

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
БОРИСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Тринадцатое заседание совета первого созыва

РЕШЕНИЕ

«31» ноября 2026 года

№ 162

**Об утверждении Положения о порядке
управления и распоряжения
имуществом, находящимся в
муниципальной собственности
Борисовского муниципального округа
Белгородской области**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом Борисовского муниципального округа Белгородской области, в целях урегулирования отношений, возникающих в процессе управления и распоряжения муниципальным имуществом,

Совет депутатов Борисовского муниципального округа **решил:**

1. Утвердить Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Борисовского муниципального округа Белгородской области (прилагается).
2. Признать утратившим силу решение Борисовского районного совета депутатов Белгородской области от 8 ноября 2006 года №7 «Об утверждении положения «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального района «Борисовский район» Белгородской области».
3. Данное решение опубликовать в газете «Призыв 31», сетевом издании «Призыв 31» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Борисовского муниципального округа в сети Интернет.
4. Данное решение вступает в силу после его официального опубликования.
5. Контроль за исполнением данного решения возложить на первого

заместителя главы Борисовского муниципального округа – руководителя аппарата администрации муниципального округа И.В. Говорищеву и постоянную комиссию Совета депутатов Борисовского муниципального округа по вопросам бюджета, финансов, налоговой политики, муниципальной собственности (Дюмин А.С.).

**Председатель Совета депутатов
Борисовского муниципального округа**

В.В. Гордиенко

**Глава Борисовского
муниципального округа**

В.И. Переверзев



**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ,
НАХОДЯЩИМСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
БОРИСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Борисовского муниципального округа Белгородской области (далее - Положение) в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» определяет основные направления деятельности органов местного самоуправления в сфере владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Борисовского муниципального округа Белгородской области (далее - муниципальное имущество, муниципальная собственность).

1.2. Действие настоящего Положения не распространяется на отношения по управлению и распоряжению средствами местного бюджета, ценными бумагами и иными финансовыми активами, находящимися в собственности округа (за исключением акций (долей в уставных капиталах) хозяйственных обществ).

1.3. Особенности осуществления права собственности Борисовского муниципального округа на земельные участки, лесные участки, водные объекты, особо охраняемые природные территории местного значения, участки недр и другие природные ресурсы и природные объекты, объекты жилищного фонда, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), другие виды объектов, находящихся в собственности Борисовского муниципального округа, не предусмотренные настоящим Положением, устанавливаются иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Белгородской области и Борисовским муниципальным округом Белгородской области в соответствии с разграничением предметов ведения и полномочий между органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти Белгородской области и органами местного самоуправления.

1.4. Субъектом права муниципальной собственности является Борисовский муниципальный округ Белгородской области.

2. Способы формирования муниципальной собственности Борисовского муниципального округа

2.1. В соответствии с действующим законодательством муниципальная собственность формируется из:

2.1.1. Имущества, относящегося к муниципальной собственности в соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Белгородской области, Уставом Борисовского муниципального округа.

2.1.2. Имущества, принятого в муниципальную собственность из федеральной собственности или собственности субъекта Российской Федерации для выполнения полномочий органов местного самоуправления Борисовского муниципального округа.

2.1.3. Имущества, приобретаемого в собственность Борисовского муниципального округа в порядке оформления бесхозяйного, выморочного имущества, движимого и недвижимого имущества, приобретенного по сделкам (на основании муниципальных контрактов, договоров дарения, пожертвования, а также иных сделок об отчуждении данного имущества), находке, в порядке наследования, в силу приобретательной давности, безвозмездной передачи в муниципальную собственность, на основании вступивших с законную силу судебных решений и по иным основаниям, определенным действующим законодательством Российской Федерации.

2.2. Имущество, находящееся в собственности Борисовского муниципального округа включает в себя:

2.2.1. Объекты муниципальной собственности, находящиеся в казне Борисовского муниципального округа.

2.2.2. Имущество, закрепленное за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления.

2.3. Имущество, находящееся в муниципальной собственности, подлежит обязательному учету в Реестре муниципальной собственности Борисовского муниципального округа Белгородской области в порядке, установленном Советом депутатов Борисовского муниципального округа Белгородской области.

3. Уполномоченные органы и их компетенция по управлению муниципальным имуществом

3.1. Права собственника в отношении имущества, являющегося муниципальной собственностью Борисовского муниципального округа, от имени Борисовского муниципального округа осуществляют: представительный орган местного самоуправления - Совет депутатов Борисовского

муниципального округа и исполнительно-распорядительный орган - администрация Борисовского муниципального округа в пределах своих полномочий и компетенций, согласно действующему законодательству.

3.2. Уполномоченные органы администрации Борисовского муниципального округа (структурные подразделения), а также действующие и создаваемые муниципальные учреждения осуществляют функции по владению, пользованию и распоряжению конкретными объектами муниципальной собственности в зависимости от их категории в пределах прав и компетенции, определенных их Уставами, положениями и настоящим Положением.

3.3. Совет депутатов Борисовского муниципального округа Белгородской области, как представительный орган местного самоуправления в области управления муниципальной собственностью:

3.3.1. Утверждает порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Борисовского муниципального округа Белгородской области.

3.3.2. Утверждает прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Борисовского муниципального округа Белгородской области.

3.3.3. Устанавливает порядок предоставления юридическим и физическим лицам имущества, находящегося в муниципальной собственности Борисовского муниципального округа, по договорам аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления и иным договорам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности.

3.3.4. Устанавливает размер платы за пользование муниципальным имуществом, в том числе земельными участками, устанавливает порядок предоставления льгот по арендной плате и иных имущественных льгот.

3.3.5. Осуществляет иные полномочия в области управления муниципальной собственностью, предусмотренные Уставом Борисовского муниципального округа.

3.4. Администрация Борисовского муниципального округа как исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления в области управления муниципальной собственностью:

3.4.1. Осуществляет права владения, пользования и распоряжения имуществом Борисовского муниципального округа в соответствии с настоящим Положением и действующим законодательством.

3.4.2. Организует в пределах своей компетенции выполнение решений Совета депутатов Борисовского муниципального округа Белгородской области в сфере управления муниципальной собственностью.

3.4.3. Принимает решения по вопросам:

- 1) создания и приобретения объектов муниципальной собственности;
- 2) передачи или о согласии на передачу в федеральную собственность Российской Федерации, государственную собственность субъекта Российской Федерации, муниципальную собственность других муниципальных образований

Белгородской имущества, находящегося в собственности Борисовского муниципального округа;

3) приема или о согласии на прием в муниципальную собственность Борисовского муниципального округа:

- имущества, находящегося в частной собственности, передаваемого в порядке дарения или переходящего в муниципальную собственность по другим основаниям, предусмотренным действующим законодательством;

- находящегося в федеральной или государственной собственности субъекта Российской Федерации недвижимого и движимого имущества;

4) создания, реорганизации, ликвидации, изменении вида (типа) муниципальных учреждений Борисовского муниципального округа в создании (капитале) хозяйственных обществ и юридических лиц других организационно-правовых форм;

5) управления акциями, долями (вкладами) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ или товариществ, находящимися в муниципальной собственности;

6) закрепления имущества, находящегося в муниципальной собственности на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями Борисовского муниципального округа;

7) изъятия имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями либо приобретенного ими за счет средств, выделенных учредителем на приобретение этого имущества, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

8) передачи муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление и заключает соответствующие договоры, предусматривающие переход прав в отношении имущества казны Борисовского муниципального округа;

9) заключения концессионных соглашений, предусматривающих реконструкцию или создание недвижимого имущества, право собственности на которое принадлежит либо будет принадлежать Борисовскому муниципальному округу в силу этих соглашений;

10) списания объектов недвижимого и движимого имущества муниципальной собственности, учитываемых в муниципальной казне, и дает согласие на списание объектов недвижимого и движимого имущества муниципальной собственности, подлежащих к учету в Реестре муниципального имущества Борисовского муниципального округа, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями;

11) определения условий приватизации муниципального имущества в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества.

3.4.4. Заключает от имени Борисовского муниципального округа договоры в пределах своих полномочий.

3.4.5. Дает согласие муниципальным учреждениям на совершение сделок, установленных действующим законодательством, уставом муниципального учреждения, а также иными нормативно-правовыми актами.

3.4.6. При необходимости делегирует исполнительно-распорядительные полномочия в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью, не отнесенные к исключительной компетенции администрации Борисовского муниципального округа, структурным подразделениям администрации Борисовского муниципального округа и учреждениям.

3.4.7. Участвует в управлении объектами муниципальной собственности в пределах, установленных муниципальными правовыми актами Борисовского муниципального округа.

3.4.8. Осуществляет иные полномочия в области управления муниципальной собственностью, предусмотренные Уставом Борисовского муниципального округа и иными актами, в соответствии с действующим законодательством.

3.5. Единым полномочным органом (структурным подразделением) администрации Борисовского муниципального округа, наделенным правами осуществлять межотраслевую координацию деятельности всех других уполномоченных субъектов управления муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности Борисовского муниципального округа, является отдел муниципальной собственности администрации Борисовского муниципального округа (далее - отдел муниципальной собственности).

3.6. Отдел муниципальной собственности как орган по управлению муниципальной собственностью Борисовского муниципального округа:

1) осуществляет межотраслевую координацию деятельности всех других уполномоченных субъектов управления муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности Борисовского муниципального округа;

2) обеспечивает проведение единой муниципальной политики в сфере имущественных и земельных отношений на территории Борисовского муниципального округа;

3) ведет Реестр муниципальной собственности Борисовского муниципального округа согласно Порядку ведения реестра муниципальной собственности, утвержденному Советом депутатов Борисовского муниципального округа;

4) осуществляет действия по закреплению имущества, находящегося в муниципальной собственности Борисовского муниципального округа, на праве оперативного управления за муниципальными (бюджетными, казенными и автономными) учреждениями Борисовского муниципального округа;

5) осуществляет действия по изъятию имущества, закрепленного за муниципальными (бюджетными, казенными и автономными) учреждениями Борисовского муниципального округа либо приобретенного ими за счет средств, выделенных на приобретение этого имущества, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Белгородской области, Борисовского муниципального округа;

6) в порядке, установленном Советом депутатов Борисовского муниципального округа, заключает договоры аренды, безвозмездного

пользования, доверительного управления и иные договоры, предусматривающие переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества казны Борисовского муниципального округа;

7) в порядке, установленном Советом депутатов Борисовского муниципального округа, осуществляет действия по заключению договоров аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления и иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, находящегося в оперативном управлении муниципальных учреждений Борисовского муниципального округа, которым такие учреждения вправе также распоряжаться также самостоятельно только с согласия собственника имущества в соответствии с действующим законодательством;

8) в порядке, установленном Советом депутатов Борисовского муниципального округа, осуществляет подготовку решений об условиях приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Борисовского муниципального округа, в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Борисовского муниципального округа;

9) во исполнение решений администрации Борисовского муниципального округа осуществляет передачу имущества, находящегося в муниципальной собственности Борисовского муниципального округа, в федеральную собственность, собственность Белгородской области, а также прием имущества, находящегося в федеральной собственности, собственности Белгородской области, частной собственности, в муниципальную собственность Борисовского муниципального округа;

10) обеспечивает надлежащее оформление документов, подтверждающих право муниципальной собственности Борисовского муниципального округа на принадлежащее Борисовскому муниципальному округу имущество, в том числе государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, включая земельные участки;

11) осуществляет контроль за сохранностью и использованием по назначению имущества, находящегося в муниципальной собственности Борисовского муниципального округа, соблюдением порядка распоряжения таким имуществом муниципальными (бюджетными, казенными или автономными) учреждениями Борисовского муниципального округа, другими органами исполнительной власти Борисовского муниципального округа и лицами, которым переданы права по владению и пользованию имуществом;

12) на основании решений администрации Борисовского муниципального округа осуществляет иные полномочия, предусмотренные действующим законодательством и настоящим Положением.

3.7. Уполномоченным органом администрации Борисовского муниципального округа по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в собственности Борисовского муниципального округа, а также земельными участками, право собственности на которые не

разграничено является отдел земельных ресурсов администрации Борисовского муниципального округа (далее - отдел земельных ресурсов).

В рамках наделенных полномочий, отдел земельных ресурсов:

1) осуществляет действия по подготовке необходимых документов по предоставлению земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Борисовского муниципального округа, в постоянное (бессрочное) пользование, аренду, безвозмездное срочное пользование, а также совершает иные сделки с принадлежащими Борисовскому муниципальному округу земельными участками, а также право собственности на которые не разграничено и долями в праве общей долевой собственности на земельные участки в порядке, установленном действующим законодательством, за исключением случаев, если полномочия по совершению таких сделок отнесены исключительно к компетенции иного органа исполнительной власти Борисовского муниципального округа либо переданы другому лицу;

2) осуществляет действия по подготовке необходимых документов по принятию решений о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Борисовского муниципального округа, в случаях и в порядке, установленных действующим законодательством.

3.8. Уполномоченным органом (структурным подразделением) администрации Борисовского муниципального округа по вопросам управления коммунальным хозяйством Борисовского муниципального округа, жилищного фонда, развития коммунальной инфраструктуры, а также благоустройства является отдел по реформированию и развитию ЖКХ администрации Борисовского муниципального округа.

3.9. Уполномоченными органами (структурными подразделениями) администрации Борисовского муниципального округа по вопросам строительства, сноса и реконструкции зданий и помещений, управления транспортным хозяйством Борисовского муниципального округа являются отдел капитального строительства администрации Борисовского муниципального округа и отдел архитектуры администрации Борисовского муниципального округа.

Отдел капитального строительства администрации Борисовского муниципального округа и отдел архитектуры администрации Борисовского муниципального округа рассматривают вопросы в сфере развития инфраструктуры Борисовского муниципального округа руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими законодательными актами. На их основе разрабатывает и выносит на утверждение Совета депутатов Борисовского муниципального округа правила землепользования и застройки Борисовского муниципального округа, готовит официальные разрешения и дает заключения, вносит предложения и готовит нормативные правовые акты администрации Борисовского муниципального округа, определяющие порядок ведения градостроительства, принимает участие в разработке градостроительной документации.

3.10. Уполномоченными органами (структурными подразделениями) администрации Борисовского муниципального округа по обеспечению от имени Борисовского муниципального округа защиты имущественных прав и интересов Борисовского муниципального округа в суде и иных организациях является юридический отдел администрации Борисовского муниципального округа.

3.11. Уполномоченным органом (структурным подразделением) администрации Борисовского муниципального округа по управлению средствами бюджета, ценными бумагами и другими финансовыми ресурсами Борисовского муниципального округа является управление финансов и бюджетной политики администрации Борисовского муниципального округа.

4. Казна Борисовского муниципального округа

4.1. Казной Борисовского муниципального округа являются средства бюджета Борисовского муниципального округа и муниципальное имущество, не закрепленное на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями.

4.2. Настоящее Положение не регулирует формирование и распоряжение входящими в состав казны средствами бюджета Борисовского муниципального округа.

4.3. Управление и распоряжение имуществом казны, в том числе передачу такого имущества в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление и иные сделки, предусматривающие переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества от имени Борисовского муниципального округа осуществляет администрация Борисовского муниципального округа в лице отдела муниципальной собственности и отдела земельных ресурсов, в пределах делегированных им полномочий.

Затраты на содержание, обслуживание, проведение капитального ремонта и иные затраты по поддержанию имущества казны Борисовского муниципального округа в надлежащем состоянии, а также затраты, связанные с управлением имуществом казны Борисовского муниципального округа, финансируются за счет средств бюджета Борисовского муниципального округа, если обязанность по осуществлению соответствующих расходов не возложена на лиц, использующих имущество, по условиям заключенных с такими лицами договоров.

4.4. Учет, оформление и государственную регистрацию права собственности на имущество казны осуществляет отдел муниципальной собственности в порядке, установленном действующим законодательством, настоящим Положением, иными правовыми актами органа местного самоуправления Борисовского муниципального округа.

4.5. Условия и порядок передачи имущества казны в аренду, безвозмездное пользование, залог и распоряжение им иными способами регулируются действующим законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, принятыми в пределах их компетенции, и соответствующими договорами.

4.6. Имущество казны Борисовского муниципального округа образуется из имущества:

4.6.1. Вновь созданного или приобретенного за счет средств бюджета Борисовского муниципального округа;

4.6.2. Переданного в муниципальную собственность в порядке, предусмотренном законодательством о разграничении государственной собственности на государственную (федеральную и субъекта Российской Федерации) и муниципальную;

4.6.3. Переданного безвозмездно в муниципальную собственность юридическими и физическими лицами;

4.6.4. По законным основаниям изъятого из оперативного управления муниципальных учреждений;

4.6.5. Поступившего в муниципальную собственность по другим законным основаниям;

4.7. Включение в состав муниципальной казны имущества и исключение из состава муниципальной казны имущества, образованного в соответствии с пунктом 4.6. настоящего Положения, осуществляется на основании распорядительных актов администрации Борисовского муниципального округа.

4.8. Имущество казны принадлежит на праве собственности непосредственно Борисовскому муниципальному округу и не подлежит отражению на балансе других юридических лиц в качестве основных или оборотных средств. Учет имущества казны и его движения осуществляется путем внесения отделом муниципальной собственности сведений в Реестр муниципальной собственности Борисовского муниципального округа.

4.9. Реестр муниципальной собственности муниципального округа в отношении имущества, составляющего казну, ведется отделом муниципальной собственности в соответствии с Порядком ведения Реестра муниципальной собственности, утвержденным Советом депутатов Борисовского муниципального округа.

4.10. Расходы по учету, движению и оценке имущества казны осуществляются за счет средств, предусмотренных на содержание муниципального имущества в бюджете Борисовского муниципального округа.

4.11. Контроль за сохранностью и целевым использованием имущества казны, переданного юридическим и физическим лицам, осуществляется в соответствии с условиями договоров. В ходе контроля отдел муниципальной собственности по мере необходимости осуществляет проверку состояния переданного имущества и соблюдения условий договоров о передаче имущества.

4.12. В период, когда имущество, входящее в состав муниципальной казны, не обременено договорными обязательствами, риск его случайной гибели ложится на Борисовский муниципальный округ, а обязанности по содержанию такого имущества и контроль за его состоянием осуществляет администрация Борисовского муниципального округа за счет средств, выделенных из бюджета Борисовского муниципального округа.

4.13. Защиту прав собственника имущества, составляющего муниципальную казну, в том числе в судебном порядке, осуществляет администрация Борисовского муниципального округа, в порядке, установленном действующим законодательством и муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Борисовского муниципального округа.

5. Право оперативного управления муниципальным имуществом

5.1. Муниципальное имущество предоставляется муниципальным учреждениям (бюджетным, казенным, автономным) - в оперативное управление при их учреждении и в процессе их деятельности на основании распорядительных актов администрации Борисовского муниципального округа.

5.2. В состав имущества, предоставляемого на праве оперативного управления, могут входить здания, сооружения, нежилые помещения, а также оборудование, транспортные средства, инвентарь и другие материальные ценности, зачисленные на баланс муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного) при их создании (реорганизации) или приобретенные в процессе их деятельности.

5.3. Предоставление муниципального имущества на праве оперативного управления осуществляется путем издания администрацией Борисовского муниципального округа соответствующего распорядительного акта.

5.4. Списание указанного имущества осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами органа местного самоуправления Борисовского муниципального округа, регулирующими порядок списания, и в соответствии с требованиями бухгалтерского учета.

5.5. Право оперативного управления муниципальным имуществом, в отношении которого администрацией Борисовского муниципального округа принято решение о его предоставлении, возникает с момента передачи муниципальному учреждению этого имущества, если иное не предусмотрено Федеральным законом.

5.6. Право оперативного управления на недвижимое имущество подлежит государственной регистрации.

5.6.1. Заявление о государственной регистрации указанных прав на недвижимое имущество подает муниципальное учреждение, за которым данное имущество предоставляется.

5.6.2. Регистрация прав осуществляется за счет средств учреждения.

5.7. Имущество, принадлежащее муниципальным учреждениям на праве оперативного управления, отражается в их бухгалтерской документации в соответствии с действующим законодательством.

5.8. Право оперативного управления муниципальным имуществом прекращается в порядке, предусмотренным гражданским законодательством, в том числе в случаях правомерного изъятия имущества у муниципального

учреждения на основании распорядительного акта администрации Борисовского муниципального округа.

5.9. Плоды, продукция и доходы от использования имущества, находящегося в оперативном управлении учреждения, а также имущество, приобретенное учреждением по договору или иным основаниям, поступают в оперативное управление учреждения в порядке, установленном настоящим Положением, другими законами и иными правовыми актами без издания администрацией Борисовского муниципального округа соответствующего правового акта.

5.9.1. В случае поступления имущества по основаниям, указанным в пункте 5.9., муниципальные учреждения обязаны направить соответствующую информацию в отдел муниципальной собственности.

5.10. Автономное учреждение без согласия собственника не вправе распоряжаться недвижимым имуществом и особо ценным движимым имуществом, закрепленными за ним собственником или приобретенными автономным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества. Остальным имуществом, находящимся у него на праве оперативного управления, автономное учреждение вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не установлено законом.

Доходы, полученные от такой деятельности, и приобретенное за счет этих доходов имущество поступают в самостоятельное распоряжение автономного учреждения.

Бюджетное учреждение без согласия собственника не вправе распоряжаться особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним собственником или приобретенным бюджетным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества, а также недвижимым имуществом. Остальным имуществом, находящимся у него на праве оперативного управления, бюджетное учреждение вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не установлено законом.

Доходы, полученные от такой деятельности, и приобретенное за счет этих доходов имущество поступают в самостоятельное распоряжение бюджетного учреждения.

Казенное учреждение не вправе отчуждать либо иным способом распоряжаться имуществом без согласия собственника имущества.

Доходы, полученные от указанной деятельности, поступают в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации.

5.11. Передача муниципального движимого имущества, балансовая стоимость которого не превышает 500 тыс. рублей, между муниципальными учреждениями Борисовского муниципального округа осуществляется без издания распорядительного акта администрации Борисовского муниципального округа, при условии письменного согласования администрацией Борисовского муниципального округа.

5.12. В случае необходимости совершения сделок, указанных в п. 5.10, муниципальные бюджетные учреждения направляют в адрес Главы Борисовского муниципального округа письменное обращение, к которому

прилагается экономическое обоснование отраслевого органа (структурного подразделения) Администрации Борисовского муниципального округа о целесообразности совершения сделки, включающее в себя предложение о распределении доходов, полученных в результате сделки.

5.13. Сделки, совершенные муниципальными бюджетными учреждениями с нарушением действующего законодательства РФ, являются ничтожными.

5.14. Администрация Борисовского муниципального округа с учетом заключения отраслевого структурного подразделения вправе изъять у муниципального учреждения излишнее, неиспользуемое либо используемое не по назначению имущество и распорядиться им по своему усмотрению.

5.15. Порядок создания, деятельности, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений регулируются нормами действующего законодательства.

6. Совершение сделок с объектами муниципальной собственности

6.1. В отношении объектов муниципальной собственности могут совершаться любые сделки, не противоречащие гражданскому законодательству Российской Федерации: по приватизации, купле-продаже, аренде (имущественному найму), залоговые сделки, договоры безвозмездного пользования имуществом (ссуды), кредитные договоры (договоры займа), договоры о передаче объектов в доверительное управление (траст), иные сделки, связанные с установлением, изменением и прекращением вещных прав. Муниципальное имущество при совершении сделок по отчуждению, обмену, залогу и т.д. подлежит оценке его рыночной стоимости в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Администрация Борисовского муниципального округа в лице уполномоченных органов (структурных подразделений) в соответствии с настоящим Положением и действующим законодательством вправе осуществлять сделки в отношении объектов муниципальной собственности с юридическими лицами, гражданами Российской Федерации, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, а также с иностранными юридическими лицами и гражданами, лицами без гражданства в пределах, установленных законодательством.

6.3. При рассмотрении в судах дел, связанных с совершением, исполнением и прекращением сделок с объектами муниципальной собственности, от имени муниципального округа выступает Администрация Борисовского муниципального округа в лице уполномоченных органов (структурных подразделений).

6.4. Аренда муниципального имущества

6.4.1 Функции по сдаче в аренду муниципального имущества по договорам аренды, контролю своевременного поступления арендной платы, принятию в

установленном порядке мер к судебному взысканию задолженности по арендной плате и расторжению договорных отношений в отношении имущества, находящегося в составе объектов казны Борисовского муниципального округа, выполняет от имени собственника отделы муниципальной собственности и земельных ресурсов. В отношении имущества, закрепленного на праве оперативного управления - муниципальные учреждения, за которыми данное имущество закреплено с разрешения собственника.

6.4.2. Имущество, являющееся муниципальной собственностью и неиспользуемое в хозяйственной деятельности муниципальными учреждениями (исключение составляет жилой фонд, управление и распоряжение которым регламентируется исключительно нормами Жилищного кодекса Российской Федерации), высвобождающееся или изымаемое как не надлежаще используемое муниципальными учреждениями, подлежит сдаче в аренду в соответствии с действующим гражданским законодательством и законодательством о защите конкуренции.

6.4.3. Арендаторами муниципального имущества могут быть юридические лица и физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, зарегистрированные в установленном порядке в налоговых органах.

6.4.4. Предоставление в аренду муниципального имущества, находящегося в составе объектов казны Борисовского муниципального округа, а также закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, осуществляется в порядке, определенном Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и иными нормативными правовыми актами.

6.4.5. Передача имущества в аренду осуществляется по передаточному акту, который подписывается сторонами по договору и является неотъемлемым приложением к договору аренды. Акт приема-передачи должен отражать полную характеристику имущества на момент сдачи в аренду.

6.4.6. Расторжение договоров аренды производится в установленном законом порядке в соответствии с условиями договора.

6.4.7. Размер арендной платы за пользование муниципальным имуществом (в том числе и землей) и льготы по арендным платежам устанавливаются Советом депутатов Борисовского муниципального округа.

6.4.8. Арендная плата за пользование муниципальным имуществом взимается в денежной форме.

6.5. Безвозмездное пользование объектами муниципальной собственности

6.5.1. Муниципальное имущество предоставляется гражданам и юридическим лицам в безвозмездное пользование в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6.5.2. Решения о предоставлении в безвозмездное пользование имущества казны Борисовского муниципального округа, решения о согласовании предоставления в безвозмездное пользование имущества, находящегося в

оперативном управлении муниципальных учреждений, которым такие учреждения вправе распоряжаться только с согласия собственника имущества, принимаются администрацией Борисовского муниципального округа.

6.6. Залог объектов муниципальной собственности

6.6.1. Залог муниципального имущества осуществляется для обеспечения обязательств Борисовского муниципального округа, обязательств муниципальных учреждений, иных обязательств, в исполнении которых заинтересован Борисовский муниципальный округ, с целью эффективного использования имущества, находящегося в муниципальной собственности, привлечения в Борисовский муниципальный округ инвестиций, обеспечения долгосрочных инвестиционных программ по реконструкции и развитию Борисовского муниципального округа, создания условий для участия в жилищном строительстве, поддержания и развития социальной сферы, создания и реализации социальных программ, обеспечения обязательств по кредитам.

6.6.2. Предметом залога может быть любое муниципальное имущество, в том числе вещи и имущественные права, за исключением имущества, изъятого из оборота, имущества, на которое в соответствии с Федеральным законом не может быть обращено взыскание, а также имущества, включенного в план приватизации либо приватизация которого запрещена.

6.6.3. Договор о залоге недвижимого имущества должен быть заключен и оформлен в соответствии с действующим законодательством.

6.6.4. Страхование муниципального имущества, заложенного по договору о залоге, осуществляется в соответствии с условиями договора о залоге.

6.6.5. Объекты муниципальной собственности могут передаваться в залог, если это экономически обосновано. Экономическое обоснование готовится отраслевым структурным подразделением администрации Борисовского муниципального округа, наделенным соответствующей компетенцией, и подлежит согласованию с управлением финансов и бюджетной политики администрации Борисовского муниципального округа.

6.6.6. Не допускается залог объектов муниципальной собственности в случаях, если при обращении взыскания на заложенное имущество муниципального округа может понести больший ущерб, чем вследствие неисполнения обеспечиваемого данным залогом обязательства.

6.6.7. Залогодателем муниципального имущества выступает:

- администрация Борисовского муниципального округа в отношении имущества, составляющего казну;
- муниципальное учреждение в отношении имущества, принадлежащего ему на праве оперативного управления, в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации и настоящим положением.

6.6.8. Решение о залоге муниципального имущества, составляющего казну, для обеспечения обязательств Борисовского муниципального округа и иных обязательств, в исполнении которых заинтересован Борисовский муниципальный округ, принимается Советом депутатов

Борисовского муниципального округа на основании ходатайства - представления главы Борисовского муниципального округа.

6.6.9. После принятия решения отдел муниципальной собственности оформляет договор залога, обеспечивает нотариальное удостоверение, государственную регистрацию договора, производит соответствующую запись в Реестре муниципального имущества.

6.6.10. Уполномоченным структурным подразделением администрации Борисовского муниципального округа для проведения операций по залоговым сделкам выступает управление финансов и бюджетной политики администрации Борисовского муниципального округа.

6.6.11. Муниципальные учреждения самостоятельно выступают залогодателем имущества, которое они приобрели на средства, полученные от приносящей доходы деятельности. Имущество, закрепленное на праве оперативного управления за учреждением, деятельность которого финансируется за счет бюджета, не может быть предметом залога.

6.6.12. Удовлетворение требований кредиторов при неисполнении или ненадлежащем исполнении договорных обязательств по договору залога, обращение взыскания на заложенное имущество производятся в соответствии с действующим законодательством.

6.6.13. Согласие арендатору о передаче в залог прав аренды, сроком до 5 лет включительно, муниципального имущества, включая земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, принимает отдел муниципальной собственности. Согласие оформляется в пределах срока действия договора аренды.

6.7. Обмен объектов муниципальной собственности

6.7.1. Обмен недвижимых объектов муниципальной собственности может осуществляться в исключительных случаях для решения важнейших социально-экономических проблем Борисовского муниципального округа. Обмен муниципальных объектов возможен только на равнозначные и равноценные объекты, находящиеся в собственности Российской Федерации, субъектов Федерации, других муниципальных образований, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

6.7.2. Обмен объектов муниципальной собственности, в том числе принадлежащих муниципальным учреждениям, на товары, услуги и т.п. (взаимозачеты) не допускается, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

6.7.3. Решение об обмене недвижимых объектов муниципальной собственности, составляющих казну Борисовского муниципального округа, принимает Совет депутатов Борисовского муниципального округа.

6.7.4. Оценка обмениваемых объектов производится независимым оценщиком. Вопрос об оплате расходов, связанных с оценкой объектов, решается по соглашению сторон - участников обмена. Эти расходы по согласию сторон могут включаться в договор обмена. В случаях, когда объекты

признаются неравноценными, соответствующая сторона обязана возместить разницу в ценах.

6.8. Продажа муниципального имущества

6.8.1. Продажа муниципального имущества (в том числе земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, в том числе имущественные комплексы) осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

6.8.2. Продажа муниципального имущества осуществляется в электронной форме.

7. Имущественные отношения по владению, пользованию и распоряжению земельными ресурсами

7.1. В муниципальной собственности находятся земельные участки:

- которые признаны таковыми федеральными законами и принятыми в соответствии с ними законами субъектов Российской Федерации;
- право муниципальной собственности на которые возникло при разграничении государственной собственности на землю;
- приобретенные по основаниям, установленным гражданским законодательством;
- по другим основаниям в соответствии с действующим законодательством.

7.2. Предоставление гражданам и юридическим лицам земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности и право собственности на которые не разграничено, осуществляется на основании правовых актов администрации Борисовского муниципального округа.

7.3. Земельные участки, относящиеся к категории земель – земли населенных пунктов Борисовского муниципального округа, предоставляются в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации в постоянное (бессрочное), безвозмездное срочное пользование, в собственность и аренду.

7.4. Для приобретения прав на земельные участки граждане и юридические лица, заинтересованные в предоставлении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности либо в распоряжении органов местного самоуправления, подают в администрацию Борисовского муниципального округа соответствующее заявление с приложением необходимых документов в порядке, определяемом Земельным кодексом Российской Федерации.

7.5. Продажа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, проводятся в электронной форме (электронный аукцион), за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

7.6. Отдел земельных ресурсов для осуществления полномочий органа местного самоуправления по решению вопросов местного значения в области земельных отношений:

7.6.1. Осуществляет муниципальный земельный контроль за использованием земельных участков по целевому назначению в соответствии с установленным порядком.

7.6.2. Осуществляет контроль за своевременным поступлением денежных средств от арендной платы по договорам аренды земельных участков.

7.7. В целях эффективного использования земель на территории Борисовского муниципального округа отдел земельных ресурсов:

7.7.1. Организует работу и совместно с другими структурными подразделениями администрации Борисовского муниципального округа готовит необходимые документы по вопросам резервирования земель в целях их дальнейшего использования для муниципальных нужд.

7.7.3. Организует работу и готовит необходимые документы по вопросам изъятия, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд.

7.7.4. Ведет работу по подготовке необходимых документов для признания права собственности Борисовского муниципального округа на неостребованные земельные доли, выморочное имущество.

7.7.5. Выполняет иные функции в соответствии с положением об отделе и иными муниципальными правовыми актами муниципального округа.

8. Порядок участия муниципального образования муниципальным имуществом в предприятиях различных организационно-правовых форм путем внесения вкладов в их уставные капиталы

8.1. Борисовский муниципальный округ может участвовать в хозяйственных обществах путем внесения имущества в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества, предоставления бюджетной инвестиции акционерному обществу, предоставления бюджетной инвестиции обществу с ограниченной ответственностью в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.1.1. Акционерные общества, учредителем которых выступает в случаях, установленных федеральными законами, муниципальное образование (за исключением обществ, образованных в процессе приватизации государственных и муниципальных предприятий), могут быть только открытыми.

8.1.2. Решение об участии муниципального образования в деятельности открытого акционерного общества в случаях, установленных Федеральным законом, принимается администрацией Борисовского муниципального округа.

8.1.3. Внесение муниципального имущества и исключительных прав в уставные капиталы открытых акционерных обществ может осуществляться при учреждении открытых акционерных обществ и в порядке оплаты размещаемых дополнительных акций при увеличении уставных капиталов открытых акционерных обществ.

8.1.4. Предложения о внесении муниципального имущества в качестве вклада в открытые акционерные общества готовит отдел муниципальной собственности по инициативе отраслевого органа (структурного подразделения) администрации Борисовского муниципального округа.

8.2. Муниципальные учреждения могут с согласия Совета депутатов Борисовского муниципального округа быть участниками коммерческих и некоммерческих организаций, в которых в соответствии с федеральным законодательством допускается участие юридических лиц.

8.2.1. Предложения об участии в деятельности коммерческих и некоммерческих организаций муниципальных учреждений и внесении в качестве вклада в уставный капитал имущества и имущественных прав, принадлежащих муниципальным учреждениям, на рассмотрение Совета депутатов Борисовского муниципального округа вносит администрация Борисовского муниципального округа в лице отраслевых органов (структурных подразделений), которые и организуют предварительную работу по данному вопросу.

8.2.2. При участии муниципальных учреждений в деятельности коммерческих и некоммерческих организаций объем и размер вклада в уставные капиталы устанавливается решением администрации Борисовского муниципального округа.

8.3. В качестве вклада в уставные капиталы коммерческих и некоммерческих организаций могут быть внесены муниципальное движимое и недвижимое имущество, имущественные права на определенный срок и денежные средства.

8.3.1. При внесении учредительного вклада муниципальным имуществом, вклад должен быть оценен в соответствии с его рыночной стоимостью, определенной на дату регистрации учредительных документов создаваемого предприятия.

8.3.2. При внесении учредительного вклада в виде права аренды муниципального имущества (основными средствами, т.е. при передаче имущественных прав в пользование предприятию на определенный срок) вклад в уставный фонд предприятия оценивается величиной не ниже годовой арендной платы за пользование этим имуществом, исчисленной на дату регистрации учредительных документов создаваемого предприятия.

8.3.3. При внесении в качестве вклада в уставный капитал права аренды земельного участка, при оценке вклада используется налог на землю, в расчете

не менее чем на один год, сведения о котором предоставляет отдел земельных ресурсов.

8.4. Борисовский муниципальный округ не вправе выступать участником обществ с ограниченной ответственностью, если иное не установлено Федеральным законом.

8.5. Борисовский муниципальный округ и муниципальные учреждения не могут выступать учредителями благотворительных и кредитных организаций.

8.6. Борисовский муниципальный округ не может выступать учредителем, членом общественного объединения.

8.7. Действие настоящего раздела не распространяется на муниципальные казенные учреждения.

9. Прием в муниципальную собственность имущества юридических и физических лиц, оформление бесхозного имущества

9.1. Прием в муниципальную собственность имущества юридических и физических лиц осуществляется как на возмездной, так и на безвозмездной основе по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации и другими нормативными правовыми актами, в соответствии с действующим законодательством.

9.2. Движимое и недвижимое имущество, не имеющее собственника или собственник которого неизвестен, либо собственник отказался от права собственности на имущество, является бесхозным.

9.3. Учет и приобретение права муниципальной собственности на бесхозное недвижимое имущество, расположенное на территории Белгородского муниципального округа, производится в соответствии с гражданским законодательством и иными нормативными правовыми актами.



