Р О С С И Й С К А Я Ф Е Д Е Р А Ц И Я
Б Е Л Г О Р О Д С К А Я О Б Л А С Т Ь

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «БОРИСОВСКИЙ РАЙОН»
Семьдесят первое заседание совета третьего созыва

Р Е Ш Е Н И Е

«31» августа 2023 года № 533

О внесении изменений в решение Муниципального совета муниципального района «Борисовский район» от 27.02.2015г. №123 «Об утверждении порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального района «Борисовский район» Белгородской области, предоставляемых без проведения торгов»

В соответствии со статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального района «Борисовский район» Белгородской области, на основании постановления Правительства Белгородской области от 12 января 2015 года N 1-пп «О цене продажи земельных участков, находящихся в собственности Белгородской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых без проведения торгов» Муниципальный совет Борисовского района решил,

Муниципальный совет Борисовского района решил:

1. Внести изменения в решение Муниципального совета Борисовского района от 27 февраля 2015 года №123 (в ред. от 30 апреля 2022 года №387) «Об утверждении порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального района «Борисовский район» Белгородской области, предоставляемых без проведения торгов» (далее - Порядок):

1.1. Пункт 2 Порядка изложить в следующей редакции:

«2. Продажа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена

(далее - земельные участки), предоставляемых без проведения торгов, если иное не предусмотрено федеральными законами, осуществляется по кадастровой стоимости земельных участков, сведения о которой внесены в установленном порядке в Единый государственный реестр недвижимости, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3 - 7, подпунктом 7.1 пункта 7 настоящего Порядка.

1.3.Пункт 3 Порядка изложить в следующей редакции:

«3. Продажа земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории, в случаях, предусмотренных пунктами 1, 2 части 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, осуществляется по цене, равной рыночной стоимости земельных участков, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не выше кадастровой стоимости земельных участков, сведения о которой внесены в установленном порядке в Единый государственный реестр недвижимости.».

1.4.Пункт 6 Порядка изложить в следующей редакции:

«6. Продажа земельных участков гражданам, являющимся собственниками индивидуальных жилых домов, садовых домиков, расположенных на приобретаемых земельных участках, осуществляется по цене, определяемой в размере 60 процентов от кадастровой стоимости соответствующих земельных участков.

6.1. Продажа земельных участков гражданам, являющимся собственниками индивидуальных жилых домов, расположенных на приобретаемых земельных участках, осуществляется по цене, определяемой в размере 0,01 процента от кадастровой стоимости, однократно при продаже земельных участков под индивидуальными жилыми домами:

а) полученными в собственность по программам обеспечения жильем детей-сирот, обеспечения жильем граждан, имеющих детей-инвалидов, переселения граждан из ветхого и аварийного жилья, обеспечения жильем нуждающихся в улучшении жилищных условий малоимущих граждан, обеспечения жильем нуждающихся в улучшении жилищных условий ветеранов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, имеющих право на соответствующую социальную поддержку согласно Федеральному закону от 12 января 1995 года N 5-ФЗ «О ветеранах»;

б) принадлежащими гражданам, имеющим трех и более детей, имеющим право на предоставление мер социальной защиты в соответствии с законом Белгородской области от 28 декабря 2004 года № 165 «Социальный кодекс Белгородской области»;

в) принадлежащими гражданам, имеющим детей-инвалидов, состоящим на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий».

1.5. Дополнить Порядок пунктом 7.1 следующего содержания:

«7.1. В случае если кадастровая стоимость земельного участка не определена в установленном порядке и сведения о ней отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости, продажа земельного участка осуществляется по цене, равной рыночной стоимости земельного участка, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности».

1.8 Пункт 8 Порядка изложить в следующей редакции:

«8. Продажа земельного участка, расположенного на территории опережающего развития, резиденту территории опережающего развития, своевременно реализовавшему инвестиционный проект с соблюдением условий, предусмотренных соглашением об осуществлении деятельности на территории опережающего развития, осуществляется по цене, определяемой в размере 15 процентов от кадастровой стоимости, при продаже земельных участков под объектами недвижимости».

1.9. Пункт 8 Порядка считать пунктом 9:

«9. При определении цены земельного участка в соответствии с пунктами 2, 5 - 7 настоящего Порядка расчет цены земельного участка производится органом местного самоуправления, уполномоченным в соответствии с действующим законодательством на распоряжение земельным участком. Расчет цены земельного участка является обязательным приложением к распорядительному акту органа местного самоуправления о продаже земельного участка».

2. Опубликовать данное решение в районной газете «Призыв», сетевом издании «Призыв 31» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Борисовский район» Белгородской области в сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением решения возложить на первого заместителя главы администрации Борисовского района - руководителя аппарата главы администрации района Говорищеву И.В. и постоянную комиссию Муниципального совета Борисовского района по вопросам бюджета, финансов, налоговой политики, муниципальной собственности (В.В. Гордиенко).

Председатель Муниципального совета Борисовского района **В.С. Кабалин**