

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
БОРИСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Восьмое заседание совета первого созыва

Р Е Ш Е Н И Е

«27» февраля 2026 года

№ 114

О земельном налоге на территории Борисовского
муниципального округа Белгородской области

В соответствии с главой 31 «Земельный налог» части второй Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Совет депутатов Борисовского муниципального округа Белгородской области **р е ш и л:**

1. Установить и ввести в действие на территории Борисовского муниципального округа Белгородской области земельный налог.

2. Определить налоговые ставки, налоговые льготы, основания и порядок их применения, а также определить в отношении налогоплательщиков-организаций порядок и сроки уплаты налога за земли, находящиеся в пределах границ Борисовского муниципального округа Белгородской области.

2.1. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах территории Борисовского муниципального округа, за исключением земельных участков, указанных в пункте 2 статьи 389 главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.2. Налогоплательщики-организации определяют налоговую базу самостоятельно на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости о каждом земельном участке, принадлежащем им на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования.

2.3. Определить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

-отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства;

-занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, используемых в предпринимательской деятельности);

-приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, под гаражами, а так же дачного хозяйства.

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

2.4. От уплаты земельного налога за земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, индивидуального жилищного строительства, дачного хозяйства, под гаражами, освобождаются следующие категории налогоплательщиков:

а) Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы;

б) инвалиды I и II группы инвалидности;

в) инвалиды с детства, дети-инвалиды;

г) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, ветераны и инвалиды боевых действий, а также реабилитированные жертвы политических репрессий;

д) физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года № 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

е) физические лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

ж) физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

2.4.1. От уплаты 25% подлежащей уплате налогоплательщиком суммы земельного налога, исчисленной в соответствии с главой 31 Налогового

кодекса Российской Федерации, в отношении земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, на котором расположен жилой дом, право собственности на который зарегистрировано в установленном порядке, освобождаются следующие категории налогоплательщиков:

а) пенсионеры, получающие пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лица, достигшие возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание;

б) военнослужащие, а также граждане, уволенные с военной службы по достижении предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, имеющие общую продолжительность военной службы 20 лет и более;

в) граждане, уволенные с военной службы или призывавшиеся на военные сборы, выполнявшие интернациональный долг в Афганистане и других странах, в которых велись боевые действия;

г) члены семей военнослужащих, потерявших кормильца, признаваемые таковыми в соответствии с Федеральным законом от 27 мая 1998 года № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих»;

д) родители и супруги военнослужащих и государственных служащих, погибших при исполнении служебных обязанностей;

е) физические лица, соответствующие условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года.

Налоговая льгота, предусмотренная настоящим пунктом решения, предоставляется в отношении одного объекта налогообложения по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

Налоговая льгота, предусмотренная настоящим пунктом решения, предоставляется в отношении объекта налогообложения, не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, представляет в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

2.4.2. От уплаты 50% подлежащей уплате налогоплательщиком суммы земельного налога, исчисленной в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, освобождаются хозяйствующие субъекты, реализующие инвестиционные проекты по строительству, реконструкции или эксплуатации автомобильных газонаполнительных компрессорных станций, криогенных автомобильных заправочных станций сжиженного природного газа, метановых автозаправочных станций, на срок три года со дня начала реализации соответствующего инвестиционного проекта.

2.4.3. Предоставить налоговую льготу в виде освобождения от уплаты земельного налога за налоговый период 2026 год и последующие годы до окончания специальной военной операции:

- физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям, в отношении земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, использование которых налогоплательщиком невозможно в связи с использованием для нужд обороны и безопасности Российской Федерации, на период с даты прекращения использования до даты возобновления использования указанных объектов налогоплательщиком;

- физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям, в отношении земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, использование которых невозможно в связи с повреждением в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и террористических актов, на период с даты прекращения использования до даты возобновления использования указанных объектов налогоплательщиком;

- физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям, в отношении земельных участков, использование которых невозможно в связи с ограничением доступа в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и террористических актов, на период с даты прекращения использования до даты возобновления использования указанных объектов налогоплательщиком.

Перечень населенных пунктов, доступ в которые ограничен, а также перечень земельных участков, к которым применяется налоговая льгота, установленная пунктом 2.4.3 решения, с указанием периода ее применения формируется руководителями территориальных органов администрации Борисовского муниципального округа и согласовывается с отделом АПК и природопользования администрации Борисовского муниципального округа, отделом земельных ресурсов администрации Борисовского муниципального округа.

Сводный перечень готовится отделом земельных ресурсов администрации Борисовского муниципального округа, утверждается главой Борисовского муниципального округа и направляется в адрес Управления Федеральной налоговой службы по Белгородской области за налоговый период не позднее 1 февраля года, следующего за налоговым периодом.

2.4.4. Освободить от уплаты земельного налога предприятия, организации и индивидуальных предпринимателей – участников свободной экономической зоны в отношении земельных участков, включенных в территорию свободной экономической зоны и находящихся в собственности предприятий более 3 лет, на срок действия договора об условиях деятельности в свободной экономической зоне на территории Белгородской области.

3. Признать утратившими силу:

– решение земского собрания Акулиновского сельского поселения от 18.11.2024 года №39-2-1 «Об установлении земельного налога на территории Акулиновского сельского поселения»;

– решение земского собрания Бемянского сельского поселения от 18.11.2024 года №29-3-1 «Об установлении земельного налога на территории Бемянского сельского поселения»;

– решение земского собрания Березовского сельского поселения от 20.11.2024 года №26-1-1 «Об установлении земельного налога на территории Березовского сельского поселения»;

– решение земского собрания Грузчанского сельского поселения от 21.11.2024 года №32-1-1 «Об установлении земельного налога на территории Грузчанского сельского поселения»;

– решение земского собрания Краснокутского сельского поселения от 22.11.2024 года №28-1-1 «Об установлении земельного налога на территории Краснокутского сельского поселения»;

– решение земского собрания Крюковского сельского поселения от 18.11.2024 года №32-2-1 «Об установлении земельного налога на территории Крюковского сельского поселения»;

– решение земского собрания Октябрьско-Готнянского сельского поселения от 21.11.2024 года №28-1-1 «Об установлении земельного налога на территории Октябрьско-Готнянского сельского поселения»;

– решение земского собрания Стригуновского сельского поселения от 18 земельного налога на имущество физических лиц на территории Стригуновского сельского поселения»;

– решение земского собрания Хотмыжского сельского поселения от 19.11.2024 года №124-1-1 «Об установлении земельного налога на территории Хотмыжского сельского поселения»;

– решение поселкового собрания городского поселения «Поселок Борисовка» от 25.11.2024 года №25-1-1 «Об установлении земельного налога на территории городского поселения «Поселок Борисовка».

4. Отменить решение Совета депутатов Борисовского муниципального округа от 14 ноября 2025 года № 56 «О земельном налоге на территории Борисовского муниципального округа Белгородской области».

5. Опубликовать настоящее решение в газете «Призыв» и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте органов местного самоуправления Борисовского муниципального округа borisovskij-r31.gosveb.gosuslugi.ru.

6. Контроль за выполнением данного решения возложить на первого заместителя главы Борисовского муниципального округа – руководителя аппарата администрации Борисовского муниципального округа Говорищеву И.В. и постоянную комиссию Совета депутатов Борисовского муниципального округа Белгородской области по вопросам бюджета, финансам, налоговой политики, муниципальной собственности (Дюмин А.С.).

7. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования и не ранее первого числа очередного налогового периода по земельному налогу, за исключением случаев, предусмотренных статьей 5 Налогового кодекса Российской Федерации и пункта № настоящего решения, который вступает в силу с 1 января 2027 года.

**Председатель Совета депутатов
Борисовского муниципального округа
Белгородской области**



В.В. Гордиенко

**Глава Борисовского
муниципального округа
Белгородской области**



В.И. Переверзев