

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
БОРИСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Третье заседание совета первого созыва

РЕШЕНИЕ

«14» ноября 2025 года

№ 56

О земельном налоге на территории Борисовского
муниципального округа Белгородской области

В соответствии с главой 31 «Земельный налог» части второй Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»,

Совет депутатов Борисовского муниципального округа Белгородской области **р е ш и л**:

1. Установить и ввести в действие на территории Борисовского муниципального округа Белгородской области земельный налог.

2. Определить налоговые ставки, налоговые льготы, основания и порядок их применения, а также определить в отношении налогоплательщиков-организаций порядок и сроки уплаты налога за земли, находящиеся в пределах границ Борисовского муниципального округа Белгородской области.

2.1. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах территории Борисовского муниципального округа, за исключением земельных участков, указанных в пункте 2 статьи 389 главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.2. Налогоплательщики-организации определяют налоговую базу самостоятельно на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости о каждом земельном участке, принадлежащем им на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования.

2.3. Определить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, используемых в предпринимательской деятельности);

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

2.4. От уплаты земельного налога за земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, освобождаются следующие категории налогоплательщиков:

а) Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы;

б) инвалиды I и II группы инвалидности;

в) инвалиды с детства, дети-инвалиды;

г) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, ветераны и инвалиды боевых действий, а также реабилитированные жертвы политических репрессий;

д) физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года № 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

е) физические лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

ж) физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

2.4.1. От уплаты 25% подлежащей уплате налогоплательщиком суммы земельного налога, исчисленной в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, на котором расположен жилой дом, право собственности на который зарегистрировано в установленном порядке, освобождаются следующие категории налогоплательщиков:

а) пенсионеры, получающие пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лица, достигшие возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание;

б) военнослужащие, а также граждане, уволенные с военной службы по достижении предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, имеющие общую продолжительность военной службы 20 лет и более;

в) граждане, уволенные с военной службы или призывавшиеся на военные сборы, выполнявшие интернациональный долг в Афганистане и других странах, в которых велись боевые действия;

г) члены семей военнослужащих, потерявших кормильца, признаваемые таковыми в соответствии с Федеральным законом от 27 мая 1998 года № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих»;

д) родители и супруги военнослужащих и государственных служащих, погибших при исполнении служебных обязанностей;

е) физические лица, соответствующие условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года.

Налоговая льгота, предусмотренная настоящим пунктом решения, предоставляется в отношении одного объекта налогообложения по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

Налоговая льгота, предусмотренная настоящим пунктом решения, предоставляется в отношении объекта налогообложения, не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, представляет в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

2.4.2. От уплаты 50% подлежащей уплате налогоплательщиком суммы земельного налога, исчисленной в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, освобождаются хозяйствующие субъекты, реализующие инвестиционные проекты по строительству, реконструкции или эксплуатации автомобильных газонаполнительных компрессорных станций, криогенных автомобильных заправочных станций сжиженного

природного газа, метановых автозаправочных станций, на срок три года со дня начала реализации соответствующего инвестиционного проекта.

2.4.3. Освободить от уплаты земельного налога за налоговый период с 2025 года и последующие годы до окончания специальной военной операции физических лиц в отношении земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, поврежденные (прекратившие свое существование в связи с гибелью или уничтожением) в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и (или) террористических актов:

- приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства;
- приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества.

2.4.4. Предоставить налоговую льготу в виде освобождения от уплаты земельного налога за налоговый период 2025 год:

- налогоплательщикам в отношении земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, использование которых налогоплательщиком невозможно в связи с использованием для нужд обороны и безопасности Российской Федерации, на период с даты прекращения использования до даты возобновления использования указанных объектов налогоплательщиком;

- налогоплательщикам в отношении земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества нежилого назначения, использование которых невозможно в связи с повреждением в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и (или) террористических актов, совершением террористических актов: объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации; объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации; объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей; прочие объекты недвижимости нежилого назначения, - на период с даты прекращения использования до даты возобновления использования указанных объектов налогоплательщиком.

Перечень земельных участков, к которым применяется налоговая льгота, установленная пунктом 2.4.3 и (2.4.4.) решения, с указанием периода ее применения, утверждается главой Борисовского муниципального округа и направляется в адрес Управления Федеральной налоговой службы по Белгородской области за налоговый период 2025 года - не позднее 1 февраля 2026 и последующие годы до окончания специальной военной операции.

2.4.5. Предоставить налоговую льготу в виде уменьшения исчисленной суммы земельного налога на 75 процентов коммерческим организациям, к видам деятельности которых отнесено строительство жилых зданий, в собственности которых находятся земельные участки с видом

разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства.

Положение данного пункта применяется в течение периода, превышающего три года с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки, вплоть до даты государственной регистрации прав на построенный жилой дом.

3. Признать утратившими силу:

- решение земского собрания Акулиновского сельского поселения от 18.11.2024 года №39-2-1 «Об установлении земельного налога на территории Акулиновского сельского поселения»;

- решение земского собрания Бемянского сельского поселения от 18.11.2024 года №29-3-1 «Об установлении земельного налога на территории Бемянского сельского поселения»;

- решение земского собрания Березовского сельского поселения от 20.11.2024 года №26-1-1 «Об установлении земельного налога на территории Березовского сельского поселения»;

- решение земского собрания Грузсчанского сельского поселения от 21.11.2024 года №32-1-1 «Об установлении земельного налога на территории Грузсчанского сельского поселения»;

- решение земского собрания Краснокутского сельского поселения от 22.11.2024 года №28-1-1 «Об установлении земельного налога на территории Краснокутского сельского поселения»;

- решение земского собрания Крюковского сельского поселения от 18.11.2024 года №32-2-1 «Об установлении земельного налога на территории Крюковского сельского поселения»;

- решение земского собрания Октябрьско-Готнянского сельского поселения от 21.11.2024 года №28-1-1 «Об установлении земельного налога на территории Октябрьско-Готнянского сельского поселения»;

- решение земского собрания Стригуновского сельского поселения от 18 земельного налога на имущество физических лиц на территории Стригуновского сельского поселения»;

- решение земского собрания Хотмыжского сельского поселения от 19.11.2024 года №124-1-1 «Об установлении земельного налога на территории Хотмыжского сельского поселения»;

- решение поселкового собрания городского поселения «Поселок Борисовка» от 25.11.2024 года №25-1-1 «Об установлении земельного налога на территории городского поселения «Поселок Борисовка».

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Призыв» и в сетевом издании «Призыв 31», разместить в сети «Интернет» на официальном сайте органов местного самоуправления Борисовского муниципального округа borisovskij-r31.gosveb.gosuslugi.ru.

5. Контроль за выполнением данного решения возложить на управление финансов и бюджетной политике администрации Борисовского муниципального округа (Жеббар Е.Ю.) и постоянную комиссию Совета депутатов Борисовского муниципального округа

Белгородской области по вопросам бюджета, финансам, налоговой политики, муниципальной собственности (Дюмин А.С.).

6. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования и не ранее первого числа очередного налогового периода по земельному налогу, за исключением случаев, предусмотренных статьей 5 Налогового кодекса Российской Федерации.

**Председатель Совета депутатов
Борисовского муниципального округа**



В.В. Гордиенко

**Глава Борисовского
муниципального округа
Белгородской области**



В.И. Переверзев