

Российская Федерация
Белгородская область



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
БОРИСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**
Десятое заседание совета первого созыва

Р Е Ш Е Н И Е

«24» апреля 2026 года

№ 134

**Об утверждении Порядка проведения
осмотра зданий, сооружений, расположенных
на территории Борисовского муниципального округа,
в целях оценки их технического состояния
и надлежащего технического обслуживания**

Руководствуясь п. 8 ч.3 ст.32 Федерального закона от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», п. 8 ч. 3 ст. 8, ч. 11 ст. 55.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 29 ч. 1 ст. 22 Устава Борисовского муниципального округа Белгородской области, Совет депутатов Борисовского муниципального округа Белгородской области решил:

1. Утвердить Порядок проведения осмотра зданий, сооружений, расположенных на территории Борисовского муниципального округа, в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания (приложение №1).

2. Утвердить состав комиссии по проведению осмотра зданий, сооружений, расположенных на территории Борисовского муниципального округа, в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания и утвердить её состав (приложение № 2).

3. Признать утратившим силу решение Муниципального совета Борисовского района от 27 ноября 2020 года № 221 «Об утверждении Порядка проведения осмотра зданий, сооружений, расположенных на территории Борисовского муниципального округа, в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания».

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Призыв», сетевом издании «Призыв 31» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Борисовского муниципального округа в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет» <https://borisovskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru/>.

5. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Борисовского муниципального округа Белгородской области по градостроительству, жилищно-коммунальному хозяйству и вопросам экологии (Костенко Е.С.).

**Председатель Совета депутатов
Борисовского муниципального округа**



В.В. Гордиенко

**Глава Борисовского
муниципального округа
Белгородской области**



В.И. Переверзев

Приложение

Утверждено
решением Совета депутатов
Борисовского Муниципального
округа Белгородской области
от «24» апреля 2026 г. № 133

Порядок проведения осмотра зданий, сооружений, расположенных на территории Борисовского муниципального округа, в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания

1. Порядок проведения осмотра зданий, сооружений (далее - Порядок) разработан в целях оценки их технического состояния, надлежащего технического обслуживания и выдачи рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений.

2. Порядок устанавливает процедуру организации и проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов (далее - осмотр зданий, сооружений).

3. Действие настоящего Порядка распространяется на все эксплуатируемые здания и сооружения независимо от формы собственности, расположенные на территории Борисовского муниципального округа (далее - округ), за исключением случаев, если при эксплуатации таких зданий, сооружений федеральными законами предусмотрено осуществление государственного надзора.

4. Осмотр зданий, сооружений проводится при поступлении в администрацию Борисовского муниципального округа (далее - администрация округа) заявления физического или юридического лица о нарушении требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений, о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений.

5. Оценка технического состояния и надлежащего технического обслуживания зданий и сооружений возлагается на комиссию (Приложение № 2 к настоящему решению) по проведению осмотра зданий, сооружений, расположенных на территории Борисовского муниципального округа, в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания (далее - Комиссия).

6. Комиссия совместно с собственником обследуемого здания осуществляет оценку технического состояния и надлежащего технического обслуживания здания, сооружения в соответствии с требованиями Технического регламента о безопасности зданий и сооружений.

7. При осмотре зданий, сооружений проводится визуальное обследование конструкций (с фотофиксацией видимых дефектов), изучаются сведения об осматриваемом объекте (время строительства, сроки эксплуатации), общая характеристика объемно-планировочного и конструктивного решений и систем инженерного оборудования, производятся обмеры и иные мероприятия, необходимые для оценки технического состояния и надлежащего технического обслуживания здания, сооружения в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации осматриваемого объекта.

8. Срок проведения осмотра зданий, сооружений составляет не более 20 дней со дня регистрации заявления, а в случае поступления заявления о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений - не более 24 часов с момента регистрации заявления.

9. В случае проведения экспертиз срок продлевается на время проведения экспертиз.

10. По результатам осмотра зданий, сооружений составляется акт осмотра здания,

сооружения по форме согласно Приложению 1 к Порядку (далее - акт осмотра), а в случае поступления заявления о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений - акт осмотра здания, сооружения при аварийных ситуациях или угрозе разрушения согласно Приложению 2. К акту осмотра прикладываются материалы фотофиксации осматриваемого здания, сооружения и иные материалы, оформленные в ходе осмотра здания, сооружения.

11. По результатам проведения оценки технического состояния и надлежащего технического обслуживания здания, сооружения комиссией принимается одно из следующих решений:

- о соответствии технического состояния и технического обслуживания здания, сооружения требованиям технических регламентов и проектной документации зданий, сооружений;

- о несоответствии технического состояния и технического обслуживания здания, сооружения требованиям технических регламентов и проектной документации зданий, сооружений.

12. В случае выявления при проведении осмотра зданий, сооружений нарушений требований технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требований проектной документации указанных объектов в акте осмотра излагаются рекомендации о мерах по устранению выявленных нарушений.

13. Акт осмотра составляется в трех экземплярах. Один экземпляр акта осмотра направляется заявителю по почте, по адресу, указанному в заявлении либо выдается при личном посещении. Второй экземпляр вручается под роспись собственнику обследуемого здания. Третий экземпляр хранится в архиве администрации Борисовского муниципального округа.

14. Заявитель, собственник обследуемого здания вправе обжаловать в суде или арбитражном суде в установленном законом порядке решения, принятые в ходе осмотра зданий, сооружений, действия (бездействия) Комиссии, принимающей такое решение, а также должностных лиц, входящих в состав Комиссии.

15. В случае выявления нарушений требований технических регламентов уполномоченный орган администрации Борисовского муниципального округа направляет копию акта осмотра в течение трех дней со дня его утверждения в орган, должностному лицу, в компетенцию которого входит решение вопроса о привлечении к ответственности лица, совершившего такое нарушение.

16. Сведения о проведенном осмотре зданий, сооружений вносятся в журнал учета осмотров зданий, сооружений, который ведется уполномоченным органом администрации Борисовского муниципального округа по форме, включающей: порядковый номер; номер и дату проведения осмотра; наименование объекта; наименование собственника объекта; место нахождения осматриваемого здания, сооружения; описание выявленных недостатков; дату и отметку в получении.

17. Журнал учета осмотров зданий, сооружений должен быть прошит, пронумерован и удостоверен печатью.

Приложение №1
к Порядку проведения осмотра зданий,
сооружений, расположенных на территории
Борисовского муниципального округа
целях оценки их технического состояния и
надлежащего технического обслуживания

АКТ ОСМОТРА ЗДАНИЯ (СООРУЖЕНИЯ)

_____ населенный пункт

«__» _____ 20__ г.

1. Название здания (сооружения) _____
2. Адрес _____
3. Владелец (балансодержатель) _____
4. Пользователи (наниматели, арендаторы) _____
5. Год постройки _____
6. Материал стен _____
7. Этажность _____
8. Наличие подвала _____

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии:

Комиссия в составе -

Председателя _____

Членов комиссии:

1. _____
2. _____
3. _____

Представители:

1. _____
2. _____

произвела осмотр _____

наименование здания (сооружения)

по вышеуказанному адресу.

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ, сроки и исполнители
1	2	3	4

1	Благоустройство		
2	Наружные сети и колодцы		
3	Фундаменты (подвал)		
4	Несущие стены (колонны)		
5	Перегородки		
6	Балки (фермы)		
7	Перекрытия		
8	Лестницы		
9	Полы		
10	Проемы (окна, двери, ворота)		
11	Кровля		
12	Наружная отделка		
	а) архитектурные детали		
	б) водоотводящие устройства		
13	Внутренняя отделка		
14	Центральное отопление		
15	Местное отопление		
16	Санитарно-технические устройства		
17	Газоснабжение		
18	Вентиляция		
19	Мусоропровод		
20	Лифты		
21	Энергоснабжение, освещение		
22	Технологическое оборудование		
23	Встроенные помещения		
24	_____		
25	_____		

В ходе общего внешнего осмотра произведено:

- 1) взятие проб материалов для испытаний _____
- 2) другие замеры и испытания конструкций и оборудования _____

Выводы и рекомендации:

Подписи:

Председатель комиссии

Члены комиссии

Приложение №2
к Порядку проведения осмотра зданий,
сооружений, расположенных на территории
Борисовского муниципального округа в
целях оценки их технического состояния и
надлежащего технического обслуживания

АКТ ОСМОТРА ЗДАНИЙ (СООРУЖЕНИЙ)
ПРИ АВАРИЙНЫХ СИТУАЦИЯХ
ИЛИ УГРОЗЕ РАЗРУШЕНИЯ

«__» _____ 20__ г.

_____ населенный пункт

Название зданий (сооружений) _____

Адрес: _____

Владелец (балансодержатель) _____

Материал стен _____

Этажность _____

Характер и дата неблагоприятных воздействий _____

Результаты осмотра зданий (сооружений) и заключение комиссии:

Комиссия в составе -

Председатель комиссии _____

Члены комиссии: _____

Представители _____

произвела осмотр _____, пострадавших в результате
 наименование зданий (сооружений) _____

Краткое описание последствий неблагоприятных воздействий:

Характеристика состояния здания (сооружения) после неблагоприятных воздействий

Сведения о мерах по предотвращению развития разрушительных явлений, принятых
 сразу после неблагоприятных воздействий _____

Рекомендации по ликвидации последствий неблагоприятных воздействий, сроки и
 исполнители _____

Подписи:

Председатель комиссии

Члены комиссии

**Приложение №2
к решению Муниципального совета
Борисовского муниципального округа
от «__» _____ 2020 г. № _____**

**Состав Комиссии
по проведению осмотра зданий, сооружений, расположенных на территории
Борисовского района, в целях оценки их технического состояния и надлежащего
технического обслуживания**

Усенко Алексей Николаевич	- заместитель главы Борисовского муниципального округа по строительству, транспорту, ЖКХ и градостроительной деятельности – председатель комиссии;
Дробот Любовь Ивановна	- начальник отдела архитектуры администрации Борисовского муниципального округа – заместитель председателя комиссии;
Телелейко Елена Николаевна	- главный специалист отдела архитектуры администрации Борисовского муниципального округа – секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Абрамович Алексей Сергеевич	- начальник территориального управления п. Борисовка администрации Борисовского муниципального округа;
Абрамович Александр Сергеевич	начальник Акулиновского территориального отдела администрации Борисовского муниципального округа;
Борисенко Валерий Викторович	- начальник Березовского территориального отдела администрации Борисовского муниципального округа;
Гринев Анатолий Владимирович	- начальник Стригуновского территориального отдела администрации Борисовского муниципального округа;
Колесник Владимир Алексеевич	- начальник Крюковского территориального отдела администрации Борисовского муниципального округа;
Краснокутский Юрий Викторович	- начальник Хотмыжского территориального отдела администрации Борисовского муниципального округа;
Круговой Геннадий Алексеевич	начальник Октябрьско-Готнянского территориального отдела администрации Борисовского муниципального округа;
Крикун Наталья Семеновна	- начальник отдела по реформированию и развитию ЖКХ администрации Борисовского муниципального округа;
Медведев Даниил Александрович	- начальник Краснокутского территориального отдела администрации Борисовского муниципального округа;
Нестерчук Роман Иванович	- начальник Белянского территориального отдела администрации Борисовского муниципального округа;
Помогаев Сергей Митрофанович	- начальник Грузчанского территориального отдела администрации Борисовского муниципального округа;
Русанова Наталья Николаевна	- начальник юридического отдела администрации Борисовского муниципального округа;

Шаповал
РиммаВасильевна
Захарченко Юлия Сергеевна

- начальник отдела капитального строительства
администрации Борисовского муниципального округа;
- начальник отдела муниципальной собственности
администрации Борисовского муниципального округа.
