

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«БОРИСОВСКИЙ РАЙОН»

Пятьдесят восьмое заседание совета третьего созыва

Р Е Ш Е Н И Е

«25» ноября 2022 года

№ 441

**О внесении изменений в решение
Муниципального совета муниципального района
«Борисовский район» от 28.10.2022г. №432
«О предоставлении отсрочки арендной платы по
договорам аренды земельных участков и
муниципального имущества в связи с частичной
мобилизацией»**

В целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации», распоряжения Правительства Российской Федерации от 15 октября 2022 года № 3046-р «О предоставлении отсрочки арендной платы по договорам аренды федерального имущества в связи с частичной мобилизацией», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Белгородской области от 07 ноября 2022 года №662-пп «О мерах поддержки в сфере имущественных и земельных отношений на территории Белгородской области»,

Муниципальный совет Борисовского района **решил:**

1. Внести изменения в решение Муниципального совета Борисовского района от 28.10.2022г. №432 «О предоставлении отсрочки арендной платы по договорам аренды земельных участков и муниципального имущества в связи с частичной мобилизацией» (далее - Решение):

1.1. Наименование Решения изложить в следующей редакции: «О мерах поддержки в сфере имущественных и земельных отношений на территории Белгородской области».

1.2. Пункт 1 Решения изложить в следующей редакции:

«1. Предоставить физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям, призванным на военную службу по мобилизации в

Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходящие военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 года №53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», либо заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (далее - физическое лицо), а также юридическим лицам, в которых одно и то же физическое лицо является единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, на территории Борисовского района Белгородской области следующие меры поддержки:

а) освободить от уплаты арендных платежей по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Борисовского района Белгородской области и государственная собственность на которые не разграничена, иного имущества, находящегося в муниципальной собственности Борисовского района Белгородской области (далее - договор аренды);

б) предоставить возможность расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций.

1.3. Пункт 2 Решения изложить в новой редакции:

«2. Освобождение от уплаты арендных платежей предоставляется на период прохождения физическим лицом, указанным в пункте 1 настоящего Решения, военной службы или оказания им добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации:

- отсутствие использования арендуемого по договору имущества в период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лицом;

- предоставление арендодателю физическим лицом (членом его семьи, иным представителем) заявления об освобождении от уплаты арендной платы с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

- недопущение установления дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором, в связи с предоставлением освобождения от уплаты арендных платежей;

- осуществление арендодателем оплаты коммунальных платежей и иных эксплуатационных платежей, связанных с арендуемым имуществом, в период освобождения от уплаты арендных платежей.

1.4. Пункт 3 Решения изложить в новой редакции:

«3. Расторжение договора аренды без применения штрафных санкций, осуществляется на следующих условиях:

- направление арендатором (уполномоченным им лицом) арендодателю уведомления о расторжении договора аренды с приложением копий документов, подтверждающих факт прохождения военной службы или оказания добровольного

содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

- расторжение договора аренды со дня получения арендодателем уведомления о расторжении договора аренды;

- недопущения начисления штрафов, процентов за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с расторжением договора аренды (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

2. Опубликовать данное решение в районной газете «Призыв», сетевом издании «Призыв 31» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Борисовский район» Белгородской области в сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 21 сентября 2022 года.

4. Контроль за исполнением решения возложить на первого заместителя главы администрации Борисовского района - руководителя аппарата главы администрации района Хуторного Ю.В. и постоянную комиссию по вопросам бюджета, финансов, налоговой политики, муниципальной собственности (В.В. Гордиенко).

**Председатель Муниципального
совета Борисовского района**



В.С.Кабалин