



**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
«БОРИСОВСКИЙ РАЙОН»**

**Шестьдесят восьмое заседание совета третьего созыва**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**"28" апреля 2023 года**

**№ 499**

**О внесении изменений в местные нормативы  
градостроительного проектирования  
муниципального района «Борисовский  
район» Белгородской области, городского  
и сельских поселений муниципального района  
«Борисовский район» Белгородской области**

Руководствуясь частью 3 статьи 29.2 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Белгородской области от 13 февраля 2023 года № 67-пп «О внесении изменений в постановление правительства Белгородской области от 25 апреля 2016 года № 100-пп» и пунктом 8 части 1.1. статьи 7 Устава муниципального района «Борисовский район» Белгородской области, Муниципальный совет Борисовского района **решил:**

1. Внести изменения в местные нормативы градостроительного проектирования муниципального района «Борисовский район» Белгородской области, городского и сельских поселений муниципального района «Борисовский район» Белгородской области, утвержденные решением Муниципального совета Борисовского района Белгородской области от 31 октября 2017 года № 383 (в редакции от 29.09.2021 г., 24.03.2022 г.) следующие изменения:

1.1. Изложить пункт «Парковки» подраздела 4.2. раздела 4. в новой редакции (приложение 1);

1.2. Дополнить подраздел 4.2. раздела 4. пунктом «Озеленение территории» (приложение 2).

2. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Призыв» и сетевом издании «Призыв 31», разместить в сети «Интернет» на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Борисовский район» Белгородской области.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением данного решения возложить на постоянную комиссию Муниципального совета Борисовского района по вопросам бюджета, финансов, налоговой политики, муниципальной собственности (Гордиенко В.В.).

**Председатель Муниципального  
совета Борисовского района**



**В.С. Кабалин**

Приложение 1  
к решению Муниципального совета  
Борисовского района  
от "28" апреля 2023 года № 499

Парковки				
<b>Расчетные показатели минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон</b>				
№ п/п	Наименование объекта	Наименование показателя, ед. изм.	Расчетная величина	Примечание
1.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	количество машино-мест на квартиру	0,6	при проектировании и строительстве следует - обеспечение постоянного хранения расчетного количества легковых автомобилей 1 машино-место на 1 построенную квартиру; - обеспечение гостевых стоянок на придомовых территориях из расчета 1 машино-место на 2 построенные квартиры; - 1 машино-место на каждые 30 кв. метров встроенно-пристроенных нежилых помещений; При проектировании и строительстве арендных жилых домов следует предусматривать строительство не менее 50 процентов открытых
2.	Среднеэтажная жилая застройка	количество машино-мест на квартиру	0,9	
3.	Малоэтажная жилая застройка	количество машино-мест на квартиру	1,3	
4.	Блокированная жилая застройка	количество машино-мест на дом (блок)	1,3	
5.	Застройка индивидуальными жилыми домами	количество машино-мест на квартиру	не нормируется	
6.	Учреждения органов государственной власти, органов местного самоуправления	1 машино-место на кв. м общей площади	200-220*	
7.	Административно-управленческие учреждения, иностранные представительства, представительства субъектов Российской Федерации, здания и помещения общественных организаций	1 машино-место на кв. м общей площади	100- 120*	
8.	Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	1 машино-место на кв. м общей площади	50-60*	
9.	Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения:			
	- с операционными залами	1 машино-место на кв. м общей площади	30-35*	

	- без операционных залов	1 машино-место на кв. м общей площади	55 -60*	автомобильных стоянок от количества строящихся квартир. Расчетные показатели принимаются в соответствии с Постановлением Правительства Белгородской области от 9 декабря 2008 г. № 293-пп «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования смешанной жилой застройки в Белгородской области»; *На стоянке (парковке) транспортных средств личного пользования, расположенной на участке около здания организации сферы услуг или внутри этого здания, следует выделять 10 процентов машино-мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью, в том числе количество специализированных расширенных машино-мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске, определять расчетом, при количестве мест:
10.	Здания и комплексы многофункциональные	Количество машино-мест определяется для каждого функционально-планировочного компонента здания в		
11.	Здания судов общей юрисдикции	1 машино-место на количество работников	1,4 работника	
		1 машино-место на судей	0,7 судьи	
		1 машино-место для служебного автотранспорта	По заданию на проектирование	
12.	Здания и сооружения следственных органов	1 машино-место на сотрудника	3 сотрудника	
13.	Учреждения высшего образования	1 машино-место на преподавателей, сотрудников, обучающихся, занятых в одну смену	2-4 преподавателя и сотрудника + 1 машино-место на 10 студентов*	
14.	Общеобразовательные и дошкольные организации	1 машино-место на преподавателей, сотрудников, обучающихся, занятых в одну смену	2-3 преподавателя и сотрудника + 1 временное машино-место на 30 обучающихся*	
15.	Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств городского значения	1 машино-место на преподавателей, сотрудников, студентов, занятых в одну смену	2-3 преподавателя и сотрудника + 1 временное машино-место на 30 обучающихся*	
16.	Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	1 машино-место на кв. м общей площади	20-25*	
17.	Научно-исследовательские и проектные институты	1 машино-место на кв. м общей площади	140- 170*	

18.	Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	1 машино-место на кв. м общей площади	30-35*	-до 100 включительно - 5 процентов, но не менее одного места; - от 101 до 200 - 5 мест и дополнительно 3 процентов от количества мест свыше 100; - от 201 до 500 - 8 мест и дополнительно 2 процентов от количества мест свыше 200; - 501 и более - 14 мест и дополнительно 1 процентов от количества мест свыше 500.
19.	Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	1 машино-место на кв. м общей площади	40 - 50*	
20.	Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	1 машино-место на кв. м общей площади	60 - 70*	
21.	Рынки постоянные:			
	- универсальные и непродовольственные	1 машино-место на кв. м общей площади	30-40*	
	- продовольственные и сельскохозяйственные	1 машино-место на кв. м общей площади	40-50*	
22.	Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	1 машино-место на количество посадочных мест	4-5*	
23.	Бани	1 машино-место на количество единовременных посетителей	5-6*	
24.	Ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны и др.	1 машино-место на кв. м общей площади	10-15*	
25.	Салоны ритуальных услуг	1 машино-место на кв. м общей площади	20-25*	
26.	Химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	1 машино-место на количество рабочих мест приемщика	1-2*	
27.	Гостиницы:			
	- категория до 3 звезд включительно	1 машино-место на количество номеров	5*	
		1 машино-место на количество работников	10	
	- категория 4 звезды и выше	1 машино-место на количество номеров	3*	
		1 машино-место на количество работников	10	

28.	Выставочно-музейные комплексы, музей-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	1 машино-место на количество единовременных посетителей	6-8*
29.	Театры, концертные залы:		
	- городского значения (1-й уровень комфорта)	1 машино-место на количество зрительских мест	4-7*
	- другие театры и концертные залы (2-й уровень комфорта) и конференц-залы	1 машино-место на количество зрительских мест	15-20*
30.	Киноцентры и кинотеатры:		
	- городского значения (1-й уровень комфорта)	1 машино-место на количество зрительских мест	8-12*
	- другие (2-й уровень комфорта)	1 машино-место на количество зрительских мест	15-25*
31.	Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе	1 машино-место на количество мест	6-8*
32.	Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.)	1 машино-место на количество единовременных посетителей	8-10, но не менее 10 машино-мест на объект*
33.	Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы	1 машино-место на количество единовременных посетителей	4-7*
34.	Бильярдные, боулинги	1 машино-место на количество единовременных посетителей	3-4*
35.	Дворец бракосочетания, ЗАГС	1 машино-место на количество единовременных посетителей	15-20*
36.	Стационары регионального, зонального, межрайонного уровня (больницы, диспансеры, перинатальные центры)	1 машино-место на количество сотрудников	5-10
		1 машино-место на количество коек	5-10*
37.	Стационары городского, районного, участкового уровня (больницы, диспансеры, родильные дома и др.)	1 машино-место на количество сотрудников	14-20
		1 машино-место на количество коек	20*
38.	Поликлиники, в том числе амбулатории	1 машино-место на количество сотрудников	14-20

		1 машино-место на количество посещений	30 -50*
39.	Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	1 машино-место на количество мест на трибунах	25 -30*
40.	Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы)		
	- общей площадью менее 1000 кв. м	1 машино-место на кв. м общей площади	25-40*
	- общей площадью 1000 кв. м и более	1 машино-место на кв. м общей площади	40-55*
41.	Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания:		
	- тренажерные залы площадью 150 - 500 кв. м	1 машино-место на количество единовременных посетителей	8-10*
	- ФОК с залом площадью 1000-2000 кв. м	1 машино-место на количество единовременных посетителей	10*
	- ФОК с залом и бассейном общей площадью 2000 - 3000 кв. м	1 машино-место на количество единовременных посетителей	5-7*
42.	Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и	1 машино-место на количество единовременных посетителей	3-4*
43.	Аквапарки, бассейны	1 машино-место на количество единовременных посетителей	5-7*
44.	Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 кв. м	1 машино-место на количество единовременных посетителей	6-7*
45.	Железнодорожные вокзалы	1 машино-место на количество пассажиров дальнего следования в час пик	8-10*
46.	Автовокзалы	1 машино-место на количество пассажиров в час пик	10-15*
47.	Аэровокзалы	1 машино-место на количество пассажиров в час пик	6-8*

<b>Расчетные показатели минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон</b>				
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Наименование показателя, ед. изм.</b>	<b>Расчетная величина</b>	<b>Примечание</b>
1.	Пляжи и парки в рекреационных зонах отдыха	1 машино-место на количество единовременных посетителей	15 - 20*	* На стоянке (парковке) транспортных средств личного пользования, расположенной на участке около здания организации сферы услуг или внутри этого здания, следует выделять 10 процентов машино-мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью, в том числе количество специализированных расширенных машино-мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске, определять расчетом, при количестве мест: -до 100 включительно - 5 процентов, но не менее одного места; -от 101 до 200 - 5 мест и дополнительно 3 процентов от количества мест свыше 100; -от 201 до 500 - 8 мест и дополнительно 2 процентов от количества мест свыше 200; -501 и более - 14 мест и дополнительно 1 процентов от количества мест свыше 500.
2.	Парки культуры и отдыха	1 машино-место на количество единовременных посетителей	10-12*	
3.	Лесопарки	1 машино-место на количество единовременных посетителей	7-10*	
4.	Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	1 машино-место на количество единовременных посетителей	10-15*	
5.	Береговые базы маломерного флота	1 машино-место на количество единовременных посетителей	10-15*	
6.	Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	1 машино-место на количество отдыхающих и обслуживающего персонала	3-5*	
7.	Предприятия общественного питания, торговли	1 машино-место на количество мест в залах или единовременных посетителей и персонала	7-10*	
8.	Ботанические сады, зоопарки, аквапарки и луна-парки и т.д.	1 машино-место на количество единовременных посетителей	10*	
9.	Кемпинги, мотели	1 машино-место на количество единовременных посетителей	По расчетной вместимост и объекта	



Приложение 2  
к решению Муниципального совета  
Борисовского района  
от "28" апреля 2023 года № 499

Озеленение территорий				
<b>Расчетные показатели минимально допустимой площади озелененных территорий общего пользования в границах городских округов и поселений</b>				
№ п/п	Наименование объекта	Наименование показателя, ед. изм.	Расчетная величина	Примечание
<b>1.</b>	Общегородские территории общего пользования:			В крупных и больших городах существующие массивы городских лесов следует преобразовывать в городские лесопарки и относить их дополнительно к указанным в таблице озелененным территориям общего пользования исходя из расчета не более 5 кв. м на одного человека. В структуре озелененных территорий общего пользования крупные парки и лесопарки шириной 0,5 км и более должны составлять не менее 10 процентов. Время доступности городских парков должно быть не более 20 мин, а парков планировочных районов - не более 15 мин.
	крупных и больших городов	кв. м на одного человека	10	
	средних городов	кв. м на одного человека	7	
	малых городов (с численностью населения до	кв. м на одного человека	8(10)	
	сельских поселений	кв. м на одного человека	12	
<b>2.</b>	Территории общего пользования жилых районов:			
	крупных и больших городов	кв. м на одного человека	6	
	средних городов	кв. м на одного человека	6	
	малых городов (с численностью населения до 20 тыс. чел.)	кв. м на одного человека	не нормируется	
	сельских поселений	кв. м на одного человека	не нормируется	