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки – помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Срок заключения договора купли-продажи: по результатам аукциона продавец и победитель аукциона либо лицо, признанное единственным участником аукциона (покупатель), в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества. При уклонении или отказе победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель либо лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи: желающие приобрести муниципальное имущество могут ознакомиться с проектом договора купли-продажи (Приложение №3) и получить иную информацию на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru/>, на официальном сайте муниципального района «Борисовский район» Белгородской области <https://borisovskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru/> и на электронной площадке - УТП АО «Сбербанк – АСТ» на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет».

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора торговой площадки АО «Сбербанк – АСТ» запрос о разъяснении размещаемой информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца, ответ на запрос будет дан в течение двух рабочих дней при условии, что запрос поступил не позднее _____ 2023 года.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленное на продажу имущество. Осмотр обеспечивает администрация Борисовского района осуществляется по вторникам и пятницам с 13.00 до 17.00. Для осмотра объектов имущества, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть их, направляет на адрес электронной почты продавца borisovkazemim@mail.ru запрос по форме (Приложение №2).

По истечении 2 рабочих дней с момента поступления запроса продавец оформляет «смотровое письмо» и направляет его на электронный адрес заявителя, указанный в запросе.

Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества: к участию в аукционе по продаже муниципального имущества допускаются любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Порядок определения победителей: право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику, который предложит в ходе аукциона наиболее высокую цену за такое имущество либо лицу, признанному единственным участником аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю либо лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем или единственным участником аукциона, с приложением этого протокола.

Подведение итогов аукциона: ход проведения процедуры аукциона фиксируется организатором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Место подведения итогов: Белгородская область, Борисовский район, поселок Борисовка, пл. Ушковая, д.2.

Цена государственного или муниципального имущества, установленная по результатам проведения аукциона, не может быть оспорена отдельно от результатов аукциона.

Передача государственного или муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже муниципального имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества: в предшествующем году муниципальное имущество на торги по его продаже не выставлялось.

Получить дополнительную информацию об аукционе и правилах его проведения, ознакомиться с формой заявки, а также документацией, характеризующей предмет торгов, можно на официальном сайте муниципального района «Борисовский район» Белгородской области (<https://borisovskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru/> в сети Интернет), на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» (<http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» или в отделе земельных и имущественных отношений администрации Борисовского района по адресу: Белгородская область, п. Борисовка, пл. Ушкова, 2. Тел. (8-47246) 5-02-80, адрес электронной почты borisovkazemim@mail.ru., ежедневно с 8.00 до 17.00 часов перерыв с 12.00 до 13.00 часов, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней.



**Приложение №1
к информационному сообщению
о проведении аукциона в
электронной форме по продаже
муниципального имущества в
порядке приватизации**

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ, КОТОРЫЙ СОСТОИТСЯ
«__» _____ 2023 г.**

От

_____ (для юридического лица - полное наименование, организационно-правовая форма, сведения о

_____ государственной регистрации, для физического лица - фамилия, имя, отчество, паспортные данные)

Далее

именуемый

Претендент,

в

лице

_____ (фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____

_____,
в соответствии с информационным сообщением о проведении аукциона в электронной форме по продаже
муниципального имущества, размещенном на официальном сайте Российской Федерации <http://torgi.gov.ru/> и
на официальном сайте муниципального района «Борисовский район» Белгородской области <https://borisovskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru/>, принимаю решение о принятии участия в аукционе по продаже муниципального
имущества:

_____ (наименование имущества, его основные характеристики)

Настоящей заявкой подтверждаю, что:

- против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;
- в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об
открытии конкурсного производства;
- наша (моя) деятельность не приостановлена.

Обязуюсь:

1) Соблюдать условия продажи муниципального имущества на аукционе в электронной форме, содержащиеся в вышеуказанном информационном сообщении, а также порядок проведения аукциона в электронной форме, установленный Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.08.2012г. № 860; а также условия настоящей заявки.

2) По результатам аукциона в случае признания победителем заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона и произвести оплату имущества по предложенной мной цене в сроки и на счет, определяемые договором купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения вышеуказанного договора.

3) Считать настоящую заявку с момента ее регистрации на торговой площадке ЗАО «Сбербанк – АСТ» предложением (офертой), выражающим мое намерение в случае признания победителем аукциона считать себя заключившим с Продавцом договор купли-продажи по предложенной мной цене приобретения имущества.

Адрес и банковские реквизиты Претендента, а также контактный телефон:

Даю согласие на обработку своих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных». С целью обеспечения соблюдения законов и иных нормативно-правовых актов, регулирующих процедуру проведения аукционов в электронной форме по продаже муниципального имущества.

К таким данным относятся:

- фамилия, имя, отчество, паспортные данные (для физического лица);
- наименование организации и фамилия, имя, отчество руководителя организации или его представителя по доверенности, прилагаемые к настоящей заявке на участие в электронном аукционе (для юридического лица).

Способы обработки персональных данных: сбор, хранение, использование на бумажных носителях, в электронной форме и размещение на официальных сайтах в сети «Интернет» в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178 «О приватизации государственного и муниципального имущества» и постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 года №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Срок действия согласия на обработку персональных данных до достижения его цели.

Дата заявки

«__» _____ 20__ г.



Приложение №2
к информационному сообщению
о проведении аукциона в электронной
форме по продаже муниципального
имущества в порядке приватизации

Продавцу

От _____

(Ф.И.О. физического лица или Ф.И.О. генерального
директора (или представителя организации))

(название организации)

Прошу оформить «смотровое письмо» для осмотра Имущества, выставленного на
аукцион «___» _____ 2023г. (дата проведения аукциона), лот №___:
находящегося по адресу: _____

Копия паспорта лица, производящего осмотр Имущества прилагается*.

Контактный телефон** : _____

Дата

Подпись

Ф.И.О.

* копия паспорта необходима для указания паспортных данных в смотровом письме.

** обязательно указать действующие контактные телефоны.



Приложение №3
к информационному сообщению о
проведении аукциона в электронной форме
по продаже муниципального имущества

ТИПОВОЙ ДОГОВОР купи-продажи муниципального имущества

п. Борисовка

«__» _____ 20__ г.

Муниципальный район «Борисовский район» Белгородской области в лице главы администрации Борисовского района Переверзева Владимира Ивановича, действующего на основании Устава Муниципального района «Борисовский район» Белгородской области, зарегистрированного Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Центральному федеральному округу от 30 августа 2007 года, свидетельство о государственной регистрации № RU 315030002007001, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий _____, с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного или муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.08.2012г. №860, протоколом подведения итогов аукциона по продаже муниципального имущества от «__» _____ 20__ г. №__ заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить согласно условиям настоящего Договора _____ (далее – Имущество).

1.2. Указанное Имущество является собственностью муниципального района «Борисовский район» Белгородской области, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «__» _____ года сделана запись регистрации №_____.

1.3. Передача имущества оформляется путем подписания акта приема-передачи. Имущество считается переданным с момента подписания указанного акта.

1.4. Продавец гарантирует, что на момент заключения Договора Имущество никому другому не продано, не подарено, не обременено правами третьих лиц, в споре, под арестом (запрещением) не состоит и свободно от прав третьих лиц (ст. 460 ГК РФ).

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. «Продавец» обязуется передать «Покупателю» Имущество в течение 10 дней с момента полной оплаты его стоимости. Передача Имущества «Покупателю» осуществляется «Продавцом» по акту приема – передачи с приложением к нему соответствующих документов.

2.2. «Покупатель» обязуется оплатить стоимость Имущества в порядке и сроки, определяемые пунктом 3 настоящего договора и принять его по акту приема – передачи.

2.2.2. Перед подписанием акта о приеме-передаче осмотреть Имущество и проверить его состояние.

2.2.3. В срок не позднее пяти рабочих дней с момента принятия Имушества по акту приема-передачи направить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, документы, необходимые для государственной регистрации права собственности на Имушество.

2.3. Все необходимые расходы по постановке на регистрационный учет несет Покупатель.

3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена продажи Имушества составляет _____ (_____) рублей 00 копеек в том числе НДС (_____) рублей 00 копеек, согласно протоколу, об итогах аукциона по продаже муниципального имущества от _____ 20__ г. № ____.

3.2. Уплата НДС осуществляется Покупателем в соответствии с абз.2 пункта 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации.

3.3. До подписания Договора Покупателем Продавцу внесён задаток за участие в аукционе по продаже муниципального имущества в размере 10% от начальной цены Имушества, что составляет _____ (_____) рублей 00 копеек и подтверждается выпиской со счета Оператора торговой площадки ЗАО «Сбербанк – АСТ».

Сумма задатка, уплаченная Покупателем Продавцу, зачисляется в стоимость продаваемого по настоящему Договору Имушества.

3.4. Покупатель обязуется уплатить Продавцу за передаваемое Имушество оставшуюся сумму - _____ (_____) рублей 00 копеек.

Денежные средства перечисляются на счета, указанные в п. 3.6 настоящего договора.

3.5. Покупатель несет все необходимые расходы по постановке на регистрационный учет, по настоящему Договору. Настоящие расходы не включаются в сумму, указанную в п. 3.1 настоящего Договора, и уплачиваются по мере необходимости и своевременно.

3.6. Окончательный расчёт по настоящему Договору производится между Сторонами не позднее 30 рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи, что подтверждается выпиской из лицевого счета Продавца, подтверждающей оплату Имушества и поступление денежных средств на счёт Продавца:

УФК по Белгородской области (Администрация Борисовского района), номер счета банка получателя платежа: р/счет 031006430000000012600, л/с 04263003680, БИК 011403102, ИНН 3103010020, КПП 310301001, номер счета получателя средств 40102810745370000018, код 85011402053050000410, ОКТМО 14615151, наименование платежа: оплата за приобретенное имущество по договору купли-продажи муниципального имущества от «__» _____ 2023 г. № ____.

3.7. Все расчеты по Договору производятся в рублях в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на указанный Продавцом в п.3.6 настоящего Договора расчетный счет.

4. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Переход права собственности от Продавца к Покупателю возникает после окончательного расчёта по Договору и подписания Сторонами Акта приёма-передачи имущества без претензий, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.2. Право собственности на Имушество, являющееся предметом настоящего Договора, возникает у Покупателя с момента регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.3. Риск случайной гибели или порчи Имушества до момента, определенного в п. 6.1 настоящего Договора, лежит на Продавце.

5. ПЕРЕДАЧА ИМУШЕСТВА

5.1. Акт приема-передачи подписывается Сторонами в течение двух рабочих дней после поступления денежных средств на лицевой счет Продавца, указанный в п.3.6, что подтверждается выпиской из лицевого счета.

5.2. В Акте указывается состояние Имущества и его пригодность для использования по назначению.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае не поступления на расчетный счет средств, указанных в п.3.4 настоящего Договора, в течение 30 (тридцати) дней с момента истечения срока оплаты (непредставление подтверждающих оплату документов) Продавец в одностороннем порядке вправе расторгнуть настоящий Договор путем направления уведомления, при этом договор считается расторгнутым по истечении 30 дней, с момента направления уведомления, а внесенная Покупателем сумма, в том числе задаток не возвращается.

6.2. За неисполнение и/или ненадлежащее исполнение иных обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Споры, вытекающие из настоящего Договора либо в связи с ним, Стороны разрешают между собой путём переговоров.

7.2. Претензии по настоящему Договору и ответы на них, совершаются в письменной форме, подписываются, и направляются Сторонами друг другу почтой или факсимильной связью.

7.3. В случае не достижения согласия между сторонами путём переговоров, спор разрешается в Арбитражном суде Белгородской области в установленном действующим законодательством порядке.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр находится у «Продавца», второй экземпляр находится у «Покупателя».

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец

Муниципальный район «Борисовский район» Белгородской области

309340, Белгородская область, Борисовский район, пос.Борисовка, пл.Ушакова, д.2

ИНН 3103010020, ОГРН 1023100646051
КПП 310301001, Получатель: УФК по Белгородской области (администрация Борисовского района) л/с 03263003680, р/с 40204810100000000038 Отделение Белгород, г.Белгород

Покупатель

ИНН _____; КПП _____

Р/с _____

БИК _____

к/сч _____

Тел./факс _____

Подписи сторон:

**Глава администрации
Борисовского района**

МП (подпись) **В.И. Переверзев**

МП (при наличии)

Акт
приема-передачи
к договору купли-продажи
от «__» _____ 2023 г. №__

п. Борисовка

«__» _____ 20__ г.

Муниципальный район «Борисовский район» Белгородской области в лице главы администрации Борисовского района Переверзева Владимира Ивановича, действующего на основании Устава Муниципального района «Борисовский район» Белгородской области, зарегистрированного Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Центральному федеральному округу от 30 августа 2007 года, свидетельство о государственной регистрации № RU 315030002007001, именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____ с другой стороны (далее - Стороны), составили настоящий Акт приёма-передачи к договору купли-продажи от «__» _____ 20__ г. №__ (далее – Акт) о нижеследующем:

1.1. Настоящим Актом Продавец передал, а Покупатель принял

_____ (далее – Имущество).

1.2. Покупатель, совместно с Продавцом произвёл осмотр передаваемого по настоящему Акту Имущества, претензии относительно качественных, технических и иных характеристик объекта не имеются.

1.3. В момент подписания настоящего Акта Продавцом передаются Покупателю все относящиеся к Имуществу документы.

1.4. Указанная в п.3.1. договора купли-продажи денежная сумма в размере _____ (_____) рублей 00 копеек в том числе НДС (_____) рублей 00 копеек перечислена на счет Продавца в полном объеме в порядке и на условиях, предусмотренных п.3.2 и 3.3 договора купли-продажи.

1.5. Настоящим передаточным актом каждая из Сторон подтверждает, что все обязательства Сторон, предусмотренные договором купли-продажи от «__» _____ 20__ г. №__, полностью выполнены. Расчет между Сторонами произведен в полном объеме, и претензий у Сторон друг к другу по существу вышеуказанного договора не имеется.

1.6. Настоящий передаточный акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Подписи Сторон:

**Глава администрации
Борисовского района**

В.И. Переверзев

МП (подпись)

МП (при наличии)

