



**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
«БОРИСОВСКИЙ РАЙОН»**

**Третье заседание совета четвертого созыва**

**Р Е Ш Е Н И Е**

«17 » ноября 2023 года

№ 21

**О внесении изменений в решение  
Муниципального совета Борисовского  
района от 27.08.2021 г. № 288  
«Об утверждении Положения  
о муниципальном земельном контроле  
на территории Борисовского района»**

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района «Борисовский район» Белгородской области,

**Муниципальный совет Борисовского района решил:**

1. Внести изменения в решение Муниципального совета Борисовского района от 27 августа 2021 года № 288 (в ред. от 30.04.2022 г., №389) «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Борисовского района», следующего содержания:

1.1. Пункт 2.18.1 Изложить в новой редакции:

«2.18.1 Индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении муниципального земельного контроля являются:

- отступление фактической границы используемого гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка (места размещения ограждения земельного участка), отнесенного к землям населенных пунктов, от границы земельного участка соответствующего лица, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на 20 сантиметров;

- отступление фактической границы используемого гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка (места размещения ограждения земельного участка), отнесенного к землям сельскохозяйственного назначения, от границы земельного участка соответствующего лица, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на 1 метр;

- отступление фактической границы используемого гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка (места размещения ограждения земельного участка), отнесенного к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения, от границы земельного участка соответствующего лица, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на 1 метр;

- отступление фактической границы используемого гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка (места размещения ограждения земельного участка), отнесенного к землям водного фонда и землям запаса, от границы земельного участка соответствующего лица, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, архивах органа местного самоуправления, более чем на 3 метра;

- отступление фактической границы используемого гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка (места размещения ограждения земельного участка), отнесенного к землям особо охраняемых территорий и объектов, от границы земельного участка соответствующего лица, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, архивах органа местного самоуправления, более чем на 3 метра;

- превышение площади используемого гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка над площадью земельного участка соответствующего лица, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на 10%;

- отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости и архивах администрации Борисовского района сведений о правах (документах) на используемый гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельный участок;

- наступление истечения срока для исполнения собственником (владельцем) земельного участка обязанности по приведению земельного участка в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, рекультивации земельного участка в случае, если соответствующий срок установлен нормативным правовым актом или иным документом (договором аренды земельного участка, разрешением на использование земельного участка без его предоставления и установления сервитута, проектной документацией и др.);

- поступление сведений в рамках проведения контрольного мероприятия без взаимодействия о возможном использовании гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка не в соответствии с целевым назначением, указанным в Едином государственном реестре недвижимости или правоустанавливающих документах на земельный участок при отсутствии сведений в Едином государственном реестре недвижимости;

- отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства, в случае если обязанности по использованию такого земельного участка в течении установленного срока предусмотрена Федеральным законом;

- получение сведений в рамках проведения контрольного мероприятия без взаимодействия о наличии на земельном участке дикорастущей растительности и (или) древесно-кустарниковой растительности, не относящейся к многолетним ягодным насаждениям, за исключением мелиоративных защитных лесных насаждений, земельных участков земель сельскохозяйственного назначения;

- отсутствие у органа муниципального земельного контроля информации, подтверждающей устранение нарушений (угрозы нарушения) обязательных требований, полученной в рамках проведения контрольного мероприятия без взаимодействия, по истечении трех месяцев со дня проведения в отношении контролируемого лица профилактического мероприятия.

2. Настоящее решение опубликовать в районной газете «Призыв», сетевом издании «Призыв 31» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Борисовский район» Белгородской области в сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением данного решения возложить на первого заместителя главы администрации Борисовского района – руководителя аппарата главы администрации Борисовского района Говорищеву И.В, и постоянную комиссию по вопросам местного самоуправления, работы (Твердохлеб О.В.).

**Председатель Муниципального  
совета Борисовского района**



**В.В. Гордиенко**