

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
БОРИСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Тринадцатое заседание совета первого созыва

РЕШЕНИЕ

«31» июня 2026 года

№ 163

Об утверждении Правил определения размера платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Борисовского муниципального округа, для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи

В соответствии с Федеральным законом от 7 июля 2003 года № 126-ФЗ «О связи», постановлением Правительства Российской Федерации от 28 мая 2026 года № 619 «Об утверждении требований к условиям договора о пользовании недвижимым имуществом, принадлежащим Российской Федерации, или субъекту Российской Федерации, или муниципальному образованию, для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи и Правил определения размера платы за пользование имуществом, находящимся в федеральной собственности, для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи», руководствуясь Уставом Борисовского муниципального округа Белгородской области,

Совет депутатов Борисовского муниципального округа **решил:**

1. Утвердить Правила определения размера платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Борисовского муниципального округа, для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи (прилагается).
2. Настоящее решение вступает в силу с 1 сентября 2026 года.
3. Данное решение опубликовать в газете «Призыв 31», сетевом издании «Призыв 31» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Борисовского муниципального округа в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением данного решения возложить на первого заместителя главы Борисовского муниципального округа – руководителя аппарата администрации муниципального округа И.В. Говорищеву и постоянную комиссию Совета депутатов Борисовского муниципального округа по вопросам бюджета, финансов, налоговой политики, муниципальной собственности (Дюмин А.С.).

**Председатель Совета депутатов
Борисовского муниципального округа**



В.В. Гордиенко

**Глава Борисовского
муниципального округа**



В.И. Переверзев

Приложение
к решению Совета депутатов
Борисовского муниципального округа
от «31» июня 2026г. № 163

ПРАВИЛА ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ИМУЩЕСТВОМ, НАХОДЯЩИМСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ БОРИСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА И (ИЛИ) ЭКСПЛУАТАЦИИ СРЕДСТВ СВЯЗИ И (ИЛИ) СООРУЖЕНИЙ СВЯЗИ

1. Настоящие Правила определения размера платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Борисовского муниципального округа, для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи (далее - Правила) устанавливают порядок определения размера платы за пользование недвижимым имуществом, указанным в пункте 3 статьи 6 Федерального закона «О связи», находящимся в муниципальной собственности Борисовского муниципального округа, для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи (далее - имущество).

2. Настоящие Правила применяются, если иное не предусмотрено федеральными законами.

3. Плата за пользование имуществом организацией связи, индивидуальным предпринимателем, осуществляющим деятельность в области связи в качестве основного вида деятельности, или юридическим лицом, осуществляющим деятельность по строительству и (или) эксплуатации сооружений связи для размещения сетей связи оператором связи (далее - хозяйствующий субъект), устанавливается для каждого имущества индивидуально.

4. Размер платы за пользование имуществом (РП_{КС}) в месяц (рублей) определяется по формуле:

$$РП_{КС} = (C_{им} \times S_{др}) / 12,$$

где:

$C_{им}$ - ставка платы за 1 кв. метр имущества в год, определенная по результатам проведения оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (рублей);

$S_{др}$ - площадь имущества (его части), предоставляемого хозяйствующему субъекту по договору о пользовании имуществом, заключенному с собственником или иным владельцем имущества (кв. метров).

5. В состав платы за пользование имуществом не подлежат включению расходы, учтенные в составе цены (тарифа) на предоставление иных услуг,

связанных с использованием того же имущества (его части).

Расходы собственника или иного владельца имущества при проведении работ по капитальному ремонту, модернизации, реконструкции и переустройству имущества, предоставленного хозяйствующему субъекту по договору о пользовании имуществом, не включаются в состав платы за пользование имуществом.

6. Размер платы за пользование имуществом может быть изменен не ранее чем через один год после заключения договора о пользовании имуществом и не чаще одного раза в год, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации. При этом изменение размера платы за пользование имуществом не может превышать индекс потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году), определяемый в соответствии с базовым вариантом прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период.

